

Република Србија  
АП Војводина  
Општина Бачки Петровац  
Комисија за комасацију  
К.О. Кулпин  
Број : 320-22- 763 /2014-02  
Дана : 04.06.2019.  
Бачки Петровац

На основу члана 43 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 ) и члана 139 став 2 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС бр.18/2016) Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Кулпин (у даљем тексту: Комисија), по службеној дужности, након спроведеног поступка доноси

## ДОПУНСКО РЕШЕЊЕ

За исказ број: 763

Допуњује се Решење о расподели комасационе масе Комисије за комасацију у К.о. Кулпин Општине Бачки Петровац бр. 320-22- 763 /2014-02 од 18.12.2017. на следећи начин:

У тачки 1 мења се табела са подацима о учеснику/учесницима комасације:

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
ГАВРИЛОВ (ТОША) ЛАЗАР	КУЛПИН, САЛАШ 30	0000000000032 2001	Својина	Приватна	1/1

У тачки 2 иза табеле о земљишту унетом у комасациону масу додају се речи:

#### **ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА**

---

ПРЕУЗЕТО ИЗ ЗКЊ. УЛ. БР. 3107 К. О. КУЛПИН ДН. БР. 139/2019, ПАРЦ. БР. 1102/1 ПОВРШИНЕ 17264 М2, ПАРЦ. БР. 1102/2 ПОВРШИНЕ 11509 М2, ПАРЦ. БР. 1103 ПОВРШИНЕ 28773 М2;  
НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ О ЗАСНИВАЊУ ЈЕДНОСТРАНЕ ХИПОТЕКЕ ОД 14.03.2019.ГОД., БР. ОПУ: 656-2019 УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕКРЕТНИНИ У ЛИСТУ "А", ВЛАСНИКА ПОД Б3 И Б5, ЗА ИЗНОС ОД 109.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ОКВИРНОГ УГОВОРА НО: 00-421-1902440.9 - ЗА АГРОКЛИЈЕНТЕ, ОД 11.03.2019.ГОД., СА КАМАТОМ КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА, ОБАВЕЗАМА И ТРОШКОВИМА ОДРЕЂЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ И ЊЕГОВИМ АНЕКСИМА, ПРИЛОЗИМА И ДР. САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, У КОРИСТ:  
ЦРЕДИТ АГРИЦОЛЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД,  
УЛ. БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525.

---

Тачка 5 се мења и гласи:

По правоснажности Решења о расподели комасационе масе на земљиште расподељено из комасационе масе, учесник комасације стиче право: Својина

У тачки 8 уместо текста "Уписани терети и неугашене службености на унетом земљишту пренеће се из земљишне књиге (расправног записника) у Катастру непокретности на додељено земљиште" треба да стоји:

**НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА И НЕУГАШЕНИХ СЛУЖБЕНОСТИ:**

---

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 62  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 56726м<sup>2</sup>

ТИП ТЕРЕТА: СТВАРНЕ И ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ И ОДРЕЂЕНА ОБЛИГАЦИОНА ПРАВА  
НАЗИВ ТЕРЕТА: Хипотека  
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 22.03.2019

ПРЕУЗЕТО ИЗ ЗКЊ. УЛ. БР. 3107 К. О. КУЛПИН ДН. БР. 139/2019, ПАРЦ. БР. 1102/1 ПОВРШИНЕ 17264 М<sup>2</sup>, ПАРЦ. БР. 1102/2 ПОВРШИНЕ 11509 М<sup>2</sup>, ПАРЦ. БР. 1103 ПОВРШИНЕ 28773 М<sup>2</sup>;  
НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ О ЗАСНИВАЊУ ЈЕДНОСТРАНЕ ХИПОТЕКЕ ОД 14.03.2019.ГОД., БР. ОПУ: 656-2019 УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕКРЕТНИНИ У ЛИСТУ "А", ВЛАСНИКА ПОД Б3 И Б5, ЗА ИЗНОС ОД 109.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ОКВИРНОГ УГОВОРА НО: 00-421-1902440.9 - ЗА АГРОКЛИЈЕНТЕ, ОД 11.03.2019.ГОД., СА КАМАТОМ КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА, ОБАВЕЗАМА И ТРОШКОВИМА ОДРЕЂЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ И ЊЕГОВИМ АНЕКСИМА, ПРИЛОЗИМА И ДР. САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, У КОРИСТ:  
ЦРЕДИТ АГРИЦОЛЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД,  
УЛ. БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525.

---

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 62, ОБЈЕКАТ БРОЈ 1  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 199м<sup>2</sup>

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ  
НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе  
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

---

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 62, ОБЈЕКАТ БРОЈ 2  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 103м<sup>2</sup>

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ  
НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе  
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

---

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 62, ОБЈЕКАТ БРОЈ 3  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 45м<sup>2</sup>

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ  
НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе  
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

---

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 62, ОБЈЕКАТ БРОЈ 4  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 19м<sup>2</sup>

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ  
НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе  
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

---

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 62, ОБЈЕКАТ БРОЈ 5  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1м2

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ

НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

---

У преосталом делу решење остаје неизмењено.

# ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Комисија за спровођење комасације у К.о. Кулпин, Општина Бачки Петровац, је донела Решење о расподели комасационе масе бр. 320-22- 763/2014-02 од 18.12.2017.

Увидом у предметно решење и извод из земљишне књиге К.о. Кулпин Комисија је утврдила да приликом доношења решења није одлучено о свим питањима, тј. није једнозначно одређена врста права и облик својине на земљишту и објектима, те није одређен упис терета и ограничења на непокретностима унетим у комасациону масу и нема пренетих терета и ограничења на парцелама у новом стању, што је утврђено из постојеће својинске евиденције. Према одредбама чл. 139 став 2 Закона о општем управном поступку (СЛ Гласник РС бр 18/2016) кад решењем није одлучено о свим питањима орган може на захтев странке или по службеној дужности донети решење о питањима о којима није одлучено (допунско решење).

Комисија је увидом у зкњ. ул. број 3107 К.о. Кулпин, записник о утврђивању фактичког стања, као и у Решење о расподели комасационе масе број 320-22-763/2014-02 од 18.12.2017. утврдила да је потребно извршити упис терета из зкњ. уложака и извршити усаглашавање уписаних терета на парцелама у старом и новом стању, те уписати забележбу над објектима изграђених без грађевинске дозволе. Комисија је применом чл.139 став 2 Закона о општем управном поступку донела решење као у изреци.

## УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења учесник комасације може уложити жалбу у року од 15 дана од дана достављања Решења и то Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у Београду путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ( Сл. Гласник РС број 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018).

Решење доставити:

1. Учесницима комасације
2. РГЗ Служби за катастар непокретности Бачки Петровац
3. Архиви

Председник Комисије за комасацију:

Марија Ђуриш дипл. правник



