

На основу члана 45. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003) на седници одржаној _____ доноси

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ
НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКМ ЗЕМЉИШТУ
БЛОКОВА 33, 34 И 35 У БАЧКОМ ПЕТРОВЦУ
- РАДНА ЗОНА -**

УВОД

План генералне регулације са детаљном регулацијом на јавном грађевинском земљишту блокова 33, 34 и 35 у Бачком Петровцу - **радна зона** - представља даљу разраду ГП Бачког Петровца, усвојеног 08.12.2004.године.

Блокови бр. 33, 34 и 35 намењени су радној зони (постојећој и планираној), железничкој станици и пристаништу са пратећим садржајима на каналу ОКМ ХС ДТД Каравуково-Бачки Петровац. Налази се у јужном делу насеља Бачки Петровац испод канала.

План је сачињен на основу програмског задатка Наручиоца плана, природних и створених услова на овом простору и Смерница за спровођење из Генералног плана. Њиме су дефинисани неопходни елементи - Намене дела насеља, као и елементи за планско уређење простора обухваћеног Планом у складу са одредбама Закона.

За потребе израде Плана кориштени су катастарски планови у размери Р=1:2880 и катастарско-топографски план у размери Р=1:1000.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка описа границе обухвата Плана налази се на тремеђи пољских путева (парцеле бр. 7413/3 и 7414) и парцеле број 6849/4. Од тремеђе граница у правцу запада прати северну међу пољског пута, парцела број 7414 а затим у правцу северозапада дужином од сса 310 m прати источну међу пољског пута, парцела број 7465 (граница са К.О. Гложан).

Овде граница пресеца пољски пут и дужином од сса 225 m прати постојећу границу са К.О. Гложан до тремеђе парцела бр.7448 и 7449/2 са границом катастарске општине Гложан.

Од тремеђе граница у правцу севера пресеца пругу и прати западну међу локалног пута, парцела број 7449/2 а затим у правцу северозапада прати северну међу железничке пруге, парцеле бр. 7448, 7447 и 7446 до четворемеђе парцела бр.7426/2, 7445, 7446 и 6867/1.

Од четворемеђе граница у правцу севера прати источну међу пољског пута, парцела број 7426/2 до тремеђе пољског пута и парцела бр. 6880/1 и 6880/2.

Од тремеђе граница у правцу запада пресеца пољски пут и парцеле број 7122/1, 7121/2 долази до експропријационе линије канала.

Овде граница пресеца парцелу канала до тремеђе канала и парцела бр. 7116/2 и 7116/1.

Од тремеђе граница у правцу североистока прати северну међу канала до тремеђе канала и парцела бр. 7115/2 и 7115/3.

Овде граница пресеца парцелу канала и у правцу североистока иде средином канала до моста.

Овде граница у правцу севера пресеца канал и западном ножицом насипа локалног пута Бачки Петровац – Гложан, парцела 7424/3 и долази до тремеђе пута, канал и парцеле 6905/7.

Од тремеђе граница обухвата у правцу североистока граница пресеца локални пут и прати северну међу канала до четворемеђе канала, пољског пута, парцела број 7413/4 и парцела бр. 6757/1 и 6756/1.

Од четворемеђе граница пресеца пољски пут и у правцу севера дужином од сса 190 m прати западну међу пољског пута, парцела број 7413/4 и наставља у правцу истока северном међом парцеле 6687 и долази до пољског пута, парцела број 7418/5.

Овде граница у правцу југа прати његову западну међу до канала, пресеца га и даље у правцу југозапада прати јужну међу канала до троремеђе канала, пољског пута, парцела број 7413/1 и парцела бр. 6665 и 6666/1.

Од четворемеђе граница у правцу југа пресеца пољски пут и његовом западном међом долази до железничке пруге, парцела број 7452. Овде граница пресеца пругу и даље ка југу прати западну међу пољског пута, парцела број 7413/3 до почетне тачке описа.

Површина обухвата Плана износи сса 143 ha.

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

Грађевинско земљиште унутар простора обухваћеног Планом, подељено је у складу са Законом на:

- јавно грађевинско земљиште и
- остало грађевинско земљиште

1.1. Постојеће јавно грађевинско земљиште

На простору обухвата Плана није утврђено јавно ни остало грађевинско земљиште.

1.2. Планирано јавно грађевинско земљиште

Подела грађевинског земљишта на јавно и остало дефинисана је у графичком прилогу бр. 4, 7 и у поглављу **5. План регулације и нивелације**, где су дате постојеће и новоодређене координате међних тачака.

2. ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ ИЛИ ЦЕЛИНЕ

План уређења и изградње простора блокова бр. 33, 34 и 35 је произишла из постојећег стања и данашње изграђености простора. Цео простор у обухвату Урбанистичког плана намењен је радним површинама (индустрије, мале привреде, складиштима и сл.) Значајан простор ангажују површине са планираним и заступљеним видовима саобраћаја: водни, железнички и путни са пратећим објектима а то су: претоварни терминал са складишном зоном (уз железничку станицу) и претоварни терминал са складишном зоном уз пристаниште за шлепове на каналу.

