

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачки Петровац
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Комисија за давање у закуп, отуђење
и прибављање непокретности у
јавну својину Општине Бачки Петровац
Број: 46-98-1 /2018-05
Дана: 05.11.2018. године
Бачки Петровац

Општинско веће Општине Бачки Петровац, Комисија за давање у закуп, отуђење и прибављање непокретности у јавну својину Општине Бачки Петровац, на основу члана 3. Одлуке о условима и поступку спровођења прибављања и отуђења непосредном погодбом, као и давања у закуп, прибављања и отуђења непокретности из јавне својине Општине Бачки Петровац путем јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени лист општине Бачки Петровац“, бр. 4/14) и члана 3. Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Бачки Петровац бр. 011-57/2018-02 од 31.10.2018. године („Службени лист Општине Бачки Петровац“ бр. 7/2018), дана 05.11.2018. године, расписује

О Г Л А С
за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бачки Петровац
у поступку јавног надметања – лицитације

1. Расписује се Оглас за отуђење непокретности из јавне својине Општине Бачки Петровац у поступку јавног надметања – лицитације, по тржишним условима, и то следећих непокретности:

Ред. бр.	Подаци о непокретности из јавних књига о непокретностима	Адреса	Површина	Почетна цена
1.	Двособан стан бр. 11 на другом спрату који се састоји од просторија означених бр. 1-7 у површини од 57,49 м ² а коме стану припада и просторија у подруму означена бр. 19 у површини од 6,25 м ² у двоспратној стамбеној згради у ул. 14. ВУСБ бр 7-9, уписан у зкњ. ул. бр. 7048/11 КО Бачки Петровац, сагр. на парц. бр. 1861	Бачки Петровац ул.14.ВУСБ бр.7-9	57,49 м ²	18.396,80 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
2.	Двособан стан бр.7 на првом спрату који се састоји од просторија означених бр. 1-7 у површини од 57,49 м ² а коме стану припада и просторија у подруму означена бр. 18 у површини од 5,20 м ² у двоспратној стамбеној згради у ул. 14. ВУСБ бр. 7-9, уписан у зкњ. ул. бр. 7048/7 КО Бачки Петровац, сагр. на парц. бр. 1861, који користи закупац на основу уговора о закупу	Бачки Петровац, ул.14.ВУСБ бр.7-9	57,49 м ²	18.396,80 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

3.	Двособан стан бр. 6 на првом спрату који се састоји од просторија означених бр. 1-7 у површини од 57,49 м2 а коме стану припада и просторија у подруму означена бр. 10 у површини од 5,00 м2 у двоспратној стамбеној згради у ул. 14. ВУСБ бр. 7-9, уписан у зкњ. ул. бр. 7048/6 КО Бачки Петровац, сагр. на парц. бр. 1861	Бачки Петровац, ул.14.ВУСБ бр.7-9	57,49 м2	18.396,80 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
4.	Трособан стан бр. 3 на другом спрату који се састоји од просторија означених бр. 1-11 у површини од 74,72м2 а коме стану припада и просторија у подруму означена бр. 3 у површини од 08,10 м2 у стамбеној згради у ул. М.Тита бр. 6, сагр. на парц. бр. 8, уписан у зкњ. ул. бр. 8866/4 КО Бачки Петровац, који користи закупац на основу уговора о закупу	Бачки Петровац, ул.М.Тита бр.6	74,72 м2	23.910,40 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
5.	Двособан стан бр. 1 на првом спрату у површини од 60,71 м2 у двоспратној стамбеној згради у Бачком Петровцу ул Масарикова 12 , са припадајућом просторијом-оставом у помоћном објекту у дворишту, уписан у зкњ. ул. бр. 9649/2 КО Бачки Петровац, сагр. на парц. бр. 827	Бачки Петровац, ул. Масарикова бр.12	60,71 м2	19.427,20 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
6.	Двособан стан бр.3 на првом спрату у површини од 58,72 м2, који се састоји од просторија означених бр.1-7 у стамбеној згради у Бачком Петровцу у ул.Масарикова, уписан у зкњ.ул.бр. 9649/4 КО Бачки Петровац, саграђ.на парц.бр.827, за који је у току поступак евикције (исељења)	Бачки Петровац, Масарикова бр.12	58,72 м2	18.790,40 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
7.	Двособан стан бр.6 на првом спрату, укупне површине 70,81 м2, са припадајућом оставом која се налази у подруму нето површине 10,59 м2, у стамбеној згради у Бачком Петровцу ул. Кубањова С-4, уписан у зкњ. ул. бр. 9658/36 КО Бачки Петровац, сагр. на парц. бр. 2106/665, за који је у току поступак евикције (исељења)	Бачки Петровац, Кубањова С-4	70,81 м2	22.659,20 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

