

ODLUKA

O OSNIVANJU JAVNOG PREDUZEĆA ZA KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE «PROGRES» BAČKI PETROVAC

(«Službeni list opštine Bački Petrovac», br. 2/90, 5/95, 7/2004 i 5/2006)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se načela i opšti uslovi za osnivanje javnog preduzeća za komunalno-stambene poslove i urbanizam u opštini Bački Petrovac, bliže određuju delatnosti koje obavlja javno preduzeće, uslovi za obavljanje delatnosti, način obezbeđenja sredstava za rad i razvoj delatnosti koje obavlja, prava i obaveze javnog preduzeća, prava i obaveze osnivača u upravljanju javnim preduzećem, kao i druga pitanja od značaja za obavljanje ovih delatnosti.

Član 2.

Osniva se preduzeće «PROGRES» Javno preduzeće za komunalne i stambene poslove BAČKI PETROVAC (u daljem tekstu: Javno preduzeće).

Sedište je u Bačkom Petrovcu, ul. Narodne revolucije br. 5.

Skraćeni naziv: JKP «PROGRES» BAČKI PETROVAC.

Član 3.

Delatnost preduzeća je:

41000 – Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode

- proizvodnja i isporuka vode za piće, obezbeđenje vršenja kontrole kvaliteta vode za piće, obezbeđenje vršenja kontrole kvaliteta vode za piće (biološka i hemijska analiza), opravka i održavanje regulacionih i mernih uređaja, održavanje vodnog sistema,
- održavanje javnih bunara i česmi.

90000 – Odstranjivanje otpadaka i smeća, sanitarne i sl. aktivnosti

- održavanje čistoće u naseljima opštine i iznošenje, odvoženje i deponovanje smeća, održavanje deponija, održavanje kontejnera i kanti za smeće,
- skupljanje smeća, starih stvari, korišćenje predmeta i otpadaka, odvoz i sabijanje otpadaka,
- održavanje kanalizacije i kanala za otpadne vode,
- pražnjenje i čišćenje septičkih jama i javnih WC-a
- uklanjanje otpada iz posuda za otpadke na javnim mestima,
- čišćenje i polivanje ulica, staza, parkirališta i dr.,
- uklanjanje snega i leda na putevima i trotoarima i posipanje soli i peska.

01412 – Uređenje i održavanje parkova, zelenih i rekreacionih površina.

93030 – Pogrebne i prateće aktivnosti

- sahranjivanje ljudskih i životinjskih leševa i prateće aktivnosti i usluge grobara,
 - iznajmljivanje opremljenog prostora na groblju i kapele,
 - uređenje i održavanje groblja i kapele,
 - kafilerija (uklanjanje i iznošenje životinjskih leševa).
- 74700 – Čišćenje objekata
- unutrašnje čišćenje zgrada svih vrsta, kao i stambene zgrade s više stanova, čišćenje prozora,
 - dimničarski poslovi: čišćenje dimnjaka, kamina, peći i šporeta, peći za spaljivanje otpada, kotlova, ventilacionih i izduvnih uređaja i dr. pregled dimnjaka i ostalih dimovodnih i ložišnih uređaja, kao i kontrola ispravnosti ovih uređaja i dimnjaka u stalnoj upotrebi.
- 92330 – Vašarske aktivnosti i aktivnosti zabavnih parkova
- održavanje pijaca i vašara i pružanje usluga na njima.
- 70320 – Upravljanje nekretninama za tuđ račun
- agencije za prikupljanje stanarina i zakupnina, zaključivanje ugovora o zakupu, održavanje stambenih zgrada i stanova i dr.
- 45210 – Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
- izgradnja svih vrsta objekata za svoje potrebe,
 - gradski cevovodi (vodovod i kanalizacija), komunalni građevinski radovi i dr.
- 45230 – Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena
- izgradnja puteva, ulica i pešački staza,
 - održavanje ulica, lokalnih puteva i drugih javnih površina u naseljima opštine.
- 45220 – Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
- montaža krovnih konstrukcija, pokrivanje krovova i hidroizolacioni radovi.
- 45250 – Ostali građevinski, uključujući i specijalizovane radove
- specijalizovani građevinski radovi koji su zajednički za različite vrste objekata, a zahtevaju specijalno izvođenje i opremu,
 - bušenje i izgradnja crpilišta za vodu i kopanje bunara,
 - montaža dimnjaka i dr.
- 45310 – Postavljanje električnih instalacija i opreme
- postavljanje instalacija u zgradama ili drugim objektima za električne vodove i pribor, liftove i pokretne stepenice, protivpožarne alarme, alarme i sisteme protiv provala, kućne antene i druge vazdušne prevodnike, svetleća mesta i dr.
- 45320 – Izolacioni radovi
- postavljanje instalacija u zgradama ili drugim objektima za toplotnu i zvučnu izolaciju, zaštitu od vibracija i dr.
- 45330 – Postavljanje cevnih instalacija
- postavljanje instalacija u zgradama ili drugim objektima za vodovodne instalacije i sanitarnu opremu, grejanje, ventilaciju, opremu i kanale za hlađenje ili klimatizaciju, automatske protivpožarne vodene topove.
- 45340 – Ostali instalacioni radovi
- postavljanje instalacija u zgradama ili drugim objektima za osvetljenje i signalne sisteme na putevima i ulicama,
 - pribor i uređaji na drugom mestu nepomenute.