Основни урбанистички показатељи за радну зону

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m², ширина фронта минимално 20,0 m.

Максималан дозвољен индекс заузетости на грађевинској парцели са платоима и саобраћајницама до је 70%.

Максималан дозвољен индекс изграђености грађевинске парцеле је 2.

3. ОПРЕМЉЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИНФРАСТРУКТУРОМ

3.1. Планиране трасе и коридори саобраћајне инфраструктуре, регулација и нивелација

Комплекс радне зоне (остало земљиште) у оквиру блокова 33, 34 и 35 у јужном делу грађевинског реона насеља ће бити опслужен са три вида саобраћаја (друмски, железнички, водни). Својим технологијама транспорта поменути видови саобраћаја учествоваће у остварењу технолошког процеса пријема, обраде и отпреме робе, интерног транспорта у оквиру терминала железничког саобраћаја и каналског пристаништа као и путем својих основних капацитета: друмских саобраћајница, железничке пруге (индустријских колосека) и пловног пута. Кроз допунске пратеће делатности предвиђено је коришћење разних садржаја у оквиру теретног и пристанишног терминала (одржавање средстава и опреме, смештај и услуге за кориснике радне зоне и др.).

Површине јавног грађевинског земљишта у функцији саобраћаја у оквиру простора обухваћеног Планом детаљне регулације су:

- коридор обилазнице регионалног пута (државног пута II реда),
- сервисне саобраћајнице у оквиру обилазнице,
- коридор локалног пута,
- приступне саобраћајнице друмског саобраћаја,
- коридор железничке пруге са станичним капацитетима и индустријским колосецима,
- акваторија канала ОКМ ХС ДТД (пловни пут III категорије),
- акваторија пристаништа,

Остало грађевинско земљиште у простору обухваћеним Планом детаљне регулације са саобраћајног становишта чини:

- слободне површине - парцеле

Друмски саобраћај

Основни саобраћајни капацитет друмског саобраћаја који ће омогућавати везу са радне зоне са окружењем је регионални пут Р-102, Нови Сад – Бачки Петровац - Силбаш (државни пут II реда).

Док се не изгради саобраћајница регионалног ранга - државни пут II реда (обилазница Р-102) саобраћајна доступност друмским путем оствариваће се преко постојећег регионалног пута и локалног пута Бачки Петровац – Гложан.

Садржаји будуће радне зоне су везани на приступне саобраћајнице из више улица, и у вези су са чвориштима железничког и водног саобраћаја и све што се може сматрати врло повољним с обзиром на значај и будућу намену посматраног подручја.

Карактеристике поменутих друмских саобраћајних капацитета: обилазнице регионалног пута (државног пута II реда), локалног пута, сервисних и приступних саобраћајница, омогућиће неометано одвијање како изворно-циљног тако и локалног саобраћаја у оквиру предметних блокова радне зоне.

Систем сабирних и приступних саобраћајница унутар блокова 33, 34 и 35 својим елементима (ширине саобраћајница, радијуси окретања) омогућиће доступност свим транспортним средствима која се могу појавити у оквиру радне зоне.

Саобраћајно решење у оквиру планиране радне зоне предвиђа кумулисање свог интерног саобраћаја (са сабирних и приступних саобраћајница) из зона пристаништа и железничког чвора на обилазницу регионалног пута - државни пут II реда (сервисне саобраћајнице у оквиру њеног коридора) и локални пут (општински пут) Гложан-Бачки Петровац.

Поменути саобраћајни капацитети: обилазница регионалног пута (државног пута II реда и локални пут (општински пут) својом изграђеношћу и свим осталим припадајућим елементима, одговориће на све перспективне захтеве на одговарајућем нивоу услуге.

Дефинисање укрштања обилазнице (државног пута II реда) и локалног пута (општинског пута) планирано је као раскрсница са кружним током саобраћаја. Предности оваквог вида решавања конфликта значајних саобраћајних токова средњих густина су очигледне:

- повећање безбедности свих учесника у саобраћају (мањи број конфликтних тачака, мање брзине у самој раскрсници услед конфигурације саме раскрснице, блаже последице потенцијалних незгода услед смањених брзина),
- одсуство застоја и временских губитака услед прекидања саобраћајних токова као код класичних раскрсница (мање угрожавање животне средине, мања потрошња енергије),
- капацитет кружних раскрсница у вршним оптерећењима је 30 % већи у односу на класичне сигнализане раскрснице,
- економичност кружних раскрсница у односу на семафорисане је већа, услед одсуства одржавања система и потрошње енергије за рад светлосно-сигналног система,
- визуелни аспект оваквих раскрсница, због могућности оплемењавања простора у оквиру централног острва, зеленилом и другим естетски прихватљивијим садржајима, даје простору укрштања естетски прихватљивији изглед,

У оквиру јавних површина – коридора новоформираних улица, предвиђена је изградња саобраћајница, са свим потребним елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Приступне, сабирне и сервисне саобраћајнице, у оквиру обухвата Плана детаљне регулације, планирати са одговарајућим димензијама (5,0 m), 7,0 m у ширини установљеног коридора.

