

Република Србија  
АП Војводина  
Општина Бачки Петровац  
Комисија за комасацију  
К.О. Кулпин  
Број : 320-22- 278 /2014-02  
Дана : 02.07.2019.  
Бачки Петровац

На основу члана 43 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 ) и члана 139 став 2 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС бр.18/2016) Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Кулпин (у даљем тексту: Комисија), по службеној дужности, након спроведеног поступка доноси

## ДОПУНСКО РЕШЕЊЕ

За исказ број: 278

Допуњује се Решење о расподели комасационе масе Комисије за комасацију у К.о. Кулпин Општине Бачки Петровац бр. 320-22- 278 /2014-02 од 18.12.2017. на следећи начин:

У тачки 1 мења се табела са подацима о учеснику/учесницима комасације:

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
ПЕНА (ЈОВАН) ВЕСЕЛКА	НОВИ САД, КРСТИЋ ПАЈЕ 8	0101936805206 2000	Својина	Приватна	1/1

У тачки 2 иза табеле о земљишту унетом у комасациону масу додају се речи:

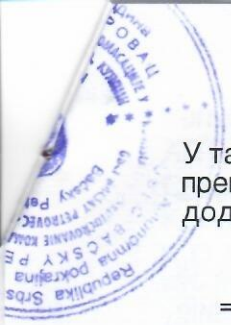
**ПРЕУЗЕТИ ТЕРЕТИ И СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА**

НЕМА ТЕРЕТА

Тачка 5 се мења и гласи:

По правоснажности Решења о расподели комасационе масе на земљиште расподељено из комасационе масе, учесник комасације стиче право: Својина





У тачки 8 уместо текста "Уписани терети и неугашене службености на унетом земљишту пренеће се из земљишне књиге (расправног записника) у Катастру непокретности на додељено земљиште" треба да стоји:

**НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА И НЕУГАШЕНИХ СЛУЖБЕНОСТИ:**

---

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1832, ОБЈЕКАТ БРОЈ 1  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 306м<sup>2</sup>

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ  
НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе  
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

---

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1832, ОБЈЕКАТ БРОЈ 2  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 78м<sup>2</sup>

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ  
НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе  
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

---

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1832, ОБЈЕКАТ БРОЈ 3  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 13м<sup>2</sup>

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ  
НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе  
ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

---

У преосталом делу решење остаје неизмењено.



# ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Комисија за спровођење комасације у К.о. Кулпин, Општина Бачки Петровац, је донела Решење о расподели комасационе масе бр. 320-22- 278/2014-02 од 18.12.2017.

Увидом у предметно решење и извод из земљишне књиге К.о. Кулпин Комисија је утврдила да приликом доношења решења није одлучено о свим питањима, тј. није једнозначно одређена врста права и облик својине на земљишту и објектима, те није одређен упис терета и ограничења на непокретностима унетим у комасациону масу и нема пренетих терета и ограничења на парцелама у новом стању, што је утврђено из постојеће својинске евиденције. Према одредбама чл. 139 став 2 Закона о општем управном поступку (СЛ Гласник РС бр 18/2016) кад решењем није одлучено о свим питањима орган може на захтев странке или по службеној дужности донети решење о питањима о којима није одлучено (допунско решење).

Комисија је увидом у зкњ. ул. број 2690 К.о. Кулпин, записник о утврђивању фактичког стања, као и у Решење о расподели комасационе масе број 320-22-278/2014-02 од 18.12.2017. утврдила да је потребно извршити упис терета из зкњ. уложака и извршити усаглашавање уписаних терета на парцелама у старом и новом стању, те уписати забележбу над објектима изграђених без грађевинске дозволе. Комисија је применом чл.139 став 2 Закона о општем управном поступку донела решење као у изреци.

## УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења учесник комасације може уложити жалбу у року од 15 дана од дана достављања Решења и то Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у Београду путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ( Сл. Гласник РС број 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018).

Решење доставити:

1. Учесницима комасације
2. РГЗ Служби за катастар непокретности Бачки Петровац
3. Архиви

Председник Комисије за комасацију:

Марија Ђуриш дипл. правник





Република Србија  
АП Војводина  
Општина Бачки Петровац  
Комисија за комасацију  
К.О. Кулпин  
Број : 320-22- 1472 /2014-02  
Дана : 02.07.2019.  
Бачки Петровац

На основу члана 43 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 ), члана 139 став 2 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС бр.18/2016) и члана 144 став 1 и 2 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС бр. 18/2016 и 95/2018) Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Кулпин (у даљем тексту: Комисија), по службеној дужности, након спроведеног поступка доноси

## ИСПРАВКУ ДОПУНСКОГ РЕШЕЊА

За исказ број: 1472

Исправља се Допунско решење о расподели комасационе масе Комисије за комасацију у К.о. Кулпин бр. 320-22-1472/2014-02 од 08.04.2019. на следећи начин:

За учесника/учеснике комасације:

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
КОКАВЕЦ (ЈУРАЈ) ЈАН	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ, КУЛПИНСКА 90	0802971800126 2000	Својина	Приватна	1/6
КОКАВЕЦ (ЈУРАЈ) МИРОСЛАВ	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ, КУЛПИНСКА 90	1707974800101 2000	Својина	Приватна	1/6
КОКАВЕЦ (ЈУРАЈ) ВЛАДИМИР	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ, ЈАНКА КРАЉА 26	3105976800106 2000	Својина	Приватна	1/6
КОКАВЕЦ (МИХАЛ) ЗУЗАНА	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ, КУЛПИНСКА 90	0910942805086 2000	Својина	Приватна	3/6