- 45410 - Malterisanje
- 45420 – Ugradnja stolarije
- 45430 – Postavljanje zidnih i podnih obloga
- 45440 – Bojenje i zastakljivanje
 - unutrašnje i spoljno bojenje zgrada,
 - bojenje objekata niskogradnje, uključujući i bojenje oznaka na putevima i prostorima za parkiranje,
 - zastakljivanje, postavljanje ogledala i dr.
- 45500 – Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaocem.
- 74120 – Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i poslovi kontrole, savetodavni poslovi u vezi sa porezom
 - praćenje trgovinskih i drugih transakcija u poslovanju, izrada finansijskih izveštaja i provera i verifikacija njihove ispravnosti, pripremanje ličnih i poslovnih prijava za plaćanje poreza, savetodavne aktivnosti i zastupanje klijenata pred poreskim organima i dr.
- 74140 – Konsalting i menadžment poslovi
 - davanje saveta, usmeravanje ili operativna pomoć poslovnim ili javnim službama,
 - organizovanje računovodstvenih sistema, programa za knjigovodstvo troškova i postupaka budžetske kontrole,
 - saveti i pomoć poslovnim i javnim službama u planiranju organizaciji, efikasnosti i kontroli i dr.
- 74830 – Sekretarske i prevodilačke aktivnosti.
- 51530 – Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom
 - trgovina na veliko građevinskim materijalom: pesak, šljunak i dr.
- 51540 – Trgovina na veliko metalnom robom, cevima, uređajima i opremom za centralno grejanje
 - trgovina na veliko sanitarnom instalacionom opremom: cevi, vodovi, slavine, T-delovi, spojevi i dr.
- 51550 – Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
 - trgovina na veliko industrijskim hemikalijama: industrijska so, kiseline, natrijum hipohlorit i dr.
- 51570 – Trgovina na veliko otpacima i ostacima
 - trgovina na veliko metalnim i nemetalnim otpacima i ostacima i ostacima za reciklažu.
- 51650 – Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju
 - trgovina na veliko saobraćajnom opremom,
 - trgovina na veliko električnim predmetima kao što su elektromotori, transformatori, prekidači, kablovi, žice i dr.
 - trgovina na veliko ostalim na drugom mestu nepomenutim mašinama za industriju i druge delatnosti.
- 51570 – Ostala trgovina na veliko
 - obuhvata specijalizovanu trgovinu na veliko koja nije na drugom mestu klasifikovana: pogrebna oprema, kante za smeće i kontejneri za smeće, plastične vreće za smeće i dr.
- 52120 – Ostala trgovina na malo u prodavnicama mešovite robe
 - trgovina na malo raznovrsnom robom, među kojom ne preovlađuje hrana, piće i duvan: metalna roba i dr.

52440 – Trgovina na malo nameštajem i opremom za osvetljavanje

- prodaja na malo predmeta od drveta – pogrebne opreme.

52460 – Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom

- trgovina na malo metalne robe, boja, premaza i lakova, elektrotehničke robe, robe od plastike, ravnog stakla,
- ostalog građevinskog materijala kao što su opeka i crep, drvo, sanitarna oprema, tehnička oprema i rezervni delovi, alat i pribor za snabdevanje infrastrukturnih i uslužnih delatnosti, sanitarni i instalacioni materijal i dr.

Član 4.

Javno preduzeće obavlja navedene delatnosti u svim naseljima opštine Bački Petrovac, pa i šire.

Član 5.

Izgradjeni komunalni objekti, sredstva za rad kao i radnici koji rade na tim sredstvima prelaze odnosno predaju se na korišćenje, upravljanje i održavanje javnom preduzeću u skladu sa posebnom Odlukom Skupštine opštine.

Skupština opštine će odluku iz stava 1. ovog člana doneti najkasnije do 31.03.1990.godine.

