

С л у ж б е н и л и с т

Општине Бачки Петровац

Број: 8	Бачки Петровац	Годишња претплата
Година: XLV	02. новембра 2009. год.	4.400,00 динара

С А Д Р Ж А Ј

І СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

117. - Одлука о утврђивању нацрта предлога Одлуке о увођењу самодоприноса за подручје Месне заједнице Гложан, за период од 01.01.2010. до 31.12.2014. године и о облику и начину непосредног изјашњавања грађана о самодоприносу,
118. - Одлука о утврђивању нацрта предлога Одлуке о увођењу самодоприноса за подручје Месне заједнице Кулпин, за период од 01.02.2010. до 31.01.2015. године и о облику и начину непосредног изјашњавања грађана о самодоприносу,
119. - Решење о разрешењу директора Здравствене установе Дом здравља „Бачки Петровац“ Бачки Петровац,
120. - Решење о именовану вршиоца дужности директора Здравствене установе Дом здравља „Бачки Петровац“ Бачки Петровац,

ІІ ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

121. - Закључак о давању сагласности на Правилник о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини,

ІІІ НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

122. - Измене и допуне Правилника о унутрашњем реду Општинске управе Општине Бачки Петровац,

**IV КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ**

- 123. - Правилник о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини,**

V СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

- 124. - Исправка Решења о давању сагласности на Статут Месне заједнице Бачки Петровац,**
- 125. - Исправка Решења о давању сагласности на Статут Месне заједнице Кулпин,**
- 126. - Исправка Решења о давању сагласности на Статут Месне заједнице Гложан,**
- 127. - Исправка Решења о давању сагласности на Статут Месне заједнице Маглић.**

117.

Na osnovu člana 22. stav 2. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 62/2006), člana 134. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008 i 4/2009), na osnovu inicijativnog predlog odbornika Skupštine opštine Bački Petrovac sa teritorije MZ Gložan, od 23.10.2009. godine i Zaključka Saveta Mesne zajednice Gložan br. 171-01/2009, od 23.10.2009. godine, Skupština opštine Bački Petrovac na svojoj XV. sednici, održanoj dana 26.10.2009. godine, d o n e l a j e

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU
NACRTA PREDLOGA ODLUKE O UVOĐENJU
SAMODOPRINOSA ZA PODRUČJE MESNE ZAJEDNICE GLOŽAN,
ZA PERIOD OD 01.01.2010. DO 31.12.2014. GODINE
I O OBLIKU I NAČINU NEPOSREDNOG IZJAŠNJAVANJA GRAĐANA
O SAMODOPRINOSU

Član 1.

Skupština opštine Bački Petrovac prihvata inicijativu odbornika Skupštine opštine Bački Petrovac sa teritorije Mesne zajednice Gložan, od 23.10.2009. godine, te se donosi Odluka o utvrđivanju nacrt predloga Odluke o uvođenju samodoprinosu za područje Mesne zajednice Gložan, za period od 01.01.2010. do 31.12.2014. godine i o obliku i načinu neposrednog izjašnjavanja građana o samodoprinosu (u daljem tekstu: Odluka).

Uz nacrt predloga Odluke, utvrđuje se i nacrt predloga Programa izvora, namene i načina obezbeđivanja sredstava samodoprinosu koji se uvodi za područje Mesne zajednice Gložan za period od 01.01.2010. do 31.12.2014. godine, koji je usvojen od strane Saveta Mesne zajednice Gložan, pod brojem 171-02/2009, dana 23.10.2009. godine (u daljem tekstu: Program), koji je sastavnim delom Odluke.

Član 2.

O nacrtu predloga Odluke te o nacrtu predloga Programa, Savet Mesne zajednice Gložan će sprovesti postupak javne rasprave, koja će trajati najmanje 15 dana.

Nakon sprovedene javne rasprave, Skupština opštine Bački Petrovac utvrdiće konačan tekst predloga Odluke i Programa, o kojima će se izjašnjavati građani Mesne zajednice Gložan na način i po postupku utvrđenom ovom Odlukom.

Član 3.

Odluku o uvođenju samodoprinosu donose građani Mesne zajednice Gložan neposredno, putem pismenog izjašnjavanja, u skladu sa važećim zakonskim propisima i u skladu sa članom 133. stav 2. Statuta Opštine Bački Petrovac.

Član 4.

Neposredno pismeno izjašnjavanje građana o uvođenju samodoprinosu za područje Mesne zajednice Gložan vršiće se u periodu od 03.12.2009. do 09.12.2009. godine.

Neposredno pismeno izjašnjavanje građana vršiće se na osnovu utvrđenog predloga Odluke o uvođenju samodoprinosu za područje Mesne zajednice Gložan, za period od 01.01.2010. do 31.12.2014. godine i o obliku i načinu neposrednog izjašnjavanja građana o samodoprinosu i predloga Programa, izvora, namene i načina obezbeđivanja sredstava

samodoprinosu koji se uvodi za područje Mesne zajednice Gložan za period od 01.01.2010. do 31.12.2014. godine.

