

O D L U K A
O DAVANJU NA PRIVREMENO KORIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA I
USLOVIMA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA
PODRUČJU OPŠTINE BAČKI PETROVAC

(«Službeni list opštine Bački Petrovac», br. 2/99, 4/2002, 5/2006 i 6/2006)

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se postupak, uslovi i način davanja na privremeno korišćenje javnih površina koje su u opštoj upotrebi, kao i uslovi za izgradnju i postavljanje privremenih objekata na javnim površinama u naseljenim mestima na području opštine Bački Petrovac.

Član 2.

Pod javnim površinama koje su u opštoj upotrebi u smislu ove odluke (u daljem tekstu: javne površine), podrazumevaju se ulice, trgovi, parkovi i ostale javne zelene površine, prostori oko zgrada kolektivnog stanovanja i ostale površine čije je davanje na privremeno korišćenje predviđeno Programom koji donosi Predsednik opštine Bački Petrovac.

Član 3.

Pod privremenim objektima u smislu ove Odluke podrazumevaju se:

1. kiosci za prodaju različitih vrsta roba i pružanje usluga,
2. garaže u dvorištima zgrada kolektivnog stanovanja,
3. letnje bašte ispred ugostiteljskih i sličnih objekata,
4. objekti u kojima se priređuju razne zabavne igre, vrteške i slično,
5. pokretne tezge (konzervatori za prodaju sladoleda, vitrine, gondole i slično),
6. telefonske govornice,
7. nadstrešnice za autobuska stajališta,
8. reklamne table i panoi,
9. šatori,
10. parking površine ispred trgovinskih, ugostiteljskih i zanatsko-uslužnih objekata,
11. ostali slični objekti.

Član 4.

Javne površine za postavljanje kioska i garaža daju se na korišćenje putem oglasa – prikupljanjem pismenih ponuda, na period do 5 (pet) godina odnosno do privođenja nameni javne površine shodno urbanističkim planovima.

Javne površine za postavljanje garaža daju se na korišćenje do privođenja nameni javne površine prema urbanističkim planovima.

Javne površine za postavljanje ostalih objekata iz člana 3. Odluke, daju se na korišćenje neposrednom pogodbom u zavisnosti od zahteva zainteresovane stranke, na period kako stranka zahteva ali ne duže od 5 (pet) godina.

Po isteku perioda iz stava 1. i 2. ovog člana obnavlja se postupak davanja na privremeno korišćenje javne površine, ako nema mogućnosti privođenja javne površine planiranoj nameni.

II. POSTUPAK DAVANJA NA PRIVREMENO KORIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA

Član 5.

Direkcija za građevinsko zemljište, putnu privredu i komunalne delatnosti opštine Bački Petrovac (u daljem tekstu: Direkcija) utvrđuje uslove, sprovodi postupak prikupljanja pismenih ponuda i donosi odluku o davanju javnih površina na privremeno korišćenje.

Član 6.

O davanju na privremeno korišćenje javne površine zaključuje se ugovor između Direkcije i lica kome se javna površina daje na privremeno korišćenje.

Ugovor iz stava 1. ovog člana sadrži naročito: podatke o javnoj površini o nameni i veličini privremenog objekta, visinu naknade za komunalno opremanje i naknade za korišćenje javne površine – rok i način plaćanja te naknade kao i rok u kome lice iz stava 1. ovog člana treba da izvrši postavljanje privremenog objekta te prava i obaveze ugovornih strana u slučaju neizvršenja ove obaveze.

Član 7.

Lice iz stava 1. člana 6. ove Odluke plaća naknadu za komunalno opremanje i naknadu za korišćenje javne površine.

Visinu naknada iz stava 1. ovog člana utvrđuje Direkcija.

Član 8.

Lice iz stava 1. člana 6. ove Odluke dužno je da postavljanje privremenog objekta izvrši najkasnije u roku od 3 (tri) meseca od dana zaključivanja ugovora iz stava 1. člana 6. ove Odluke.

Ukoliko lice iz stava 1. ovog člana u ugovorenom roku ne izvrši postavljanje objekta, gubi pravo privremenog korišćenja javne površine.

III. POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 9.

Odobrenje za postavljanje privremenih objekata iz člana 3. ove Odluke izdaje Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno-stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave Bački Petrovac (u daljem tekstu: nadležni organ).

Član 10.

Privremeni objekti postavljaju se u skladu sa ovom Odlukom Programom davanja na privremeno korišćenje javnih površina radi postavljanja privremenih objekata na području opštine Bački Petrovac.

