

Република Србија  
АП Војводина  
Општина Бачки Петровац  
Комисија за комасацију  
К.О. Кулпин  
Број : 320-22- 2 /2014-02  
Дана : 08.04.2019.  
Бачки Петровац

На основу члана 43 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 ) и члана 139 став 2 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС бр.18/2016) Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Кулпин (у даљем тексту: Комисија), по службеној дужности, након спроведеног поступка доноси

## ДОПУНСКО РЕШЕЊЕ

За исказ број: 2

Допуњује се Решење о расподели комасационе масе Комисије за комасацију у К.о. Кулпин Општине Бачки Петровац бр. 320-22- 2 /2014-02 од 18.12.2017. на следећи начин:

У тачки 1 мења се табела са подацима о учеснику/учесницима комасације:

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
СИРЕЛА ДОО МАГЛИЋ	МАГЛИЋ, ЂИРПАНОВА 36	0000020289422 1200	Својина	Приватна	1/1

У тачки 2 иза табеле о земљишту унетом у комасациону масу додају се речи:

### **ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА**

ПРЕУЗЕТО ИЗ ЗКЊ.УЛ.БР. 3181 К.О. КУЛПИН И ЗКЊ.УЛ.БР. 3536 К.О. КУЛПИН ДН. БР. 130/2013, ПАРЦ. БР.1582/7 ПОВРШИНЕ 7229 М2 И ПАРЦ. БР.1582/6 ПОВРШИНЕ 11509 М2 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 06.02.2013. Г. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ДРУГОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИНИ У ЛИСТУ А ВЛАСНИКА СЗР "СИРЕЛА" ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР. 58-298-0001382.0 ОД 31.01.2013. Г. У ИЗНОСУ ДО 1.000.000,00 РСД, РОКОМ ВРАЋАЊА 18 МЕСЕЦИ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ СА КАМАТОМ ПО СТОПИ КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 22% ГОДИШЊЕ, ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ: БАНЦА ИНТЕСА А.Д. БЕОГРАД

ПРЕУЗЕТО ИЗ ЗКЊ.УЛ.БР. 3181 К.О. КУЛПИН И ЗКЊ.УЛ.БР. 3536 К.О. КУЛПИН ДН. БР. 130/2013, ПАРЦ. БР.1582/7 ПОВРШИНЕ 7229 М2 И ПАРЦ. БР.1582/6 ПОВРШИНЕ 11509 М2 ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПО ЧЛ. 53 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ОДРИЦАЊЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА И ПО ЧЛ. 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ДА ЋЕ ВЛАСНИК НЕКРЕТНИНЕ У ЛИСТУ А ТРАЖИТИ ИСПИС НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА.

ПРЕУЗЕТО ИЗ ЗКЊ.УЛ.БР. 3181 К.О. КУЛПИН И ЗКЊ.УЛ.БР. 3536 К.О. КУЛПИН ДН. БР. 486/2009, ПАРЦ. БР.1582/7 ПОВРШИНЕ 7229 М2 И ПАРЦ. БР.1582/6 ПОВРШИНЕ 11509 М2 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 29.09.2009. ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО КАО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ УПИСАНЕ У А ЛИСТУ РАДИ ОБЕЗВЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ОД = 700.000,00 ДИНАРА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 18 МЕСЕЦИ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 24% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, СА ПРИПАДАЈУЋИМ НАКНАДАМА И ТРОШКОВИМА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ ОД 17.09.2007. ГОД. У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА А.Д. БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД - РЦ НОВИ САД - ЕКСПОЗИТУРА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

Тачка 5 се мења и гласи:

По правоснажности Решења о расподели комасационе масе на земљиште расподељено из комасационе масе, учесник комасације стиче право: Својина

У тачки 8 уместо текста "Уписани терети и неугашене службености на унетом земљишту пренеће се из земљишне књиге (расправног записника) у Катастру непокретности на додељено земљиште" треба да стоји:

**НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА И НЕУГАШЕНИХ СЛУЖБЕНОСТИ:**

---

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1844  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 18453м<sup>2</sup>

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА  
НАЗИВ ТЕРЕТА: Хипотека  
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 29.09.2009

ПРЕУЗЕТО ИЗ ЗКЊ.УЛ.БР. 3181К.О. КУЛПИН И ЗКЊ.УЛ.БР. 3536 К.О. КУЛПИН ДН. БР. 486/2009, ПАРЦ. БР.1582/7 ПОВРШИНЕ 7229 М<sup>2</sup> И ПАРЦ. БР.1582/6 ПОВРШИНЕ 11509 М<sup>2</sup> НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 29.09.2009. ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО КАО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ УПИСАНЕ У А ЛИСТУ РАДИ ОБЕЗВЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ОД = 700.000,00 ДИНАРА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 18 МЕСЕЦИ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 24% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, СА ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ, СА ПРИПАДАЈУЋИМ НАКНАДАМА И ТРОШКОВИМА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ ОД 17.09.2007. ГОД. У КОРИСТ БАНКА ИНТЕСА А.Д. БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД - РЦ НОВИ САД - ЕКСПОЗИТУРА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