Član 5.

Za sprovođenje postupka neposrednog pismenog izjašnjavanja građana o donošenju Odluke o uvođenju samodoprinosu za područje Mesne zajednice Gložan obrazovaće se Komisija, u sastavu:

1. Jan Bohuš, iz Gložana, ul. V. Vlahovića 60 – predsednik,
2. Jan Benko, iz Gložana, ul. Oslobođilačka 24 – zamenik predsednika,
3. Maria Kovač-Kiselja, iz Gložana, ul. V. Vlahovića 42 – član,
4. Zuzana Žemberi, iz Gložana, ul. M. Tita 96 – zamenik člana,
5. Juraj Červenak, iz Gložana, ul. Masarikova bb – član,
6. Mihal Hatalja, iz Gložana, ul. Masarikova 46 – zamenik.

Komisija iz stava 1. ovog člana će svojim Rešenjem obrazovati potreban broj Odbora za sprovođenje postupka neposrednog pismenog izjašnjavanja građana.

Član 6.

Komisija za sprovođenje postupka neposrednog pismenog izjašnjavanja građana izvršiće sve tehničke i sa njima vezane poslove za sprovođenje ovog neposrednog izjašnjavanja građana, u skladu sa zakonom, Statutom Opštine Bački Petrovac i ovom Odlukom.

Član 7.

Pravo neposrednog pismenog izjašnjavanja o predlogu Odluke o uvođenju samodoprinosu imaju građani koji imaju izbornu pravo i prebivalište na području ovog naseljenog mesta kao i građani koji nemaju izbornu pravo i prebivalište na području Mesne zajednice Gložan, ako na istom imaju nepokretnu imovinu a sredstvima samodoprinosu se poboljšavaju uslovi korišćenja te imovine.

Član 8.

Na osnovu primljenog Izveštaja o rezultatu neposrednog pismenog izjašnjavanja građana od strane Komisije za sprovođenje postupka neposrednog izjašnjavanja građana, Skupština opštine Bački Petrovac će objaviti rezultate ovog izjašnjavanja u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Član 9.

Ovu Odluku objaviti u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
OPŠTINA BAČKI PETROVAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj:011-94/2009-02
Dana: 26.10.2009. godine
Bački Petrovac

P R E D S E D N I K
SKUPŠTINE OPŠTINE
Miroslav Pucovski, s.r.

118.

Na osnovu člana 22. stav 2. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 62/2006), člana 134. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008 i 4/2009), na osnovu inicijativnog predlog odbornika Skupštine opštine Bački Petrovac sa teritorije MZ Kulpin, od 23.10.2009. godine i Zaključka Saveta Mesne zajednice Kulpin, br. 74-1-09, od 16.10.2009. godine, Skupština opštine Bački Petrovac na svojoj XV. sednici, održanoj dana 26.10.2009. godine, d o n e l a j e

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU
NACRTA PREDLOGA ODLUKE O UVOĐENJU
SAMODOPRINOSA ZA PODRUČJE MESNE ZAJEDNICE KULPIN,
ZA PERIOD OD 01.02.2010. DO 31.01.2015. GODINE
I O OBLIKU I NAČINU NEPOSREDNOG IZJAŠNJAVANJA GRAĐANA
O SAMODOPRINOSU

Član 1.

Skupština opštine Bački Petrovac prihvata inicijativu odbornika Skupštine opštine Bački Petrovac sa teritorije Mesne zajednice Kulpin, od 16.10.2009. godine, te se donosi Odluka o utvrđivanju nacrt predloga Odluke o uvođenju samodoprinosu za područje Mesne zajednice Kulpin, za period od 01.02.2010. do 31.01.2015. godine i o obliku i načinu neposrednog izjašnjavanja građana o samodoprinosu (u daljem tekstu: Odluka).

Uz nacrt predloga Odluke, utvrđuje se i nacrt predloga Programa izvora, namene i načina obezbeđivanja sredstava samodoprinosu koji se uvodi za područje Mesne zajednice Kulpin za period od 01.02.2010. do 31.01.2015. godine, koji je usvojen od strane Saveta Mesne zajednice Kulpin pod brojem 74-1-09, dana 16.10.2009. godine (u daljem tekstu: Program), koji je sastavnim delom Odluke.

Član 2.

O nacrtu predloga Odluke te o nacrtu predloga Programa, Savet Mesne zajednice Kulpin će sprovesti postupak javne rasprave, koja će trajati najmanje 15 dana.

Nakon sprovedene javne rasprave, Skupština opštine Bački Petrovac utvrdiće konačan tekst predloga Odluke i Programa, o kojima će se izjašnjavati građani Mesne zajednice Kulpin na način i po postupku utvrđenom ovom Odlukom.

Član 3.

Odluku o uvođenju samodoprinosu donose građani Mesne zajednice Kulpin neposredno, putem pismenog izjašnjavanja, u skladu sa važećim zakonskim propisima i u skladu sa članom 133. stav 2. Statuta Opštine Bački Petrovac.

Član 4.

