



С л у ж б е н и л и с т

Општине Бачки Петровац

Број: 5а
Година: LXII

Бачки Петровац
25. мај 2026. године

С А Д Р Ж А Ј

І СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

35. **ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ СТРАТЕГИЈЕ ЗА МЛАДЕ ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ 2026-2030**
- СТРАТЕГИЈА ЗА МЛАДЕ ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ 2026-2030
36. **ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 11 И ДЕЛОВА БЛОКОВА 10 И 12 У НАСЕЉУ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ**

На основу члана 32. тачка 5. Статута Општине Бачки Петровац („Сл. лист Општине Бачки Петровац“, бр. 3/2019), Скупштина Општине Бачки Петровац, на својој XV седници, одржаној дана 22.5.2026. године, донела је

О Д Л У К У
О Д О Н О Ш Е Њ У С Т Р А Т Е Г И Ј Е ЗА М Л А Д Е
О П Ш Т И Н Е БА Ч К И П Е Т Р О В А Ц 2026-2030

I

Д о н о с и с е Стратегија за младе Општине Бачки Петровац за период од 2026. до 2030. године, у предложеном тексту.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Општине Бачки Петровац“, као и на званичној интернет презентацији Општине Бачки Петровац са целокупном садржином Стратегија за младе Општине Бачки Петровац за период од 2026. до 2030. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 002465214 2026 08359 001 000 060 107 04 001

Дана: 22.5.2026. године

Бачки Петровац

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мицхал Хатала, с.р.



СТРАТЕГИЈА ЗА МЛАДЕ ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ 2026-2030. ГОДИНЕ



Република Србија
Министарство туризма и
омладине

Пројекат: „Стварање услова за унапређење положаја младих кроз израду локалне Стратегије за младе општине Бачки Петровац са акционим планом“.
спроводи: Општина Бачки Петровац
финансира: Министарство туризма и омладине Републике Србије

УВОД	3
Правни основ за израду СЗМ	3
Законски оквир	3
Стратешки оквир	3
Принципи СЗМ	4
Методологија и процес израде СЗМ.....	5
МЛАДИ У ОПШТИНИ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	7
Географски положај и природни ресурси у Општини	7
Демографија	8
Економија	9
Образовање	11
Социјална и здравствена заштита	12
Социјална заштита	12
Здравствена заштита	13
Култура	14
Спорт	16
ИСТРАЖИВАЊЕ ЈАВНОГ МНЕЊА- РЕЗУЛТАТИ АНКЕТЕ ЗА МЛАДЕ У ОПШТИНИ	17
Образовање, дигиталне вештине и информисаност	18
Запошљавање и економска сигурност младих	19
Слободно време, култура и спорт	20
Здравље, психо-социјално благостање и безбедност	21
Учествовање младих у друштвеном животу	22
Задовољство животом и институционална подршка	24
ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ОКВИР ПОЛИТИКЕ ЗА МЛАДЕ НА ЛОКАЛНОМ НИВОУ	25
Претходни документи.....	26
Буџет за младе.....	26
SWOT АНАЛИЗА.....	27
ВИЗИЈА.....	28
ЦИЉЕВИ И МЕРЕ СЗМ	28
МЕХАНИЗМИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ИЗВЕШТАВАЊЕ	30
Праћење.....	30
Вредновање	30
Извештавање	31
Ревизија СЗМ.....	31

Стратегија за младе општине Бачки Петровац 2026–2030. године (СЗМ) представља пример савремено конципиране и методолошки исправне јавне политике, у потпуности усклађене са националним и европским стандардима у области омладинске политике. Њена вредност није само у структури и форми, већ пре свега у начину на који су локалне институције, под вођством одговорног и визионарског руководства, препознале младе као кључни развојни ресурс за будућност општине Бачки Петровац (Општина). Стратегија показује да актуелна власт не третира омладину као пасивног корисника мера, већ као равноправног партнера у обликовању јавних политика и укупног друштвеног напретка.

Садржајно, документ се издваја по својој аналитичкој дубини и прецизности. Демографски и економски подаци, праћени социолошким увидима и резултатима теренског истраживања, омогућили су израду реалног и свеобухватног прегледа стања младих. Такав приступ одражава висок ниво стручности и институционалне зрелости, стратегија је заснована на доказима, а не на проценама. Посебно је значајно што обухвата све кључне области: образовање, запошљавање, здравље, културу, спорт, волонтеризам и учешће младих у одлучивању, што је у складу са најбољим праксама јавне управе у ЕУ.

Иако је уочљиво да у претходном периоду није било значајних буџетских издвајања за младе, ова стратегија поставља темељ за промену такве праксе. Увођење посебне буџетске линије, развој локалних омладинских програма и оснаживање Канцеларије за младе биће кораци који ће осигурати спровођење мера у пракси. Тиме се локална власт показује као одговоран и стабилан партнер државе у реализацији заједничких циљева.

Закључно, Стратегија за младе општине Бачки Петровац представља спој стручности, визије и политичке одговорности. Она показује како се уз стратешко планирање, институционалну дисциплину и политичку вољу гради окружење у коме млади постају покретач развоја, а не посматрач друштвених процеса. То је документ који ће у наредним годинама бити референтна тачка не само за Бачки Петровац, већ и за друге локалне самоуправе које теже модерном, одговорном и развојно оријентисаном управљању.

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ СЗМ

ЗАКОНСКИ ОКВИР

Законски оквир за израду Стратегије за младе заснива се на важећим прописима Републике Србије који дефинишу надлежности, поступке и стандарде у области јавних политика усмерених ка младима. У наставку су наведени најзначајнији закони и подзаконски акти који представљају правни основ за израду овог документа.

- ✓ Закон о младима Републике Србије (РС) у оквиру ког се дефинишу мере и активности које предузимају РС, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе (ЈЛС) у циљу унапређења положаја младих и стварање услова за остваривање њихових потреба у свим областима које су у интересу и од интереса за младе.
- ✓ СЗМ за младе израђен је у складу са Законом о планском систему Републике Србије у оквиру ког је дефинисано које елементе овај документ јавне политике мора обавезно да садржи.
- ✓ Израда СЗМ почива и на одредбама Закона о локалној самоуправи као и на одредбама
- ✓ Уредбе о анализи ефеката прописа („Службени гласник РС”, број 20/2025) и на крају
- ✓ Уредбе о методологији израде докумената јавних политика („Службени гласник РС”, број 20/2025)

СТРАТЕШКИ ОКВИР

Стратешки оквир за израду Стратегије за младе заснива се на документима који постављају смернице и циљеве развоја младих на локалном, националном и међународном нивоу. Ови документи обезбеђују усаглашеност локалне стратегије са ширим стратешким приоритетима и политикама које се односе на унапређење положаја младих, њихово активно учешће у друштву и допринос одрживом развоју. У наставку су наведени кључни документи који чине стратешки оквир за израду СЗМ.

- ✓ План развоја општине Бачки Петровац 2020-2027. године
- ✓ Стратегија за младе у Републици Србији за период 2023-2030. године
- ✓ Стратегија Уједињених нација (УН) за младе
- ✓ Стратегија омладинског сектора Савета Европе до 2030. године
- ✓ Стратегија Европске уније (ЕУ) за младе за период 2019-2027. године

- ✓ План развоја Аутономне покрајине Војводине (АПВ) 2023-2030. године
- ✓ Агенда 2030 УН- Циљеви одрживог развоја. Усклађеност СЗМ се посебно огледа у следећим циљевима:



Слика 1. Циљеви одрживог развоја

ПРИНЦИПИ СЗМ

Основни принципи на којима почива Стратегија за младе представљају вредносни и методолошки оквир за њену израду и спровођење, а заснивају се на међународном и националном систему људских права и основних слобода. Ови принципи дефинисани су у Стратегији за младе у Републици Србији за период 2023 – 2030. године.

У складу са тим, полазна основа јесте поштовање људских и мањинских права, равноправност и забрана дискриминације као темељни принцип који обезбеђује једнак третман свих младих. Даље, нагласак јесте на подршци личном и друштвеном оснаживању младих, кроз развој њихових потенцијала, компетенција и учешћа у заједници.

Принцип једнаких шанси за све обезбеђује правичност и доступност могућности свим младима, без обзира на социјалне, економске или друге разлике. Међусекторска сарадња и координација на свим нивоима доношења одлука омогућавају интегрисан приступ младима, док активно учешће младих и сарадња наглашавају значај њиховог непосредног укључивања у процесе планирања и реализације мера. На крају, принцип друштвене одговорности и солидарности истиче потребу за заједничким деловањем свих актера у друштву у циљу стварања подстицајног окружења за развој младих.

Сви ови принципи међусобно су повезани и заједно чине основу за све фазе израде, спровођења и праћења Стратегије за младе.



Слика 2. Принципи на којима почива израда СЗМ

МЕТОДОЛОГИЈА И ПРОЦЕС ИЗРАДЕ СЗМ

Стратегија за младе израђена је у складу са прописаном структуром и обавезним елементима дефинисаним у Закону о планском систему Републике Србије и Уредби о методологији израде докумената јавних политика. У складу са Чланом 11 Закона о планском систему Републике Србије, Стратегија за младе општине Бачки Петровац 2026 – 2030. године обухвата период од 5 година.

Додатно, обавезни елементи стратегије прописани су Чланом 19 Уредбе о методологији израде докумената јавних политика. Тако, према поменутој Уредби, стратегија мора садржати:

- ✓ Увод
- ✓ Преглед и анализу постојећег стања
- ✓ Визију
- ✓ Циљеве
- ✓ Мере
- ✓ Показатеље учинка
- ✓ Механизме за спровођење стратегије

На крају, циљна група која је обухваћена ових документом одређена је Чланом 3, став 1 Закона о младима: „Омладина или млади су лица од навршених 15 година до навршених 30 година живота“.

Поштујући претходно наведено, процес израде Стратегије за младе општине Бачки Петровац за период 2026–2030. године спроведен је у више међусобно повезаних фаза, уз примену начела транспарентности, партиципативности и заснованости на подацима.

Формални почетак процеса означава усвајање Одлуке о приступању изради Стратегије за младе општине Бачки Петровац 2026-2030. године на седници Скупштине Општине Бачки Петровац, као и доношењем Решења о образовању радне групе за израду СЗМ, које је потписала председница Општинеⁱⁱ. Радна група је имала задатак да координише цео процес израде документа, обезбеди примену прописаних методолошких стандарда и омогући активно учешће свих релевантних актера из јавног, приватног и цивилног сектора релевантних за област младих.

У почетној фази израде СЗМ примењен је аналитички приступ који је обухватио комбинацију примене квалитативних и квантитативних метода. Спроведена је детаљна анализа релевантних стратегијских и планских докумената, прикупљени су званични статистички подаци из различитих релевантних извора, као и подаци добијени путем истраживања ставова и потреба младих у општини Бачки Петровац.

У процесу израде реализовани су интервјуи и консултације са представницима институција, организација цивилног друштва и других актера који делују у области омладинске политике. Прикупљени подаци послужили су као основ за израду *ex-post* и *ex-ante* анализа, које су представљене члановима радне групе. Ове анализе послужиле су као полазиште за дефинисање визије, приоритетних циљева, мера и активности СЗМ.

Посебна пажња посвећена је коришћењу званичних података, где год је то било могуће, односно у случајевима где су били доступни подаци за дефинисану циљну групу младих. Ипак, ваља напоменути да многе званичне базе података (попут Републичког завода за статистику (РЗС) или Еуростата) групишу старосне категорије тако да становништво старости 30 година припада групи 30–35, што у појединим случајевима онемогућава издвајање посебних података за узраст до 30 година.

Након израде нацрта документа, који је изражен уз учешће и сагласност чланова радне групе исти је упућен на јавну расправу, у складу са правилима и процедурама Општине Бачки Петровац. На овај начин, обезбеђено је активно учешће заинтересованих грађана и институција и креирана је могућност за прикупљање предлога и сугестија за унапређење документа и достизање вишег степена усклађености документа са локалним потребама и могућностима.

Након спроведене јавне расправе, документ је у свом коначном облику упућен Скупштини Општине Бачки Петровац на усвајање, након чега је званично објављен на интернет страници Општине.

Овако спроведен процес израде у потпуности је усклађен са захтевима Уредбе о методологији израде докумената јавних политика, чиме је обезбеђен систематичан, транспарентан и инклузиван приступ изради Стратегије за младе општине Бачки Петровац 2026–2030. године, заснован на објективним подацима и потребама младих.



