

## **ODLUKA**

### **O RASPOLAGANJU NEPOKRETNOSTIMA U DRŽAVNOJ SVOJINI**

(»Službeni list opštine Bački Petrovac«, br. 4/2005)

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom, u skladu sa Zakonom o sredstvima u svojini Republike Srbije, uređuje se raspolaganje nepokretnostima u državnoj svojini koje se nalaze na teritoriji opštine Bački Petrovac.

Raspolaganje nepokretnostima u državnoj svojini u smislu ove Odluke jeste njihovo otuđenje iz državne svojine, pribavljanje u državnu svojinu, davanje na korišćenje, davanje u zakup i stavljanje hipoteke na nepokretnostima u državnoj svojini.

#### **Član 2.**

Nepokretnosti u smislu ove Odluke su: zgrade, stanovi, poslovne prostorije, drugi građevinski objekti i šumsko, poljoprivredno i građevinsko zemljište.

Raspolaganje građevinskim zemljištem uređuje se Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije kao i posebnom Odlukom o građevinskom zemljištu.

Posebnim zakonima uređuje se raspolaganje poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

#### **Član 3.**

Ova Odluka odnosi se na nepokretnosti u državnoj svojini na kojima je nosilac prava korišćenja Opština Bački Petrovac i druga pravna lica (javna preduzeća, ustanove i druge organizacije), čiji je osnivač Opština Bački Petrovac.

#### **Član 4.**

O pokretanju postupka otuđenja nepokretnosti u državnoj svojini na kojima je nosilac prava korišćenja Opština Bački Petrovac, odlučuje Skupština opštine, na predlog Predsednika Opštine.

#### **Član 5.**

O pokretanju postupka otuđenja nepokretnosti u državnoj svojini na kojima su nosioci prava korišćenja druga pravna lica iz člana 3. ove Odluke, Odluku donosi njihov organ upravljanja.

#### **Član 6.**

O otuđenju nepokretnosti u državnoj svojini odlučuje Vlada Republike Srbije.

U ime Republike Srbije Ugovor potpisuje direktor Direkcije za imovinu Republike Srbije.

#### Član 7.

O pribavljanju nepokretnosti i davanju na korišćenje, kada je stranka Opština Bački Petrovac, odlučuje Skupština opštine po predlogu predsednika Opštine, uz saglasnost Republičke Direkcije za imovinu Republike Srbije.

O pribavljanju nepokretnosti i davanju na korišćenje kada je nosilac prava korišćenja drugo pravno lice iz člana 3. ove Odluke, odlučuje nadležni organ upravljanja tog pravnog lica.

#### Član 8.

Davanje na korišćenje nepokretnosti u državnoj svojini jeste prenos prava korišćenja sa jednog na drugog korisnika nepokretnosti u državnoj svojini pravnim poslom, bez naknade, ili uz naknadu.

Davanje na korišćenje u smislu ove Odluke smatra se prenos prava korišćenja između nosilaca prava označenih u članu 1. Zakona o sredstvima u svojini Republike Srbije.

#### Član 9.

Davanje nepokretnosti na korišćenje u užem smislu podrazumeva davanje na korišćenje na određenovreme, odnosno dok traje ugovor.

U ovom slučaju korisnik nepokretnosti u javnim knjigama ostaje nepromenjen.

Odluku o davanju nepokretnosti na korišćenje iz stava 1. ovoga člana donosi predsednik opštine i zaključuje ugovor u ime opštine.

#### Član 10.

Pribavljanje nepokretnosti u državnu svojinu u smislu Zakona o sredstvima u svojini Republike Srbije je i izgradnja objekata.

#### Član 11.

Nepokretnosti u državnoj svojini na kojima pravo korišćenja ima Opština Bački Petrovac ili drugi subjekti iz člana 3. ove Odluke mogu se otuđivati po tržišnim uslovima i u skladu sa Zakonom o prometu nepokretnosti.

#### Član 12.

Nepokretnosti na koje se odnosi ova Odluka mogu se davati u zakup na određeno vreme uz naknadu ili bez naknade.

Zakupac nepokretnosti u državnoj svojini ne može davati istu u podzakup.

U zakup bez naknade nepokretnosti se mogu davati državnim organima, naučnim, sportskim humanitarnim, verskim organizacijama, udruženjima javnim preduzećima i ustanovama.

#### Član 13.

Nepokretnosti u državnoj svojini se daju u zakup na osnovu javnog oglasa objavljenog na oglasnoj tabli opštine, mesnim kancelarijama opštine, kao i Opštinskoj radio stanici.

U javnom oglasu se oglašava nepokretnost koja se daje u zakup, trajanje zakupa, površina nepokretnosti, visina zakupnine, rok za prijavu i drugi potrebni elementi.

Na javni oglas se mogu prijaviti sva fizička i pravna lica a ugovor o zakupu će se zaključiti sa kandidatom koji ponudi najbolju ponudu (najvišu cenu).

#### Član 14.

Postupak javnog nadmetanja odnosno prikupljanje pismenih ponuda sprovodi Komisija obrazovana od strane predsednika opštine iz redova zaposlenih radnika Opštinskoj upravi.

Komisija se sastoji od 3.člana i odlučuje većinom glasova.

#### Član 15.

Nepokretnosti na koje se primenjuje ova Odluka mogu se dati u zakup neposrednom pogodbom: državnim organima i organizacijama, javnim preduzećima i ustanovama, naučnim, sportskim, kulturnim, verskim, humanitarnim organizacijama i udruženjima, društvima, zakupcu kome je istekao rok za zakup a koji je uredno izvršavao svoje ugovorne obaveze i podneo zahtev za produženje zakupa i kada posle dva javna nadmetanja odnosno prikupljanja pismenih ponuda zbog nedovoljnog broja učesnika (minimum dva) nepokretnost nije data u zakup.

#### Član 16.

Odluku o zakupu donosi i Ugovor o zakupu u ime opštine zaključuje predsednik opštine.

Kod ostalih pravnih lica iz člana 3. ove Odluke, Odluku o zakupu donosi organ upravljanja a Ugovor o zakupu zaključuje direktor, ovlašćeno lice pravnog lica.

#### Član 17.

Ugovor o zakupu sadrži: naznačenje ugovornih strana, visina zakupnine, vreme na koje Ugovor zaključuje, odredbe o otkazu ugovora kao i o otkaznim rokovima, međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

#### Član 18.

Ugovor o zakupu nepokretnosti se zaključuje uz saglasnost Republičke Direkcije za imovinu Republike Srbije.

Član 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o zakupu poslovnih zgrada i prostorija («Službeni list opštine Bački Petrovac», br. 5/2001).

Član 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu opštine Bački Petrovac».

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
SKUPŠTINA OPŠTINA BAČKI PETROVAC

Broj: 011-64/2005-02  
Dana: 18.jula 2005.godine  
Bački Petrovac

ZAMENIK PREDSEDNIKA  
SKUPŠTINE OPŠTINE BAČKI PETROVAC

dipl.ing.el.Juraj Červenak, s.r.