Neposredno pismeno izjašnjavanje građana o uvođenju samodoprinosu za područje Mesne zajednice Kulpin vršiće se u periodu od 10.12.2009. do 16.12.2009. godine.

Neposredno pismeno izjašnjavanje građana vršiće se na osnovu utvrđenog predloga Odluke o uvođenju samodoprinosu za područje Mesne zajednice Kulpin, za period od 01.02.2010. do 31.01.2015. godine i o obliku i načinu neposrednog izjašnjavanja građana o samodoprinosu i predloga Programa izvora, namene i načina obezbeđivanja sredstava samodoprinosu koji se uvodi za područje Mesne zajednice Kulpin za period od 01.02.2010. do 31.01.2015. godine.

Član 5.

Za sprovođenje postupka neposrednog pismenog izjašnjavanja građana o donošenju Odluke o uvođenju samodoprinosa za područje Mesne zajednice Kulpin obrazovaće se Komisija, u sastavu:

1. Branislav Cesnak, iz Kulpina, ul. M. Tita 52 – predsednik,
2. Pavel Zima, iz Kulpina, ul. Nušićeva 24 – zamenik predsednika,
3. Katarina Zornjanova, iz Kulpina, ul. I.L. Ribara 10 – član,
4. Ana Medovarski, iz Kulpina, ul. Nušićeva 2 – zamenik člana,
5. Spasoje Prodanov, iz Kulpina, ul. Pionirska 13 – član,
6. Vladimir Zima, iz Kulpina, ul. M. Tita 99 – zamenik člana,
7. Gavro Govorčin, iz Kulpina, ul. Republička 6 – član,
8. Rastislav Kralik, iz Kulpina, ul. Fruškogorska 42 – zamenik člana,
9. Jan Lačok, iz Kulpina, ul. M. Tita 74 a. – član,
10. Jan Gaža, iz Kulpina, ul. Masarikova 137 – zamenik člana.

Komisija iz stava 1. ovog člana će svojim Rešenjem obrazovati potreban broj Odbora za sprovođenje postupka neposrednog pismenog izjašnjavanja građana.

Član 6.

Komisija za sprovođenje postupka neposrednog pismenog izjašnjavanja građana izvršiće sve tehničke i sa njima vezane poslove za sprovođenje ovog neposrednog izjašnjavanja građana, u skladu sa zakonom, Statutom Opštine Bački Petrovac i ovom Odlukom.

Član 7.

Pravo neposrednog pismenog izjašnjavanja o predlogu Odluke o uvođenju samodoprinosa imaju građani koji imaju izborno pravo i prebivalište na području ovog naseljenog mesta kao i građani koji nemaju izborno pravo i prebivalište na području Mesne zajednice Kulpin, ako na istom imaju nepokretnu imovinu a sredstvima samodoprinosa se poboljšavaju uslovi korišćenja te imovine.

Član 8.

Na osnovu primljenog Izveštaja o rezultatu neposrednog pismenog izjašnjavanja građana od strane Komisije za sprovođenje postupka neposrednog izjašnjavanja građana, Skupština opštine Bački Petrovac će objaviti rezultate ovog izjašnjavanja u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Član 9.

Ovu Odluku objaviti u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
OPŠTINA BAČKI PETROVAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-95/2009-02
Dana: 26.10.2009. godine
Bački Petrovac

P R E D S E D N I K
SKUPŠTINE OPŠTINE
Miroslav Pucovski, s.r.

119.

Na osnovu člana 18. Zakona o javnim službama („Službeni glasnik RS“, br. 42/1991, 71/1994, 79/2005 – dr. zakon, 81/2005 – ispr. zakona i 83/2005 – ispr. dr. zakona), člana 32. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007) i člana 34. tačka 10. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, br. 11/2008 i 4/2009), Skupština opštine Bački Petrovac, na svojoj XV. sednici, održanoj dana 26.10.2009. godine, **d o n e l a j e**

R E Š E N J E

O RAZREŠENJU DIREKTORA ZDRAVSTVENE USTANOVE DOM ZDRAVLJA „BAČKI PETROVAC“ BAČKI PETROVAC

I

RYBOVIČ dr. JAN, lekar specijalista - internista iz Bačkog Petrovca, Ulica Šafarikova br. 11.a. **r a z r e š a v a s e** od dužnosti direktora Zdravstvene ustanove Dom zdravlja „Bački Petrovac“ Bački Petrovac, zbog isteka četvorogodišnjeg mandata na koji je imenovan Rešenjem Skupštine opštine Bački Petrovac, br. 011-75/2005-02, od 30.09.2005. godine.

II

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
OPŠTINA BAČKI PETROVAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-96/2009-02
Dana: 26. 10. 2009. godine
Bački Petrovac

**P R E D S E D N I K
SKUPŠTINE OPŠTINE**

Miroslav Pucovski, s.r.

120.