Iznos sredstava za osnivanje javnog preduzeća je 70.000,00 dinara (sedamdesethiljadinarara) i obezbediće se iz budžeta Skupštine opštine Bački Petrovac.

Član 6.

Sredstva za finansiranje obavljanja delatnosti javnog preduzeća obezbeđuju se u skladu sa Zakonom i na osnovu Zakona donetih akata.

Član 7.

Sredstva za obavljanje i razvoj komunalnih delatnosti obezbeđuju se iz prihoda javnog preduzeća od prodaje komunalnih proizvoda i usluga, iz dela sredstava Direkcije za građevinsko zemljište, putnu privredu i komunalne delatnosti, iz dela sredstava samodoprinosna, sredstava osnivača, kao i drugih izvora u skladu sa zakonom.

Cene komunalnih proizvoda i komunalnih usluga utvrđuje javno preduzeće uz saglasnost Predsednika opštine Bački Petrovac.

Član 8.

Brisan

Član 9.

Sredstva iz člana 7. ove odluke a koja se odnose na komunalne delatnosti ne mogu se koristiti za izgradnju komunalnih objekata.

Ovim sredstvima obezbeđuje se održavanje, obnavljanje, unapredjenje, poboljšanje i opremanje komunalnih objekata.

Član 10.

Javno preduzeće dužno je da trajno i nesmetano pruža komunalne i ostale usluge korisnicima pod utvrđenim uslovima.

Ako dodje do poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, usled više sile ili drugih razloga koje javno preduzeće nije moglo da predvidi odnosno da spreči, obavezuje se da odmah preduzme mere na otklanjanju uzroka poremećaja i odmah obavesti opštinski organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Kad nadležan organ iz stava 2. ovog člana primi obaveštenje o poremećaju u pružanju komunalnih usluga, dužan je bez odlaganja da:

1. odredi red prvenstva i način pružanja usluga onim korisnicima kod kojih bi usled prekida nastala velika šteta,
2. utvrdi razloge i eventualnu odgovornost za poremećaj.

Javno preduzeće je dužno da po zahtevu nadležnog opštinskog organa vrši i vanredne poslove u vezi sa komunalnim delatnostima kada je to neophodno za obezbedjenje korisnika usluga, uz obezbedjenje sredstava za te poslove.

Član 11.

Organi javnog preduzeća su: direktor, Upravni odbor i Nadzorni odbor.

Član 11 a.

Direktora javnog preduzeća imenuje i razrešava Skupština opštine Bački Petrovac, na period od četiri godine, na predlog Predsednika opštine Bački Petrovac, uz mogućnost ponovnog izbora.

Statutom javnog preduzeća uređuju se posebni uslovi za imenovanje direktora.

Osnivač može do imenovanja direktora javnog preduzeća da imenuje vršioca dužnosti direktora koji obavlja funkciju direktora najduže jednu godinu.

Direktor rukovodi javnim preduzećem i ima prava i dužnosti direktora preduzeća.

Član 12.

Javno preduzeće ima Statut koji će se doneti u roku od 60 dana od dana njegovog osnivanja, a izbor direktora i organa upravljanja izvršiće se najkasnije u roku od 60 dana od dana donošenja Statuta.

Član 13.

U javnom preduzeću obrazuje se Nadzorni odbor, kao organ nadzora.

Nadzorni odbor se sastoji od 3 (tri) člana.

Jednu trećinu članova Nadzornog odbora čine predstavnici zaposlenih.

Mandat članova Nadzornog odbora traje 4.godine.

Članove Nadzornog odbora imenuje osnivač.

Nadzorni odbor:

1. vrši nadzor nad poslovanjem javnog preduzeća,
2. razmatra godišnji izveštaj o radu i poslovanju,

3. kontroliše korišćenje namenskih sredstava,
4. vrši i druge poslove utvrđene zakonom statutom i opštim aktima.

Član 14.

Organ upravljanja javnog preduzeća je Upravni odbor.

Upravni odbor ima 9 (devet) članova.

Jednu trećinu članova Upravnog odbora čine predstavnici zaposlenih u javnom preduzeću.

Određeni broj članova Upravnog odbora bira se iz redova stručnjaka koji su afirmisani u oblastima iz delatnosti javnog preduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje 4 (četiri) godine.

Članove Upravnog odbora imenuje osnivač.