Железнички саобраћај

Капацитетима железничке инфраструктуре на посматраној локацији неопходно је повезати све садржаје који се предвиђају унутар радне зоне. Повезивање свих потенцијалних садржаја биће изведено на два начина. Оба начина представљају повезивање различитих видова саобраћаја на интегралном принципу.

Веза железничког и друмског, железничког и водног саобраћаја оствариће се преко крака индустријских колосека од којих се један завршава у пристанишној зони а други у зони која гравитира ка будућој обилазници.

Индустријски колосеци из станице Бачки Петровац (којима се остварује веза са пругом Нови Сад – Оџаци) омогућиће прилаз свим садржајима радне зоне, трансфер свих врста роба са овог подручја, складиштење и њихову даљу дистрибуцију до свих заинтересованих корисника.

Водни саобраћај

Повољан положај пристаништа, на каналу Каравуково – Бачки Петровац, омогућава несметан приступ преко осталих делова каналске мреже ОКМ ХС ДТД до пловног пута на реци Дунав, и опслуживање свих садржаја у пристанишном залеђу.

Водни саобраћај је у оквиру посматраног комплекса пристаништа, са складишним простором и претоварним терминалом и индустријским колосеком даје квалитетну основу да се преко поменутог канала и реке Дунава (међународни пловни пут) на коју излази, омогући отпрема и допрема свих врста роба са овог простора уз примену интегралног система транспорта (железница-канал-друм).

За потребе водног саобраћаја на предметној локацији потребно је проширити постојећи пристанишни терминал са окретницом за сва пловила која потенцијално могу пристајати (пловила максималне носивости од 1000 t са газом од 2,1 m у једном смеру и пловила максималне носивости од 500 t са газом од 2,1 m у оба смера).

У оквиру водене површине пристаништа потребно је уредити акваторију канала тако да се омогући несметано опслуживање свих речних пловила.

Немоторни саобраћај

Доградњом и реконструкцијом пешачких стаза као и изградњом и опремањем комбинованих пешачко-бициклических стаза, омогућиће се и неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања и њихову бројност.

Новоформирани, као и постојећи коридори улица (јавно земљиште) омогућиће имплементацију ових саобраћајних капацитета (пешачке и бициклическе стазе) као и остале комуналне инфраструктуре.

Стационарни саобраћај

Све саобраћајне манифестације предвиђене технологијама транспорта захтевају и одређене капацитете за стационарање свих врста возила којима су циљне дестинације локације унутар радне зоне.

Просторна организација и резервација локација захтевају одговарајући простор унутар парцела за решавање питања мирујућег саобраћаја.

У оквиру самих комплекса пристаништа и железничког станичног терминала планиране су одговарајуће површине, за задовољавање свих потенцијалних

захтева за стационарањем свих саобраћајних средстава који се могу појавити.

За евентуалну повећану саобраћајну тражњу за стационарањем возила постоје одговарајуће резервне површине којима је могуће на квалитетан начин задовољити нарастајуће захтеве (теретни терминал поред обилазнице регионалног пута, као и у оквиру коридора саме обилазнице).

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом Бачког Петровца обавља се преко насељског изворишта са локације "Врбара", путем 5 бушених бунара. Систем у себи садржи и 50 m³ резервоарског простора, црпну станицу и разводну водоводну мрежу.

На подручју обухвата плана, нема изграђених инсталација водопривредне инфраструктуре, обзиром да подручје у великом делу спада у неизграђено грађевинско земљиште. Насељска водоводна мрежа доведена је до постојећег складишта у блоку бр. 33.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и за потребе заштите од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). У том смислу, потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. избегло стварање уских грла у потрошњи.

За потребе планиране индустрије за технолошком водом, могуће је бушење бунара који ће захватати прву (фреатску) издан, уз сталну контролу исправности воде пре и у току експлоатације.

Одвођење атмосферских и отпадних вода

Све отпадне воде у насељу се прикупљају сепарационом канализационом мрежом. Атмосферске отпадне воде прикупљају се и одводе отвореном каналском мрежом, док је за потребе прикупљања и евакуације санитарних отпадних вода у насељу изграђена зацељена канализациона мрежа и постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

На простору обухвата плана није изграђена канализациона мрежа санитарних отпадних вода.