Na osnovu člana 34. tačka 10. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“, broj 11/2008 i 4/2009) Skupština Opštine Bački Petrovac, na svojoj XV. sednici održanoj dana 26. oktobra 2009. godine, donela je

REŠENJE

O IMENOVANJU VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA ZDRAVSTVENE USTANOVE DOM ZDRAVLJA „BAČKI PETROVAC“ BAČKI PETROVAC

I.

Dr. Jan Ribovič, spec. int. med, Ulica Šafarikova broj 11/a iz Bačkog Petrovca **imenuje se** za vršioca dužnosti direktora Zdravstvene ustanove Dom zdravlja „Bački Petrovac“ Bački Petrovac na period do 6. meseci od dana imenovanja.

II.

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
OPŠTINA BAČKI PETROVAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKI PETROVAC

Broj: 011-97/2009-02
Dana: 26. 10. 2009. godine
Bački Petrovac

**P R E D S E D N I K
SKUPŠTINE OPŠTINE**

Miroslav Pucovski, s.r.

121.

Na osnovu člana 87. Statuta Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“ broj 11/2008 i 4/2009), kao i člana 2. Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u Opštini Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrovac“ broj 15/2008), nakon razmatranja Pravilnika o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u Opštini Bački Petrovac, Opštinsko veće Opštine Bački Petrovac na svojoj XXVIII. sednici održanoj dana 20. oktobra 2009. godine, jednoglasno je donelo sledeći

ZAKLJUČAK

Daje se saglasnost na Pravilnik o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini koji je Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u Opštini Bački Petrovac donela na svojoj II. sednici održanoj dana 14. oktobra 2009. godine.

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“.

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
OPŠTINA BAČKI PETROVAC
OPŠTINSKO VEĆE

Broj: 016-4/235-2009
Dana: 20. oktobra 2009. godine
Bački Petrovac

PRESEDNIK OPŠTINE BAČKI
PETROVAC

prav. Vladimir Turan, s.r.

122.

Na osnovu člana 18. Odluke o organizaciji Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac („Službeni list Opštine Bački Petrova“, br. 12/2008 i 5/ 2009) i člana 50. i 55. Zakona o radu („Službeni glasnik RS“, br. 24/05 i 61/05), načelnik Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac, donosi

**Izmene i dopune
Pravilnika o unutrašnjem redu Opštinske uprave
Opštine Bački Petrovac**

Član 1.

Ovim izmenama i dopunama vrše se izmene i dopune Pravilnika o unutrašnjem (kućnom) redu Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac, koji je doneo načelnik Opštinske uprave dana 20.11.2007.g. pod br. 016-2/14-2007 a koji je objavljen u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“, broj 10 dana 17. decembra 2007. godine (u daljem tekstu: Pravilnik).

Član 2.

U članu 5. Pravilnika st.1 menja se i glasi:

Raspored radnog vremena u okviru radne nedelje, za vreme zimskog računanja vremena, utvrđuje se:

- od 08,00 – 16,00 časova .

Raspored radnog vremena u okviru radne nedelje, za vreme letnjeg računanja vremena, utvrđuje se:

- od 07,00 - 15,00 časova ponedeljkom, sredom i četvrtkom,
- od 08,00 - 16,00 časova utorkom i petkom.

Član 3.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom listu Opštine Bački Petrovac i na oglasnim tablama Opštinske uprave i mesnim kancelarijama u naseljenim mestima Opštine Bački Petrovac, a primenjivaće se počev od početka zimskog računanja vremena, 26. oktobra 2009 godine.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
OPŠTINA BAČKI PETROVAC
OPŠTINSKA UPRAVA

Broj: 016-2 / 41-2009
Dana: 14.10. 2009.g.
Bački Petrovac

NAČELNIK OPŠTINSKE UPRAVE

Milina Labat, dipl. prav., s.r.

123.

На основу члана 62, 64, 64а, 64б, 66, 67, 68. и 69. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон и 41/2009) и Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.лист Општине Бачки Петровац“, бр.15/2008) Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бачки Петровац на II седници, одржаној дана 14.10.2009. год, донела је

П Р А В И Л Н И К О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Правилником о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини уређује се поступак и начин давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, критеријуми за утврђивање почетне цене закупа, престанак закупа, као и орган надлежан за спровођење поступка давања у закуп.

Члан 2.

Пољопривредно земљиште, у смислу Закона о пољопривредном земљишту, јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које је одговарајућим планским актом намењено за пољопривредну производњу.

Обрадивим пољопривредним земљиштем, у смислу Закона и овог Правилника сматрају се њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.

Члан 3.

Пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законима и одлукама Скупштине општине одређено као грађевинско, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.

II ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 4.

Пољопривредно земљиште у државној својини и земљиште из члана 3. овог Правилника може се дати у закуп, ако је годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта предвиђено давање у закуп физичким и правним лицима, у трајању до:

- 3 године ако је пољопривредно земљиште предвиђено за реституцију,
- 20 година ако је пољопривредно земљиште предвиђено за ратарску производњу,
- 40 година ако је пољопривредно земљиште предвиђено за рибњаке и винограде.

Пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп не може се давати у подзакуп.

Члан 5.