Слика 3. Процес израде СЗМ

МЛАДИ У ОПШТИНИ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ У ОПШТИНИ

Општина Бачки Петровац налази се у јужнобачком округу, у Аутономној покрајини Војводини. Простире се на површини од око 158 km² и обухвата четири насеља: Бачки Петровац, Кулпин, Маглић и Гложан. Општина има изузетан географски положај с обзиром на удаљеност од највећих градских центара у Републици Србији, односно удаљеност од Новог Сада износи 25 km, тј. 105 km од Београда.

Подручје Општине припада плодној Панонској низији, са земљиштем које је изузетно погодно за пољопривреду. Преовлађујући тип земљишта је чернозем. Поред тога, кроз територију Општине протичу мање реке и канали, попут канала Врбас–Бездан, који је део хидро система Дунав–Тиса–Дунав и важан је за наводњавање и одводњавање.

Најзаступљенија делатност у Општини је примарна пољопривредна производња, односно ратарство и повртарство. Такође, са економског аспекта важно је нагласити препознатљивост Општине по дугој занатској и предузетничкој традицији.

Са друге стране, друштвено обележје општине Бачки Петровац јесте мултинационална структура становништва. Наиме, у Општини већинско становништво чине припадници словачке националности што доприноси мултикултуралности и очувању богате културно-историјске баштине локалне средине.

ДЕМОГРАФИЈА

У општини Бачки Петровац је према подацима пописа из 2022. године живело 11.512 становника, од чега 5.738 мушкараца и 5.774 жена. Уколико се упореде подаци пописа из 2011. године када је општина Бачки Петровац имала 13.418 становника, може се видети да се у периоду између два пописа број становника смањило за 14,20%, што је готово дупло више од процента смањења на републичком нивоу који износи 7,51.

Према подацима Еуростата 2022. године у Републици Србији 16,28% од укупног броја становника чинили су млади узраста 15-29. година. Овај податак приближан је броју младих у укупном броју становника на нивоу Европске уније, односно на нивоу ЕУ проценат младих у 2022. години чинио је 16,17.

Уколико се погледају подаци на локалном нивоу, према попису из 2022. године младих, односно становника узраста 15-29 годинаⁱⁱⁱ, у општини Бачки Петровац било је 1.635 (873 мушкараца и 762 жена), што значи да млади чине 14,20% од укупног броја становника општине Бачки Петровац.

Дакле, у општини Бачки Петровац има процентуално мање младих у односу на укупан број становника у поређењу са републички и нивоом Европске уније.

Ипак, пројекције броја становника за 2024. годину показују да Општина има благи раст младих од 0,92% што прати тренд на нивоу Европске уније која бележи раст броја младих за 1,43%.

Са друге стране, на нивоу Републике Србије на делу је негативан тренд са падом броја младих у укупном броју становника са читавих 6,64%.^{iv}

		2011			2022			Смањење %	Смањење % по полу	
		Укупно	М	Ж	Укупно	М	Ж		М	Ж
Република Србија	Укупан број становника	7.186.862	3.499.176	3.687.686	6.647.003	3.231.978	3.415.025	7,51	7,64	7,39
	Становништво 15-29 година	1.322.021	677.110	644.911	1.047.543	535.413	512.130	20,76	20,93	20,59
Бачки Петровац	Укупан број становника	13.418	6.641	6.777	11.512	5.738	5.774	14,20	13,60	14,80
	Становништво 15-29 година	2.402	1.276	1.126	1.635	873	762	31,93	31,58	32,33
	Градска насеља 15-29 година	1.028	554	474	740	411	329	28,02	25,81	30,59
	Остала насеља 15-29 година	1.374	722	652	895	462	433	34,86	36,01	33,59

Табела 1. Број становника узраста 15-29 година према пописима из 2011, тј. 2022. године на републичком/локалном нивоу и месту становања (градска насеља/остала насеља)

Просечна старост становника у општини Бачки Петровац, према подацима РСЗ, је 44,7 година (42,9 за мушкарце и 46,6 година за жене), док је на нивоу РС просечна старост 43,8 година (42,4 године за мушкарце и 45,2 године за жене).

Стопа природног прираштаја је негативна и износи -6, што представља лошију ситуацију у односу на стопу на републичком нивоу (-5,4). Индекс старења за општину Бачки Петровац износи 158,4, што је више у односу на републички ниво (150,5).

Општина Бачки Петровац је мултинационална средина у којој живе припадници преко 10 различитих националности. На попису из 2022. године највећи број становника је изразио припадност словачкој националности (6.975, од чега 3.375 мушкараца и 3.600 жена), док су према бројности на другоме месту становници српске националности (3.227, од чега 1.688 мушкараца и 1.539 жена). На трећем месту је група која није изразила националну припадност (504, односно 259 мушкараца и 245 жена).^v

ЕКОНОМИЈА

Према подацима Агенције за привредне регистре (АПР) за период 2021-2024. године (закључно са 30.12.2024. године) може се видети да је број привредних друштава у општини Бачки Петровац стабилан, док је евидентано смањење броја новооснованих привредних друштава у односу на претходне године.

Даље, подаци показују да је оснивање предузетничких радњи чешћи облик регистровања пословања што је у складу са предузетничким духом Општине. Број предузетника има стабилан раст у посматраном периоду.

Број привредних друштава				
	2021	2022	2023	2024
01. Активних	241	237	244	234
02. Новооснованих	14	12	12	2
03. Брисаних / угашених	9	15	4	9

Број предузетника				
	2021	2022	2023	2024
01. Активних	351	358	381	400
02. Новооснованих	28	31	35	36
03. Брисаних / угашених	20	23	14	19

Табела 2. Број привредних друштава и предузетника по годинама (за период 2021-2024. година)

Даље, према евиденцији АПР-а, број предузећа која су у власништву младих износи 103, од чега је 44 младих изабрало форму предузетничке радње, а 59 их је регистровано у форми друштва са ограниченом одговорношћу.

Приметно је да се међу младима чешће мушкарци одлучују на отварање фирме, односно од наведеног укупног броја приближно 75% субјеката је основано од стране младих мушког пола.

Такође, подаци из истог извора показују да је број запослених у периоду 2021-2024. године у благом порасту, те је број запослених 2024. године у односу на 2021. годину порастао за 3,46%.

Регистрована незапосленост у општини Бачки Петровац је у периоду 2021-2024. године у сталном паду, те уколико се упореде подаци из 2021. и 2024. године (закључно са 30.12.2024. године) може се видети да је регистрована незапосленост нижа за скоро 28%.

Према подацима РЗС, у 2022. години учешће запослених старости 15-29 година у укупној запослености у општини Бачки Петровац износила је 18,2%, док је у Општини у датом периоду било 384 запослена на 1.000 становника.

Евиденција Националне службе за запошљавање (НСЗ), односно филијале у општини Бачки Петровац показује да је у месецу јулу 2025. године било 229 евидентираних незапослена лица, од чега 117 жена. Број младих евидентираних у групи незапослених износи 44, од чега 23 лица чине особе женског пола.^{vi}

Уколико се упореде статистички подаци Агенције за привредне регистре и Републичког завода за статистику за период 2021-2024. године, може се видети да су просечне нето зараде су у општини Бачки Петровац у периоду 2021-2024. године у сталном расту, али да ипак остају иза републичког нивоа за око 19%.

Просечна нето зарада (РСД)/Година	2021	2021	2023	2024
Република Србија	65.864	74.933	86.007	98.143
Општина Бачки Петровац	53.672	60.719	70.396	79.289
% разлике	18.51%	18.97%	18.15%	19.21%

Табела 3. Однос просечне нето зараде на републичком и локалном нивоу (за период 2021-2024.)

Према подацима Еуростата за 2024. годину просек година младих у време напуштања родитељског дома у ЕУ износи 26,2 године, док у РС овај просек износи 30,2 године^{vii}.

Иако не постоји податак на локалном нивоу, на основу општег тренда може се закључити да је младима потребна додатна подршка и економско оснаживање како би раније постали независни и напустили родитељски дом.

ОБРАЗОВАЊЕ

У општини Бачки Петровац постоје 4 основне школе и 1 школа средњег образовања, док школе које пружају основно образовање за особе за сметњама у развоју, као и школе које пружају основно образовање за одрасле, не постоје.

Према образовној структури у Општини, највећи број становника (узраста 15+) има средње образовање (3 до 5 степен). Становници са вишим и високим образовањем чине 14,93% укупног броја становника узраста 15+. Ови подаци нису разврстани према старосним категоријама, те није могуће закључити образовну структуру младих у општини Бачки Петровац.

		2022										
Подаци су изражени у %		Без спреме	Непотпуно основно образовање	Основно образовање	Средње образовање - свега	Гимназија	Средње стручне школе краће од 4 године	Средње стручне школе 4 године	Специјализација после средњег образовања	Више образовање	Високо образовање	Непознато
		Република Србија	У	1,01	5,27	17,80	53,08	4,02	17,40	30,49	1,16	6,05
М	0,60		3,42	16,44	58,40	3,47	21,87	31,05	2,01	5,77	14,96	0,41
Ж	1,40		6,98	19,06	48,14	4,53	13,26	29,97	0,38	6,30	17,74	0,39
Општина Бачки Петровац	У	0,64	3,99	29,46	50,86	5,29	19,42	25,39	0,76	4,02	10,91	0,12
	М	0,41	3,00	27,53	57,10	4,23	24,56	27,27	1,05	2,91	9,01	0,04
	Ж	0,86	4,96	31,34	44,77	6,32	14,41	23,55	0,48	5,10	12,77	0,20

Табела 4. Становништво старо 15 и више година према школској спреми и полу^{viii}

Што се тиче неформалног образовања, одређене локалне културне установе организују активности из ове области. Тако, Музеј војвођанских Словака као непрофитна институција, односно стална институција у служби друштва и његовог развоја која је отворена за јавност, организује креативне радионице за различите циљне групе, па и младе.

Ипак, овакве иницијативе нису честе, те су пример појединачних случајева, а не систематичног приступа и континуираних услуга које су доступне младима на локалном нивоу у сфери неформалног образовања. Дакле, неформално образовање на локалном нивоу остаје област коју је могуће, али и потребно даље развијати како би млади имали више могућности за развој својих вештина и компетенција изван програма и планова које прописују и пружају институције формалног образовања.

На крају, према подацима ЕУРОСТАТА проценат младих (15-29) који нису ни у процесу образовања, нити запослени на нивоу Европске уније износи 11,7%, док је за Србији наведен податак 14,9%. Оваква врста податка на локалном нивоу не постоји, те се не може закључити колики је проценат младих у општини Бачки Петровац из ове категорије.^{ix}

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Социјална заштита је организована друштвена делатност од јавног интереса чији је циљ пружање помоћи и оснаживање за самосталан и продуктиван живот у друштву појединаца и породица као и спречавање настајања и отклањање последица социјалне искључености. У свом раду се руководи циљевима социјалне заштите:

1. достићи, односно одржавати минималну материјалну сигурност и независност породице и појединца у задовољавању животних потреба;
2. обезбедити доступност услуга и остваривање права у социјалној заштити;
3. створити једнаке могућности за самосталан живот и подстицати на социјалну укљученост;
4. очувати и унапредити породичне односе као и унапредити породичну, родну и међугенерациску солидарност;
5. предупредити злостављање, занемаривање или експлоатацију, односно отклонити њихове последице.

Циљеви социјалне заштите се остварују пружањем услуга социјалне заштите и другим активностима које предупређују, умањују или отклањају зависност појединца и породица од социјалних служби.

Сваки појединац и породица којима је неопходна друштвена помоћ и подршка ради савладавања социјалних и животних тешкоћа и стварања услова за задовољење основних животних потреба имају право на социјалну заштиту. Право на социјалну заштиту обезбеђују се пружањем услуга социјалне заштите и материјалном подршком

Центар за социјални рад (ЦСР) општине Бачки Петровац је установа социјалне заштите, која применом стручног социјалног рада спроводи социјалну политику и обезбеђује социјалну сигурност грађана на територији општине Бачки Петровац. Свој рад Центар темељи на Закону о социјалној заштити („Службени гласник РС” број 24/2011 и 117/2022.)

Центар за социјални рад одлучује о остваривању права корисника утврђених овим Законом и о коришћењу услуга социјалне заштите које обезбеђују Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе и врши друге послове утврђене Законом и законским подактима.

