



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачки Петровац
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Грађевинска инспекција

ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
У 2026. ГОДИНИ

Децембар, 2025.

1. Активност: Инспекцијски надзор над применама одредаба из области грађевинарства		
2. Јединица	Одељење за привреду, урбанизам, комунално стамбене и инспекцијске послове, Одсек за инспекцијске послове	
3. Правни основ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) 2. Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018) 3. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) 4. Одлука о уређењу јавних површина општине („Службени лист општине Бачки Петровац“ број 9/2015) 5. Закон о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 – др. закон) 6. Закон о озакоњењу („Службени гласник РС“, 96/15 и 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023) 	
4. Одговорно лице	Грађевински инспектор	
5. Циљеви 5.1. Основни циљеви	Надзор: Послове из надлежности грађевинске инспекције врши грађевински инспектор. Грађевински инспектор је самосталан у свом раду у границама овлашћења утврђених Законом, подзаконским актима и подзаконским актима Општине Бачки Петровац.	
Циљ 1	Инспекцијски надзор по издатој Грађевинској дозволи и потврди о пријави радова	
	Постизање циља: Инспекцијским надзором на терену	Временски рок: По службеној дужности, захтеву странке, временски рок назначен у записнику, односно решењу
		Период у току године: Континуирано
		Процена ризика: Низак
Циљ 2	Инспекцијски надзор по Решењу у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи	
	Постизање циља: Инспекцијским надзором на терену	Временски рок : По службеној дужности, захтеву странке, временски рок назначен у записнику, односно решењу
		Период у току године: Континуирано
		Процена ризика: Низак

Циљ 3	Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку израде темеља	
	Постизање циља:	Временски рок: По службеној дужности, временски рок назначен у записнику, односно решењу
		Период у току године : Континуирано
		Процена ризика: Низак
Циљ 4	Инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта	
	Постизање циља : Инспекцијским надзором на терену	Временски рок: По службеној дужности, временски рок назначен у записнику, односно решењу
		Период у току године: Континуирано
		Процена ризика: Низак
Циљ 5	Инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи за објекат или део објекта	
	Постизање циља: Инспекцијским надзором на терену	Временски рок: По службеној дужности, захтеву странке, временски рок назначен у записнику, односно решењу
		Период у току године : Континуирано
		Процена ризика: Низак
Циљ 6	Инспекцијски надзор по пријави странке	
	Постизање циља: Инспекцијским надзором на терену	Временски рок: По службеној дужности, захтеву странке, временски рок назначен у записнику, односно решењу
		Период у току године : Континуирано
		Процена ризика: Средњи
Циљ 7	Инспекцијски надзор у области озакоњења објеката	
	Постизање циља: Инспекцијским надзором на терену	Временски рок: По службеној дужности, захтеву странке, временски рок назначен у записнику, односно решењу
		Период у току године : Континуирано
		Процена ризика:

		Средњи
Циљ 8	Инспекцијски надзор над постављањем и коришћењем привремених објеката постављених на јавној површини	
	Постизање циља: Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама	Временски рок: По службеној дужности, захтеву странке, временски рок назначен у записнику, односно решењу
		Период у току године: Континуирано
		Процена ризика: Средњи
5.2 Специфични циљеви	Обрада и анализа података, превентивно деловање, обука, оспособљавање, семинари и едукације у вршењу послова инспекцијског надзора	
Циљ 1	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	
	Постизање циља: Обрада и анализа броја издатих записника, решења, закључака, прекршајних пријава и осталих службених аката	Период у току године: Континуирано
Циљ 2	Превентивно деловање	
	Постизање циља: Правовремено информисање јавности објављивањем важећих прописа, планова и контролних листа као и пружање стручне помоћи	Период у току године: Континуирано
Циљ 3	Обука, оспособљавање, семинари и едукације у вршењу послова инспекцијског надзора	
	Постизање циља : Припрема, планирање, упућивање и оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције	Период у току године: Континуирано
6.Процена ризика	Процена ризика у плану за 2026. годину Грађевинске инспекције вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима односно на основу анализе стања у досадашњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и података добијених од других инспекција, других овлашћених органа и организација као и физичких лица, а што је представљено и обрађено у контролним листама за поједине области.	
7. Ресурси	Моторна возила намењена за потребе рада инспекцијских органа, штампани и електронски материјал, прибор, средства и уређаји	
8. Очекивани обим ванредних инспекцијских надзора	Процена обима ванредних инспекцијских надзора, с обзиром на природу и структуру грађевинске делатности у плану за 2026. годину Грађевинске инспекције вршена је на основу анализе стања у досадашњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу	

	информација и података добијених од других инспекција, других овлашћених органа и организација као и физичких лица. На основу свега изнетог, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора ће представљати значајан удео у укупним активностима Грађевинске инспекције.
--	--



Грађевински инспектор

Jan Pajitnai

Јан Пажитнаи, дипл.инж.арх.