

ODLUKA O RUŠENJU OBJEKATA

(«Službeni list opštine Bački Petrovac», br. 5/98 i 6/2006)

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi i mere koje je potrebno sprovesti i obezbediti prilikom rušenja objekata koji predstavljaju neposrednu opasnost za život i zdravlje ljudi za susedne objekte i za bezbednost saobraćaja, kao i druga pitanja koja se odnose na rušenje i drugih objekata.

Član 2.

Svaki postojeći objekat bez obzira na njihovu veličinu, vrstu, namenu i mesto gde se nalazi za vreme svog postojanja mora se redovno održavati.

Postojeći objekti moraju se održavati u takvom stanju da se njihovim postojanjem isključi svaka mogućnost da oni ili delovi tih objekata predstavljaju neposrednu opasnost za ljudske živote, susedne objekte, saobraćaj i okolinu.

Član 3.

Postojeće objekte dužni su da održavaju vlasnici odnosno korisnici tih objekata.

Član 4.

U slučaju dotrajalosti objekata ili zbog drugih potreba, na zahtev vlasnika može se odobriti rušenje objekta pod uslovima propisanim zakonom i ovom odlukom.

Odobrenje za rušenje izdaje Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno-stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave Bački Petrovac (u daljem tekstu: nadležni organ).

Uz zahtev za izdavanje odobrenja za rušenje objekta podnosi se:

- 1.-dokaz o pravu vlasništva za objekat koji se želi porušiti,
- 2.-kopija plana za užu lokaciju,
- 3.-dokaz o obezbeđenom mestu za iznošenje i deponovanje šuta i drugog otpadnog materijala na način propisan posebnim opštinskim propisima,
- 4.-projektno-tehničku dokumentaciju za rušenje objekta u četiri primerka.

Odobrenje za rušenje objekta može se izdati najduže za vreme od šest meseci, bez mogućnosti njegovog produženja.

Jedan primerak izdatog odobrenja za rušenje objekta nadležni organ dostavlja Direkciji za građevinskog zemljište, putnu privredu i komunalne delatnosti opštine Bački Petrovac i Republičkom geodetskom zavodu – Službi za katastar nepokretnosti Bački Petrovac.

Odobrenje za rušenje objekta izdaje se rešenjem.

Član 5.

Projektno-tehnička dokumentacija iz člana 4. stav 3. tačke 4. ove odluke izrađuje se u vidu skice (u daljem tekstu: skica) koja se sastoji iz tekstualnog dela i potrebnog broja grafičkih priloga.

Tekstualni deo skice treba da sadrži:

- podatke o vlasniku objekta koji se ruši,
- podatke o lokaciji objekta,
- podatke o nameni objekta,
- podatke o veličini objekta,
- opis činjeničnog stanja objekta,
- naznaku podataka o vremenu rušenja (početak i završetak),
- naznaka podataka o fazama rušenja (odjednom, u dve ili više faza),
- opis načina sprovođenja bezbednosnih i zaštitnih mera u cilju zaštite susednih objekata, ljudskih života, saobraćaja i okoline.

Grafički prilozi skica treba da sadrže:

- situacije lokacije objekta koji se želi porušiti sa naznačenim odstojanjem od susednih parcela, susednih objekata, saobraćajnica i komunalnih instalacija,
- horizontalne osnove objekta sa naznakom spoljašnjih dimenzija i naznakom prostorija,
- karakteristične preseke objekta,
- naznaku faza rušenja,
- prikaz odgovarajućeg rešenja radi preuzimanja bezbedonosnih i zaštitnih mera u cilju zaštite ljudskih života, susednih objekata, saobraćaja i okoline.

Član 6.

Nadležni organ, pre odlučivanja o zahtevu stranke za izdavanje odobrenja za rušenje objekta proverava da li su uz zahtev priloženi svi potrebni dokumenti i da li skica sadrži sve potrebne podatke propisane ovom odlukom kao i da uvidom na licu mesta konstatuje da li priložena skica odgovara činjeničnom stanju na terenu.

