

С л у ж б е н и л и с т

Општине Бачки Петровац

Број: 9	Бачки Петровац	Годишња претплата
Година: XLV	27. новембра 2009. год.	4.400,00 динара

С А Д Р Ж А Ј

I ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

128. - ОДЛУКА о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бачки Петровац

И

ОГЛАС за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

128.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. лист Општине Бачки Петровац“ број 15/2008), Општинско веће Општине Бачки Петровац дана 24. новембра 2009. године донело је

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ**

и расписује

**О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ**

I

Предмет јавног надметања

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бачки Петровац у следећим катастарским општинама:

К.О.	број јавног надметања	Површина (ха)	почетна цена (дин/ха)	укупна цена закупа	депозит	период закупа
Бачки Петровац	11	3.0991	17.000,00	52,684.70	10,536.94	1 година
Гложан	12	35.4287	13.000,00	460,573.10	92,114.62	1 година
Гложан	13	32.8682	13.000,00	427,286.60	85,457.32	1 година
Гложан	14	33.9787	13.000,00	441,723.10	88,344.62	1 година
Гложан	15	18.5120	13.000,00	240,656.00	48,131.20	1 година
Гложан	16	24.5120	13.000,00	318,656.00	63,731.20	1 година
Гложан	17	14.7003	13.000,00	191,103.90	38,220.78	1 година
Гложан	18	51.4206	13.000,00	668,467.80	133,693.56	1 година
Гложан	19	20.7174	13.000,00	269,326.20	53,865.24	1 година
Гложан	20	6.0695	13.000,00	78,903.50	15,780.70	1 година
Гложан	21	44.5651	17.000,00	757.606,70	151.521,34	1 година
Гложан	22	42.9843	17.000,00	730.733,10	146.146,62	1 година
Гложан	23	0.0474	17.000,00	805.80	161.16	1 година
Гложан	24	0.1463	17.000,00	2,487.10	497.42	1 година
Гложан	25	0.0357	17.000,00	606.90	121.38	1 година
Гложан	26	0.0843	17.000,00	1,433.10	286.62	1 година
Гложан	27	0.0758	17.000,00	1,288.60	257.72	1 година
Гложан	28	0.0761	17.000,00	1,293.70	258.74	1 година

Гложан	29	0.0690	17.000,00	1,173.00	234.60	1 година
Гложан	30	0.0450	17.000,00	765.00	153.00	1 година
Гложан	31	0.0541	17.000,00	919.70	183.94	1 година
Гложан	32	0.0459	17.000,00	780.30	156.06	1 година
Гложан	33	0.1597	17.000,00	2,714.90	542.98	1 година
Гложан	34	0.0385	17.000,00	654.50	130.90	1 година
Гложан	35	0.0383	17.000,00	651.10	130.22	1 година
Гложан	36	0.1387	17.000,00	2,357.90	471.58	1 година
Гложан	37	0.0416	17.000,00	707.20	141.44	1 година
Гложан	38	0.0771	17.000,00	1,310.70	262.14	1 година
Гложан	39	0.0740	17.000,00	1,258.00	251.60	1 година
Гложан	40	0.0692	17.000,00	1,176.40	235.28	1 година
Гложан	41	0.0361	17.000,00	613.70	122.74	1 година
Гложан	42	0.0686	17.000,00	1,166.20	233.24	1 година
Гложан	43	0.0406	17.000,00	690.20	138.04	1 година
Гложан	44	0.1359	17.000,00	2,310.30	462.06	1 година
Гложан	45	0.0380	17.000,00	646.00	129.20	1 година
Гложан	46	0.1177	17.000,00	2,000.90	400.18	1 година
Гложан	47	0.0760	17.000,00	1,292.00	258.40	1 година
Гложан	48	0.1780	17.000,00	3,026.00	605.20	1 година
Гложан	49	0.0697	17.000,00	1,184.90	236.98	1 година
Гложан	50	0.0766	17.000,00	1,302.20	260.44	1 година
Гложан	51	0.0759	17.000,00	1,290.30	258.06	1 година
Гложан	52	0.0412	17.000,00	700.40	140.08	1 година
Гложан	53	0.1060	17.000,00	1,802.00	360.40	1 година
Гложан	54	0.0423	17.000,00	719.10	143.82	1 година
Гложан	55	0.1176	17.000,00	1,999.20	399.84	1 година
Гложан	56	5.0535	17.000,00	85,909.50	17,181.90	1 година
Гложан	57	0.3254	17.000,00	5,531.80	1,106.36	1 година
Гложан	58	0.0412	17.000,00	700.40	140.08	1 година
Кулпин	59	15.7799	17.000,00	268,258.30	53,651.66	1 година
Кулпин	60/1	90,8723	17.000,00	1,544,829.10	308,965.82	1 година
Кулпин	60/2	38,2103	17.000,00	649,575.10	129,915.02	1 година
Кулпин	61	48.5205	17.000,00	824,848.50	164,969.70	1 година
Кулпин	62	3.4748	17.000,00	59,071.60	11,814.32	1 година
Кулпин	63	3.0067	17.000,00	51,113.90	10,222.78	1 година
Кулпин	64	8.4749	17.000,00	144,073.30	28,814.66	1 година
Кулпин	65	8.7650	17.000,00	149,005.00	29,801.00	1 година
Кулпин	66	40.8889	17.000,00	695,111.30	139,022.26	1 година
Кулпин	67	6.1774	17.000,00	105,015.80	21,003.16	1 година
Маглић	68/1	62,6036	17.000,00	1,064,261.20	212,852.24	1 година
Маглић	68/2	70,6553	17.000,00	1,201,140.10	240,228.02	1 година
Маглић	68/3	40,0000	17.000,00	680,000.00	136,000.00	1 година
Маглић	68/4	60,0000	17.000,00	1,020,000.00	204,000.00	1 година
Маглић	68/5	63,7843	17.000,00	1,084,333.10	216,866.62	1 година
Маглић	68/6	40,0000	17.000,00	680,000.00	136,000.00	1 година
Маглић	68/7	34,9564	17.000,00	594,258.80	118,851.76	1 година
Маглић	69/1	32,4909	17.000,00	552,345.30	110,469.06	1 година
Маглић	69/2	58,5321	17.000,00	995,045.70	199,009.14	1 година
Маглић	69/3	3,8119	17.000,00	64,802.30	12,960.46	1 година
Маглић	69/4	28,9052	17.000,00	491,388.40	98,277.68	1 година