Upravni odbor:

1. donosi Statut javnog preduzeća,
2. odlučuje o poslovanju javnog preduzeća,
3. usvaja izveštaj o poslovanju i godišnji obračun,
4. donosi program rada na predlog direktora,
5. odlučuje o korišćenju sredstava u skladu sa zakonom,
6. daje saglasnost na opšte akte javnog preduzeća (o sistematizaciji poslova i radnih zadataka i druge akte),
7. obrazuje radna tela (stalna i privremena) u skladu sa potrebama sa ili bez prava odlučivanja,
8. vrši i druge poslove utvrđene zakonom, statutom i drugim aktima.

Član 15.

Upravni odbor punovažno odlučuje ako je prisutno više od polovine članova (kvorum).

Upravni odbor odlučuje većinom glasova prisutnih članova. U slučaju jednake podele glasova, glas predsednika Upravnog odbora je odlučujući.

Član 16.

Bliža organizacija, sastav i nadležnosti Upravnog odbora, direktora i Nadzornog odbora uređuju se Statutom javnog preduzeća, u skladu sa zakonom i ovom Odlukom.

Član 17.

Skupština opštine daje saglasnost na: Statut javnog preduzeća, imenovanje i razrešenje poslovnog organa, proširenja delatnosti javnog preduzeća, odluke kojima se uvode materijalne obaveze za korisnike usluga.

Član 18.

Opšti interes osnivač obezbeđuje:

- davanjem saglasnosti na Statut javnog preduzeća,
- učešćem predstavnika osnivača u organima javnog preduzeća i to:

- Upravnom odboru i Nadzornom odboru,
- davanjem saglasnosti na akte kojima se utvrđuje politika cena, i
 - na druge načine utvrđene zakonom i ovom Odlukom.

Član 19.

Javno preduzeće je pravni sledbenik dela delatnosti poslova Mesnih zajednica iz komunalnih delatnosti, SIZ-a za lokalne puteve Bački Petrovac sa sedištem u Bačkom Petrovcu u ulici Kolarovoj br. 17. upisane u registar Osnovnog suda Novog Sada pod brojem Fi SIZ 65/83, SIZ-a za stanovanje Bački Petrovac sa sedištem u Bačkom Petrovcu u ul. Kolarovoj br. 17 upisane u registar Osnovnog suda Novog Sada pod brojem Fi SIZ 6/85 i Opštinskog zavoda za urbanizam, geodeziju i imovinsko-pravne poslove opštine Bački Petrovac.

Član 20.

Donošenjem ove odluke stavlja se van snage Odluka o osnivanju javnog komunalnog preduzeća doneta na sednici Skupštine opštine Bački Petrovac dana 29.12.1989.godine.

**SAMOSTALNI ČLANOVI ODLUKE O DRUGIM IZMENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG PREDUZEĆA ZA KOMUNALNO-STAMBENE
POSLOVE I URBANIZAM «PROGRES» BAČKI PETROVAC
(«Službeni list opštine Bački Petrovac», br. 7/2004)**

Član 14.

Do imenovanja direktora funkciju vršioca dužnosti direktora javnog preduzeća vršiće ing.maš. Činčurak Jan.

Upravni odbor javnog preduzeća dužan je da u roku od 60. dana od dana donošenja ove Odluke Statut iz člana 12. ove Odluke uskladi sa odredbama ove Odluke i dostavi Skupštini opštine Bački Petrovac, radi davanja saglasnosti na isti.

Član 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke poslovi Službe urbanizma iz javnog preduzeća «Progres» Bački Petrovac nastaviće da se vrše u Opštinskoj upravi opštine Bački Petrovac sa nadležnostima utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik RS», br. 47/2003) – u Odeljenju za privredu Opštinske uprave.

U Odeljenje iz prethodnog stava preuće se zaposlena lica koja su obavljala poslove urbanizma u skladu sa zakonskim nadležnostima, odgovarajuće predmete i akte kao i odgovarajuću opremu i sredstva rada.

Opštinska uprava će aktom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u Opštinskoj upravi utvrditi radno mesto za obavljanje poslova urbanizma u skladu sa zakonom i utvrditi uslove za njihovo vršenje u roku od 30. dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 16.

Opštinska uprava će preuzeti radnike, preuzeti radnike, predmete odnosno odgovarajuću opremu i sredstva iz člana 15. stav 2. ove Odluke na osnovu sporazuma sačinjenog sa javnim preduzećem «Progres» Bački Petrovac. Sporazum iz prethodnog stava zaključiće se uz prethodnu saglasnost Izvršnog odbora opštine Bački Petrovac.

Član 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu opštine Bački Petrovac».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-26/2004-01
Dana: 17.09.2004.godine
BAČKI PETROVAC

PRESEDNIK SKUPŠTINE OPŠTINE

Dipl.ing.el.Pavel Zima, s.r.