---

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1844  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 18453м<sup>2</sup>

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА  
НАЗИВ ТЕРЕТА: Хипотека  
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 06.02.2013

ПРЕУЗЕТО ИЗ ЗКЊ.УЛ.БР. 3181К.О. КУЛПИН И ЗКЊ.УЛ.БР. 3536 К.О. КУЛПИН ДН. БР. 130/2013, ПАРЦ. БР.1582/7 ПОВРШИНЕ 7229 М<sup>2</sup> И ПАРЦ. БР.1582/6 ПОВРШИНЕ 11509 М<sup>2</sup> НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 06.02.2013. Г. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ДРУГОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИНИ У ЛИСТУ А ВЛАСНИКА СЗР "СИРЕЛА" ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР. 58-298-0001382.0 ОД 31.01.2013. Г. У ИЗНОСУ ДО 1.000.000,00 РСД, РОКОМ ВРАЋАЊА 18 МЕСЕЦИ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ СА КАМАТОМ ПО СТОПИ КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 22% ГОДИШЊЕ, ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ: БАНЦА ИНТЕСА А.Д. БЕОГРАД

---

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1844  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 18453м<sup>2</sup>

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ  
НАЗИВ ТЕРЕТА: Забележба првенственог реда за будући упис  
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 06.02.2013

ПРЕУЗЕТО ИЗ ЗКЊ.УЛ.БР. 3181К.О. КУЛПИН И ЗКЊ.УЛ.БР. 3536 К.О. КУЛПИН ДН. БР. 130/2013, ПАРЦ. БР.1582/7 ПОВРШИНЕ 7229 М<sup>2</sup> И ПАРЦ. БР.1582/6 ПОВРШИНЕ 11509 М<sup>2</sup> ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПО ЧЛ. 53 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ОДРИЦАЊЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА И ПО ЧЛ. 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ДА ЋЕ ВЛАСНИК НЕКРЕТНИНЕ У ЛИСТУ А ТРАЖИТИ ИСПИС НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА.

---

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1844, ОБЈЕКАТ БРОЈ 1  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 75м<sup>2</sup>

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ  
НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе  
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

---

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1844, ОБЈЕКАТ БРОЈ 2  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1439м<sup>2</sup>

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ

НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

---

У преосталом делу решење остаје неизмењено.

# ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Комисија за комасацију К.о. Кулпин, Општине Бачки Петровац је донела Решење о расподели комасационе масе број 320-22-2/2014-02 дана 18.12.2017.г.

Увидом у Извод из зкњ.ул.бр. 3536 и 3181 К.о. Кулпин, Комисија је утврдила да је учесник комасације стекао у власништво парц.бр. 1582/6 на основу купопродајног уговора од 31.03.2006.г. од Нишић (Мирка) Пере из Маглића а парц.бр. 1582/7 на основу купопродајног уговора од од 31.03.2007.г. од Илић (Јована) Косте из Маглића.

Комисија је такође утврдила да приликом доношења решења није одлучено о свим питањима, тј. није једнозначно одређена врста права и облик својине на земљишту и објектима, те није одређен упис терета и ограничења на непокретностима унетим у комасациону масу и нема пренетих терета и ограничења на парцелама у новом стању, што је утврђено из постојеће својинске евиденције.

Према одредбама чл. 139 ст 2. Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник Р. Србије бр. 18/2016) кад решењем није одлучено о свим питањима, орган може на захтев странке или по службеној дужности донети решење о питањима о којима није одлучено (Допунско решење).

Комисија је увидом у зкњ.ул.бр. 3536 и 3181 К.о. Кулпин, Записник о утврђивању фактичког стања, као и Решење о расподели комасационе масе бр. 320-22-2/2014-02 од 18.02.2017.г. утврдила да је потребно извршити упис терета из наведених зкњ. уложака, и извршити усаглашавање уписаних терета на парцелама у старом и новом стању, те је применом чл. 139 ст. 2. Закона о општем управном поступку, донела решење као у изреци.

## УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења учесник комасације може уложити жалбу у року од 15 дана од дана достављања Решења и то Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у Београду путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ( Сл. Гласник РС број 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018).

Решење доставити:

1. Учесницима комасације
2. РГЗ Служби за катастар непокретности Бачки Петровац
3. Архиви

Председник Комисије за комасацију:

Марија Ђуриш дипл. правник