8.	Двособан стан бр.12 на трећем спрату, укупне површине 56,04 м2, који се састоји од просторија означених бр.1-7, у стамбеној згради у Бачком Петровцу ул. Кубањова С-1 (непокретност није уписана у земљишним књигама, зграда има грађевинску и употребну дозволу);	Бачки Петровац, Кубањова С-1	56,04 м2	17.932,80 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
9.	Трособан стан бр. 2 на приземљу у површини од 67,44 м2 са припадајућим просторијама – оставом у дворишту у стамбеној згради у Гложану у ул. Маршала Тита бр. 96, сагр. на парц. бр. 1170, уписан у листу непокретности бр. 2451 КО Гложан, за који је у току поступак евикције (исељења)	Гложан ул.М.Тита бр.96	67,44 м2	16.860 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
10.	Двособан стан бр. 7 на другом спрату у површини од 54,72 м2 са припадајућим просторијама-оставом у дворишту у стамбеној згради у Гложану у ул. Маршала Тита бр. 96 сагр. на парц. бр. 1170, уписан у листу непокретности бр. 2451 КО Гложан	Гложан ул.М.Тита бр.96	54,72 м2	13.680 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
11.	Трособан стан бр.4 на првом спрату, укупне површине 72,71 м2, који се састоји од просторија означених бр. 1-8, са припадајућом просторијом у подруму површине 18,5 м2, у стамбеној згради у Кулпину ул.Школска бр.48 (непокретност није уписана у земљишним књигама, зграда има грађевинску и употребну дозволу)	Кулпин, Школска бр.48	72,71 м2	18.177,50 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
12.	Трособан стан бр. 1 у приземљу у површини 70,67 м2 са припадајућом просторијом – оставом у дворишту, у стамбеној згради у Кулпину ул. Маршала Тита бр. 105 (непокретност није уписана у земљишним књигама, зграда има грађевинску и употребну дозволу)	Кулпин ул. М.Тита бр.105	70,67 м2	17.667,50 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

13.	Трособан стан бр. 2 у приземљу у површини 70,67 м2 са припадајућом просторијом – оставом у дворишту, у стамбеној згради у Кулпину ул. Маршала Тита бр. 105 (непокретност није уписана у земљишним књигама, зграда има грађевинску и употребну дозволу)	Кулпин ул. М.Тита бр.105	70,67 м2	17.667,50 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
14.	Двособан стан бр. 5 на првом спрату у површини 57,11 м2 са припадајућом просторијом - оставом у дворишту, у стамбеној згради у Кулпину ул. Маршала Тита бр. 105 (непокретност није уписана у земљишним књигама, зграда има грађевинску и употребну дозволу)	Кулпин ул. М.Тита бр.105	57,11 м2	14.277,50 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
15.	Грађевинско земљиште у индустријској зони у Бачком Петровцу, парцела број 6881/6, површине од 53 а 95 м2, уписано у зкњ. ул. бр. 10647 у КО Бачки Петровац	Бачки Петровац, индустријска зона	53 а 95 м2	12.516,40 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
16.	Грађевинско земљиште у индустријској зони у Бачком Петровцу, парцела број 6888/3, површине од 5 ха 04 а 44 м2, уписано у зкњ. ул. бр.7707 у КО Бачки Петровац	Бачки Петровац, индустријска зона	5 ха 04 а 44 м ²	117.030,08 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
17.	Грађевинско земљиште , њива у селу, у Кулпину ул. Триглавска, укупне површине 8 а 33 м2, које се налази на парцели бр.578/8 уписано у зкњ. ул. бр.4390 КО Кулпин	Кулпин, ул.Триглавска	8 а 33 м2	4.165,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

18.	Грађевинско земљиште , њива у селу, у Кулпину ул. Триглавска, укупне површине 8 а 33 м2, које се налази на парцели бр.578/9 уписан у зкњ. ул. бр. 4390 КО Кулпин	Кулпин, ул.Триглавска	8 а 33 м2	4.165,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
19.	Грађевинско земљиште , њива у селу, у Кулпину ул. Триглавска, укупне површине 8 а 33 м2, које се налази на парцели бр.574/1 уписан у зкњ. ул. бр.4388 КО Кулпин	Кулпин, ул.Триглавска	8 а 33 м2	4.165,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
20.	Грађевинско земљиште , њива у селу, у Кулпину ул. Триглавска, укупне површине 8 а 33 м2, које се налази на парцели бр.577/2 уписан у зкњ. ул. бр.4388 КО Кулпин	Кулпин, ул.Триглавска	8 а 33 м2	4.165,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

2. Увид у документацију: графички преглед непокретности, акт о власништву, као и преглед непокретности које су предмет отуђења, може се извршити у Општинској управи Општине Бачки Петровац, Бачки Петровац, Коларова 6, сваког радног дана од 8,00 до 15,00 часова. **Контакт особа: Ана Ковачевић Кунчак, телефон: 021/780-378, локал 108.**

Заинтересовани понуђачи могу разгледати непокретности све до дана одржавања јавне продаје.