Пољопривредно земљиште даје се у закуп путем јавног оглашавања јавним надметањем-лицитацијом или прикупљањем писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

Члан 6.

Почетна цена закупнине пољопривредног земљишта у првом кругу не може бити нижа од 100% од тржишне цене закупа на подручју на којем се земљиште налази.

Почетна цена закупнине пољопривредног земљишта у другом кругу не може бити нижа од 70% од тржишне цене закупа на подручју на којем се земљиште налази.

Почетну цену закупа из става 1. и 2. овог члана одређује Општинско веће одлуком о расписивању огласа за закуп пољопривредног земљишта у државној својини, на основу предлога **Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.**

Члан 7.

Орган надлежан за доношење одлука о спровођењу и давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини је Општинско веће.

Општинско веће доноси одлуку о расписивању огласа за јавно надметање-лицитацију односно одлуку о расписивању огласа прикупљањем писаних понуда за закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

Против одлуке Општинског већа, из става 2. овог члана може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

Члан 8.

Скупштина општине доноси одлуку о образовању **Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (у даљем тексту: Комисија).**

Члан 9.

Јавни оглас из члана 7. став 2. овог Правилника објављује се у „Службеном листу општине Бачки Петровац“, средствима информисања и на огласној табли Скупштине општине и месних заједница.

Члан 10.

Комисија спроводи поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту и овог Правилника .

Комисија има председника и шест чланова, који се именују на период од четири године.

Задатак Комисије је прикупљање пријава за јавно надметање – лицитацију односно писаних понуда, вођење поступка давања у закуп, вођење записника о току надметања и давање Општинском већу предлога за избор најповољнијег понуђача.

Стручне и административне послове за Комисију врши Општинска управа општине Бачки Петровац, Одељење за привреду, урбанизам, комунално-стамбене и инспекцијске послове.

Комисија доставља Општинском већу извештај о спроведеном поступку јавног надметања-лицитације односно отварања понуда, као и предлог одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, која се доставља на сагласност Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Члан 11.

Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини доноси Општинско веће по добијању сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, најкасније до 1.јуна текуће године.

На основу одлуке из става 1. овог члана купац пољопривредног земљишта закључује уговор са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Закупац је дужан да достави средства обезбеђења у складу са одлуком о расписивању огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за вишегодишњи закуп.

III ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 12.

Пољопривредно земљиште у државној својини даје се у закуп јавним оглашавањем. Пољопривредно земљиште може се дати у закуп јавним надметањем у два круга, осим код права пречег закупа.

1. ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

Члан 13.

Право пречег закупа имају правна и физичка лица која су власници функционалног система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од три године, а млађих од 15 година у роду, винограда старијих од три године, а млађих од 30 година у роду, функционалних пољопривредних објеката (у даљем тексту: инфраструктура), а који се налазе на земљишту у државној својини.

Право пречег закупа имају правна и физичка лица која су власници објеката за узгој и држање животиња и која се баве узгојом и држањем животиња, а у циљу производње хране за животиње, и то један хектар по условном грлу.

Цена закупа по праву пречег закупа је просечна последње излицитирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази парцела из става 1. овог члана, односно за просечно излицитирану цену пољопривредног земљишта у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе.

Правна и физичка лица, власници инфраструктуре из става 1. овог члана и физичка лица из става 2. овог члана достављају **Комисији за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Бачки Петровац** податке о власништву над инфраструктуром из става 1. овог члана, односно објектима из става 2. овог члана, најкасније до 30.октобра текуће године за наредну годину.

Ако лица из става 4. овог члана не доставе податке о власништву над инфраструктуром из става 1. овог члана, односно објектима из става 2. овог члана, **Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини** даје у закуп пољопривредно земљиште у државној својини.

Податке из става 1. овог члана власника доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности, односно Министарство утврђује стање и функционалност засада и инфраструктуре из става 1. овог члана.

2. ПРАВО УЧЕШЋА У ПРВОМ И ДРУГОМ КРУГУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 14.

Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу има физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, односно правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу има и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

У другом кругу право учешћа има правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини, као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или кој су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

Члан 15.

Уговор о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини закључује се у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке из члана 11. став 1. овог Правилника Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје истеком времена на који је закључен или споразумом уговорних страна. На раскид уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини примењују се одредбе Закона о облигационим односима.

3. ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА-ЛИЦИТАЦИЈЕ

Члан 16.

Јавни оглас о давању у закуп пољопривредног земљишта јавним надметањем-лицитацијом садржи:

1. број и површину парцеле и број извода из евиденције непокретности;
 2. почетни износ закупнине;
 3. дужину трајања закупа;
 4. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који нису излицитирали највећу цену;
 5. обавештење о року подношења пријава;
 6. обавештење да подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа уколико не приступи јавном надметању, односно ако не учествује у јавном надметању са понуђеним износом закупнине, као и ако не закључи уговор из члана 11. став 2. ове Одлуке;
 7. висину понуде коју учесник јавног надметања може да понуди у утврђеном износу;
 8. место и време одржавања јавног надметања.
- Гарантни износ из става 1. тачка 4. овог члана утврђује се у висини од 20% од почетног износа закупнине.