Program iz prethodnog stava koji na predlog Direkcije donosi Predsednik opštine Bački Petrovac sadrži naročito: lokacije na kojima se mogu postaviti privremeni objekti, namena objekata, urbanističko-tehničke i druge potrebne uslove, izgled objekta,

mesto priključenja na komunalnu infrastrukturu, vrsta materijala od koga se objekti izrađuju, vreme na koje se objekti postavljaju i drugo.

Član 11.

Uz zahtev za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta investitor je dužan da podnese:

1. Za objekte iz člana 3. tačka 1., 2., 3., i 10. ove Odluke:
 - ugovor o privremenom korišćenju javne površine zemljišta na kojem se traži postavljanje objekta,
 - urbanističko-tehničke uslove,
 - skicu objekta koja sadrži osnovno karakteristične preseke objekta, izgled objekta i tehnički opis radova na postavljanju objekta u 3. primerka,
 - sanitarne i druge uslove – po potrebi.
2. Za ostale objekte iz člana 3. Odluke:
 - saglasnost i uslove izdate od strane Direkcije,
 - dokaz o uplaćenju komunalnoj taksi (za objekte iz člana 3. Odluke tačka 4., 5., 9. i 11.).

Član 12.

Odobrenje za postavljanje privremenog objekta sadrži:

- osnovne podatke o investitoru sa potpunom adresom,
- osnovne podatke o javnoj površini na kojoj će se postavljati privremeni objekat,
- osnovne podatke o objektu i njegovoj nameni,
- rok do kojeg privremeni objekat može ostati na javnoj površini,
- rok važenja odobrenja,
- uslove pod kojima se privremeni objekat može ukloniti po službenoj dužnosti pre roka naznačenog za njegovo ostajanje na javnoj površini.

Član 13.

Novopostavljeni kiosci, garaže, nadstrešnice za autobuska stajališta i parking prostori mogu se koristiti po prethodno pribavljenoj upotrebnoj dozvoli.

Upotrebnu dozvolu izdaje nadležni organ.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole investitor podnosi:

- odobrenje za postavljanje privremenog objekta,
- urbanističko-tehničke uslove odnosno uslove i saglasnost izdate od strane Direkcije.

Član 14.

Upotrebna dozvola izdaje se kada se utvrdi da je objekat podoban za upotrebu.

Objekat je podoban za upotrebu ako je postavljen u skladu sa odobrenjem za postavljanje privremenog objekta, UTU-ma i uslovima i saglasnošću koje izdaje Direkcija.

Član 15.

Podobnost objekta za upotrebu utvrđuje se tehničkim pregledom.

Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za postavljanje privremenog objekta,

kao i sa propisima, standardima i tehničkim normativima koje važe za pojedine vrste radova, materijala, opreme i instalacija.

Tehnički pregled iz prethodnog stava vrši nadležni organ ili ovlašćeno preduzeće.

Troškove tehničkog pregleda snosi investitor.

IV. KORIŠĆENJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 16.

Vlasnik privremenog objekta postavljenog na javnoj površini dužan je da javnu površinu i privremeni objekat koristi u svemu prema izdatom odobrenju odnosno upotrebnoj dozvoli.

Ukoliko se privremeni objekat ne koristi za obavljanje odobrene delatnosti (izuzev u slučaju privremene odjave radnje), duže od 3 (tri) meseca, vlasnik objekta je dužan da isti ukloni sa javne površine.

Vlasnik objekta iz prethodnog stava dužan je da plaća lokalnu komunalnu taksu za korišćenje javne površine, propisanu posebnom odlukom Skupštine opštine Bački Petrovac.

Član 17.

Vlasnik privremenog objekta dužan je nakon isteka roka naznačenog u odobrenju za postavljanje objekta, u slučaju da ne pribavi novo odobrenje, da objekat sa javne površine ukloni u roku od 15 dana, o svom trošku.

Javnu površinu na kojoj je bio postavljen privremeni objekat, vlasnik uklonjenog objekta dužan je dovesti u prethodno stanje o svom trošku.

Ako vlasnik objekta ne ukloni objekat u roku iz stava 1. ovog člana, uklanjanje objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku vlasnika objekta.

Član 18.

Privremeni objekat ne može se izdavati u zakup trećem licu bez saglasnosti nadležnog organa.

Uz zahtev za izdavanje saglasnosti za izdavanje privremenog objekta u zakup trećem licu, vlasnik privremenog objekta nadležnom organu podnosi:

- odobrenje za upotrebu objekta,
- dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse i naknade iz člana 7. ove odluke,
- ugovor o privremenom korišćenju javne površine zaključen sa Direkcijom.