У вршењу јавних овлашћења, Центар за социјални рад, у складу са Правилником о организацији, нормативима и стандардима рада центра за социјални рад, одлучује о:

1. остваривању права на новчану социјалну помоћ;
2. остваривању права на додатак за помоћ и негу другог лица;
3. остваривању права на помоћ за оспособљавање за рад;
4. остваривању права на смештај у установу социјалне заштите;
5. остваривању права на смештај одраслог лица у другу породицу;
6. хранитељству;

7. усвојењу;

8. старатељству; и другим стручним поступцима.

Центар, у остваривању своје делатности, сарађује и развија партнерства са органима државе, локалне заједнице, јавним службама, са невладиним организацијама, месним заједницама, верским организацијама, предузећима, установама, медијима, породицама и појединцима.

Општина Бачки Петровац, у складу са Одлуком о пружању услуга социјалне заштите и правима у области социјалне заштите у општини Бачки Петровац („Службени лист Општине Бачки Петровац“, бр.14/2012; бр.9/19) обезбеђује права и услуге за појединце и породице са територије Општине којима је неопходна друштвена помоћ и подршка ради савладавања социјалних и животних тешкоћа и стварања услова за задовољавање основних животних потреба. Права и услуге које обезбеђује локална самоуправа а о чијем остваривању одлучује центар.

Подаци ове установе из 2024. године, показују да младих старости 18 до 26, на евиденцији ЦСР према броју и услугама тренутно има:

- корисника једнократне новчане помоћи (24 корисника)
- корисника новчане социјалне помоћи (27 младих из материјално угрожене групе. Ова лица нису носиоци права, али су чланови породице којима је то право признато)
- корисника права на месечну карту у циљу школовања (током целе школске године - из породица корисника социјалне помоћи 5 корисника)
- корисника права на додатак за помоћ и негу другог лица (укупно 4)
- корисника права на увећани додаток за помоћ и негу другог лица (укупно 7)
- услугу лични пратилац користи једна млада особа

Центар за социјални рад у складу са законом, пружа услуге процене потреба и снага корисника (укључујући и младе) и ризике по њега и планира пружање услуга социјалне заштите. Током 2024. године на евиденцији Центра је било 101 корисника услуга и права који се у ЦСР воде као млади што према категоризацији којом се води ЦСР преставља младе узраста 18-26 година.

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

Према подацима из Здравствено-статистичког годишњака Републике Србије за 2024. годину* просечни животни век у општини Бачки Петровац траје 75 године што је једна година мање у односу на републички просек (76). Уколико се погледа животни век према полу, у општини Бачки Петровац жене живе 0,9 година дуже у односу на републички просек, док мушкарци имају 2,4 краћи животни век у односу на републички ниво.

Примарна здравствена заштита у општини Бачки Петровац спроводи се у оквиру Дома здравља Бачки Петровац (ДЗБП). Рад ДЗБП је организован кроз следеће службе:

1. Служба за здравствену заштиту одраслог становништва са хитном медицинском помоћи, кућним лечењем, здравственом заштитом запослених и стоматолошком заштитом.

2. Служба за здравствену заштиту деце и жена са поливалентном патронажом и превентивном и дечијем стоматологијом.

3. Служба за дијагностику и специјалистичко-консултативну делатност (гинекологија и интерниста)

4. Служба за правне, економско финансијске, техничке и друге сличне послове.

У сваком од насељених места налази се амбуланта, односно у оквиру ДРБП постоји четири амбуланта у Бачком Петровцу, Гложану, Кулпину и Маглићу. Рад амбуланта у насељеном месту Бачки Петровац одвија се у две смене, док је рад у осталим насељеним местима организован у једној смени. Поред тога, у насељеном месту Бачки Петровац постоји стално доступна дежурна служба.

Према подацима РЗС за 2024. годину у општини Бачки Петровац на 1.000 становника иде 1,3 лекара, што је значајније мање у односу на републички ниво где на 1.000 становника иде 3,22 лекара или покрајински ниво са 2,85 лекара на 1.000 становника.^{xi} Овај податак показује да је на локалном нивоу здравствена заштита мање доступна.

У складу са могућностима и доступним ресурсима, превентивни прегледи младих организују се у складу са календаром препоручених превентивних прегледа. Ову врсту услуге у многоме одређује чињеница да у Општини запослен само један педијатар.

Такође, подаци о броју вакцинисаних против обољења изазваних хуманим папилома вирусима (ХПВ), показују низак ниво степена вакцинације, односно вакцинисано је 44 жена и 12 мушкараца, те је потребна додатна едукација и промоција превентивне заштите здравља.

КУЛТУРА

Општина Бачки Петровац има богат културни живот, богату историју и традицију коју негује и преноси са колена на колена. Такође, Општина има многобројне установе, институције, удружења, привреднике и појединце који стварају и нуде културне садржаје.

Током целе године одржавају се манифестације, организују се разне културне активности, изложбе, културно-уметнички програми, представе и слично.

Стога, може се рећи да је поштовање и очување разноврсне и богате културне баштине, културно стваралаштво и презентовање културе становника у општини Бачки Петровац на високом нивоу.

Најзначајније установе/институције/организације из области културе на локалном нивоу су:

- ✓ Музеј војвођанских Словака која у свом саставу има Галерију Зуске Медвеђове и Комплекс традиционалне архитектуре.
- ✓ У месту Кулпин налази се неколико споменика културе:
 - Музејски комплекс, основан 1993. године, је под управом Музеја Војводине и представља специјализовану музејску установу за истраживање и изучавање аграрне прошлости.
 - Пољопривредни музеј у Кулпину смештен је у просторима дворца Дунђерски који је стављен под заштиту државе као споменички објект.

- ✓ У згради гимназије налази се галерија Карола Милослава Лехотског која поседује дела савремених академских ликовних уметника из Србије, као и неколико изложбених просторија: спомен соба, историјска соба, природњачка соба.
- ✓ Библиотека „Штефан Хомола“ је једна од најстаријих библиотека у Србији са богатим библиотечким вишејезичним фондом и фондом Старе и ретке књиге које чува у посебном делу зграде.
- ✓ Словачко војвођанско позориште је установа која окупља професионалне уметнике у домену позоришног стваралаштва.
- ✓ У месту Бачки Петровац налази се Словачки издавачки центар који се бави издавањем и штампањем књига. Овај центар негује традицију издаваштва која је дуга више од једног века.
- ✓ Такође, постоји, али тренутно није у функцији, Галерија Урбанчек. Ово је галерија сликара аматера Владимира Урбанчека који је више деценија живео у Америци где је стицао сликарско умеће.
Становници Општине га сматрају својим уметником, који на изузетно реалистичним сликама приказује људе, свакодневицу и обичаје локалног словачког становништва.
- ✓ Још једна организација која је успешно доприносила културном животу општине Бачки Петровац, а тренутно није у функцији јесте удружење АХОЈ из Бачког Петровца.
Ово удружење је јединствени центар окупљања занатлија, пољопривредника, уметника, очувања и подстицања развоја старих заната, очувања традиционалне кухиње и здраве животне средине.
- ✓ Матица словачка основана је на свечаној седници одржаној за време Словачких народних свечаности 1932. године и била је активна све до 1948. године. Рад Матице словачке обновљен је 1990. године, а седиште се налази у згради „Дом Људевита Мишика“.
Матица Словачка је удружење грађана посвећено развоју културе и уметности и очувању словачког националног идентитета.
Матица организује више активности везаних за издаваштво, литературу, образовање припадника словачке националне мањине. Такође, један је од организатора Словачких народних свечаности. Матица словачка у Србији има своје огранке, тј. месне одборе у местима у којима живе Словаци.

Поред наведеног, у Општини заступљене су и различите области културног стваралаштва као што су фолклорно и народно стваралаштво, аматерско позориште, ликовно стваралаштво, певачке групе. У сваком од ових сегмената културе постоји више удружења од којих поједина имају дугу традицију и веома су успешна.

Подаци Словачког војвођанског позоришта о посетама биоскопу и позоришту у 2024. години показују да постоји изузетна заинтересованост посетиоца, посебно за позоришне представе. Са друге стране, биоскопске пројекције нису посећене у великом броју, те би била потребна додатна анимација потенцијалних посетилаца како би овај вид уметности и забаве био привлачнији за потенцијалне кориснике, посебно из категорије младих.

Ипак, наведени подаци нису разврстани према годинама, те се не може закључити број младих у односу на укупан број посетилаца биоскопа и позоришта.

Број биоскопа	Број посетилаца биоскопа	Број позоришта	Број позоришних представа	Број посетилаца позоришта	Петровачки позоришни дани, бр посетилаца
1	333	1	48	6.556	1.221

Табела 5. Број посетилаца биоскопа и позоришта у општини Бачки Петровац за 2024. годину^{xii}

Поред наведених капацитета и могућности потребно је навести и оно што је уочено као један од највећих изазова у области културе у Општини, а то је потреба за умрежавањем и усаглашавањем деловања различитих креатора културног живота Општине, као и проналажење начина за активирање посетилаца, корисника, тј. публике, грађана да постану саставни део тог истог живота, да подстичу једни друге да узајамно стварају, траже и нуде.

Након анализе података може се закључити да у Општини постоји развијена инфраструктура и велики број културних садржаја, али није јасно у којој мери се ти капацитети користе за активности намењене младима, односно колико културних догађаја је усмерено на задовољење потреба младих за културним и уметничким садржајима.

СПОРТ

Спортска инфраструктура на територији општине Бачки Петровац обезбеђује основне услове за бављење спортом и рекреацијом младих, али су капацитети ограничени и неравномерно распоређени по насељеним местима. Дакле, уколико се погледа распоред спортске инфраструктуре према насељеним местима, ситуација је следећа:

- ✓ Бачки Петровац- На територији насељеног места Бачки Петровац постоје две спортске сале, од чега је једно хала, а једно сала у оквиру школе, школско игралиште на отвореном, терен у оквиру Гимназије, језеро Шпор на коме се практикује спортски риболов, аква парк „Петроленд“ и клизалиште које је бесплатно за све кориснике.
- ✓ Маглић- У насељеном месту Маглић постоји базен који је бесплатан за омладину и децу из Маглића. Такође, постоји језеро, као и фудбалски терен.
- ✓ Гложан- У овом месту налазе се хала и фудбалски терен, као и минипич терен.
- ✓ Кулпин- Постоје фудбалско игралиште са трибинама, као и отворен терен у школи.

Иако постоји одређен број спортских објеката на територији Општине који омогућава основни ниво спортских активности ученика и младих, евидентно је да недостаје савремена, мултифункционална спортска инфраструктура која би подржала различите облике рекреативног и организованог спорта.

Додатно, већина постојећих објеката је у власништву школа, што ограничава приступ корисницима, а самим тим и младима ван наставних термина.

Такође, на територији Општине се периодично реализују спортске и рекреативне активности, али не постоји посебан простор за младе који би омогућио континуитет у реализацији активности за младе у области спорта, односно који би био стално доступан младима за коришћење.

На крају, може се закључити да су постојећи спортски објекти у релативно добром стању, али захтевају инвестиције у одржавање и опремање, као и бољу међусекторску сарадњу како би се омогућило ефикасније коришћење и већа доступност спортске инфраструктуре за младе у свим насељеним местима, односно равномерно и равноправно на целој територији Општине.

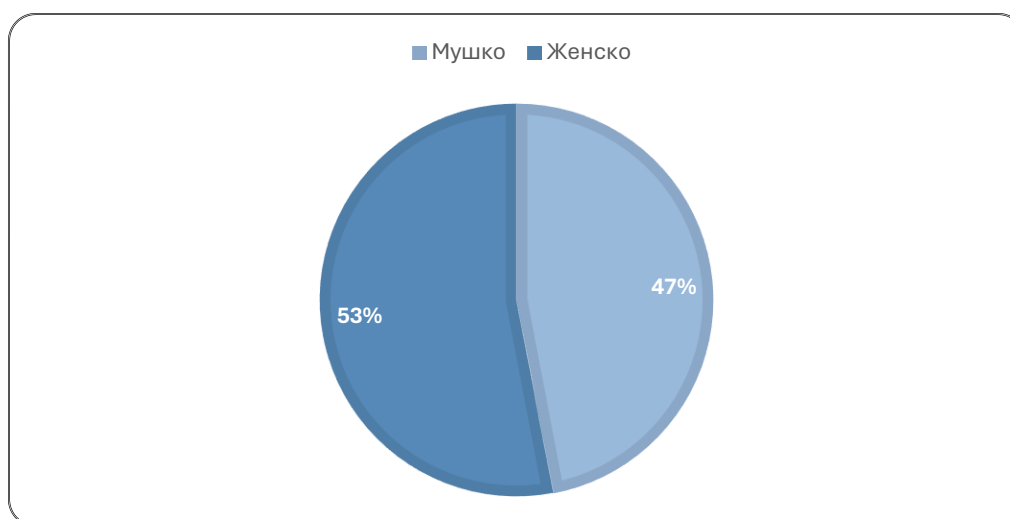
ИСТРАЖИВАЊЕ ЈАВНОГ МНЕЊА- РЕЗУЛТАТИ АНКЕТЕ ЗА МЛАДЕ У ОПШТИНИ

У оквиру процеса израде Стратегије за младе општине Бачки Петровац, а у складу са принципима партиципативности и активног укључивања младих у све фазе израде документа, током септембра 2025. године спроведено је истраживање о положају и потребама младих у Општини.

