

С л у ж б е н и л и с т

Општине Бачки Петровац

Број: 76
Година: XLVI

Бачки Петровац
25. јуна 2010. год.

Годишња претплата
4.400,00 динара

С А Д Р Ж А Ј

І КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДОДЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА У СТАМБЕНИМ ОБЈЕКТИМА У ВЛАСНИШТВУ ИЗБЕГЛИХ, ПРОГНАНИХ И РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

- **ПРАВИЛНИК о условима и критеријумима за доделу
помоћи за побољшање услова становања у стамбеним
објектима у власништву избеглих, прогнаних и расељених
лица са пребивалиштем на територији Општине Бачки
Петровац.**

На основу тачке 3. алинеја 1. Решења о образовању Комисије за спровођење поступка доделе грађевинског материјала за побољшање услова становања у стамбеним објектима у власништву избеглих, прогнаних и расељених лица са пребивалиштем на територији Општине Ваќки Petrovac („Службени лист Општине Бачки Петровац“, бр.6/2010), Комисија за спровођење поступка доделе грађевинског материјала за побољшање услова становања у стамбеним објектима у власништву избеглих, прогнаних и расељених лица са пребивалиштем на територији Општине Бачки Петровац на својој I. седници одржаној дана 2. јуна 2010. године једногласно је донела

ПРАВИЛНИК

О УСЛОВИМА И КРИТЕРИЈУМИМА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА У СТАМБЕНИМ ОБЈЕКТИМА У ВЛАСНИШТУ ИЗБЕГЛИХ, ПРОГНАНИХ И РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

Члан 1.

Правилником о условима и критеријумима за доделу помоћи за побољшање услова становања у стамбеним објектима у власништву избеглих, прогнаних и расељених лица са пребивалиштем на територији Општине Бачки Петровац (у даљем тексту: Правилником) утврђују се услови, критеријуми, начин расподеле и поступак за решавање по захтевима за пружање помоћи за побољшање услова становања у стамбеним објектима у власништву избеглих, прогнаних и расељених лица са пребивалиштем на територији Општине Бачки Петровац.

Члан 2.

Помоћ за побољшање услова становања пружаће се лицима којима је престао избеглички статус због пријема у држављанство Републике Србије, те лицима која имају у складу са законом статус избеглих, прогнаних и расељених лица са пребивалиштем на територији Општине Бачки Петровац до дана доношења овог Правилника (у даљем тексту: корисници).

Члан 3.

Помоћ за побољшавање услова становања пружа се у складу са овим Правилником, на основу јавног позива.

Члан 4.

Предмет помоћи за побољшање услова становања у смислу овог Правилника су постојећи стамбени објекти којим је неопходна санација. Стамбеним објектом у смислу овог Правилника се не сматрају објекти чијим власницима је грађевински материјал потребан ради доградње или изградње спратова и крова, извођење спратова, уређења фасаде и извођења изолатерских радова осим радова на просецању ради постављања зидне хидроизолације.

Члан 5.

Помоћ за побољшање услова становања састоји се у основном грађевинском материјалу, обичној дрвеној столарији, дрвеној грађи и инсталционом материјалу све домаће производње задовољавајућег квалитета који је према стању стамбеног објекта неопходан за изградњу или за замену постојећег (у даљем тексту: материјал за санацију)

Помоћ за побољшање услова становања не обухвата материјал за постављање подова, плафона, термо изолације, и централног-етажног грејања.

Члан 6.

Јавни позив за пружање помоћи за побољшање услова становања у стамбеним објектима у власништву лица из члана 2. овог правилника са пребивалиштем на територији Општине Бачки Петровац (у даљем тексту: Јавни позив) расписује се на основу Одлуке Комисије за спровођење поступка доделе средстава за побољшање услова становања у стамбеним објектима у власништву избеглих, прогнаних и расељених лица са пребивалиштем на територији Општине Бачки Петровац (у даљем тексту: Комисија) и објављује се у средствима јавног информисања.