Подручје насеља које обухвата овај План припада подручју слива за одводњавање Бачки Петровац. У наредној табели дате су карактеристике канала за одводњавање који се налазе у зони коју обухвата План, као и непосредно уз њу:

Канал	Стационажа	кота пројекције дна	ширина дна	нагиб косина	пад
230	0+000	80,10	1,0 m	1 : 1,5	l=0,2%
	1+900	80,65	1,0 m	1 : 1,5	l=0,2%
250	1+115	81,00	0,80 m	1 : 1,5	l=0,2%
249	1+280	81,00	0,80 m	1 : 1,5	l=0,2%

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

Режим подземних вода

На територији Бачког Петровца нема сигурних података о висини подземних вода у насељу. Подаци са којима се располаже, преузети су из Идејног пројекта фекалне канализације насеља, према којем су на основу резултата истражног бушења констатоване подземне воде на котама од 80,00 до 80,50 мАНВ. Обзиром да је насеље изграђено на претежно геолошкој структури лесне терасе, са апсолутним котама од 81,50 до 83,50 мАНВ, може се закључити да је подземна вода нижа од терена, односно насеље није директно угрожено високим подземним водама. Поред тога, близина две деонице канала ДТД директно утиче на висину подземне воде у рубним деловима насеља.

3.3. Електроенергетска инфраструктура

У обухвату плана постоји изграђена електроенергетска 20 kV каблирана и нисконапонска подземна и надземна мрежа за напајање постојећих потрошача.

Постојећи надземни 35 kV вод, делом прелази преко планиране зоне.

Снабдевање електричном енергијом постојећих потрошача обезбеђено је из трафостаница ТС "Метлара", ТС "Нова Метлара", ТС "Дрвно", ТС "Силос", ТС "Хладњача", ТС "Коператива" и ТС "Жел. станица".

За планиране потрошаче у радној зони потребно је обезбедити 20 kV средњенапонску и нисконапонску електроенергетску мрежу, трафостанице 20/0,4 kV. Напајање електричном енергијом потрошача у овире простора обухваћеног планом обезбедиће се изградњом нових трафостаница у складу са потребама, 20 kV кабловских водова и нисконапонских водова.

За потребе јавне расвете саобраћајница и мањих потрошача до 50 kW потребно је на јавном грађевинском земљишту изградити монтажну-бетонске трафостанице са могућношћу уградње трансформатора снаге до 630kVA.

За потребе већих потрошача на осталом грађевинском земљишту, градиће се по потреби трафостанице на сопственим парцелама.

Део надземног 35 kV вода, који прелази преко планског простора потребно је каблирати, а траса кабла ће ићи у путним појасевима саобраћајница.

3.4. Телекомуникациона инфраструктура

На предметном простору изграђена је подземна телекомуникациона мрежа, у коридору саобраћајнице.

За потребе корисника планског простора потребно је положити телекомуникациони вод у уличним коридорима.

По потреби у трасама телекомуникационе мреже изградити и мрежу кабловског дистрибутивног система за пренос земаљских и сателитских радио и ТВ сигнала и интернета. Ова мрежа ће бити решена у склопу целокупног КДС-а у насељу.

3.5. Гасна инфраструктура

На простору обухвата Урбанистичког плана дела блокова број 33,34 и 35 постоји изгређена гасоводна инфраструктура, чија је изграђеност и стање на задовољавајућем нивоу и довољног капацитета за прикључење нових потенцијалних потрошача.

Гасоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање гасом свих потрошача на простору обухвата плана.

Снабдевање потрошача у блоковима 33, 34 и 35 извешће се изградњом дистрибутивне гасоводне мреже у коридорима постојећих и планираних улица и прикључењем исте на постојећу гасоводну инфраструктуру у Бачком Петровцу.

Изградња гасоводне мреже планирана је у свим улицама које немају гасоводну мрежу и улицама које су планиране за изградњу.

Новопланирану мрежу везати у прстен који ће бити саставни део дисрибутивне гасоводне мреже у насељу Бачки Петровац, како би се обезбедило квалитетно снабдевање.

Реконструкција саобраћајница (проширење регулације), иницира синхронизацију планиране гасоводне мреже са осталим инфраструктурним објектима (електроенергетски, телекомуникациони, саобраћајни, хидротехнички).

3.6. Зеленило

Зелене површине у обухвату Плана ће чинити зелене површине јавног коришћења у оквиру уличних коридора, зелене површине специјалне намене у виду заштитног зеленила и зеленила на водопривредном земљишту и зелене површине ограниченог коришћења у оквиру теретног паркинга и претоварног терминала. Ове зелене површине су на **јавном грађевинском земљишту**.

На **осталом грађевинском земљишту** су зелене површине ограниченог коришћења у оквиру комплекса радних зона.

Зелене површине јавног коришћења

Зеленило уличних коридора

У оквиру коридора саобраћајница формирати линијско зеленило или групе садница у зависности од ширине њиховог профила. За озелењавање улица применити високе и лишћаре средње висине, а партерно зеленило на уличним проширењима.

Зелене површине ограниченог коришћења

Зелене површине теретног паркинга и претоварног терминала.

У оквиру ових површина формирати заштитно зеленило ободом комплекса и линијско у оквиру паркинг простора. За озелењавање применити лишћаре аутохтоног порекла.

Зеленило радних зона

Зеленило радних зона треба да чини 30% комплекса. Ободом комплекса формирати групе зеленила у виду заштитног, а уз објекте управе формирати парковско зеленило.