Резултати истраживања пружили су вредне увиде који су у значајној мери допринели дефинисању циљева и мера у складу са стварним потребама младих у локалној заједници.

Истраживање је реализовано путем онлајн анкете, којој се могло приступити преко линка објављеног на званичној интернет страници Општине Бачки Петровац, као и путем QR кода истакнутог на постерима који су били постављени на локацијама које млади најчешће посећују у свим насељеним местима Општине.

Анкету је попунило укупно 121 младих са територије општине Бачки Петровац, што представља 7,40% од укупног броја младих у Општини. Полна структура испитаника указује на уравнотеженост с тим да је анкету попунило 47,1% младих мушког и 52,9% младих женског пола, чиме је остварен добар баланс у заступљености оба пола.



Графикон 1. Структура испитаника према полу (%)

Када је реч о старосној структури, највећи број испитаника припада категорији младих узраста од 15 до 19 година са 72,7%. Знатно мањи удео имају испитаници старосних група од 20 до 24 године (9,9%) и од 25 до 30 година (17,4%). Такође, истраживање је обухватило младе из сва четири насељена места општине Бачки Петровац, чиме је обезбеђена равномерна географска заступљеност испитаника.

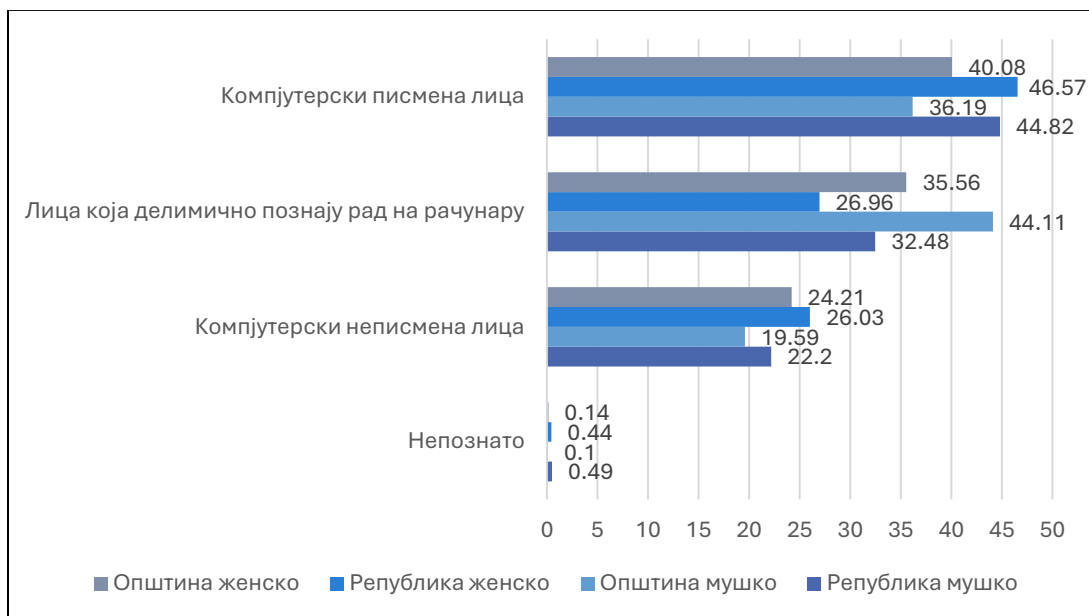
ОБРАЗОВАЊЕ, ДИГИТАЛНЕ ВЕШТИНЕ И ИНФОРМИСАНОСТ

Анкета је показала да већина испитаника похађа средњу школу или факултет, док мањи број има стечено високо образовање. Скоро сви испитаници имају приступ интернету и дигиталним уређајима, што омогућава континуирану комуникацију и информисање.

Млади субјективно процењују да су дигитално писмени, али најчешће користе дигиталне алате у сврху забаве, а мање за образовање, волонтирање или активно учешће у друштву. Као примарни извор информисања, испитаници су навели друштвене мреже, док медије и институционалне странице користе знатно мање. Индикатор који се тиче активности на интернету (учествовање на друштвеним мрежама) показује да значајнији проценат младих у Србији (94,77%) у односу на младе у Европској унији (88,01%) користи друштвене мреже.^{xiii}

Подаци Републичког завода за статистику у области дигиталне писмености становништва показују да општина Бачки Петровац не заостаје у односу на републички ниво, те да млади већински припадају категорији лица које делимично познају рад на рачунару, односно категорији дигитално писмених лица.

Ипак, остаје како на републичком, тако и на локалном нивоу значајан број лица чије компетенције и вештине у области дигиталне писмености је потребно унапредити, односно развити.

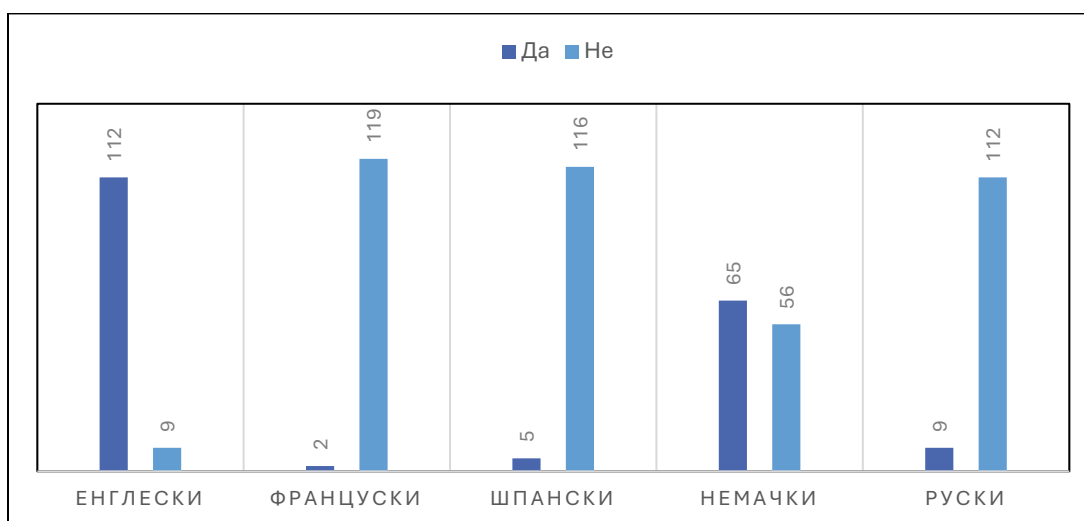


Графикон 2. Становништво старо 15 и више година према компјутерској писмености и полу на републичком и локалном нивоу у %

Подаци прикупљени путем анкетирања показују да већина младих у општини Бачки Петровац познаје бар један од пет најзаступљенијих светских језика. Најчешће је заступљено познавање енглеског језика, који убедљиво заузима прво место.

На другом месту налази се немачки језик који значајан број младих такође активно користи или разуме. Познавање француског, шпанског и руског језика присутно је у мањој мери, што указује на то да су ови језици ређе заступљени у језичким вештинама младих.

С обзиром на мултинационални карактер општине Бачки Петровац, значајан број младих је билингвалан. Већина њих говори, чита и пише на српском и словачком језику на нивоу матерњег језика, што представља важну специфичност локалног језичког и културног контекста.



Графикон 3. Познавање страних језика међу младима

ЗАПОШЉАВАЊЕ И ЕКОНОМСКА СИГУРНОСТ МЛАДИХ

На основу спроведеног истраживања може се закључити да је већина младих у Општини и даље неактивна на тржишту рада, пре свега зато што су у процесу формалног образовања. Ипак, међу онима који су већ ступили на тржиште рада, највећи број је запослен у самом месту становања, углавном у јавном сектору, локалним институцијама или у пољопривредној производњи, која и даље представља један од доминантних извора прихода у заједници.

Незапосленост се уочава као један од најизраженијих и најозбиљнијих изазова са којима се млади суочавају. Они посебно наглашавају да је понуда послова ограничена, да често нема могућности за запослење у оквиру своје струке и да је општи недостатак практичних програма, пракси и стручних обука један од кључних разлога због којих се тешко укључују на тржиште рада. Многи млади истичу да им недостају прилике да стекну релевантно радно искуство током школовања, што додатно отежава њихов први корак ка запослењу.

Поред тога, млади препознају да је неопходно јачање програма подршке samozapošљавању и развоју предузетничких вештина. Сматрају да би развој таквих програма, укључујући менторство, финансијску подршку и едукације из области предузетништва, значајно допринео њиховој економској сигурности.

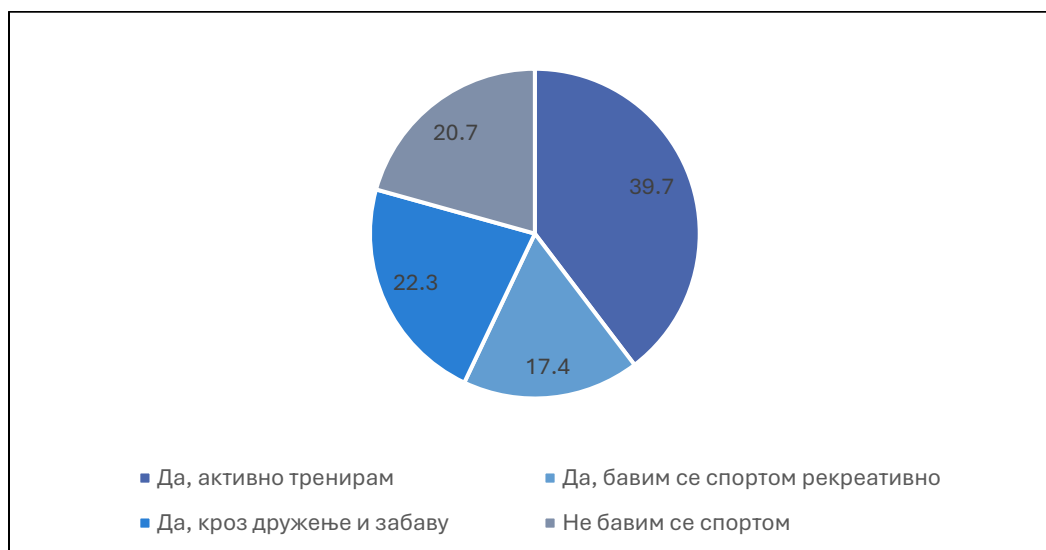
Као важан услов за побољшање положаја младих на тржишту рада издваја се и потреба за већим степеном сарадње између локалне самоуправе, привреде и образовних установа. Млади истичу да би боља повезаност између ових актера омогућила усклађенији развој образовних програма са потребама локалног тржишта рада, као и стварање система који би младима пружио јаснији пут од образовања до запослења.

СЛОБОДНО ВРЕМЕ, КУЛТУРА И СПОРТ

Већина младих сматра да у Општини нема довољно садржаја за квалитетно провођење слободног времена. Недостају простори за неформално окупљање, омладинске активности и културне програме намењене младима.

Културна понуда је ограничена на школске приредбе, манифестације и активности локалних установа културе. Испитаници предлажу увођење више културних и уметничких садржаја, као што су пригодне биоскопске пројекције, концерти, радионице, изложбе и фестивали, итд.

Када је реч о спорту, млади су генерално физички активни, али оцењују да је потребно додатно развијање спортске инфраструктуре на локалном нивоу. У вези са тим, наведено је и постојање потребе за бољим одржавањем постојећих терена и спортске инфраструктуре, уређењем спортских зона на отвореном, постављањем осветљења и опреме, као и за већом доступношћу спортских сала ван школских програма како би простори за рекреацију и спорт били стално доступни.



