

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 016-1/6-2019
Датум: 04.01.2019
Бачки Петровац, Коларова 6.

На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12, 14/15 и 68/15), председник општине Бачки Петровац Срђан Симић, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ
Редни број јавне набавке 404-8/2018-05

Назив и адреса Наручиоца: ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ, ул. Коларова бр. 6, Бачки Петровац.

Врста наручиоца: Јединица локалне самоуправе

Врста поступка јавне набавке: поступак јавне набавке мале вредности

Врста предмета набавке: услуге

Опис предмета набавке: ПРОЈЕКТИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА ОШ ЈАН ЧАЈАК И ОШ ЖАРКО ЗРЕЊАНИН

Назив и ознака из општег речника набавке:

71220000- услуге пројектовања у архитектури

71320000 – услуге техничког пројектовања

Првобитна вредност уговора: 4.971.000,00 динара без ПДВ-а

Измењена вредност уговора: 4.971.000,00 динара без ПДВ-а

Објективни разлози за измену уговора, уз извод из конкурсне документације или одговарајућег прописа у којима се налази основ за измену:

Чланом 115. став 2 Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ бр.124/12 и 14/2015 и 68/2015) прописано је да „Након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима. Променом цене не сматра се усклађивање цене са унапред јасно дефинисаним параметрима у уговору и конкурсној документацији“.

У конкурсној документацији, у обрасцу модел уговора, односно у Уговору о јавној набавци услуга - ПРОЈЕКТИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА ОШ ЈАН ЧАЈАК И ОШ ЖАРКО ЗРЕЊАНИН, број 016-1/96-2018 од 10.04.2018. чланом 4. став 2. је предвиђено да: „Рок за извршење услуге се може продужити на захтев Извршиоца. Извршилац има право да захтева продужење рока за извршење услуге када је због неиспуњења обавеза Наручиоца и надлежних институција, односно објективних околности на које се није могло утицати, био спречен да изврши услугу у уговореном року“

Извршилац је дана 28.12.2018 године доставио захтев за продужење уговореног рока за израду техничке документације у којем су као разлози због којих нису били у могућности да благовремено изврше своје уговорне обавезе навели објективне разлоге: У току разраде пројектно техничке документације дошли смо до сазнања да школски спортски терени који треба да буду дати на коришћење ОШ у Бачком Петровцу немају

Употребну дозволу. Како канцеларија за управљање јавним улагањима финансира само објекте који имају Употребну дозволу, појавила се нужна потреба за озакоњењем тих терена и исходовањем Употребне дозволе. Да бисмо добили употребну дозволу, било је потребно урадити Елаборат геодетских радова и Извештај о затеченом стању објекта, што је и урађено. Информација од надлежних о тренутном стању на решавању тог предмета је: *Након озакоњења школских спортских терена у Бачком Петровцу и уписом истих у Службу за катастар непокретности, Републичког геодетског завода, неопходно је извршити измене и упис насталих промена у Извод из земљишне књиге, у Земљишно књижном одељењу Основног Суда у Новом Саду, након чега ће се основној школи „Јан Чајак“ Бачки Петровац дати право коришћења над уписаним објектима. Захтев за упис наведених промена је поднет и у процесу смо чекања на обраду предмета код надлежних органа;*

У току разраде пројектно техничке документације дошли смо до сазнања да спортски терен уз ОШ у Маглићу нема Употребну дозволу. Како канцеларија за управљање јавним улагањима финансира само објекте који имају Употребну дозволу, појавила се нужна потреба за озакоњењем тог спортског терена и исходовањем Употребне дозволе. Да бисмо добили употребну дозволу, било је потребно урадити Елаборат геодетских радова и Извештај о затеченом стању објекта, што је и урађено. Информација од надлежних о тренутном стању на решавању тог предмета је: *Након озакоњења школских спортских терена у Маглићу и уписом истих у Службу за катастар непокретности, Републичког геодетског завода, неопходно је извршити измене и упис права коришћења у корист основне школе „Жарко Зрењанин“ Маглић. Захтев за давање на коришћење је предат Управи за имовину Аутономне Покрајине Војводине, и у процесу смо чекања на обраду предмета код надлежних органа, након чега ће се извршити упис наведених промена у Службу за катастар непокретности, Републичког геодетског завода;*

За објекат ОШ у Маглићу било је потребно у Катастру поднети захтев за исправку Копије плана јер смо у току разраде пројекта установили да је на катастарској парцели број 1186 објекат број 3 уписан у Катастар са погрешном димензијом – стварно стање је објекат шири за 1.20м и надлежни у општини су сагласни да је потребно исправити уочену грешку, за шта је било потребно урадити Елаборат геодетских радова, што је и урађено. У процесу смо чекања да се исправка заврши, како бисмо добили нове званичне податке за поменути објекат. Информација од надлежних о тренутном стању на решавању тог предмета је: *За објекат ОШ у Маглићу било је потребно у Катастру поднети захтев за исправку Копије плана јер смо у току разраде пројекта установили да је на катастарској парцели број 1186 објекат број 3 уписан у Катастар са погрешном димензијом – стварно стање је објекат шири за 1.20м и надлежни у општини су сагласни да је потребно исправити уочену грешку, за шта је било потребно урадити Елаборат геодетских радова, што је и урађено. У процесу смо чекања да се исправка заврши, како бисмо добили нове званичне податке за поменути објекат;*

У току пројектовања смо дошли до сазнања да у склопу школског дворишта ОШ у Бачком Петровцу постоји парцела 1856/1 и 1856/2 која се још води као Друштвена својина. Неопходно је да школа може да користи ову парцелу јер је потребно да новопроектовани против-пожарни пут делом пређе преко ње. У супротном, основне захтеве заштите од пожара не можемо да испоштујемо планираном реконструкцијом према горе поменутом уговору. Према информацијама надлежних из општине, покренут је поступак код Дирекцији за имовину, у вези са горе поменутом парцелом 1856/1, да иста пређе у јавну својину општине. Информација од надлежних о тренутном стању на решавању тог предмета је: *Од Дирекције за имовину Владе Републике Србије прибављена је сагласност за реализацију пројекта и претходно уклањање непостојећег уцртаног објекта. Захтев за рушење је предат и у процесу смо чекања на обраду предмета Службе за катастар непокретности, Републичког геодетског завода. у вези са горе поменутом парцелом 1856/1, да иста пређе у јавну својину општине.*

С обзиром да је у члану 4. став 1 Уговора бр. 016-1/96-2018 од 10.04.2018. године, I Анексом уговора бр. 016-1/96-1-2018 од 09.07.2018. године односно II Анекс уговора бр. 016-1/96-2-2018 од 08.10.2018. године предвиђено да рок извршења Услуге износи 270 дана од дана закључења уговора, због наведених објективних разлога III Анексом уговора тај рок се продужава на 450 дана од дана закључења уговора.



Председник Општине
Срђан Симић