Након објављивања огласа Комисија је дужна да омогући заинтересованим лицима увид у документацију (изводи из листа непокретности, катастарски планови) и обилазак парцела за које се спроводи јавно надметање.

Члан 17.

Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава) поред услова наведених у члану 14. ове Одлуке садржи и:

1. име и презиме, ЈМБГ и адресу за физичка лица, за приватне предузетнике ПИБ и матични број из јединственог регистра;
2. матични број, назив фирме и седиште за правна лица, доказ о упису у регистар Агенције за привредне регистре, пуномоћ за заступање;
3. доказ о уплаћеном гарантном износу.

Члан 18.

Пријава се доставља Комисији.

Уколико пријава не садржи податке из члана 17. став 1. тачка 1., 2. и 3. овог Правилника Комисија ће обавестити понуђача да је допуни или измени до одржавања јавног надметања.

Ако понуђач не поступи у складу са обавештењем Комисије и не отклони недостатке, губи право учешћа на јавном надметању.

Подаци о пријављеним учесницима јавног надметања-лицитације представљају пословну тајну до одржавања јавног надметања-лицитације.

Члан 19.

Поступак јавног надметања се може спровести уколико су најмање два лица поднела потпуне пријаве и ако они или њихови заступници присуствују јавном надметању-лицитацији.

У случају да јавно надметање не успе из постојања разлога и става 1. овог члана, исто ће се поновити у року од 15 дана и сматраће се успешим и ако једно лице достави потпуну пријаву.

Поступак јавног надметања-лицитације спровешће се у складу са начелом јавности поступка уз присуство свих заинтересованих лица.

Члан 20.

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносилаца потпуних пријава или њихових овлашћених заступника, утврђује ко је стекао статус учесника, издаје нумерисане картице и утврђује листу учесника јавног надметања.

Члан 21.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања и наводи бројеве парцела (шифри) односно ознаку комплекса парцела пољопривредног земљишта и почетни износ закупнине.

Председник Комисије затим пита да ли има заинтересованих учесника за парцеле односно комплексе парцела које представљају предмет јавног надметања и ко нуди почетни износ закупнине.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ закупнине који је утврђен у огласу. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуди већи износ закупнине од последње понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већи износ закупнине од последње понуде, Комисија констатује најповољнију понуду у записник и председник Комисије констатује да је надметање за ту парцелу односно комплекс парцела завршено.

Председник Комисије објављује да је јавно надметање за предметну парцелу односно комплекс парцела завршено и када после његовог трећег позива нико од присутних учесника не понуди ни почетни износ закупнине.

Након објављивања завршетка јавног надметања, у складу са ставом 4. овог члана, не могу се подносити накнадне понуде.

Члан 22.

У случају ометања јавног надметања Комисија ће изрећи опомену лицу које омета рад Комисије.

Ако и после изрицања опомене исто лице настави да омета рад Комисије удаљиће се из просторије у којој Комисија заседа.

После удаљења лица које је ометало рад Комисије, Комисија наставља поступак јавног надметања.

Уколико се не може обезбедити несметано спровођење поступка јавног надметања и поред изречених мера опомене и удаљења, Комисија може да одлучи да прекине јавно надметање.

У случају прекида из става 4. овога члана Комисија је дужна да одреди када ће се поступак наставити.

Све околности везане за евентуално изрицање мера опомена и удаљења лица или прекида поступка уносе се у записник.

Члан 23.

У записник, у току поступка јавног надметања, уноси се:

1. број пријављених учесника;
2. почетни износ закупнине;
3. листа учесника са понуђеним износом закупнине;
4. примедбе учесника јавног надметања;
5. износ закупнине који је утврђен као најповољнији и податке о

учеснику са најповољнијом понудом;
6. датум и време почетка и завршетка поступка јавног надметања;
7. околности везане за члан 19. овог Правилника ;
8. остале податке од значаја за рад Комисије. Записник потписују председник
Комисије и лице које води записник.

Члан 24.

Комисија саставља извештај о спроведеном поступку јавног надметања и исти заједно са записником из члана 23. овог Правилника , доставља Општинском већу.

Члан 25.

Извештај из члана 24. овог Правилника садржи:
1. податке о јавном огласу;
2. податке о парцели односно комплексима парцела које су предмет јавног
надметања;
3. број пријављених учесника;
4. листу учесника јавног надметања са понуђеним износима закупнине;
5. предлог општинском већу да се прихвати најповољнија понуда са подацима о
учеснику.

Члан 26.

Гарантни износ у висини од 20% од почетног износа закупнине уплаћује се на посебан наменски рачун у оквиру буџета Општине Бачки Петровац.

Уколико физичко или правно лице, учесник у јавном надметању за закуп пољопривредног земљишта у државној својини, након доношења одлуке из члана 11. став 1. овог Правилника не закључи уговор са Министарством пољопривреде, водопривреде и шумарства у року предвиђеном чланом 15. став 1. овог Правилника , губи право на повраћај гарантног износа за учествовање у поступку јавног надметања, као и у случају неприступању јавном надметању, односно неучествовању на јавном надметању са понуђеним износом.