U slučaju da uz zahtev za izdavanje odobrenja za rušenje objekta nisu podneti svi potrebni dokumenti ili da skica ne sadrži neki od propisanih podataka ili ako se uvidom na licu mesta utvrdi da priložena skica ne odgovara stvarnom stanju na terenu ili da skicom nisu predviđena odgovarajuća potrebna rešenja za zaštitu ljudskih života, susednih objekata, saobraćaja i okoline, nadležni organ će upozoriti stranku da utvrđene propuste odnosno nedostatke otkloni u roku koji ne može biti duži od 15 dana, a ako se ti nedostaci u određenom roku ne otklone odbiće se zahtev za izdavanje traženog odobrenja za rušenje.

Član 7.

Rušenju objekta može se pristupiti kad se pribavi odobrenje za rušenje.

Prilikom rušenja objekta, nesme se dovesti u pitanje bezbednost ljudskih života, susednih objekata, saobraćaja i okoline.

Ako prilikom rušenja objekta dođe do neželjenih oštećenja na susednom objektu ili do neželjenih posledica po susedno zemljište ili okolinu, susedni objekti i zemljište se moraju odmah dovesti u prvobitno stanje a na teret lica čiji se objekat ruši.

Član 8.

Nakon izvršenog rušenja objekta vlasnik porušenog objekta dužan je da o tom podnese prijavu Republičkom geodetskom zavodu – Službi za katastar i nepokretnosti Bački Petrovac, radi zvaničnog evidentiranja nastale promene na određenoj parceli, te da o izvršenom rušenju obavesti nadležni organ.

Izuzetno od prethodnog stava, ako objekat koji je porušen nije bio istaknut u zemljišnim knjigama niti u dokumentima Republičkog zavoda – Službe za katastar i nepokretnosti Bački Petrovac, vlasnik porušenog objekta u tom slučaju dužan je da o izvršenom rušenju pismenim putem obavesti samo nadležni organ.

Po prijemu obaveštenja iz stava 1. i 2. ovog člana nadležni organ je dužan da izvrši uvid na licu mesta i da sačini zapisnik o činjeničnom stanju u vezi sa izvršenim rušenjem objekta.

Jedan primerak zapisnika iz prethodnog stava ovog člana, nadležni organ dostavlja Direkciji za građevinsko zemljište, putnu privredu i komunalne delatnosti opštine Bački Petrovac i Republičkom geodetskom zavodu – Službi za katastar i nepokretnosti Bački Petrovac.

Član 9.

Ako se radi o objektu ili delu objekta na kome se pojave oštećenja koja ugrožavaju njegovu stabilnost i zbog toga predstavlja neposrednu opasnost za život i zdravlje ljudi, susedne objekte, saobraćaj i okolinu a vlasnik takvog objekta ne preduzima potrebne mere za njegovu sanaciju ili ne podnese zahtev za rušenje takvog objekta, nadležni organ preko građevinskog inspektora pismeno će upozoriti vlasnika takvog objekta o potrebi za preduzimanje potrebnih mera za saniranje stanja na takvom objektu odnosno o potrebi za podnošenje zahteva nadležnom organu radi pribavljanja odobrenja za rušenje takvog objekta i zato mu odrediti primeran rok.

U slučaju iz prethodnog stava ako se ne postupi po pismenom upozorenju građevinskog inspektora do ostavljenog roka, građevinski inspektor će po službenoj dužnosti rešenjem naložiti preduzimanje potrebnih mera za saniranje stanja na takvom objektu odnosno rušenje takvog objekta ako se uočeni nedostaci sanacijom ne mogu otkloniti, pod uslovima propisanim zakonom i ovom odlukom.

Ako vlasnik objekta ne postupi po rešenju građevinskog inspektora i ne izvrši rušenje objekta do ostavljenog mu roka, građevinski inspektor pokrenuće postupak za rušenje takvog objekta prinudnim putem a na teret i o trošku vlasnika objekta.