Графикон 4. Бављење спортом међу младима у %

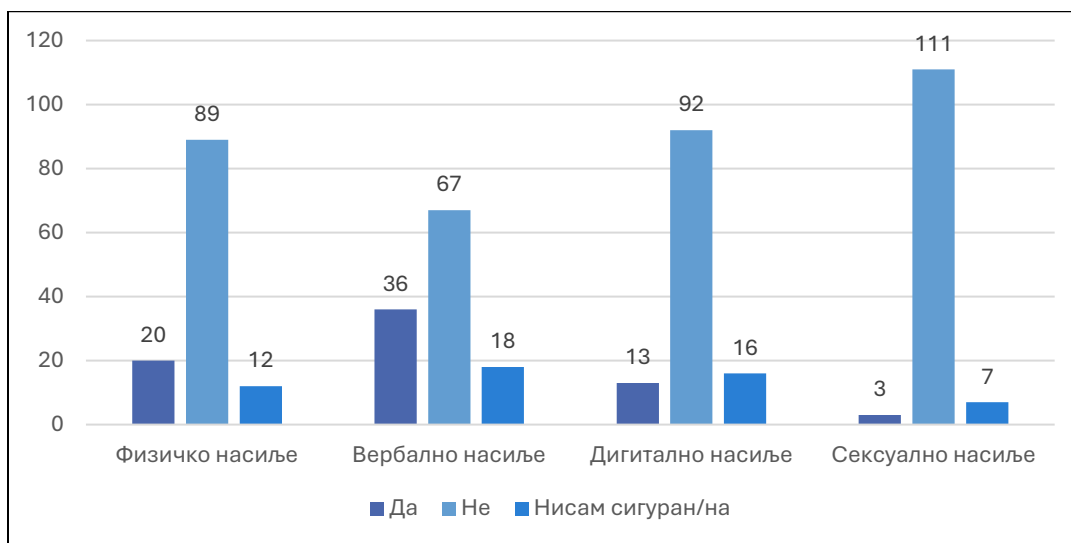
ЗДРАВЉЕ, ПСИХО-СОЦИЈАЛНО БЛАГОСТАЊЕ И БЕЗБЕДНОСТ

Према резултатима истраживања, већина младих процењује своје физичко здравље као добро, али истовремено истиче да су често изложени стресу, анксиозности и осећају исцрпљености. Уочено је и да редовни систематски прегледи нису део устаљене праксе, што указује на потребу за јачом промоцијом здравих стилова живота, као и бољим информисањем о доступним здравственим услугама.

Посебно се истиче потреба за већом доступношћу психолошке подршке, посебно у школама и кроз активности Канцеларије за младе, како би се подстакло очување менталног здравља и благостања младих.

Када је реч о безбедности, одговори младих показују да општина Бачки Петровац представља у великој мери безбедну средину. Ипак, присутни су и случајеви насиља и дискриминације. Тако је 16,53% младих навело да је доживело физичко насиље, 29,75% вербално, 10,74% дигитално, док је 2,48% испитаника пријавило искуство сексуалног насиља.

Ови подаци указују на потребу за даљим унапређењем превентивних мера и програма подршке.

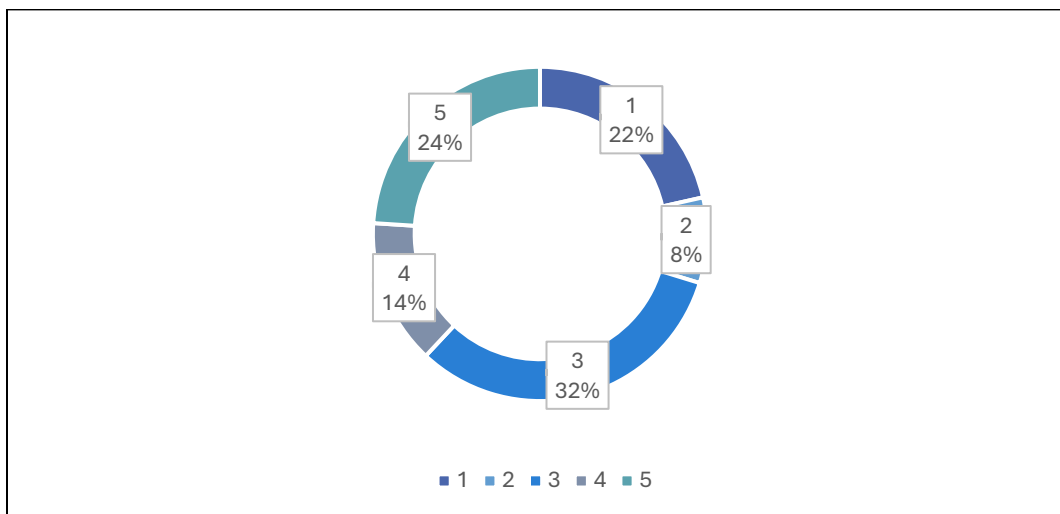


Графикон 5. Изложеност испитаника неком облику насиља

Са друге стране, млади се чешће сусрећу са дискриминацијом. Тако, чак 20,66% испитаних младих наводи да се сусрело са дискриминацијом на основу личне карактеристике, док 14,05% наводи да је искусило дискриминацију на основу материјалног статуса, односно верске/националне припадности. Са друге стране, најмањи број случајева дискриминације са којом се сусрећу млади јесте дискриминација на основу година са којом се сусрело 8,26% испитаника.

На питање да субјективном проценом оцене степен задовољства механизмима заштите и начина решавања случајева дискриминације или насиља које су искусили, највећи број младих дао је оцену 3 на скали од 1 до 5 (1- потпуно незадовољан/на, 5- потпуно

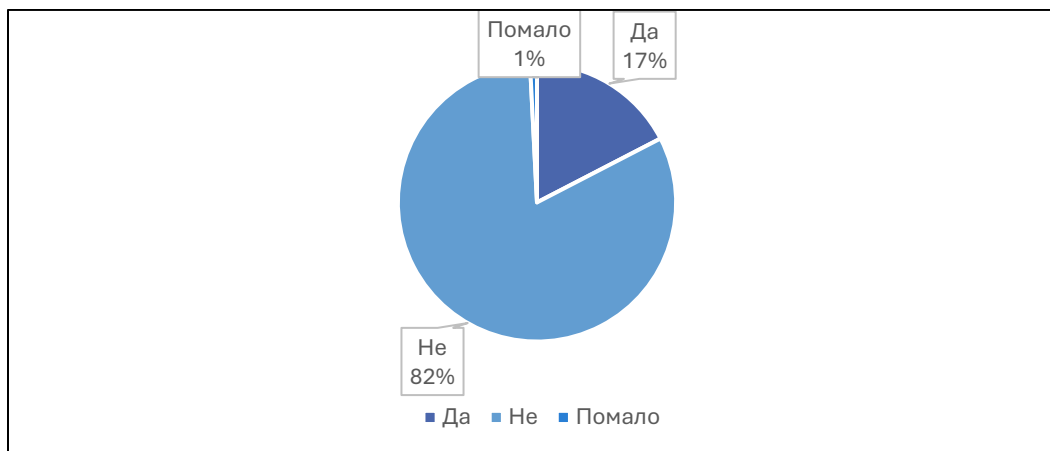
задовољан/на). Више оцене (4 и 5) доделило је 38% испитаника, док је 21,5% навело да није задовољно постојећим механизмима и оценило их је најнижом оценом (1).



Графикон 6. Оцена задовољства испитаника механизмима заштите и решења узрока дискриминације/насиља (%)

УЧЕСТВОВАЊЕ МЛАДИХ У ДРУШТВЕНОМ ЖИВОТУ

Резултати истраживања показују да већина младих није активно укључена у друштвени или политички живот Општине и да су недовољно упознати са постојећим документима омладинске политике. Ипак, охрабрује чињеница да је значајан део испитаника исказао спремност за будуће ангажовање у процесима доношења одлука и покретању локалних иницијатива. Поред тога, 76,9% младих изразило је интересовање да учествује у креирању и спровођењу политика локалном нивоу, што указује на постојање потенцијала за јачање њихове партиципације.



Графикон 7. Информисаност младих о омладинској политици у %

Недовољна ангажованост младих у друштвеној заједници на локалном нивоу додатно је потврђена резултатима који су приказани на наредном графикону. Према прикупљеним подацима, чак 72,6% испитаних младих никада није учествовало ни у једној врсти волонтерских активности. Овај податак указује на то да култура волонтирања у заједници није довољно развијена и да је потребно уложити додатне напоре како би се млади мотивисали да активно доприносе јавном добру, грађанском учешћу и локалном развоју.



Графикон 8. Учествовање младих у волонтерским активностима (%)

Презентовани резултати јасно указују да, иако је тренутни ниво укључености младих у друштвени, политички и заједнички живот релативно низак, у заједници постоји значајан неискоришћен потенцијал за развој омладинског активизма и за јачање културе учешћа.

Тако, млади показују интересовање и вољу да учествују у процесима доношења одлука и да се више ангажују у питањима која се тичу њихове будућности и развоја заједнице, али таква спремност тренутно није праћена довољним бројем конкретних прилика за укључивање и јасним исказивањем иницијативе за учешћем.

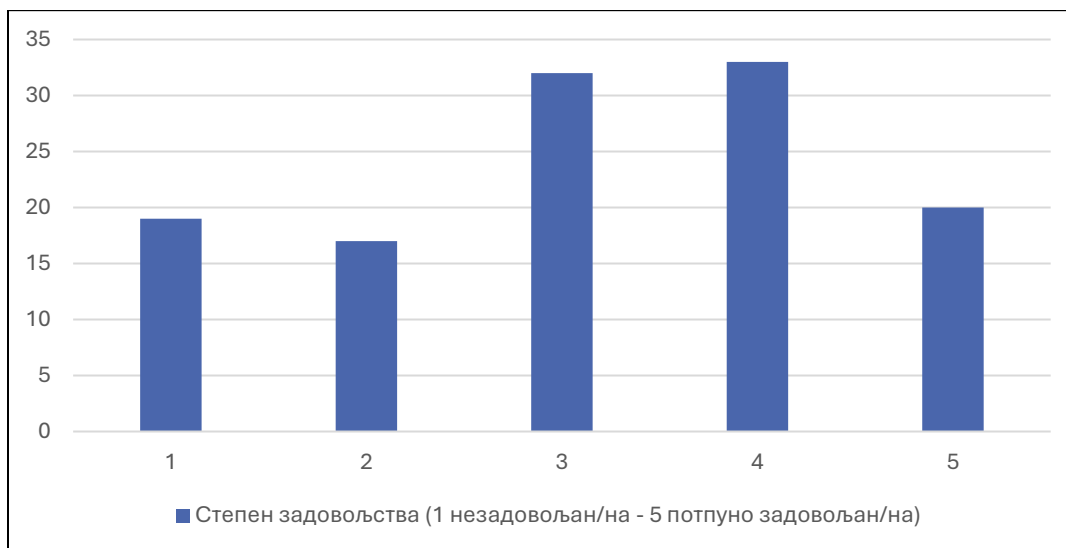
Изражена спремност младих да буду део процеса креирања и одлучивања, у комбинацији са ниским нивоом досадашњег волонтерског ангажовања, указује на потребу за стварањем приступачнијих, јаснијих и видљивијих механизма који ће младима омогућити да лакше и чешће учествују у друштвеним активностима. То подразумева развој различитих форми волонтерских програма, омладинских иницијатива, као и унапређење комуникације између институција и младих.

Може се закључити да ови подаци, односно постојање воље и жеље младих за активирањем у сфери друштвеног деловања, представљају важну развојну прилику за локалну самоуправу и све актере који раде са младима.

Дакле, унапређењем програма волонтирања, системском подршком активном учешћу и стварањем окружења у којем ће млади осећати да је њихов глас заиста важан и утицајан, могуће је значајно ојачати улогу младих у обликовању локалних политика, унапређењу јавних услуга и развоју саме заједнице.

ЗАДОВОЉСТВО ЖИВОТОМ И ИНСТИТУЦИОНАЛНА ПОДРШКА

Млади у општини Бачки Петровац у целини исказују умерено задовољство квалитетом живота у својој средини. Највише пажње усмеравају на потребу за развијенијим културним, забавним и спортским садржајима, као и за ширим могућностима запошљавања и професионалног усавршавања.