Одлука из става 1. овог члана садржи:

1. круг лица којима се обезбеђује помоћ за побољшање услова становања.
2. обим средстава по кориснику за побољшање услова становања;
3. рокове за подношење пријава на Јавни позив;
4. документација која се подноси уз пријаву за Јавни позив;
5. услове под којима се пружа помоћ за побољшање услова становања;
6. права и обавезе лица којима се пружа помоћ за побољшавање услова становања;
7. критеријуме за утврђивање ранг листе за пружање помоћи за побољшање услова становања по Јавном позиву; и
8. обавештење да неблагоприятне и непотпуне пријаве на Јавни позив неће бити разматране.

Рок за подношење пријаве износи 20 дана од дана објављивања Јавног позива у средствима информисања.

На све рокове из овог Правилника примењују се одговарајуће одредбе Закона о општем управном поступку које се односе на рокове.

Пријава на Јавни позив подноси се на прописаном обрасцу.

Пријава на Јавни позив из става 5. овог члана подноси се непосредно Општини Бачки Петровац у услужном центру шалтер бр.1.

Члан 7.

Услови за пружање помоћи за побољшање услова становања из члана 5. овог Правилника односе се на:

1. утврђивање успуњености општих услова подносиоца пријаве на Јавни позив и чланова његовог заједничког домаћинства;
2. утврђивање испуњености специфичних услова подносиоца пријаве на Јавни позив и чланова његовог заједничког домаћинства везаних за врсту помоћи за побољшање услова становања која је предмет јавног позива;

3. утврђивање услова који се односе на стамбени објекат који је предмет помоћи за побољшање услова становања из члана 4. овог Правилника;
4. утврђивање испуњености социјално – економских услова подносиоца пријаве на јавни позив и чланова његовог заједничког домаћинства ради сачињавања ранг листе за пружање помоћи за побољшање услова становања.

Члан 8.

Општи услови из члана 7. тачка 1. овог Правилника су:

1. подносилац пријаве на Јавни позив прилаже доказ о престанку избегличког статуса, односно доказ о статусу избеглог, и прогнаног или расељеног лица на територији Општине Бачка Петровац на дан доношења овог Правилника;
2. а) за лица којима је престао избеглички статус због пријема у држављанство Републике Србије, односно за избегла и прогнана лица: да подносилац пријаве на Јавни позив и чланови његовог заједничког домаћинства не поседују непокретност (сем стамбеног објекта за чију санацију се тражи помоћ) на територији Републике Србије, и да нису продали или на други начин отуђили непокретност у земљи претходног пребивалишта или у Републици Србији;
б) за расељена лица: да подносилац пријаве на Јавни позив и чланови његовог заједничког домаћинства не поседују непокретност (сем стамбеног објекта за чију санацију се тражи помоћ) на територији Републике Србије ван Косова и Метохије и да нису продали или на други начин отуђили непокретност у Републици Србији;
3. да подносилац пријаве на Јавни позив и чланови његовог заједничког домаћинства нису били корисници средстава за стамбено збрињавање у оквиру пројеката интеграције на територији Републике Србије.

Чланови заједничког домаћинства у смислу овог Правилника сматрају се : брачни и ванбрачни супружници, брачна, ванбрачна и усвојена деца, деца на хранитељству, сродници по крви у правој линији без обзира на степен и у побочној линији закључно са другим степеном сродства, који су живели у заједничком домаћинству на дан доношења овог Правилника, осим ако овим Правилником није другачије прописано.

Члан 9.

Опште услове из члана 8. овог Правилника подносилац пријаве на Јавни позив доказује следећом документацијом коју подноси уз пријаву на Јавни позив:

1. Решењем о престанку избегличког статуса и Решењем о пријему у држављанство Републике Србије или потврда о поднетом захтеву за пријем у држављанство Републике Србије за лица којима је престао избеглички статус, односно потврдом издатом од стране општинског повереника за избеглице о статусу избеглог, прогнаног или расељеног лица на територији Општине Бачки Петровац на дан доношења овог Правилника;
2. а) за избегла и прогнана лица: овереном изјавом подносиоца пријаве на Јавни позив и пунолетних чланова његовог заједничког домаћинства да не поседују стамбени објекат или грађевинско земљиште на територији Републике Србије (сем стамбеног објекта за чију санацију се тражи

помоћ), да нису продали или на други начин отуђили непокретност у земљи претходног пребивалишта или у Републици Србији и да нису били корисници средстава за стамбено збрињавање у оквиру пројекта интеграције на територији Републике Србије.

