

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист општине Бачки Петровац“, бр. 15/08), Општинско веће Општине Бачки Петровац, дана 05.10.2011.године, уз накнадну сагласност Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде Републике Србије од 12.10.2011.године, донело је

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ**

и расписује

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

I

**Предмет јавног надметања**

1.Расписује се Оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бачки Петровац у следећим катастарским општинама:

К.о.	Број јавног надметања	Површина у (ха, ари,м2)	Почетна цена (дин/ха)	Укупна цена закупа (дин)	Депозит 20% (дин)	Период закупа
Гложан	1	2.9035	16.000	46.456	9.291	3 године
Гложан	2	5.0535	16.000	80.856	16.171	3 године
Кулпин	10	2.1930	22.500	49.343	9.869	3 године
Кулпин	11	15.9604	22.500	359.109	71.822	3 године
Кулпин	12	92.7325	22.500	2.086.481	417.296	3 године
Кулпин	13	38.2103	22.500	859.732	171.946	3 године
Кулпин	14	48.5205	22.500	1.091.711	218.342	3 године
Кулпин	15	3.4748	22.500	78.183	15.637	3 године
Кулпин	16	20.0179	22.500	450.403	90.081	3 године
Кулпин	17	7.2497	22.500	163.118	32.624	3 године
Кулпин	18	6.6738	22.500	150.161	30.032	3 године
Кулпин	19	19.7421	22.500	444.197	88.839	3 године
Бачки Петровац	25	28.4862	22.500	640.940	128.188	3 године
Бачки Петровац	26	5.7552	22.500	129.492	25.898	3 године
укупно		296.9734				

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бачки Петровац – Служба за катастар непокретности, у канцеларији број 21 сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова, као и у Месним канцеларијама свих насељених места Општине Бачки Петровац.

Контакт особа Славољуб Нинковић, телефон: 021/780-139.

3. Земљиште из овог Огласа се даје у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

-за к.о. Бачки Петровац дана 17.10.2011.године од 09:00 часова

-за к.о. Кулпин дана 18.10.2011.године од 09:00 часова

-за к.о. Гложан дана 19.10.2011.године од 09:00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена из Огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог Огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-**физичко лице**-које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

-**физичко лице**-које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда а пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице

локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

-**правно лице**-које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2.Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

-доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,

-важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

-доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

-доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

-доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта

правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

-доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3.Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог Огласа, за свако јавно надметање појединачно, **на рачун Општинске управе Бачки Петровац, посебан депозит-лицитација број: 840-776804-44, модел: 97, позив на број: 59-207.**

4.Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5.Правно односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6.Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### Документација за пријављивање на јавно надметање

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан),
- доказ о уплати депозита,
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
  - важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
  - доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
  - доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
  - доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
  - доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом Општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бачки Петровац.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на Оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

#### **На предњој страни:**

● Адреса: Општина Бачки Петровац, Коларова бр. 6., Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и к.о.)

**На задњој страни:**

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на Оглас доставља се наведена документација.

**IV****Рок за подношење пријаве**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 28.10.2011. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Бачки Петровац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

**V****Јавно надметање**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у великој сали Општине Бачки Петровац, улица Коларова бр. 6., и то:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>1.к.о. Бачки Петровац</b> | <b>4.11.2011.године са почетком у 10:00 часова</b>  |
| <b>2.к.о. Гложан</b>         | <b>4.11.2011.године са почетком у 10:00 часова</b>  |
| <b>3.к.о.Кулпин</b>          | <b>8.11.2011.године са почетком у 10:00 часова.</b> |

**VI****Плаћање закупнине**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII****Средства обезбеђења**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **10 дана** од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини умањеном за износ уплаћеног депозита које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Бачки Петровац.

За Уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа , а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- Гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- Решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- Уговор о јемству јемца (правно лице) или
- Доказ о уплати депозита у висини једногодишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке, Уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате .

Ову одлуку објавити у дневном листу „Дневник“ Нови Сад, у „Службеном листу Општине Бачки Петровац“, на огласној табли Општинске управе Општине Бачки Петровац и Месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу „Дневник“ Нови Сад.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ**  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

Број: 016-4/205-2011  
Дана: 05.10.2011.године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Владимир Туран, прав.,с.р.**