Графикон 9. Перцепција младих о условима и квалитету живота у Општини (%)

Институције на локалном нивоу препознају се као значајан ослонац младима, а у даљем периоду потребно је јачати комуникацију и континуирано унапређивати сарадњу како би се млади активно укључивали у креирање и спровођење политика које их се тичу.

На крају, може се закључити да младу у Општини имају приступ образовним, културним и инфраструктурним ресурсима, што представља добру основу за њихов развој. Истовремено, постоји изражена потреба за богатијом понудом садржаја за квалитетно провођење слободног времена, као и за развојем и модернизацијом спортске и културне инфраструктуре.

Унапређење услова за запошљавање младих, подршка предузетништву и иновацијама, као и развој програма који доприносе очувању менталног здравља и психо-социјалног благостања, представљају приоритете које млади препознају као најзначајније.

Такође, млади показују висок потенцијал за активно учешће у друштвеном животу и изражавају спремност да допринесу развоју своје заједнице.

У складу са тим, потребно је унапређење комуникационих канала и подстицање партнерства између младих и локалних институција што ће допринети већем степену учешћа младих у процесима одлучивања и унапређењу квалитета локалних политика.

На крају, кључно је нагласити важност Канцеларије за младе у подстицању ових процеса, односно преузимање водеће улоге у координацији и подршци развоју омладинских активности, иницијатива и инфраструктуре у општини Бачки Петровац.

Општина Бачки Петровац располаже институционалним механизмима који могу пружити значајну подршку у планирању и реализацији локалне политике за младе. Ови механизми представљају важну основу за развој координисаних активности усмерених ка унапређењу положаја младих.

Канцеларија за младе (КЗМ) постоји у општини Бачки Петровац и представља кључну локалну структуру намењену иницирању, координисању и промовисању програма који доприносе јачању младих и активном учешћу младих у заједници. Као тачка контакта између младих и локалне самоуправе, Канцеларија поседује потенцијал да подржи развој различитих активности, партнерстава и иницијатива младих.

Поред Канцеларије за младе у општини Бачки Петровац, као важан субјект у креирању и спровођењу омладинске политике, формиран је и Савет за младе. Ово тело окупља актере релевантне за област омладинске политике на локалном нивоу и има саветодавну политику.

Својом улогом, Савет за младе доприноси усклађивању ставова, разматрању приоритета и предлагању решења која могу унапредити услове за живот и рад младих. Потенцијал Савета за младе огледа се у могућности да омогући дијалог и да подстакне заједнички приступ различитих сектора.

Уколико се погледају подаци о изабраним лицима, може се видети да млади не чине велики број од укупног броја. Наиме, према подацима публикације РЗС Општине и региони у Србији из 2024. године, закључно са 31.12.2023. године у Скупштини Општине Бачки Петровац није било представника старосне категорије 18-29 године, док у категорији 30-39 године која броји 10 представника.

Од наведених 10 представника из категорије 30-39 година, према подацима Општине, 1 особа припада категорији младих.^{xiv} Такође, подаци Општине показују да је у 2025. години међу изабраним лицима 4 особе из категорије младих.

На нивоу локалне самоуправе, у оквиру Општинског већа и у складу са препознатом важношћу омладинске политике, установљена је функција члана Општинског већа задуженог за бригу о младима и породици. Ова позиција представља значајан механизам за усклађивање омладинске политике са ширим развојним приоритетима Општине, као и оквир за стварање услова који ће омогућити додатно институционално укључивање младих у процесе планирања и доношења одлука.

Са друге стране, на територији Општине тренутно не постоји посебно финансиран простор за младе од стране ЈЛС. Међутим, постојеће институције, капацитети у заједници и потенцијал за партнерске иницијативе омогућавају креирање подстицајног окружења за развој омладинских програма.

Комбинација наведених фактора, тј. постојећих структура и локалних ресурса може послужити као стабилан темељ за унапређење положаја младих у периоду важења Стратегије за младе општине Бачки Петровац, односно у периоду 2026–2030. године.

ПРЕТХОДНИ ДОКУМЕНТИ

Израда СЗМ представља важан помак у развоју и планирању омладинске политике на локалном нивоу након дужег периода недовољне активности. Наиме, претходни документ у овој области био је Локални акциони план за младе (ЛАП) за период 2014–2019. године. Тај документ је садржао велики број обавезних елемената који су захтевани за ову врсту јавних политика према Закону о планирању РС. Међутим, не постоје подаци о томе да ли је LAP праћен и који је степен остварености његових циљева. Једини доступан извештај, у вези са овим документом, јесте Извештај о раду Канцеларије за младе из 2015. године, који само таксативно набраја активности за ту годину, без успостављања везе са LAP-ом и без утврђивања доприноса остварењу његових циљева.

Додатно, 2020. године спроведена је анализа ефеката имплементације стратешких докумената Општине у области запошљавања младих до 2020. године. Међутим, ова анализа није довела до предлога конкретних мера, а фокусирана је искључиво на запошљавање младих, док су друге области значајне за добробит младих остале изван анализе.

На сајту Општине доступни су и документи који приказују извештај о раду Савета за младе за 2018. годину, као и План активности Савета за младе за 2019. годину. Међутим, није познато да ли је План из 2019. године реализован и у којој мери.

Према доступним подацима, може се закључити да у претходном периоду, област младих у општини Бачки Петровац није систематски обрађивана кроз документе јавних политика. Циљеви и мере у овој области нису били јасно дефинисани. С тим у вези, овај документ представља значајан корак у побољшању планирања и унапређењу положаја младих. Он обезбеђује јасно дефинисане циљеве, мере и индикаторе, као и механизме за праћење, вредновање и извештавање о успешности спровођења планираних активности.

БУЏЕТ ЗА МЛАДЕ

У програмском буџету Општине, буџетска средства за омладинску политику су укључена у програмску активност „Развој спорта и омладине“. Прегледом буџетских линија из ове програмске активности може се уочити да је у претходне три године укупна сума извршеног буџета била усмерен на развој спорта, док издвајања за омладинску политику нису постојала.

Година	Локални буџет за програмску активност- Развој спорта и омладине у укупном буџету (извршена средства)	Буџет за младе у оквиру програмске активности
2022	8.713.446,00	0
2023	8.175.903,00	0
2024	9.678.788,00	0

Табела 6. Буџет за младе на локалном нивоу период 2022-2024. године

Посматрајући податке на покрајинском и републичком нивоу, уочава се да издвајања за омладинску политику и даље остају скромна. У оквиру буџета АПВ (2024.) за ову област је опредељено свега 0,04% укупних буџетских средстава. На републичком нивоу, издвајања су још мања и износе 0,03%, што указује на ограничен обим финансијске подршке омладинској политици и потребу за њеним јачањем у наредном периоду на свим нивоима управљања.

SWOT АНАЛИЗА

Снаге (Strengths)	Слабости (Weaknesses)
<ul style="list-style-type: none"> • Погољан географски положај и добра саобраћајна повезаност са Новим Садом и другим већим центрима. • Развијена пољопривредна и предузетничка традиција која подстиче самозапошљавање и иновативност. • Постојање стабилног броја привредних друштава и раст броја предузетника, укључујући и младе власнике фирми. • Добра доступност основног и средњег образовања • Солидна инфраструктура за културне и спортске активности • Богата културна баштина и активне институције културе • Мултикултуралност и традиција заједништва • Формирана Канцеларија за младе • Постојање Савета за младе • Дobar ниво дигиталне писмености младих и висок степен коришћења интернета. 	<ul style="list-style-type: none"> • Смањење броја становника и негативан природни прираштај; релативно мали удео младих у укупном становништву (14,2%). • Недостатак простора намењених младима (омладински центар, креативни хабови, отворени простори за дружење и активности). • Ниска стопа запослености младих и недовољна понуда послова у струци • Ограничене могућности за праксу и обуке у сфери неформалног образовања • Мања просечна зарада у односу на републички просек (око 19% мања). • Недовољна повезаност образовног система и тржишта рада. • Недовољна понуда културних и спортских садржаја намењених младима, посебно у мањим насељима. • Ниска заступљеност младих у процесима одлучивања и локалним институцијама. • Ограничени капацитети у здравственој заштити (мали број лекара, један педијатар). • Недовољна доступност психолошке подршке младима и недовољна промоција менталног здравља. • Буџетска издвајања за омладинску политику на локалном нивоу тренутно износе 0 динара.
Прилике (Opportunities)	Претње (Threats)
<ul style="list-style-type: none"> • Могућност коришћења националних и европских програма за младе (нпр. Erasmus+, ИПА, национални конкурси). • Развој предузетничких програма, стартап иницијатива и подршке младим пољопривредницима. • Умрежавање и сарадња са локалним институцијама, школама, привредом и цивилним сектором. • Потенцијал за развој туризма, културних и еколошких иницијатива које могу ангажовати младе. • Развој дигиталних и зелених вештина у складу са трендовима Европске уније. • Могућност оснивања Омладинског центра или коворкинг простора као централне тачке за омладинске активности. • Успостављање рада Канцеларије за младе кроз савремене канале комуникације. • Могућност увођења програма менталног здравља и превентивних програма за младе 	<ul style="list-style-type: none"> • Наставак демографског пада и одлива младих ка већим урбаним центрима и иностранству. • Недовољна финансијска подршка омладинској политици на свим нивоима власти. • Ризик од губитка мотивације младих услед недовољних могућности за напредовање и учешће у локалним процесима. • Непостојање континуитета у спровођењу стратегијских докумената и недовољно системско праћење резултата. • Недостатак кадрова у јавним институцијама који се специјализовано баве омладинском политиком. • Утицај економских нестабилности и глобалних криза на запошљавање младих и финансирање локалних програма.



Бачки Петровац је заједница која препознаје младе као покретаче развоја, у којој млади имају подршку да развијају своје потенцијале, остварују своје идеје и живе квалитетан живот



Општи циљ

Унапређење квалитета живота младих у општини Бачки Петровац кроз стварање услова за њихово активно учешће у друштвеном животу, економско оснаживање, лични развој и очување здравог и безбедног окружења.



Приоритетни циљеви

Приоритетни циљ 1. Унапређење образовања, компетенција и запошљивости младих

Опис: Повећање запошљивости, конкурентности и друштвене укључености младих кроз развој формалног и неформалног образовања, стицање нових знања и вештина, као и јачање сарадње са образовним институцијама и привредом

Мера 1.1. Обезбеђивање равноправног приступа образовању за све, развој и промоција програма неформалног образовања

Мера 1.2. Сарадња са установама, удружењима и другим релевантним партнерима ради јачања компетенција младих за покретање сопствених иницијатива, запошљавање и самозапошљавање

Приоритетни циљ 2: Унапређење услова за живот, здравље, безбедност и благостање младих

Опис: Стварање подстицајног и безбедног окружења за развој младих уз јачање превентивних и здравствено-едукативних програма

Мера 2.1. Побољшање доступности и квалитета здравствених и социјалних услуга намењених младима, уз посебан акценат на превентивне програме и подизање свести о менталном и физичком здрављу

Мера 2.2. Развијање разноврсних културних садржаја и програма за младе кроз сарадњу са локалним установама, организацијама и неформалним групама

Мера 2.3. Подршка развоју спортских активности и унапређењу услова за бављење спортом и рекреацијом, са циљем промовисања здравих стилова живота код младих

Мера 2.4. Јачање безбедности младих кроз превентивне програме, едукације о ризичним понашањима и сарадњу са релевантним институцијама ради стварања безбедног окружења

Посебни циљ 3. Јачање локалних механизма омладинске политике, активизма и активног учешћа младих у друштву

Опис: Успостављање одрживих локалних механизма за планирање и праћење омладинске политике, уз подстицање активног грађанства и социјалне укључености младих

Мера 3.1. Стварање функционалног институционалног оквира за креирање и спровођење омладинске политике

Мера 3.2. Подстицање активизма, волонтеризма и друштвене партиципације младих

Ради успешне реализације мера и активности дефинисаних у оквиру СЗМ, а са циљем достизања задатих циљева, општина Бачки Петровац успоставља институционални оквир за праћење вредновање и извештавање о реализацији СЗМ.

ПРАЋЕЊЕ

Праћење подразумева континуирани процес прикупљања и обраде информација о имплементацији у смислу:

- 1) провере ангажованих ресурса у односу на планиране;
- 2) провере остварења резултата, исхода и ефеката докумената јавних политика у складу са дефинисаним циљаним вредностима показатеља учинка;
- 3) провере динамике спровођења мера и активности;
- 4) идентификације испољених и могућих ризика и одговора на њих.