Зелене површине специјалне намене

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило формирати у северном делу обухвата Плана, као и уз канал Бачки Петровац – Каравуково. На водопривредном земљишту од лишћарских садница аутохтоног порекла формирати групе садница.

3.7. Процена потребних средстава за изградњу јавне комуналне инфраструктуре

1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајнице и пешачке стазе	Врста радова	Површина м ²	Једин.цена дин/м ²	Укупна дин
Регионални пут (обилазница)	изградња	6.255	6.000	37.530.600,00
Сабирне саобраћајнице	изградња	22.317	4.500	100.426.500,00
Сабирне саобраћајнице	реконстр.	1.533	2.500	3.832.500,00
Приступне саобраћајнице	изградња	9.305	4.500	41.872.500,00
Пешачке стазе	изградња	11.019	3.000	33.057.000,00
Бицикличке стазе	изградња	2.453	3.000	7.358.400,00
Железничка пруга	изградња	2.877	40.000	115.080.000,00
Пристанишна зона	изградња	89.073		42.500.000,00
Укупно				381.657.500,00

2. Водна инфраструктура

Водоводна мрежа	4.000.000,00
Канализациони систем	9.000.000,00
Укупно	13.000.000,00

3. Електроенергетска инфраструктура

ТС 20/0,4 kV	1 200 000,00
20 kV мрежа	
35 kV мрежа (каблирање)	7.200.000,00
нисконапонска мрежа и јавна расвета	
телекомуникациона мрежа	900 000,00
Укупно	9.300.000,00

4. Зелене површине на јавном грађевинском земљишту

Категорија зеленила	Површина m ²	Јед. цена дин./ m ²	Укупно
Заштитно зеленило	11.000	300,00	3.300.000,00
Улично зеленило	40.000	350,00	14.000.000,00
Укупно			17.300.000,00

5. Гасоводна инфраструктура

Изградња дистрибутивне гасоводне мреже	5.300.000,00
Укупно	5.300.000,00

УКУПНО (1+2+3+4+5) 426.557.500,00

4. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	П / ha	%
Јавно грађевинско земљиште		
Саобраћајница, тротоари и бицикличке стазе	17,1	12,0
Улично зеленило	4,0	7,02,80
Заштитно зеленило	1,1	0,8
Комплекс железничке станице	9,0	6,3
Комплекс пристаништа	10,0	7,0
Водне површине и водно земљиште	12,6	8,9
Укупно јавно грађевинско земљиште	54,8	38,5
Остало грађевинско земљиште		
Радне површине постојеће	15,9	11,2
планирано	71,6	50,3
Теретни паркинг	1,0	0,7
Укупно остало грађевинско земљиште	87,5	61,5
Σ = Обухват Плана	143,0	100

5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом хоризонталне и вертикалне регулације дати су услови за диспозицију објеката и саобраћајница у односу на регулациону линију. План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на ситуационом плану Р=1:2500 са висинском представом терена, на основу плана намене површина, саобраћајног решања и конфигурације терена. Регулациона линија одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате својим координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему. Планом вертикалне регулације дати су услови за постављање нивелете саобраћајница и равнање платоа осталог грађевинског земљишта. Нивелете саобраћајница дате су од коте 79.60 m (огледало воде канала) до 87.58 m са нагибима нивелете од 0.03% до 2.17%.

Регулациона линија је дефинисана постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Списак координата новоодређених међних тачака

Бр.тачке	Y	X
1	389306.23	22917.05
2	389488.19	22979.75
3	389533.16	22982.01
4	389514.86	22955.88
5	389541.73	22955.04
6	389572.77	22948.45
7	389603.45	22935.20
8	389625.40	22920.51
9	389664.72	22922.75
10	389665.25	22874.09
12	389704.13	22863.52
13	389685.80	22812.75
14	389686.40	22777.40
15	389286.89	22841.58
16	389257.91	22566.90
17	389659.55	22506.57
18	389632.99	22232.68
19	389228.71	22285.43
20	389223.95	22235.48
21	389628.10	22182.89
22	389407.33	22152.70
23	389392.39	22153.98
24	389206.90	22063.85
25	389382.74	22041.55
26	389397.64	22039.66
27	389611.98	22012.36
28	389592.34	21808.65
29	389379.77	21831.44
30	389364.86	21833.04
31	389185.60	21852.25
32	389183.61	21832.35
33	389363.15	21813.11
34	389378.06	21811.51
35	389564.70	21520.17
36	389298.04	21494.15
37	389268.99	21505.67
38	389157.27	21597.97
39	389160.97	21618.92
40	389157.74	21624.22
41	389159.89	21640.14
42	389163.94	21639.43
43	388983.09	21869.40
44	389007.69	22095.46
45	388992.72	22096.60
46	388772.20	22113.29
47	388791.27	22287.19
48	388816.00	22339.28

49	388816.00	22339.28
50	388797.18	22344.49
51	388800.41	22373.17
52	388805.83	22383.76
53	389500.39	23081.69
54	389493.62	23102.07
55	390171.50	23283.36
57	389822.73	23171.52
58	389788.06	23174.94

Нивелационим решењем дате су преломне тачке осовине саобраћајнице и нагиби нивелета саобраћајница.