б) за расељена лица: овереном изјавом подносиоца пријаве на Јавни позив и пунолетних чланова његовог заједничког домаћинства да не поседују стамбени објекат или грађевинско земљиште на територији Републике Србије ван Косова и Метохије (сем стамбеног објекта за чију санацију се тражи помоћ) да нису продали или на други начин отуђили непокретност у Републици Србији и да нису били корисници средстава за стамбено забрињавање у оквиру пројекта интеграције на територији Републике Србије.

Члан 10.

Специфични услови из члана 7. тачка 2. овог Правилника су:

1. да заједничко домаћинство подносиоца пријаве на Јавни позив има најмање два члана;
2. да подносилац пријаве на Јавни позив и чланови његовог заједничког домаћинства имају намеру да остану и живе у локалној заједници у којој имају пребивалиште на територији Општине Бачка Петровац;
3. да подносилац пријаве на Јавни позив изврши уградњу материјала за санацију, односно треће лице о трошку подносиоца пријаве;
4. да подносилац пријаве на Јавни позив прихвати о свом трошку или о трошку трећег лица предложени материјал за санацију којим се пружа помоћ за побољшање услова становања стамбеном објекту из члана 4. овог Правилника.

Члан 11.

Специфичне услове из члана 10. овог Правилника подносилац пријаве на Јавни позив доказује следећом документацијом коју подноси уз пријаву на Јавни позив:

1. Овереном изјавом за све пунолетне чланове заједничког домаћинства и подносиоца пријаве на Јавни позив о добровољној одлуци да остану и живе у локалној заједници у којој имају пребивалиште и о броју чланова који живе у заједничком домаћинству и извод из матичне књиге рођених за чланове заједничког домаћинства.
2. Овереном изјавом подносиоца пријаве да ће уградњу материјала за санацију извршити сам или ће то о његовом трошку учинити треће лице и да ће о свом трошку преузети материјал за санацију ;

Члан 12.

Социјално – економски услови из члана 7. тачка 3. овог Правилника односе се на:

1. број чланова заједничког домаћинства,
2. број малолетне деце у заједничком домаћинству,
3. самохраност родитеља са малолетном децом,
4. незапосленост подносилаца пријаве на Јавни позив или чланова његовог заједничког домаћинства,

5. инвалидност подносиоца пријаве на Јавни позив или чланова његовог заједничког домаћинства,
6. ометеност у менталном или телесном развоју,
7. здравствено стање,
8. губитак члана породице услед ратних дешавања,
9. боравак у заробљеништву подносиоца пријаве или члана заједничког домаћинства.
10. број ученика, односно студената које заједничко домаћинство има на редовном школовању.

Члан 13.

Социјално – економске услове из члана 12. овог Правилника подносилац пријаве на Јавни позив доказује следећом документацијом коју подноси уз пријаву на Јавни позив:

1. фотокопија личне карте или избегличке легитимације подносиоца пријаве и пунолетних чланова његовог домаћинства, односно изјава о броју малолетних чланова и документи којима се доказује чињеница малолетништва (здравствена књижица, ђачка књижица итд.);
2. одлука суда о разводу брака или извод из матичне књиге умрлих уколико је подносилац пријаве самохрани родитељ;
3. потврда о незапослености надлежне Филијале Националне службе за запошљавање за подносиоца пријаве на јавни позив и сваког незапосленог члана породичног домаћинства који има право на рад у смислу Закона о раду или оверена изјава два сведока;
4. решење о инвалидности уколико код подносиоца пријаве или члана његовог заједничког домаћинства постоји инвалидност.
5. решење о категоризацији уколико у заједничком домаћинству подносилаца пријаве на јавни позив има чланова ометених у менталном или телесном развоју.
6. релевантна медицинска документација уколико подносилац пријаве или члан његовог заједничког домаћинства имају телесно оштећење или тешко обољење.
7. извод из матичне књиге умрлих за члана заједничког домаћинства који је изгубио живот током ратних дешавања и потврда од надлежног органа да је лице погинуло или нестало током ратних дешавања на просторима бивше СФРЈ. Уколико подносилац пријаве на јавни позив не поседује такав документ, неопходно је то навести у пријави како би Комисија извршила проверу.
8. писани документ о боравку у заробљеништву уколико је подносилац пријаве или члан заједничког домаћинства био у заробљеништву током рата.
9. потврда о школовању за ученике и студенте.