Одговорност за прикупљање и обраду ових података преузима Канцеларија за младе, уз подршку Канцеларије за локално-економски развој (КЛЕР). Подаци ће бити прикупљани из различитих, релевантних, примарних и секундарних извора.

ВРЕДНОВАЊЕ

Вредновање подразумева утврђивање степена промене који је настао спровођењем мера из СЗМ, као и степен достизања дефинисаних приоритетних циљева. Вредновање ће се спроводити периодично на основу података добијених од руководиоца одељења, органа и организација одговорних за спровођење мера, али и на основу података добијених из званичних статистичких база.

Извештавање о вредновању спроводи се путем анализе постигнутих учинака и утврђивања у којој мери су они остварени у складу са показатељима учинака дефинисаним СЗМ. Вредновање се заснива на следећим критеријумима:

- ✓ Релевантност – процењује се у којој мери су спроведене мере стратегије примерене друштвеним потребама, односно колико су њихови циљеви усклађени са приоритетима државе, потребама циљних група, циљевима одрживог развоја и актуелним глобалним трендовима.
- ✓ Ефикасност – утврђује се квалитет коришћења финансијских, материјалних и људских ресурса, односно да ли су резултати постигнути благовремено и на економичан начин.
- ✓ Ефективност – оцењује се да ли спроведене мере доприносе остваривању циљева стратегије и у којој мери се може очекивати да ће произвести жељене промене у друштву.

- ✓ Одрживост – процењује се трајност користи остварених применом мера, као и могућност да се мере, онако како су дефинисане стратегијом, спроводе дугорочно.

Процес вредновања истовремено представља и процес израде извештаја о резултатима спровођења СЗМ.

ИЗВЕШТАВАЊЕ

Процес извештавања подразумева две врсте извештаја и то годишњи (периодични) извештаји (извештај о спровођењу Акционог плана), трогодишњи (Извештај о спровођењу СЗМ) и завршни извештај након периода истека важења документа.

Узимајући у обзир претходно речено, током трајања периода СЗМ, биће израђено укупно 5 извештаја, 3 годишњих извештаја и 1 извештај након истека периода од три године и 1 завршни извештај.

Како би се извештавање о спровођењу СЗМ ускладило са процесом извештавања реализације Плана развоја општине Бачки Петровац 2020-2027. године, предвиђено је да годишњи и завршни извештаји о спровођењу СЗМ буду израђени најкасније до краја фебруара текуће године за претходну годину.

Канцеларија за младе, уз подршку КЛЕР-а надлежна је за прикупљање, обраду информација и састављање извештаја и информисање релевантних органа и одељења у општини Бачки Петровац, као и свих заинтересованих страна и јавности, о напретку, односно евентуалним потешкоћама у реализацији мера и активности дефинисаних у СЗМ.

РЕВИЗИЈА СЗМ

Уколико се укаже потреба за спровођењем ревизије, поступак ревизије се врши према истим процедурама које се примењују током процеса израде СЗМ.

У циљу обавештавања јавности о спровођењу докумената јавних политика, извештаји и резултатима спровођења СЗМ биће редовно објављивани на званичној интернет страници општине Бачки Петровац у законом прописаним роковима.

СПИСАК СЛИКА

Слика 1. Циљеви одрживог развоја

Слика 2. Принципи на којима почива израда СЗМ

Слика 3. Процес израде СЗМ

СПИСАК ТАБЕЛА

Табела 1. Број становника узраста 15-29 година према пописима из 2011, тј. 2022. године на републичком/локалном нивоу и месту становања (градска насеља/остала насеља)

Табела 2. Број привредних друштава и предузетника по годинама (2021-2024.)

Табела 3. Однос просечне нето зараде на републичком и локалном нивоу (за период 2021-2024.)

Табела 4. Становништво старо 15 и више година према школској спреми и полу

Табела 5. Број посетилаца биоскопа и позоришта у општини Бачки Петровац за 2024. годину

Табела 6. Буџет за младе на локалном нивоу период 2022-2024. године

СПИСАК ГРАФИКОНА

Графикон 1. Структура испитаника према полу (%)

Графикон 2. Становништво старо 15 и више година према компјутерској писмености и полу на републичком и локалном нивоу у %

Графикон 3. Познавање страних језика међу младима

Графикон 4. Бављење спортом међу младима у %

Графикон 5. Изложеност испитаника неком облику насиља

Графикон 6. Оцена задовољства испитаника механизмима заштите и решења узрока дискриминације/насиља (%)

Графикон 7. Информисаност младих о омладинској политици у %

Графикон 8. Учествовање младих у волонтерским активностима (%)

Графикон 9. Перцепција младих о условима и квалитету живота у Општини (%)

СПИСАК СКРАЋЕНИЦА

СЗМ- Стратегија за младе општине Бачки Петровац 2026-2030. године

Општина- општина Бачки Петровац

РС- Република Србија

ЈЛС- Јединица локалне самоуправе

УН- Уједињене нације

ЕУ- Европска унија

АПВ- Аутономна покрајина Војводина

РЗС- Републички завод за статистику

км- Километар

АПР- Агенција за привредне регистре

НСЗ- Национална служба за запошљавање

ЦСР- Центар за социјални рад

ДЗБП- Дом здравља Бачки Петровац

ХПВ- Хумани папилома вирус

КЗМ- Канцеларија за младе

КЛЕР- Канцеларија за локално-економски развој

ОУ- Општинска управа

РРАБ- Регионална развојна агенција Бачка

НВО- Невладине организације

ЕЦПД- Едукативни центар Петар Драпшин

МЗ- Месне заједнице

ПСЗ- Покрајински секретијат за здравство

ПССО- Покрајински секретаријат за спорт и омладину

МС- Министарство спорта

ЗЖС- Заштита животне средине

ЛАП- Локални акциони план

КЛЕР- Канцеларија за локално-економски развој

ⁱ Стратегија за младе у Републици Србији за период од 2023. до 2030. године, "Службени гласник РС", број 9 од 8. фебруара 2023.

ⁱⁱ <https://www.backipetrovac.rs/vesti/d-br-n-pr-s-v-r-nj-usl-v-z-un-pr-d-nj-p-l-z-l-dih-r-z-izr-du-l-ln-s-r-gi-z-l-d-psh-in-b-c-i-p-r-v-c>, приступљено 7.8.2025. године

ⁱⁱⁱ Подаци обухватају узраст 15-29 година, с обзиром на то да подаци РЗС старосну доб од 30 година укључују у категорију 30-34, те се не могу рашчланили на засебне године

^{iv} <https://data.stat.gov.rs/Home/Result/18010602?languageCode=sr-Cyrl> , приступљено 12.9.2025. године

^v <https://data.stat.gov.rs/Home/Result/3104020101?languageCode=sr-Cyrl>, приступљено 12.9.2025. године

^{vi} Република Србија, Национална служба за запошљавање- филијала Нови Сад, „Месечни статистички билтен- Незапосленост и запошљавање у Јужнобачком округу“, јул 2025. године

^{vii} Извор: ЕУРОСТАТ,
https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/yth_demo_030/default/table?lang=en&category=chldyth.yth_demo, приступљено 10.10.2025. године

^{viii} <https://data.stat.gov.rs/Home/Result/3104020401?languageCode=sr-Cyrl>, приступљено 25.11.2025. године

^{ix} Извор ЕУРОСТАТ,
[https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/edat_lfse_20\\$dv_1101/default/table?lang=en&category=chldyth.yth.yth_empl](https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/edat_lfse_20$dv_1101/default/table?lang=en&category=chldyth.yth.yth_empl), приступљено 10.10.2025. године

^x Здравствено-статистички годишњак Републике Србије за 2024. годину,
<https://www.batut.org.rs/index.php?content=77>

^{xi} Општине и региони у Републици Србији, **РЗС**

^{xii} Извор: Општина Бачки Петровац, Словачко војвођанско позориште

^{xiii} Извор ЕУРОСТАТ,
[https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/isoc_ci_ac_i\\$dv_1122/default/table?lang=en&category=chldyth.yth.yth_isoc](https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/isoc_ci_ac_i$dv_1122/default/table?lang=en&category=chldyth.yth.yth_isoc), приступљено 10.10.2025. године

^{xiv} Стр. 34. Општине и региони у Србији 2024. године

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 32. став 1 тачка 6 Статута општине Бачки Петровац („Службени лист општине Бачки Петровац“, број 3/19), Скупштина Бачки Петровац, на XV седници одржаној 22. маја 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА 11 И ДЕЛОВА БЛОКОВА 10 И 12
У НАСЕЉУ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације блока 11 и делова блокова 10 и 12 у насељу Бачки Петровац (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка б/Ш, под бројем Е-2876, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План састоји се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Бачки Петровац“.

Графички прилог Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
1.1.	Извод из Генералног плана Бачки Петровац – Извод из графичког приказа број 2 – План намене површина и објеката, са планом саобраћаја, режимом спровођења и заштићеним непокретним културним добрима	-
1.2.	Постојећа намена површина (постојеће стање) у оквиру границе обухвата Плана	1:1000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА</u>	
2.1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:1000
2.2.	Граница обухвата Плана са поделом на карактеристичне целине	1:1000
2.3.	Детаљна намена површина	1:1000
2.4.	Површине јавне намене	1:1000
2.5.	Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката	1:1000
2.6.		1:1000

2.7.	План грађевинских парцела површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима за обележавање	1:1000
2.8.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом Спровођење Плана	1:1000

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/Ш.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Бачки Петровац.

Члан 4.

Ступањем на снагу овог Плана детаљне регулације блока 11 и делова блокова 10 и 12 у насељу Бачки Петровац престаје да важи План детаљне регулације дела блока бр. 11 насеља Бачки Петровац („Службени лист општине Бачки Петровац“, број 6/2006).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачки Петровац“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бачки Петровац
Скупштина општине Бачки Петровац

Број: 002465214 202 08359 001 000 060 107 04 002

Дана: 22.5.2026.године

Председник
Скупштине Општине Бачки Петровац
Михал Хатала, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 11 И ДЕЛОВА БЛОКОВА 10 И 12 У НАСЕЉУ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

УВОД

Изради Плана детаљне регулације блока 11 и делова блокова 10 и 12 у насељу Бачки Петровац приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 11 и делова блокова 10 и 12 у насељу Бачки Петровац („Службени лист општине Бачки Петровац“, број 4/23) и Програмског задатка за израду Плана детаљне регулације блока 11 и делова блокова 10 и 12 у насељу Бачки Петровац дефинисаног од стране Општинске управе Бачки Петровац, Одељења за привреду, урбанизам, комунално-стамбене и инспекцијске послове. За План детаљне регулације блока 11 и делове блокова 10 и 12 у насељу Бачки Петровац донето је Решење о неизрађивању стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока 11 и делова блокова 10 и 12 у насељу Бачки Петровац („Службени лист општине Бачки Петровац“, број 7/23).

Носилац израде Плана детаљне регулације блока 11 и делова блокова 10 и 12 у насељу Бачки Петровац (у даљем тексту: План) је Општинска управа општине Бачки Петровац, Одељење за привреду, урбанизам, комунално-стамбене и инспекцијске послове, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планом вишег реда – Генералним планом Бачки Петровац („Службени лист општине Бачки Петровац“, број 11/04).

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана и могућим решењима за развој предметног простора, односно планираном претежном наменом површина, као и очекиваним ефектима планирања.

Рани јавни увид одржан је у периоду од 03. августа 2023. године до 17. августа 2023. године. Надлежним органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама у току раног јавног увида били су упућени захтеви за издавање услова за потребе израде Плана.

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана, Материјалом за рани јавни увид предложена је граница обухвата Плана која је измењена у односу на оквирну границу обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисана је Нацртом Плана.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представљају Одлука о изради Плана детаљне регулације блока 11 и делова блокова 10 и 12 у насељу Бачки Петровац („Службени лист општине Бачки Петровац“, број 4/23) и Решење о неизрађивању стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока 11 и делова блокова 10 и 12 у насељу Бачки Петровац („Службени лист општине Бачки Петровац“, број 7/23).

План је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,

31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), као и другим прописима датим у Прилогу Плана.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

При изради Плана уважене су обавезе, услови и смернице из планског документа вишег реда - Генералног плана Бачки Петровац („Службени лист општине Бачки Петровац“, број 11/04).

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ („Службени лист општине Бачки Петровац“, број 11/04)

2. ДУГОРОЧНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊА НАСЕЉА

...

