Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Opština Bački Petrovac
OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA PRIVREDU, URBANIZAM,
KOMUNALNO-STAMBENE I INSPEKCIJSKE POSLOVE
ODSEK ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

Građevinska inspekcija

PLAN I PROGRAM RADA GRAĐEVINSKE INSPEKCIJE U 2026. GODINI

Decembar, 2025.

<table>
<tr><td colspan="3">1. Aktivnost: Inspekcijski nadzor nad primenama odredaba iz oblasti građevinarstva</td></tr>
<tr><td>2. Jedinica</td><td colspan="2">Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno stambene i inspekcijske poslove, Odsek za inspekcijske poslove</td></tr>
<tr><td>3. Pravni osnov</td><td colspan="2">1. Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)
2. Zakon o inspekcijskom nadzoru („Službeni glasnik RS“, 36/2015, 44/2018 - dr. zakon i 95/2018)
3. Zakon o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje)
4. Odluka o uređenju javnih površina opštine („Službeni list opštine Bački Petrovac“ broj 9/2015)
5. Zakon o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016 i 9/2020 – dr. zakon)
6. Zakon o ozakonjenju („Službeni glasnik RS“, 96/15 i 83/2018, 81/2020 – odluka US, 1/2023 – odluka US i 62/2023)</td></tr>
<tr><td>4. Odgovorno lice</td><td colspan="2">Građevinski inspektor</td></tr>
<tr><td>5. Ciljevi
5.1. Osnovni ciljevi</td><td colspan="2">Nadzor: Poslove iz nadležnosti građevinske inspekcije vrši građevinski inspektor. Građevinski inspektor je samostalan u svom radu u granicama ovlašćenja utvrđenih Zakonom, podzakonskim aktima i podzakonskim aktima Opštine Bački Petrovac.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Cilj 1</td><td colspan="2">Inspekcijski nadzor po izdatoj Građevinskoj dozvoli i potvrdi o prijavi radova</td></tr>
<tr><td>Postizanje cilja:
Inspekcijskim nadzorom na terenu</td><td>Vremenski rok:
Po službenoj dužnosti, zahtevu stranke, vremenski rok naznačen u zapisniku, odnosno rešenju</td></tr>
<tr><td></td><td>Period u toku godine:
Kontinuirano</td></tr>
<tr><td></td><td>Procena rizika:
Nizak</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Cilj 2</td><td colspan="2">Inspekcijski nadzor po Rešenju u skladu sa članom 145 Zakona o planiranju i izgradnji</td></tr>
<tr><td>Postizanje cilja:
Inspekcijskim nadzorom na terenu</td><td>Vremenski rok :
Po službenoj dužnosti, zahtevu stranke, vremenski rok naznačen u zapisniku, odnosno rešenju</td></tr>
<tr><td></td><td>Period u toku godine:
Kontinuirano</td></tr>
<tr><td></td><td>Procena rizika:
Nizak</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Cilj 3</td><td colspan="2">Inspekcijski nadzor po obaveštenju o završetku izrade temelja</td></tr>
<tr><td>Postizanje cilja:</td><td>Vremenski rok:
Po službenoj dužnosti, vremenski rok naznačen u zapisniku, odnosno rešenju</td></tr>
</table>

		Period u toku godine : Kontinuirano
		Procena rizika: Nizak
Cilj 4	**Inspekcijski nadzor po završenoj konstrukciji objekta**	
	Postizanje cilja : Inspekcijskim nadzorom na terenu	Vremenski rok: Po službenoj dužnosti, vremenski rok naznačen u zapisniku, odnosno rešenju
		Period u toku godine: Kontinuirano
		Procena rizika: Nizak
Cilj5	**Inspekcijski nadzor po izdatoj upotrebnoj dozvoli za objekat ili deo objekta**	
	Postizanje cilja: Inspekcijskim nadzorom na terenu	Vremenski rok: Po službenoj dužnosti, zahtevu stranke, vremenski rok naznačen u zapisniku, odnosno rešenju
		Period u toku godine : Kontinuirano
		Procena rizika: Nizak
Cilj 6	**Inspekcijski nadzor po prijavi stranke**	
	Postizanje cilja: Inspekcijskim nadzorom na terenu	Vremenski rok: Po službenoj dužnosti, zahtevu stranke, vremenski rok naznačen u zapisniku, odnosno rešenju
		Period u toku godine : Kontinuirano
		Procena rizika: Srednji
Cilj 7	**Inspekcijski nadzor u oblasti ozakonjenja objekata**	
	Postizanje cilja: Inspekcijskim nadzorom na terenu	Vremenski rok: Po službenoj dužnosti, zahtevu stranke, vremenski rok naznačen u zapisniku, odnosno rešenju
		Period u toku godine : Kontinuirano
		Procena rizika: Srednji
Cilj 8	**Inspekcijski nadzor nad postavljanjem i korišćenjem privremenih objekata postavljenih na javnoj površini**	
	Postizanje cilja: Inspekcijskim nadzorom na terenu, saradnjom sa drugim nadležnim inspekcijama	Vremenski rok: Po službenoj dužnosti, zahtevu stranke, vremenski rok naznačen u zapisniku, odnosno rešenju
		Period u toku godine: Kontinuirano

		Procena rizika: Srednji
5.2 Specifični ciljevi	Obrada i analiza podataka, preventivno delovanje, obuka, osposobljavanje, seminari i edukacije u vršenju poslova inspekcijskog nadzora	
Cilj 1	**Obrada i analiza podataka o obavljenom inspekcijskom nadzoru**	
	Postizanje cilja: Obrada i analiza broja izdatih zapisnika, rešenja, zaključaka, prekršajnih prijava i ostalih službenih akata	Period u toku godine: Kontinuirano
Cilj 2	**Preventivno delovanje**	
	Postizanje cilja: Pravovremeno informisanje javnosti objavljivanjem važećih propisa, planova i kontrolnih lista kao i pružanje stručne pomoći	Period u toku godine: Kontinuirano
Cilj 3	**Obuka, osposobljavanje, seminari i edukacije u vršenju poslova inspekcijskog nadzora**	
	Postizanje cilja : Priprema, planiranje, upućivanje i osposobljavanje inspektora iz oblasti nadležnosti inspekcije	Period u toku godine: Kontinuirano
6.Procena rizika	Procena rizika u planu za 2026. godinu Građevinske inspekcije vršena je na osnovu inspekcijskog nadzora u navedenim oblastima odnosno na osnovu analize stanja u dosadašnjem vršenju inspekcijskog nadzora kao i na osnovu informacija i podataka dobijenih od drugih inspekcija, drugih ovlašćenih organa i organizacija kao i fizičkih lica, a što je predstavljeno i obrađeno u kontrolnim listama za pojedine oblasti.	
7. Resursi	Motorna vozila namenjena za potrebe rada inspekcijskih organa, štampani i elektronski materijal, pribor, sredstva i uređaji	
8. Očekivani obim vanrednih inspekcijskih nadzora	Procena obima vanrednih inspekcijskih nadzora, s obzirom na prirodu i strukturu građevinske delatnosti u planu za 2026. godinu Građevinske inspekcije vršena je na osnovu analize stanja u dosadašnjem vršenju inspekcijskog nadzora kao i na osnovu informacija i podataka dobijenih od drugih inspekcija, drugih ovlašćenih organa i organizacija kao i fizičkih lica. Na osnovu svega iznetog, očekivani obim vanrednih inspekcijskih nadzora će predstavljati značajan udeo u ukupnim aktivnostima Građevinske inspekcije.	

Građevinski inspektor

Jan Pažitnai, dipl.inž.arh.