Saglasnost iz prethodnog stava nadležni organ izdaje rešenjem.

Obveznik plaćanja naknade za korišćenje javne površine i lokalne komunalne takse, u slučaju izdavanja objekta u zakup trećem licu, je vlasnik privremenog objekta.

Član 19.

Izdavanje u zakup privremenog objekta na osnovu prethodnog člana može se vršiti samo u periodu do kada važi odobrenje za postavljanje privremenog objekta izdato vlasniku privremenog objekta.

Član 20.

U slučaju da vlasnik privremenog objekta izvrši otuđenje objekta, prestaje i važnost odobrenja za postavljanje privremenog objekta.

Novi vlasnik privremenog objekta u obavezi je da sa Direkcijom zaključi ugovor iz člana 6. ove odluke kao i da od nadležnog organa pribavi odobrenje iz člana 12. ove odluke.

Uz zahtev za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta u slučaju iz prethodnog stava podnosi se:

- overena fotokopija kupoprodajnog ugovora za privremeni objekat,
- ugovor iz člana 6. ove odluke zaključen sa Direkcijom.

Član 21.

Vlasnici odnosno korisnici privremenih objekata, dužni su da se staraju o izgledu objekta i održavanju čistoće u neposrednoj blizini objekta te da obezbede odgovarajuće posude za prikupljanje i odnošenje smeća i otpadaka.

IV. INSPEKCIJSKI NADZOR

Član 22.

Nadzor i kontrolu nad izvršavanjem odredbi ove odluke u vezi postavljanja i korišćenja kioska, garaža i nadstrešnica za autobuska stajališta vrši građevinska inspekcija a nadzor i kontrolu nad izvršavanjem odredbi ove odluke vezanih za postavljanje i korišćenje ostalih privremenih objekata iz člana 3. ove odluke vrši komunalna inspekcija Opštinske uprave Bački Petrovac, u skladu sa svojim ovlašćenjima iz zakonskih propisa i ove Odluke.

Član 23.

Na rešenje građevinskog odnosno komunalnog inspektora može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana prijema rešenja.

Po žalbi iz prethodno stava odlučuje Opštinsko veće opštine Bački Petrovac.

Član 24.

Građevinski inspektor, pored ovlašćenja propisanih zakonom, ovlašćuje se da vlasniku odnosno korisniku privremenog objekta naloži rešenjem:

-obustavljanje izvođenja radova na postavljanju privremenog objekta ukoliko je isto započeto bez odobrenja nadležnog organa kao i pribavljanje predmetnog odobrenja u ostavljenom roku,

-mere u cilju otklanjanja nedostataka pri postavljanju privremenog objekta u smislu usklađivanja izvedenog stanja sa stanjem iz projektno-tehničke dokumentacije koja je sastavni deo odobrenja za postavljanje,

-vraćanje pomerelog ili premeštenog objekta na lokaciju određenu u odobrenju,

-mere u cilju otklanjanja nedostataka i nepravilnosti utvrđenih pri postavljanju objekata u pogledu primene tehničkih normativa, standarda, normi kvaliteta ili zaštite bezbednosti susednih objekata, saobraćaja i ljudi,

-pribavljanje upotrebne dozvole u ostavljenom roku ako se objekat koristi bez upotrebne dozvole,

-pribavljanje potrebne saglasnosti od nadležnog organa iz člana 18. ove odluke u ostavljenom roku, ako utvrdi da je objekat izdat u zakup trećem licu,
-mere za otklanjanje uočenih nepravilnosti vezanih za nepoštovanje odredbi ove odluke u vezi korišćenja privremenih objekata.

Član 25.

Građevinski inspektor će rešenjem vlasniku odnosno korisniku privremenog objekta naložiti uklanjanje objekta i vraćanje javne površine u prvobitno stanje o trošku vlasnika odnosno korisnika objekta, u slučajevima:

- ako je privremeni objekat postavljen bez odobrenja nadležnog organa,
- ako vlasnik odnosno korisnik objekta ne postupi po rešenju građevinskog inspektora donetog po odredbama člana 24. ove odluke,
- ako vlasnik odnosno korisnik objekta ne izvrši uklanjanje objekta nakon isteka roka naznačenog u odobrenju za postavljanje privremenog objekta (član 15),
- ako dođe do raskida ugovora ili isteka važnosti ugovora o privremenom korišćenju javne površine (gubitak prava korišćenja zemljišta),
- ako vlasnik – korisnik privremenog objekta ne postupi u smislu odredbi stava 2. člana 16. ove odluke,
- ako vlasnik odnosno korisnik privremenog objekta isti ne ukloni po rešenju građevinskog inspektora, građevinski inspektor donosi rešenje da isti ukloni komunalno preduzeće o trošku vlasnika odnosno korisnika.