Списак координата преломних тачака осовина саобраћајница

Бр.тачке	Y	X	H
1	389294.67	22960.55	87.14
2	389259.25	22686.69	84.15
3	389248.16	22575.95	84.51
4	389235.93	22446.28	84.48
5	389217.12	22261.73	84.60
6	389197.34	22072.62	84.15
7	389173.36	21843.51	83.75
8	389151.30	21614.56	84.10
9	389122.50	21500.74	84.60
10	388681.73	22409.69	88.00
11	388786.91	22320.35	85.00
12	389644.58	22206.41	84.30
13	388763.90	22106.39	84.60
14	388999.39	22088.62	84.40
15	389010.89	22194.50	84.50
16	388974.51	21859.83	83.50
17	388962.38	21749.28	83.00
18	389399.86	22153.34	84.10
19	389390.83	22048.09	84.00
20	389371.46	21822.27	83.70
21	389343.50	21496.37	84.60
22	389289.75	21505.99	85.10
23	389544.10	21470.05	83.80
24	389605.61	21797.17	83.60
25	389626.96	22018.17	83.80
26	389674.69	22511.88	83.60
27	389465.64	22963.52	84.70
28	389504.08	22960.93	84.70
29	389309.27	22893.63	84.50
30	389296.61	23075.46	84.72

Нивелационим решењем дате су основене смернице којих се у фази детаљне разраде треба начелно придржавати.

6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У контексту заштите животне средине предметног подручја потребно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта, као природних ресурса, с обзиром да су предметни блокови у саставу планиране радне зоне.

У циљу заштите ових природних ресурса потребно је предузети следеће мере заштите простора:

- обезбедити снабдевање водом за пиће и санитарне потребе свих блокова у обухвату Плана, преко насељског водоводног система,
- изградити сепаратни канализациони систем, као део система насељске канализационе мреже, што значи да ће се посебно одводити сувишне атмосферске воде а посебно фекалне отпадне воде са свих површина у насељу, па самим тим и у радној зони. До изградње насељског канализационог система фекалне отпадне воде евакуисати путем бетонских водонепропусних септичких јама које ће се периодично, већ према потребама, празнити аутоцистернама ангажовањем надлежног комуналног предузећа,
- У контексту заштите ваздуха потребно је за производне погоне који врше имисију и емисије одређених аерозагађивача предвидети контролна мерења параметара који карактеришу квалитет ваздуха у складу са Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени гласник РС", бр. 54/92 и 30/99) и Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Службени гласник РС", бр. 30/97 и 35/97).
- Формирање заштитног појаса, чиме ће се унапредити микроклиматски и санитарно хигијенски услови насеља, односно радне зоне,
- У контексту *заштите земљишта* токсичне растворе и различите неразградиве материјале који се користе у току производње или се јављају као отпад у процесу производње, потребно је одлагати у одговарајуће контејнере, а потом транспортовати од стране надлежних комуналних организација,
- За пројекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/2004), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/2004) и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.69/2005).

7. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита непокретних културних добара

У оквиру границе Плана постоје утврђени споменици културе и евидентирана културна добра - археолошки локалитети.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова на подручју Плана наиђе на археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се обавили заштитни археолошки радови.

Заштита природних добара

На простору који су обухваћени овим Планом нема заштићених нити предложених за заштиту природних добара.

8. ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ВЕЋИХ ОПАСНОСТИ

Изградња склоништа за заштиту становништва и материјалних добара планира се у складу са Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник Републике Србије", бр. 21/92).

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Након усвајања Плана генералне регулације са детаљном регулацијом на јавном земљишту блокова 33, 34 и 35 у Бачком Петровцу – радна зона од стране СО Бачки Петровац, на начин и по поступку предвиђеним Законом следе радње:

- Одређивање јавног грађевинског земљишта после његовог прибављања у државну својину, у складу са Законом и овим Планом;
- Разграничење јавног и осталог грађевинског земљишта – спровођење регулационе линије у катастарском оперативу;
- Израда **урбанистичког пројекта за изградњу и за парцелацију или препарцелацију;**
- Издавање **извода из Плана** за уређење и изградњу;
- Израда пројектно-техничке документације за објекте инфраструктуре и остале објекте;
- Прибављање одобрења за изградњу.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

Општи урбанистички услови који се односе на све Планом обухваћене садржаје су:

- Поштовање планираних регулационих и грађевинских линија;
- Поштовање планиране намене и садржаја;
- Изградња објеката и бављење делатношћу могу се вршити под условом да не изазивају деградацију животне средине;
- Објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима и правилницима, који регулишу изградњу конкретних садржаја,
- Конструкција објеката мора бити статички прорачуната на земљотрес јачине **7⁰ MCS**;
- При избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и против пожарне заштите;
- Приликом израде техничке документације могуће је дефинисати фазну изградњу, као и међусобне односе појединих садржаја унутар комплекса;

Услови за образовање грађевинске парцеле: за све Планом предвиђене намене (осим за инфраструктуру, паркинге и јавно зеленило) *препорука* је (по потреби) израда Урбанистичког пројекта за уређење и изградњу, и за парцелацију и препарцелацију.