Član 10.

Izuzetno od člana 9. ove Odluke ako se radi o starom dotrajalom objektu koji je sklon samostalnom padu i rušenju pa je zbog takvog stanja ugrožena njegova stabilnost i bezbednost kao i bezbednost ljudskih života, susednih objekata, saobraćaja i okoline, a vlasnik takvog objekta je nepoznat ili nepristupačan iz bilo kojih razloga nadležni organ odnosno građevinski inspektor, u takvom slučaju građevinski inspektor može na predlog zainteresovanog lica ili po službenoj dužnosti po hitnom postupku (bez saslušanja stranaka) doneti rešenje za rušenje takvog objekta na teret nepoznatog vlasnika odnosno na teret budućih naslednika takvog objekta. Ovakvo rešenje može se izvršiti odmah po njegovom donošenju ako su se stekli uslovi za njegovo izvršenje propisanih članom 11. i 14. ove odluke.

Član 11.

Za izvršenje rešenja o rušenju objekta po službenoj dužnosti shodno članu 9. i 10. ove odluke potrebna finansijska sredstva obezbeđuje se u budžetu opštine Bački Petrovac.

Član 12.

Sve stvarne troškove u vezi sa rušenjem objekta po službenoj dužnosti, dužan je da snosi vlasnik objekta odnosno njegovi pravni naslednici.

Nakon izvršenog rušenja objekta po službenoj dužnosti nadležni organ ispostaviće račun vlasniku objekta odnosno njegovim pravnim naslednicima i odrediti primeran rok za izmirenje duga.

Član 13.

Ako se postojeći objekat ruši na zahtev vlasnika, a po odobrenju nadležnog organa rušenje objekta se treba obaviti shodno skici na osnovu koje je izdato odobrenje za rušenje i svim drugim uslovima utvrđenim tim odobrenjem.

Član 14.

Ako se objekat ruši po službenoj dužnosti, nadležni organ dužan je prethodno:

-da vlasniku objekta obezbedi nužni smeštaj za korisnike objekta ako je objekat do tada korišćen,

-da obezbedi mesto za smeštaj stvari i robe iz objekta koji se ruši,

-da obezbedi mesto za smeštaj građevinskog materijala,

-da izvrši popis stvari i robe koji se nalaze u objektu koji je predmet rušenja,

-da obezbedi putem nadležnog organa procenu vrednosti objekta koji se ruši,

-da obezbedi mesto za iznošenje i deponovanje šuta i drugog otpadnog materijala u skladu sa važećim opštinskim propisima,

-da izvrši prethodno ograđivanje objekta sa ulične javne površine,

-da izvrši fotografisanje objekta koji se ruši,

-da izvrši popis građevinskog materijala koji se ostavlja na odgovarajuće mesto,

-da obezbedi čuvanje stvari, robe i građevinskog materijala.

NADZOR

Član 15.

Nadzor nad sprovođenjem odredaba ove odluke vrši nadležni organ preko građevinske inspekcije.

KAZNENE ODREDBE

Član 16.

Novčanom kaznom od 5.000,00 do 500.000,00 dinara kazniće se za prekršaj preduzeće ili drugo pravno lice – kao vlasnik objekta, ako:

1. se ne pridržava obaveza propisanih članom 7. i 13. ove odluke,
2. do određenog roka ne postupi po pismenom upozorenju građevinskog inspektora (član 9. stav 1.),
3. do određenog roka ne izvrši obaveze naložene rešenjem od strane građevinskog inspektora (član 9. stav 2.).

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se i odgovorno lice u preduzeću ili drugom pravnom licu novčanom kaznom od 250,00 do 25.000,00 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se građanin kao fizičko lice novčanom kaznom od 250,00 25.000,00 dinara.

Član 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja a objaviće se u «Službenom listu opštine Bački Petrovac».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Skupština opštine Bački Petrovac
Broj: 06-51/2006-01
Dana: 20.06.2006.godine

PREDSEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE

prof. Pavel Marčok, s.r.