Član 26.

Komunalni inspektor, pored ovlašćenja propisanih zakonom ovlašćen je da vlasniku – korisniku privremenog objekta naloži rešenjem:

- obustavljanje izvođenja radova na postavljanju privremenog objekta ukoliko je isto započeto, bez odobrenja nadležnog organa, kao i pribavljanje predmetnog odobrenja u ostavljenom roku,
- uklanjanje privremenog objekta sa javne površine o trošku vlasnika – korisnika objekta, ukoliko je postavljanje objekta izvršeno bez odobrenja nadležnog organa ili u suprotnosti sa izdatim odobrenjem,
- uklanjanje privremenog objekta sa javne površine o trošku vlasnika-korisnika objekta, ukoliko se isti ne koristi u skladu sa izdatim odobrenjem ili ako dođe do raskida ili prestanka važnosti ugovora iz člana 6. ove odluke,
- mere za otklanjanje uočenih nepravilnosti vezanih za nepoštovanje odredbi ove odluke koja se odnose na korišćenje privremenih objekata,
- u slučaju da vlasnik odnosno korisnik privremenog objekta isti ne ukloni po rešenju komunalnog inspektora, komunalni inspektor donosi rešenje da isti ukloni komunalno preduzeće o trošku vlasnika odnosno korisnika.

Član 27.

Vlasnici odnosno korisnici privremenih objekata dužni su inspekciji omogućiti vršenje poslova iz njihove nadležnosti i davati na uvid svu potrebnu dokumentaciju.

Član 28.

Žalba na rešenje iz člana 23, 24, 25. i 26. ove odluke ne zadržava izvršenje rešenja.

V. KAZNENE ODREDBE

Član 29.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.500,00 do 250.000,00 dinara kazniće se pravno lice i privatni preduzetnik investitor za prekršaj u sledećim slučajevima:

-ako započne radove na postavljanju ili postavi privremeni objekat bez odobrenja nadležnog organa,

-ako ne postupi po rešenju iz člana 24., 25. i 26. ove odluke,

-ako postupa suprotno odredbama člana 27. ove odluke.

Odgovorno lice u pravnom licu za prekršaj iz prethodno stava ovog člana kazniće se novčanom kaznom od 250,00 do 25.000,00 dinara.

Novčanom kaznom od 250,00 do 25.000,00 dinara kazniće se fizičko lice – građanin za prekršaj iz stava 1. ovog člana.

VI. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 30.

Program iz člana 10. ove odluke Izvršni odbor Skupštine opštine Bački Petrovac, doneće u roku od 3 /tri/ meseca od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 31.

Privremeni objekti koji su prethodno postavljeni na javnim površinama a koji se ne mogu uskladiti sa Programom iz člana 10. ove odluke, uklanjaju se sa javnih površina u roku od 3./tri/ meseca od dana stupanja na snagu Programa iz člana 10. ove odluke.

Rešenje o uklanjanju objekata iz prethodnog stava donosi nadležni organ.

Član 32.

Vlasnici odnosno korisnici privremenih objekata koji se mogu uskladiti sa Programom iz člana 10. ove odluke, dužni su da u roku od mesec dana od dana stupanja na snagu Programa iz člana 10. ove odluke, da sa Direkcijom zaključe ugovor iz člana 6. ove odluke.

Pre zaključivanja ugovora iz prethodno stava ovog člana vlasnik odnosno korisnik privremenog objekta dužan je pružiti dokaz da je izmirio obaveze u vezi plaćanja lokalne komunalne takse kao i dokaz o plaćenim naknadama iz člana 7. ove odluke.

Član 33.

U slučaju da vlasnik odnosno korisnik privremenog objekta ne pruži dokaze iz stava 2. prethodnog člana, sa istim se neće izvršiti zaključivanje ugovora iz člana 33. ove odluke i on gubi pravo korišćenja javne površine.

Član 34.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe članovi: 27., 28., 29., 30., 32., 32a., i 33. Odluke o održavanju, korišćenju zaštiti i finansiranju objekata zajedničke komunalne potrošnje («Službeni list opštine Bački Petrovac», br. 4/93, 2/95 i 5/95).

Član 35.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u
«Službenom listu opštine Bački Petrovac».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Skupština opštine Bački Petrovac
Broj: 011-51/2006-01
Dana: 20.06.2006.godine
Bački Petrovac

PREDSEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE

Prof. Pavel Marčok, s.r.