Врста и намена објеката: зависно од намене објекта, конкретни садржаји ће се дефинисати и одредити кроз Програм и Идејни пројекат.

Положај објекта на парцели: грађевинске линије дате су на графичком прилогу бр. 7, а тачна позиција објекта (кад су у питању сложенији садржаји) на парцели утврдиће се Урбанистичким пројектом за изградњу и уређење.

Урбанистички параметри: зависно од локације највећи дозвољени степен искоришћености земљишта је до 70 %, а индекс изграђености максимално до 2,0.

Спратност и висина објекта: У зависности од намене објекта произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: П, П+1, П+1+Пк
- производни: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње
- складишни: П, евентуално П+1

Изградња помоћног објекта - остава, дозвољена је максималне спратности П.

Услови за смештај возила: паркирање и гаражирање возила мора се обезбедити на сопственој парцели, како за запослене тако и за будуће кориснике.

Услови за ограђивање: ограде поставити између локалитета максималне висине 2 m. Врата капије уличне ограде не могу се отворати ван регулационе линије.

Архитектонско обликовање и материјализација: у циљу формирања јединствених просторно-функционалних целина, при пројектовању планираних

објеката унутар сваког појединачног комплекса, водити рачуна о примени истих или сличних грађевинских материјала. Тежити јединственом ликовном и обликовном приступу обраде планираних објекта, употребљеним бојама и слично, без обзира да ли ће се изградња реализовати етапно и фазно.

2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ЈАВНОМ И ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

2.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре на јавном грађевинском земљишту

Основни услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре (**јавна инфраструктура**) су обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", 101/2005)
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 53/82, пречишћен текст, 15/84, 5/86, 21/90, 28/91 измене),
- Правилник о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/81 и 41/81),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- ЈУС-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора јавних површина и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- обилазницу регионални пут (државни пут II реда) пројектовати у ширини установљеног коридора са ширином коловоза од 7,1 m и свим осталим елементима који су неопходни за неометано и безбедно одвијање саобраћаја,
- локални пут (општински пут) у постојећем коридору, реконструисати на потребну ширину коловоза од 7,0 m уз обезбеђење свих осталих елемената за одвијање како локалног тако и изворно-циљног саобраћаја,
- сервисне саобраћајнице, као и сабирне и приступне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза (мин 5,0 m) 7,0 m ;
- Коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима;
- Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућих рецепијената (канала);
- Пешачко-бицикличке стазе (у оквиру коридора улица) извести од бетонских-бехатон плоча са минималном ширином од 2,2 m ;
- Индустијски колосек градити у ширини установљеног коридора уз поштовање минимално потребних геометријских елемената који омогућују функционисање железничког саобраћаја (R мин = 180 m);
- Акваторију пристаништа уредити и предвидети на одговарајућу дубину у односу на ниски пловидбени ниво.

2.2. Мрежа и објекти водне инфраструктуре

Снабдевање водом

Снабдевање потрошача санитарном водом обезбедити искључиво из насељске водоводне мреже, односно са насељског изворишта. Капацитет изворишта обезбедити бушењем потребног броја бунара.

За потребе планиране индустрије за технолошком водом, могуће је бушење бунара који ће захватати прву (фреатску) издан, уз сталну контролу исправности воде пре и у току експлоатације.

У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и од других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће и издашност изворишта, неопходна је израда елабората којим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће, а у складу са чланом 45. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96).

Планирану водоводну мрежу прикључити на постојећу насељску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа.

На мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљни испуст.

Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова.

Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима.

Трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава.

Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.

Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 м - 1,20 м од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Канализацију радити по сепаратном систему.

Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све привредне субјекте.

Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на насељском уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

Реципијент пречишћених вода је канал је канал Каравуково – Бачки Петровац.

Трасе фекалне канализације водити по осовини уличног профила то јест саобраћајнице.

Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од \varnothing 150 mm.

Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).

Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту.

Дубина не сме бити мања од 1,50 m од нивелете коловоза.

Изградити отворену каналску мрежу за прихват атмосферских отпадних вода.

Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.

Трасе водити у зеленом појасу дуж саобраћајница.

Реципијент пречишћених вода је канал бр. 230 из хидросистема ДТД.

Коте дна каналских испуста пројектовати тако да буду 0,5 m изнад дна канала у који се уливају.

Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа и ЈВП " Воде Војводине" из Новог Сада;

2.3. Мрежа и објекти електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- Трафостанице градити као стубне, зидане, или монтажну бетонске, за рад на 20 kV напонском нивоу.
- Трафостанице градити на јавној површини.
- Електроенергетску мрежу, средњенапонску и нисконапонску у потпуности каблirati
- Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.
- Светиљке за јавно осветљење саобраћајница поставити на стубове мин висине 7,0 m.
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама ЈКО-а (Југословенски комитет за осветљење).