3. Понуђени износ цене за отуђену непокретност мора бити изражен у еврима и мора бити већи од почетног износа из јавног огласа. **Лицитациони корак у поступку јавног надметања износи 50 евра.** **Плаћање** се врши одједном, у року од осам дана од дана потписивања Купопродајног уговора.

4. За учешће у поступку јавног надметања-лицитације се утврђује **депозит** у износу од 20% од почетне цене непокретности, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате. На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која су положила депозит.

5. Критеријуми за избор најповољнијег понуђача: Непокретност се отуђује учеснику који је понудио највишу цену за отуђење непокретности.

6. Учесници у поступку јавног надметања могу бити правна и физичка лица, који су редовно измирили обавезе према буџету Општине Бачки Петровац.

7. Пријаве се подносе за сваку непокретност посебно - на посебном обрасцу за сваку непокретност и уз посебан доказ о уплати депозита. Образац пријаве се може преузети у писарници Општинске управе Општине Бачки Петровац, или скинути са званичне интернет презентације Општине Бачки Петровац.

8. Пријава за јавно надметање за сваку непокретност мора да садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ и адресу становања
2. за предузетнике и правна лица: пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица и печат.
3. редни број непокретности која се лицитира означен у Огласу.

9. Уз пријаву за јавно надметање се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту у висини 20% од почетне цене непокретности, који се уплаћује на **жиро рачун број: 840-776804-44, број модела: 97, позив на број: 59-207, сврха уплате: Уплата депозита, прималац: Општина Бачки Петровац**
2. уредно овлашћење за заступање,
3. за физичка лица фотокопија личне карте,
4. за правна лица решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
5. уверење локалне пореске администрације да је понуђач измирио локалне пореске обавезе према буџету Општине Бачки Петровац.

10. Адреса за достављање: Пријава се подноси у затвореној коверти са назнаком „Пријава за прибављање непокретности из јавне својине у поступку јавног надметања“ и видном напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу: **Општина Бачки Петровац, Коларова 6, 21470 Бачки Петровац** уз назнаку „За Комисију за давање у закуп, отуђење и прибављање непокретности у јавну својину Општине Бачки Петровац“. Пријава се шаље поштом препоручено а може се предати и лично на шалтеру писарнице у услужном центру Општинске управе Општине Бачки Петровац у приземљу зграде Општине Бачки Петровац, која се налази на наведеној адреси.

11. Рок за подношење пријава је 30 дана од дана оглашавања, односно до 06.12.2018. године до 12,00 часова. Неблаговремена, односно непотпуна пријава ће се одбацити.

12. Јавно надметање-лицитација пријављених кандидата ће се спровести 07.12.2018. године, у Великој сали зграде Општине Бачки Петровац, Коларова 6, Бачки Петровац, са почетком у 10,00 часова. Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела бар једна уредна и благовремена понуда.

13. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања: Учеснику у поступку који је понудио највиши износ цене за отуђење непокретности задржава се уплаћени депозит до потписивања купопродајног уговора и урачунава се у купопродајну цену. Учеснику у поступку који не понуди највиши износ цене, депозит за учешће ће се вратити најкасније у року од 5 дана од дана спровођења поступка јавног надметања. Понуђач - учесник у поступку који не уплати купопродајну цену у року утврђеним купопродајним уговором, или у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу непокретности не приступи закључењу купопродајног уговора, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

14. Непокретност под редним бројем 15. се отуђује инвеститору ради изградње пословног објекта а у циљу подстицања локалног економског развоја и отварања нових радних места. Купопродајни уговор између најповољнијег понуђача и Општине Бачки Петровац за наведену непокретност се закључује уз раскидни услов. Општина Бачки Петровац ће имати право једностраног раскида уговора уколико лице које закључи уговор као купац, не изгради пословни објекат у року од 3 године од дана закључења

уговора. Сматраће се да је раскидни услов остварен ако надлежни орган Општине Бачки Петровац не изда употребну дозволу за пословни објекат у наведеном року.

Непокретност под редним бројем 16. отуђује се инвеститору у свему под истим условима као и непокретност под редним бројем 15, уз постојање додатне обавезе отварања минимално 70 нових радних места. Купопродајни уговор између најповољнијег понуђача и Општине Бачки Петровац за наведену непокретност се закључује уз раскидни услов. Општина Бачки Петровац ће имати право једностраног раскида уговора уколико лице које закључи уговор као купац, не изгради пословни објекат и уколико не отвори минимално 70 нових радних места у року од 3 године од закључења уговора. Сматраће се да је раскидни услов остварен ако надлежни орган Општине Бачки Петровац не изда употребну дозволу за пословни објекат и уколико не испуни обавезу у погледу отварања нових радних места у наведеном року.

15. Објављивање огласа: Оглас ће се објавити дана **06.11.2018.** године у дневном листу „Дневник“, на званичној интернет презентацији Општине Бачки Петровац, у локалним медијима и на огласним таблама месних заједница.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милан Анушјак, дипл. инг. с.р.