У наведеном Допунском решењу мења се табела са уписаним теретима на додељеном земљишту тако што се у исту додаје ставка:

### НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА И НЕУГАШЕНИХ СЛУЖБЕНОСТИ:

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1692, ОБЈЕКАТ БРОЈ 1  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 148м<sup>2</sup>

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ

НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

# ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Комисија за спровођење комасације у К.о. Кулпин, Општина Бачки Петровац, је донела Решење о расподели комасационе масе 18.12.2017. и Допунско решење 08.04.2019., оба под бројем: 320-22- 1472/2014-02

Увидом у предметна решења и зкњ. уложак бр. 3726 К.о. Кулпин Комисија је утврдила да приликом доношења Допунског решења није одлучено о свим питањима, тј. да приликом доношења Допунског решења није извршен упис забележби за све објекте у новом стању који су изграђени без дозволе. Ову чињеницу је било потребно исправити и додатно уписати као ставку терета на додељеном земљишту.

На основу чл. 144 ст. 1 и 2 Закона о општем управном поступку Орган може да исправи своје решење или његове оверене преписе и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне нетачности. Решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако је исправка неповољна по странку - од када странка буде обавештена о исправци.

Из горе изнетог одлучено је као у изреци решења.

## УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења учесник комасације може уложити жалбу у року од 15 дана од дана достављања Решења и то Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у Београду путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ( Сл. Гласник РС број 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018).

Решење доставити:

1. Учесницима комасације
2. РГЗ Служби за катастар непокретности Бачки Петровац
3. Архиви

Председник Комисије за комасацију:

Марија Ђурић дипл. правник





Република Србија  
АП Војводина  
Општина Бачки Петровац  
Комисија за комасацију  
К.О. Кулпин  
Број : 320-22- 2085/2014-02  
Дана : 02.07.2019.  
Бачки Петровац

На основу члана 43 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број: 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 ), члана 139 став 2 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС бр.18/2016) и члана 144 став 1 и 2 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС бр. 18/2016 и 95/2018) Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Кулпин (у даљем тексту: Комисија), по службеној дужности, након спроведеног поступка доноси

## ИСПРАВКУ ДОПУНСКОГ РЕШЕЊА

За исказ број: 2085

Исправља се Допунско решење о расподели комасационе масе Комисије за комасацију у К.о. Кулпин бр. 320-22-2085/2014-02 од 08.04.2019. на следећи начин:

За учесника/учеснике комасације:

УЧЕСНИК КОМАСАЦИЈЕ (Назив органа, организације и лични подаци учесника)	АДРЕСА (Место, улица и кућни број)	Матични број Шифра лица	Врста права	Облик својине	Део поседа
САЛАЈИ (ЈАН) АНА	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ, СЛАДКОВИЧОВА ЗА	0712959805067 2000	Својина	Приватна	1/2
СЉУКА (ЈАН) ЈАН	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ, КУЛПИНСКА 98	2812930800149 2000	Својина	Приватна	1/2

У наведеном Допунском решењу мења се табела са уписаним теретима на додељеном земљишту тако што се у исту додаје ставка:

### НА ДОДЕЉЕНОМ ЗЕМЉИШТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕНОС УПИСАНИХ ТЕРЕТА И НЕУГАШЕНИХ СЛУЖБЕНОСТИ:

У НОВОМ СТАЊУ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1688, ОБЈЕКАТ БРОЈ 1  
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 284м<sup>2</sup>

ТИП ТЕРЕТА: ЗАБЕЛЕЖБЕ

НАЗИВ ТЕРЕТА: Објекат изграђен без дозволе

ДАТУМ УПИСА ТЕРЕТА: 01.03.2018

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

# ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Комисија за спровођење комасације у К.о. Кулпин, Општина Бачки Петровац, је донела Решење о расподели комасационе масе 18.12.2017. и Допунско решење 08.04.2019., оба под бројем: 320-22- 2085/2014-02

Увидом у предметна решења и зкњ. уложак бр. 3806 К.о. Кулпин Комисија је утврдила да приликом доношења Допунског решења није одлучено о свим питањима, тј. да приликом доношења Допунског решења није извршен упис забележби за све објекте у новом стању који су изграђени без дозволе. Ову чињеницу је било потребно исправити и додатно уписати као ставку терета на додељеном земљишту.

На основу чл. 144 ст. 1 и 2 Закона о општем управном поступку Орган може да исправи своје решење или његове оверене преписе и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне нетачности. Решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако је исправка неповољна по странку - од када странка буде обавештена о исправци.

Из горе изнетог одлучено је као у изреци решења.

## УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења учесник комасације може уложити жалбу у року од 15 дана од дана достављања Решења и то Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у Београду путем ове Комисије. Жалба је ослобођена таксе у смислу члана 47. Закона о пољопривредном земљишту ( Сл. Гласник РС број 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018).

Решење доставити:

1. Учесницима комасације
2. РГЗ Служби за катастар непокретности Бачки Петровац
3. Архиви

Председник Комисије за комасацију:

Марија Ђуриш дипл. правник