Бачки Петровац	71	23.8122	17.000,00	404,807.40	80,961.48	1 година
Бачки Петровац	72	3.4681	17.000,00	58,957.70	11,791.54	1 година
Бачки Петровац	73	6.5770	17.000,00	111,809.00	22,361.80	1 година
Бачки Петровац	74	9.3567	17.000,00	159,063.90	31,812.78	1 година

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бачки Петровац - Служба за катастар непокретности, у **канцеларији број: 21** сваког радног дана од **8,00** до **12,00** часова, као и у Месним канцеларијама свих насељених места Општине Бачки Петровац. Контакт особа **Славољуб Нинковић**, телефон: **021/780-139**.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО Бачки Петровац дана **7.12. 2009.** године од **9:00 часова**
- за КО Кулпин дана **7.12.2009.** године од **09:00 часова**
- за КО Маглић дана **8.12.2009.** године од **09:00 часова**
- за КО Гложан дана **8.12.2009.** године од **09:00 часова**

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта, односно потврда о пребивалишту за имаоце нових личних карата, за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

-важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Општине Бачки Петровац, посебан депозит-лицитација, **број: 840-776804-44, модел: 97, позив на број: 59-207.**

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

Документација за пријављивање на јавно надметање

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бачки Петровац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бачки Петровац, Коларова бр 6., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

Рок за подношење пријаве

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана **14.12.2009.. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Бачки Петровац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

Јавно надметање

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа одржаће се у великој сали Општине Бачки Петровац, улица и број: Коларова бр 6., и то:

1. К.О. Бачки Петровац 21.12.2009. године са почетком у 10 часова
2. К.О. Кулпин 21.12.2009. године са почетком у 10 часова
3. К.О. Маглић 23.12.2009. године са почетком у 10 часова
4. К.О. Гложан 23.12.2009. године са почетком у 10 часова

VI

Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

Средства обезбеђења плаћања

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини умањеном за износ уплаћеног депозита које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Бачки Петровац.

Ову одлуку објавити у дневном листу "Дневник " Нови Сад, у „Службеном листу Општине Бачки Петровац“, на огласној табли Општинске управе Општине Бачки Петровац и Месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу "Дневник " Нови Сад.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА БОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 016-4/247-2009.
Дана: 24. новембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Владимир Туран, с.р.