При полагању подземне електроенергетске мреже морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагасти у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90° .

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од ЈП ЕПС "Електровојводина" Електродистрибуција "Нови Сад".

Правила грађења на осталом грађевинском земљишту

Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним кабловским водом, са јавне нисконапонске мреже у улици, или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из Електроенергетске сагласности надлежног предузећа у Новом Саду и условима грађења за исту у уличним коридорима. Електроенергетску мрежу унутар комплекса у потпуности каблирати.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од ЈП ЕПС "Електровојводина" Електродистрибуција "Нови Сад".

2.4. Телекомуникациона инфраструктура

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 m, а на међумесним релацијама 1,2 m.
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Целокупну КДС мрежу градити у складу са важећим законским прописима.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80 m Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање

1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.

- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- При укрштању телекомуникационих каблова са пругом угао укрштања мора бити 90°, а уколико постоје таква просторна ограничења да се укрштај не може извести под правим углом, угао не сме бити мањи од 60°.

Прикључење објеката на телекомуникациону мрежу извести подземним прикључним каблом са телекомуникационе мреже у улици и условима грађења за исту у уличним коридорима. Унутрашње инсталације ТТ мреже извести у складу са ЗЈПТТ.

2.5. Мрежа и објекти гасне инфраструктуре

Правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре, уз обавезну израду Главних пројеката за све објекте термоенергетске инфраструктуре, морају бити у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара одређени су одговарајућим Правилником ("Службени лист СРЈ" 20/92).

Дубина полагања гасовода износи минимално 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m

- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- магистрални и регионални путеви	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m од коте дна канала.

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,0 до 2,0 m, у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Правила за изградњу на осталом грађевинском земљишту

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна,
- минимална дозвољена растојања

укрштање	паралелно
	вођење

- водовод, канализација	0,2 m	0,4 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,3 m	0,6 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- бетонски шахтови и канали	0,2 m	0,4 m

- удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и тт мреже, мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m слободног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова најмање за висину стуба +3m,
- укрштање гасовода са саобраћајницом врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно, при томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза,
- цевовод мора бити безбедан од оштећења,
- цевовод се полаже на дубину укопавања од 0,6 до 1,0 m, а изузетно на минимум 0,5 m, односно, максимум 2,0 m,
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2m,
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- почетак прикључка трајно се означава натписном плочицом,
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев,
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- полиетиленске цеви гасног прикључка полажу се у земљу испод зграде под условом да прелаз са ПЕ на челичну цев изведе у металној капсули, прелаз се обавља по правилу подземно уз зграду,
- надземни делови прикључка од ПЕ цеви штите се од деловања сунца са заштитном челичном цеви,
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштити од корозије, било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- код гасног прикључка радног притиска изнад 1,0 бар и код прикључка већег од DN80 уграђује се испред зграде један запорни цевни затварач,
- положај главног запорног цевног затварача се означава,
- ако се помоћу једног гасног прикључка снабдева више објеката, у близини главног цевног затварача поставља се натписна плоча са ознакама објеката који се снабдевају и означавају се њихови цевни затварачи,
- при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу,
- кућно - мерно регулациона станица не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (prozора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

Услове и сагласност за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу затражити од надлежног дистрибутера за гас.

У свему осталом при пројектовању, изградњи, испитивњу и пуштању у рад гасног прикључка придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара (Сл.л. СРЈ број 20/92), а при пројектовању и изградњи унутрашње инсталације Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Сл. л. СРЈ број 20/92).

2.6. Зелене површине

Зелене површине на јавном грађевинском земљишту

Уз регионални пут зеленило формирати у складу са просторним могућностима у виду група зеленила на међусобном растојању од 1 km.

У оквиру осталих уличних коридора формирати линијско зеленило. Растојања стабала у дрвореду зависе од њихове висине и износе од 5m - мах 15m. Приликом садње садница у оквиру коридора саобраћајница водити рачуна о прегледности и безбедности саобраћаја.

У оквиру теретног паркинг простора, на месту сваког трећег паркинг места оставити простор за садницу.

Садњу садница уз канал Бачки Петровац – Каравуково ускладити са водопривредним условима уз обавезу остављања инспекцијске стазе.

- Обавезна је израда главног пројекта озелењавања за поједине просторне целине који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.
- Озелењавање ускладити а подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина:

Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од одређених инсталација

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Каналаизације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,0 m	0,5 m
ТТ и кабловске мреже	1,5 m	
Гасовода	1,5 m	

Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објеката макс. 4,5-7 m,

- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.
- Однос лишћара и четинара треба да буде 5 :1.
- Саднице треба да су I класе, минимум 4-5 година старости.

3. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

За реализацију и изградњу садржаја предвиђених Планом неопходна су знатна финансијска средства, па се самим тим и предвиђа фазност.

Прва етапа обухватила би изградњу инфраструктуре, као предуслов за изградњу планираних садржаја.

Друга етапа би обухватила остале планиране садржаје.