

Република Србија
АП Војводина
Општина Бачки Петровац
Комисија за комасацију
К.О. Кулпин
Број : 320-22- 2097 /2014-02
Дана : 02.04.2019.
Бачки Петровац

На основу члана 43 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018) и члана 139 став 2 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС бр.18/2016) Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Кулпин (у даљем тексту: Комисија), по службеној дужности, након спроведеног поступка доноси

ДОПУНСКО РЕШЕЊЕ

За исказ број: 2097

Допуњује се Решење о расподели комасационе масе Комисије за комасацију у К.о. Кулпин Општине Бачки Петровац бр. 320-222097 /2014-02 од 18.12.2017. на следећи начин:

У тачки 1 мења се табела са подацима о учеснику/учесницима комасације:

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
ДАНКО () ЗУЗАНА	КУЛПИН, ШКОЛСКА 104	1910928805050 2000	Својина	Приватна	1/2
ДАНКО (ЈАН) ЈАН	КУЛПИН, ШКОЛСКА 104	2609923800060 2000	Својина	Приватна	1/2

У тачки 2 иза табеле о земљишту унетом у комасациону масу додају се речи:

ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ПРЕУЗЕТО ИЗ ЗКЊ. УЛ. БР. 2598 К. О. КУЛПИН ДН. БР. 6152/57, ПАРЦ. БР. 2645/8 ПОВРШИНЕ 11509 М2
НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 9 ЈУЛА 1957 Г. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ЗА ИЗНОС ОД 30.000,00 (ТРИДЕСЕТ ХИЉАДА) ДИНАРА СА 1% КАМАТЕ ГОДИШЊЕ, РОКОМ ИСПЛАТЕ ОД ТРИ ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ТРОШКОВИМА НА НЕКРЕТНИНАМА У "А" ЛИСТУ У КОРИСТ:
НАРОДНЕ БАНКЕ ФНРЈ, ФИЛИЈАЛЕ 300 НОВИ САД

Тачка 5 се мења и гласи:

По правоснажности Решења о расподели комасационе масе на земљиште расподељено из комасационе масе, учесник комасације стиче право: Својина

У тачки 8 уместо текста "Уписани терети и неугашене службености на унетом земљишту пренеће се из земљишне књиге (расправног записника) у Катастру непокретности на додељено земљиште" треба да стоји:

НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА И НЕУГАШЕНИХ СЛУЖБЕНОСТИ:

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 697
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 10031м²

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА
НАЗИВ ТЕРЕТА: Хипотека
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 09.07.1957

ПРЕУЗЕТО ИЗ ЗКЊ. УЛ. БР. 2598 К. О. КУЛПИН ДН. БР. 6152/57, ПАРЦ. БР. 2645/8 ПОВРШИНЕ 11509 М²
НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 9 ЈУЛА 1957 Г. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ЗА ИЗНОС ОД 30.000,00 (ТРИДЕСЕТ ХИЉАДА) ДИНАРА СА 1% КАМАТЕ ГОДИШЊЕ, РОКОМ ИСПЛАТЕ ОД ТРИ ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ТРОШКОВИМА НА НЕКРЕТНИНАМА У "А" ЛИСТУ У КОРИСТ:
НАРОДНЕ БАНКЕ ФНРЈ, ФИЛИЈАЛЕ 300 НОВИ САД

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 624, ОБЈЕКАТ БРОЈ 1
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 140м²

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ
НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 624, ОБЈЕКАТ БРОЈ 2
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 100м²

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ
НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 624, ОБЈЕКАТ БРОЈ 3
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 36м²

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ
НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 624, ОБЈЕКАТ БРОЈ 4
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 40м²

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ
НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

У преосталом делу решење остаје неизмењено.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Комисија за спровођење комасације у К.о. Кулпин, Општина Бачки Петровац, је донела Решење о расподели комасационе масе бр. 320-22- 2097/2014-02 од 18.12.2017. Увидом у предметно решење и извод из земљишне књиге К.о. Кулпин Комисија је утврдила да приликом доношења решења није одлучено о свим питањима, тј. није једнозначно одређена врста права и облик својине на земљишту и објектима, те није одређен упис терета и ограничења на непокретностима унетим у комасациону масу и нема пренетих терета и ограничења на парцелама у новом стању, што је утврђено из постојеће својинске евиденције. Према одредбама чл. 139 став 2 Закона о општем управном поступку (СЛ Гласник РС бр 18/2016) кад решењем није одлучено о свим питањима орган може на захтев странке или по службеној дужности донети решење о питањима о којима није одлучено (допунско решење).

Комисија је увидом у зкњ. број 2598 К.о. Кулпин ,записник о утврђивању фактичког стања, као и у Решење о расподели комасационе масе број 320-22-2097/2014-02 од 18.12.2017. утврдила да је потребно извршити упис терета из зкњ. уложака и извршити усаглашавање уписаних терета на парцелама у старом и новом стању, те је применом чл.139 став 2 Закона о општем управном поступку донела решење као у изреци.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења учесник комасације може уложити жалбу у року од 15 дана од дана достављања Решења и то Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у Београду путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. Гласник РС број 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018).

Решење доставити:

1. Учесницима комасације
2. РГЗ Служби за катастар непокретности Бачки Петровац
3. Архиви

Председник Комисије за комасацију:

Марија Ђуриш дипл. правник