Члан 27.

Одлука из члана 11. став 1. објављује се на огласној табли Општине Бачки Петровац и огласној табли месних заједница на територији Општине Бачки Петровац.

4. ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

Члан 28.

Јавни оглас расписан ради прикупљања понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта, садржи:

1. податке о парцели односно комплексу парцела које се даје у закуп (број парцеле, површина и број извода из одговарајуће евиденције непокретности),

2. почетни износ закупнине,

3. дужину трајања закупа,

4. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који нису излицитирали највећу цену,

5. обавештење да подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа уколико не закључи уговор из члана 15. став 1. ове Одлуке;

6. податке о обавезној садржини понуде,

7. начин и рок подношења понуде,

8. датум отварања понуда.

Гарантни износ из става 1. тачка 4. овог члана утврђује се у висини од 10-30% од почетног износа закупнине на посебан наменски рачун у оквиру буџета Општине Бачки Петровац.

Рок за подношење писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини не може бити краћи од осам дана од дана објављивања овог огласа.

Након објављивања огласа Комисија је дужна да омогући заинтересованим лицима увид у документацију (изводи из листа непокретности, катастарски планови) и обилазак парцела за које се спроводи јавно надметање.

Члан 29.

Понуда за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: понуда), поред услова наведених у члану 14. овог Правилника, садржи и:

- 1.име и презиме, ЈМБГ и адресу за физичка лица, за приватне предузетнике ПИБ и матични број из јединственог регистра,
- 2.матични број, назив фирме и седиште за правна лица, доказ о упису у регистар Агенције за привредне регистре, пуномоћ за заступање;
- 3.доказ о уплаћеном гарантном износу,
- 4.понуђену цену закупа.

Члан 30.

Понуда се доставља Комисији у запечаћеној коверти са видљивим назначењем на коју се парцелу односно комплекс парцела односи.

Понуђени износ закупнине мора бити исти или већи од почетног износа закупнине утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа прикупљањем писаних понуда.

Неблаговремене или неуредне понуде се неће разматрати.

Неблаговремена је она понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је она понуда која је:

- 1.поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке парцеле или комплекса на коју се односи,
- 2.поднета без података и докумената из члана 29.став 1.ове Одлуке,
- 3.поднета супротно ставу 2. овога члана тј. уколико је понуђена цена мања од почетног износа, ако је износ закупнине дат у процентима, или условљен другим износом и сл.

Члан 31.

Поступак отварања понуда врши Комисија о чему саставља записник у који се уноси место и време јавног отварања понуда, имена учесника и податке о парцелама односно комплексима парцела. Комисија утврђује број поднетих пријава, да ли су благовремене и уредне.

Председник Комисије након утврђивања понуда у записник диктира садржину понуде.

Комисија записнички констатује чињеницу ако за одређене парцеле, односно комплексе парцела није поднета ни једна понуда.

Поступак отварања понуда сматра се успешним уколико су пристигле најмање две благовремене и уредне понуде и сматра се завршеним након отварања и констатовања свих приспелих понуда.

У случају да за одређену парцелу односно комплекс парцела не пристигне предвиђени број понуда, поступак се понавља у року од 15 дана од дана отварања понуда и сматраће се успешним уколико тада пристигне једна уредна понуда.

Записник о отварању понуда потписује председник Комисије и лице које води записник и заједно са извештајем о спроведеном поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини доставља председнику Општине.

Поступак отварања понуда спровешће се у складу са начелом јавности поступка, уз присуство свих заинтересованих лица.

Члан 32.

Након спроведеног поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, прикупљањем писаних понуда, Комисија саставља извештај о спроведеном поступку прикупљања писаних понуда који садржи:

1.податке о јавном огласу,
2.податке о парцели односно комплексима парцела који су предмет отварања понуда;
3.број приспелих понуда за сваку парцелу односно комплекс парцела;
4.чињенице везане за неблаговремене и неуредне понуде;
5.редослед понуђача за сваку парцелу односно комплекс парцела посебно са понуђеним износом закупа;
6.предлог Општинском већу да се прихвати најповољнија понуда са подацима о учеснику.

Члан 33.

У случају ометања рада Комисије сходно се примењују одредбе члана 22. овог Правилника.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 34.

По истеку уговореног рока трајања закупа закупац се обавезује да преда земљиште које је било у закупу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на располагање и коришћење.

Члан 35.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачки Петровац“ а након давања сагласности од стране општинског већа општине Бачки Петровац .

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 016-4/235-2009
Дана: 20.10.2009. године
Бачки Петровац

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Дипл.прав. Душан Говорчин, с.р.

124.

