

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 3. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 32. Статута општине Бачки Петровац („Службени лист општине Бачки Петровац“, бр. 3/19), Скупштина општине Бачки Петровац, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној _____ 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАГЛИЋ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Маглић („Службени лист општине Бачки Петровац“, број 7/14 и 7а/14) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број 1238/2, 1238/3, 1238/5, 1238/6, 1399 и 1239 КО Маглић; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 5,70 ха.
- Локација 2: цела катастарска парцела број 860 КО Маглић; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,59 ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документима вишег реда - Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом општине Бачки Петровац („Службени лист општине Бачки Петровац“, број 8/07).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Маглић су циљане измене и допуне, а односе се на:

- проширење површине радног комплекса компаније Marbo Product, који се налази на катастарским парцелама број 1238/1 и 1309/8 КО Маглић, на катастарску парцелу број 1238/2 КО Маглић и измештање канала који је смештен на парцели (катастарској парцели број 1238/6 КО Маглић) на којој је утврђена јавна намена на другу парцелу, због потребе ширења постојећих радних погона;
- промена намене катастарске парцеле бр. 860 КО Маглић из површине јавне намене у површину остале намене – породично становање.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних

намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Маглић (део зоне радних садржаја – производни, складишни и пословни садржаји; улични коридор и канали, као и површина јавне намене – планирани садржаји спорта и рекреације).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 45 (четрдесетпет) дана, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, дефинисаног програмског задатка и одговарајућег дигиталног катастарско-топографског плана, као и прибављања услова од надлежних органа и организација, достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Измена и допуна Плана, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради Измена и допуна Плана достави мишљење да је студију неопходно израдити, као и техничке документације неопходне за израду планског решења.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује MARBO PRODUCT DOO BEOGRAD, улица Ђорђа Станојевића 14, Београд.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Бачки Петровац, Одељење за привреду, урбанизам, комунално-стамбене и инспекцијске послове.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 11.

У складу са мишљењем број 02-372/2-2024 Покрајинског завода за заштиту споменика културе, од дана 28.08.2024. године не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Измена и допуна Плана.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Бачки Петровац, адреса Коларова број 6, и путем интернет странице општине Бачки Петровац.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неизрађивању стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Маглић, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, комунално-стамбене и инспекцијске послове Општинске управе општине Бачки Петровац, под бројем 002401751 2024 08359 004 002 000 001 од дана 13.08.2024. године.

Члан 14.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачки Петровац“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бачки Петровац
Скупштина општине Бачки Петровац

БРОЈ: _____
ДАНА: _____
Бачки Петровац

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