Чланови заједничког домаћинства у смислу такава 7. и 8. овог члана сматрају се: брачни супружници, брачна, ванбрачна и усвојена деца и родитељи, који су живели у заједничком домаћинству током ратних дешавања на просторима бивше СФРЈ.

Члан 14.

Утврђивање социјално – економских услова из члана 12. овог Правилника врши се доделом одговарајућег броја бодова и то:

1. за сваког члана заједничког домаћинства по 20 бодова.
Максималан број бодова које подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу из тачке 1. овог члана износи 120 бодова.
2. за свако малолетно дете у заједничком домаћинству по 10 бодова.
Максималан број бодова које подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу из тачке 2. овог члана износи 30 бодова.
3. за свако малолетно дете самохраног родитеља по 20 бодова.
Максималан број бодова које подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу из тачке 3. овог члана износи 60 бодова.
Самохрани родитељ, у смислу овог Правилника, јесте родитељ који самостално врши родитељско право у складу са одредбама закона који утврђује породичне односе и закона који уређује финансијску подршку породици са децом.
4. за сваког незапосленог члана заједничког домаћинства и подносиоца пријаве на јавни позив који има право на рад у смислу Закона о раду по 5 бодова.
Максималан број бодова који подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу из тачке 4. овог члана износи 10 бодова.
5. за подносиоца захтева на Јавни позив или члана његовог заједничког домаћинства код кога постоји инвалидност са губитком радне способности 20 бодова, односно код кога постоји смањење радне способности 10 бодова.
6. за сваког члана заједничког домаћинства које је ометено у менталном или телесном развоју по 10 бодова.
Максималан број бодова које подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу из тачке 6. овог члана износи 20 бодова.
7. а) за сваког пунолетног члана заједничког домаћинства који болује од тешког оболења или има телесно оштећење по 10 бодова.
Максималан број бодова који подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу тачке 7.а) овог члана износи 20 бодова
б) за сваког малолетног члана заједничког домаћинства који болује од тешког оболења или има телесно оштећење по 30 бодова.
Максималан број бодова које подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу тачке 7.б) овог члана износи 60 бодова.
Тешка оболења у смислу овог Правилника, јесу малигне болести, хемотерапија, шећерна болест – инсулин зависни, психозе, епилепсија, мултипл склероза, прогресивне неуромишићне болести – дистрофеја, терминална фаза хроничне бубрежне инсуфицијенције – дијализа, цистичне фиброзе, системске аутоимуне болести и реуматска грозница.
8. за губитак члана породице услед ратних дешавања или његов нестанак на просторима бивше СФРЈ по 10 бодова.
Максималан број бодова који подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу тачке 8. овог члана износи 20 бодова.
9. за подносиоца пријаве и сваког члана заједничког домаћинства који је боравио у заробљеништву по 5 бодова.
Максималан број бодова који подносилац пријаве на Јавни позив може остварити по основу тачке 9. овог члана износи 10 бодова.
10. за сваког ученика, односно студената на редовном школовању у заједничком домаћинству (до 26 година) по 5 бодова.
Максималан број бодова који подносилац пријављен на Јавни позив може остварити по основу тачке 10. овог члана износи 10 бодова.

Члан 15.