I s p r a v k a

R e š e n j a

o davanju saglasnosti na Statut Mesne zajednice Bački Petrovac

U tački I Rešenja o davanju saglasnosti na Statut Mesne zajednice Bački Petrovac, koje je doneto od strane Skupštine opštine Bački Petrovac, pod brojem 011-64/2009-02, dana 28.08.2009. godine (Rešenje objavljeno u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“, br. 6/2009), vrši se ispravka, i to u sledećem smislu:

Član 23. Statuta Mesne zajednice Bački Petrovac treba da glasi:

„Izbore za Savet Mesne zajednice sprovodi Izborna komisija (u daljem tekstu: Komisija) od pet članova, koju na predlog Saveta Mesne zajednice imenuje Skupština opštine.

Komisija iz stava 1. ovog člana, obavlja sve poslove utvrđene Zakonom o lokalnim izborima.

Komisija iz stava 1. ovog člana imenuje članove Biračkih odbora uz sugestije kandidata za članove Saveta Mesne zajednice i uz sugestije članova Saveta Mesne zajednice.“

U Bačkom Petrovcu,
27.10.2009. godine

OPŠTINSKA UPRAVA
OPŠTINE BAČKI PETROVAC
Služba Skupštine opštine
U r e d n i š t v o
„Službenog lista Opštine Bački Petrovac“

125.

I s p r a v k a

R e š e n j a

o davanju saglasnosti na Statut Mesne zajednice Kulpin

U tački I Rešenja o davanju saglasnosti na Statut Mesne zajednice Kulpin, koje je doneto od strane Skupštine opštine Bački Petrovac, pod brojem 011-66/2009-02, dana 28.08.2009. godine (Rešenje objavljeno u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“, br. 6/2009), vrši se ispravka, i to u sledećem smislu:

Član 20. Statuta Mesne zajednice Kulpin treba da glasi:

„Izbore za Savet Mesne zajednice sprovodi Izborna komisija (u daljem tekstu: Komisija) od pet članova, koju na predlog Saveta Mesne zajednice imenuje Skupština opštine.

Komisija iz stava 1. ovog člana, obavlja sve poslove utvrđene Zakonom o lokalnim izborima.

Komisija iz stava 1. ovog člana imenuje članove Biračkih odbora uz sugestije kandidata za članove Saveta Mesne zajednice i uz sugestije članova Saveta Mesne zajednice.“

U Bačkom Petrovcu,
27.10.2009. godine

OPŠTINSKA UPRAVA
OPŠTINE BAČKI PETROVAC
Služba Skupštine opštine
U r e d n i š t v o
„Službenog lista Opštine Bački Petrovac“

126.

I s p r a v k a

R e š e n j a

o davanju saglasnosti na Statut Mesne zajednice Gložan

U tački I Rešenja o davanju saglasnosti na Statut Mesne zajednice Gložan, koje je doneto od strane Skupštine opštine Bački Petrovac, pod brojem 011-67/2009-02, dana 28.08.2009. godine (Rešenje objavljeno u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“, br. 6/2009), vrši se ispravka, i to u sledećem smislu:

Član 20. Statuta Mesne zajednice Gložan treba da glasi:

„Izbore za Savet Mesne zajednice sprovodi Izborna komisija (u daljem tekstu: Komisija) od pet članova, koju na predlog Saveta Mesne zajednice imenuje Skupština opštine.

Komisija iz stava 1. ovog člana, obavlja sve poslove utvrđene Zakonom o lokalnim izborima.

Komisija iz stava 1. ovog člana imenuje članove Biračkih odbora uz sugestije kandidata za članove Saveta Mesne zajednice i uz sugestije članova Saveta Mesne zajednice.“

U Bačkom Petrovcu,
27.10.2009. godine

OPŠTINSKA UPRAVA
OPŠTINE BAČKI PETROVAC
Služba Skupštine opštine
U r e d n i š t v o
„Službenog lista Opštine Bački Petrovac“

I s p r a v k a

R e š e n j a

o davanju saglasnosti na Statut Mesne zajednice Maglič

U tački I Rešenja o davanju saglasnosti na Statut Mesne zajednice Maglič, koje je doneto od strane Skupštine opštine Bački Petrovac, pod brojem 011-65/2009-02, dana 28.08.2009. godine (Rešenje objavljeno u „Službenom listu Opštine Bački Petrovac“, br. 6/2009), vrši se ispravka, i to u sledećem smislu:

Član 23. Statuta Mesne zajednice Maglič treba da glasi:

„Izbore za Savet Mesne zajednice sprovodi Izborna komisija (u daljem tekstu: Komisija) od pet članova, koju na predlog Saveta Mesne zajednice imenuje Skupština opštine.

Komisija iz stava 1. ovog člana, obavlja sve poslove utvrđene Zakonom o lokalnim izborima.

Komisija iz stava 1. ovog člana imenuje članove Biračkih odbora uz sugestije kandidata za članove Saveta Mesne zajednice i uz sugestije članova Saveta Mesne zajednice.“

U Bačkom Petrovcu,
27.10.2009. godine

OPŠTINSKA UPRAVA
OPŠTINE BAČKI PETROVAC
Služba Skupštine opštine
U r e d n i š t v o
„Službenog lista Opštine Bački Petrovac“