Услов из члана 7. тачка 4. овог Правилника који се односи на стамбени објекат из члана 4. који је предмет помоћи за побољшање услова становања је постојање права својине од стране подносиоца пријаве на Јавни позив, као и релевантних дозвола надлежних органа што се доказује следећом документацијом:

1. доказом о власништву (власничким листом и листом непокретности, решењем о укњижби или купопродајним уговором овереним у суду), или
2. одобрење за изградњу и потврђену пријаву за почетак изградње објекта, односно извођење радова или употребну дозволу .
Подносилац пријаве на Јавни позив, чији се објекат, који је предмет помоћи за побољшање услова становања, налази у сувласничком односу у обавези је да приложи сагласност других сувласника за учешће на јавном позиву.

Поред услова наведених у ставу 1. овог члана неопходно је да постоји и потреба да се стамбени објекат санира што ће проценити чланови Комисије изласком на лице места.

Члан 16.

Стручне послове у поступку по Јавном позиву обавља Комисија.

Комисија из става 1. овог члана има председника, заменика председника и три члана и њихове заменике које именује и разрешава председник Општине.

Комисија ради и одлучује када има кворум од 3 члана односно заменика члана и о свом раду води записник.

Члан 17.

Комисија из члана 16. овог Правилника разматра пријаве по објављеном Јавном позиву и доноси Одлуку о додели средстава.

Одлука Комисије је коначна.

Комисија доноси Одлуку о додељивању помоћи на тај начин што прво цени благовременост пријављених пријава на јавни оглас.

Затим цени испуњеност општих, специфичних и услова који се односе на стамбени објекат и на тај начин утврђује које пријаве су потпуне.

Чланови заједничког домаћинства који су стекли статус члана заједничког домаћинства након доношења овог Правилника, сем новорођене деце, неће се бодовати.

Након тога у складу са чланом 14. овог Правилника, а на основу приспеле документације Комисија врши бодовање благовремених и потпуних пријава и на основу укупног броја бодова остварених по основу социјално-економских услова сачињава ранг листу за доделу средстава.

У случају да два или више подносиоца пријаве имају једнак број бодова на ранг листи Комисија ће одредити редослед на ранг листи на основу помоћног критеријума, односно предност ће имати подносилац чији стамбени објект има мањи просечан број м² по члану заједничког домаћинства.

Члан 18.

Средства за помоћ за побољшање услова становања из члана 5. овог Правилника обезбеђују се под следећим условима:

1. максималан износ средстава за пружање помоћи за побољшање услова становања по кориснику утврдиће Комисија у складу са расположивим средствима,
2. корисник који је добио помоћ у материјалу за санацију дужан је да изврши уградњу примљеног материјала за санацију на начини у роковима предвиђеним уговором између корисника и Општине,
3. Општина је власник материјала за санацију до момента његове уградње у стамбени објект,
4. Општина има право и обавезу контроле употребе додељене помоћи. Начин и рокови контроле, као и последице неизвршавања уградње добијеног материјала за санацију, биће прецизирани уговором између корисника и Општине,
5. корисник не сме отуђити стамбени објект који је предмет помоћи за побољшање услова становања у року од 5 година од дана закључења уговора о додели помоћи.
- 6.

Члан 19.

Комисија доноси одлуку о додели средстава из члана 17. овог Правилника најкасније у року од 15 дана од дана завршетка јавног позива.

Члан 20.

Одлука Комисије о додели средстава по Јавном позиву за помоћ за побољшање услова становања истиче се на огласној табли Општине, као и на огласним таблама месних канцеларија.

По доношењу Одлуке корисник закључује са Општином уговор о додели средстава за помоћ за побољшање услова становања најкасније у року од 15 дана од доношења Одлуке.

Уговор из става 2. овог члана закључује се у писменој форми и садржи обавезе корисника утврђене чланом 18. овог Правилника

Члан 21.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу Општине Бачки Петровац“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачки Петровац

Комисија за спровођење поступка доделе грађевинског материјала за побољшање услова становања у стамбеним објектима у власништву избеглих, прогнаних и расељених лица са пребивалиштем на територији Општине Бачки Петровац

Број: 56-4-1/2010-01
Дана: 2. јуна 2010. године

Председник Комисије
дипл. прав. Рашета Катарина, с.р.