2.2. ПРИВРЕДА И ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

...

У наредном планском периоду у Бачком Петровцу постоје реалне могућности за развој културно-манифестационог ... и спортско-рекреативног облика туризма, али је за такав развој потребно ојачати материјалну базу и организацију туризма. ... Близина Новог Сада и добра саобраћајна повезаност такође представљају значајне чиниоце будућег туристичког развоја Бачког Петровца.

...

Јавне службе и остале активности

Сви објекти јавних служби у наредном периоду задржавају се на постојећим локацијама.

...

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНЕ СТРУКТУРЕ НАСЕЉА ПРЕМА ПЛАНИРАНИМ НАМЕНАМА И ФУНКЦИЈАМА

3.1. СТАНОВАЊЕ

...

Породична стамбена изградња

Под овим типом становања се подразумева становање у породичним стамбеним објектима, приземним или спратним до П+1+П (приземље + спрат + поткровље) на парцелама за породично коришћење. Због својих вишеструко добрих својстава породично становање има доминантну улогу у решавању проблема становања и у наредном планском периоду. Величина дела који се намењује пословању у склопу овог садржаја разматраће се по конкретним случајевима, а не може бити већа од трећине бруто стамбене површине објекта.

...

3.2. ЦЕНТРАЛНА ЗОНА СА МРЕЖОМ ЈАВНИХ ОБЈЕКТАТА

...

Делатност дечје заштите на подручју обухваћеном ГП Бачки Петровац, одвијаће се и надаље преко установе за предшколско васпитање и образовање „Вучелка“. Као основни параметри за планирање и проверу расположивог простора користиће се демографска пројекција и одређени нормативи за изграђене и слободне површине по једном детету у m².

Према подацима, о броју деце - корисника, површини комплекса, изграђеној и слободној површини на простору насеља Бачки Петровац, добијеним од установе за предшколско васпитање и образовање „Вучелка“ у Бачком Петровцу, а у односу на постојеће нормативе, може се закључити да је капацитет предшколске установе релативно задовољавајући. С тим у вези неопходно је проширење постојећих капацитета, на старој локацији, што ће се обезбедити надоградњом објекта.

Основно образовање на територији насеља Бачки Петровац је организовано у оквиру ОШ „Јан Чајак“.

На основу података добијених од стране ОШ „Јан Чајас“ основним образовањем и васпитањем је обухваћено укупно 620 деце узраста од 7-14 година. Поређењем укупно постојећег стања школских објеката и исказаних норматива, постојеће слободне површине по ученику су задовољавајуће. У наредном планском периоду неопходна је реконструкција и модернизација постојећих капацитета.

...

3.4. ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Полазне основе концепције развоја физичке културе су:

- планирани број становника
- недостатак спортско-рекреационих површина.

Узимајући у обзир план развоја физичке културе на подручју СР Србије, а имајући у виду валоризацијом утврђену недовољну спортску активност становништва насеља Бачки Петровац, потребно је анимирати децу школског узраста, радне људе и грађане кроз разноврсне програме спортско-рекреативних активности али и кроз систематско вежбање и такмичење.

...

3.6. ПРАВЦИ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

...

3.6.1. Саобраћајна инфраструктура

...

Друмски саобраћај

...

Интернасељски саобраћај у Бачком Петровцу устројен је као нова функционално саобраћајна матрица модификованог типа, која ће својим просторним установљењем растеретити насеље (а нарочито центар насеља) од транзитних и интерних саобраћајних токова и знатно побољшати функционисање интернасељских кретања, као и безбедност саобраћаја.

Организација и функционисање интерног насељског саобраћаја ће се унапредити утврђивањем хијерархије улица, тј. утврђивањем плана насељских саобраћајница (главна насељска саобраћајница, сабирна улица и остале улице) које ће својом изграђеношћу и опремљеношћу задовољити захтеве појединих структура саобраћаја.

Главне насељске саобраћајнице ће кумулисати сав унутарнасељски саобраћај и усмеравати га ка насељским одредиштима у окружењу. Техничке карактеристике коловоза и осталих капацитета (бицикличке и пешачке стазе) треба да задовоље све појавне облике учесника у саобраћају на том правцу на задовољавајућем нивоу безбедности и саобраћајне услуге.

Сабирне улице ће имати такве димензије и параметре који ће омогућити кумулисање свих интерних саобраћајних токова, али и задовољити све захтеве кретања интерних теретних токова, као и интерна кретања између насељских целина и релевантних садржаја и атара.

Остале улице у насељу својом изграђеношћу ће омогућити приступ до свих објеката и биће димензионисане у зависности од очекиваног обима саобраћаја или режима саобраћаја.

...

3.6.2. Водопривредна инфраструктура

...

Водоснабдевање

...

Насеље Бачки Петровац припада новосадском регионалном систему за водоснабдевање који се ослања на коришћење основне издани, што је програмско опредељење и у наредном периоду. Такође, постоји могућност повезивања са сремским и бачким системом.

...

Што се водоводне мреже тиче, као што је већ речено, један од основних проблема на постојећој мрежи је застарелост и дотрајалост цеви. Реконструкцијом појединих деоница на мрежи добило би се боље и квалитетније снабдевање и одржавање, а такође би се поправио и квалитет воде у целој мрежи насеља у смислу бактериолошке исправности воде услед побољшаног протока и распореда притисака.

Атмосферска канализација

...

Започети систем атмосферске канализације чини основу решења и у наредном планском периоду, односно овим ГП-ом неће доћи до измене концепције, а суштина је да се атмосферске воде са грађевинског подручја пребацују у реципијент канал Бегеј. То значи да ће се за одвођење атмосферских отпадних вода извршити реконструкција постојеће мреже отворених канала. У централном делу насеља мрежа ће се зацевити, док ће се у осталим деловима насеља атмосферске отпадне воде и даље прикупљати путем отворених уличних канала трапезастог профила. ...

Одвођење и пречишћавање отпадних вода

... Канализациони систем мора омогућити што бржи одвод свих сувишних отпадних вода са територије насеља, као и што правилнији третман сакупљених вода.

...

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централном уређају за пречишћавање отпадних вода. Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. После пречишћавања на градском уређају за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће.

...

3.6.3. Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Насеље Бачки Петровац се снабдева електричном енергијом из постојеће трафостанице ТС „Бачки Петровац“, 35/10 kV напонског преноса, у коју су уграђена два трафоа снаге 4,00 MVA и 8,00 MVA. Локација ове трафостанице је југозападно од насеља Бачки Петровац.

Трафостаница је прикључена на ... надземни вод из правца Футога и Челарева.

...

Гасоводна инфраструктура

...

Гас за постојеће и планиране потрошаче ће се обезбедити преко доводног гасовода до ГМРС (главна мерно-регулациона станица) за насеље Бачки Петровац, а затим од ГМРС преко разводних гасовода до МРС (мерно-регулациона станица) и од МРС дистрибутивном гасном мрежом и кућним гасним прикључком до потрошача.

...

3.6.4. ПТТ, РТВ и КДС инфраструктура

...

За свако домаћинство потребно је обезбедити по један телефонски прикључак и довољно резерве за службене кориснике. Према демографској прогнози за 2021. годину, у Бачком Петровцу ће живети 7600 становника, а број домаћинстава ће бити 2800.

...

3.6.5. Озелењавање насеља

...

Зелене површине јавног коришћења

...

Скверови ће настати као резултат решавања комплекса функционалних и архитектонско композиционих питања. Њиховим озелењавањем повећаће се квантум јавних зелених површина.

Улично зеленило формирати уз саобраћајнице чији улични профили дозвољавају формирање линијског зеленила и ширег зеленог масива са циљем повезивања свих категорија зеленила у целину.

Зелене површине ограниченог коришћења

Овим планом се задржавају постојеће локације и планирају нове за спортско-рекреативне површине у блоковима ... 11 и 12. ... зеленило планираних спортско-рекреативних површина трба да прати планиране садржаје.

...

Зелене површине постојећих школа и предшколских установа ... допунити. Не планирају се нове локације за ове намене.

...

Зелене површине у оквиру породичног становања ће чинити знатан проценат укупних зелених површина.

Зелене површине специјалне намене

Заштитно зеленило формирати ... у складу са просторним могућностима ...

...

4. ПРОСТОРИ СА ПОСЕБНИМ ОСОБНОСТИМА, ОГРАНИЧЕЊИМА, РЕЖИМИМА И ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ОВИХ ПРОСТОРА

...

4.1. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВРЕДНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На основу услова Завода за заштиту природе Србије констатује се, да се на подручју предвиђеном за израду ГП Бачког Петровца не налазе заштићена, нити предложена за заштиту природна добра.

...

4.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

...

Покрајински Завод за заштиту споменика културе, дао је након увида у евиденцију и рекогносцирања терена дао је списак заштићених објеката и локалитета.

Археолошки локалитети

На простору обухваћеном Планом евидентирани су следећи археолошки локалитети, за које је потребно пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове заштите:

...

Локалитет 10а - Бронзанодопско I насеље 12-13 века; налази се на источном рубу насеља, обухватајући потезе Рупа I Квадрати.

...

На територији самог насеља нису локализовани археолошки локалитети због немогућности површинске проспекције, али је њихово постојање могуће с обзиром да се у археолошкој литератури спомињу налази из римског периода са подручја насеља, а такође постоје индиције да је кроз насеље пролазио један од римских шанчева. У историјским изворима XIV века спомиње се Бачки Петровац у оквирима Бачке жупаније, што упућује на постојање засад нелокализованог средњовековног насеља. Због тога се и за само насеље предвиђају исте мере заштите као и за остале регистроване локалитете.

...

4.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Један од основних циљева израде овог Генералног плана је заштита и очување животне средине. Планским решењима је ово постигнуто, јер је дат акценат на санацију угрожених делова насеља,

на рационално коришћење природних богатстава и на разрешавање могућих фактора нарушавања животне средине у свим сферама делатности (у оквиру водне, саобраћајне, гасне инфраструктуре, осталих објеката комуналне инфраструктуре, ... озелењавања насеља, ревитализације угрожених делова природе). Спровођењем овог Плана ће се спроводити мере заштите и унапређења животне средине.

...

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана.

Материјалом за рани јавни увид предложено је проширење обухвата Плана како би се дефинисале регулационе линије у улици Кубањова, Јармочна, Новосадској и 14. војвођанске ударне словачке бригаде, регулационе линије заштитног зеленила, регулационе линије предшколске установе и регулационе линије основне школе, као и да би се приказала инфраструктура у деловима улица Новосадске и 14. војвођанске ударне словачке бригаде.

Коначна граница обухвата Плана дефинисана је Нацртом Плана у складу са новим катастарским премером.

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват Плана се налази на делу територије катастарске општине Бачки Петровац, у оквиру грађевинског подручја насеља Бачки Петровац.

Граница обухвата Плана прецизно је дефинисана преломним тачкама чије су координате приказане у табели број 1.

Табела 1: Координате преломних тачака границе обухвата Плана

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
1	7390865.52	5024651.45	74	7390606.25	5024621.37
2	7390838.61	5024657.70	75	7390602.52	5024612.08
3	7390837.83	5024655.69	76	7390617.79	5024606.00
4	7390831.50	5024642.08	77	7390625.20	5024622.35
5	7390829.06	5024638.19	78	7390632.20	5024638.98
6	7390825.21	5024628.64	79	7390635.64	5024646.22
7	7390821.01	5024619.56	80	7390639.04	5024653.38
8	7390812.33	5024600.99	81	7390640.56	5024656.58
9	7390812.18	5024600.41	82	7390634.98	5024675.91
10	7390808.00	5024591.34	83	7390647.13	5024704.45
11	7390803.60	5024582.08	84	7390657.47	5024724.64
12	7390803.54	5024581.70	85	7390663.79	5024736.22
13	7390795.20	5024563.79	86	7390666.11	5024740.72
14	7390795.01	5024563.37	87	7390670.79	5024750.52
15	7390790.80	5024554.22	88	7390677.63	5024764.30
16	7390786.26	5024544.50	89	7390655.10	5024776.68
17	7390786.10	5024544.12	90	7390664.07	5024795.91

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
18	7390781.93	5024535.09	91	7390684.58	5024785.60
19	7390778.25	5024527.20	92	7390694.88	5024806.68
20	7390778.13	5024526.92	93	7390699.78	5024816.08
21	7390774.28	5024518.59	94	7390701.36	5024818.88
22	7390771.16	5024511.79	95	7390707.68	5024829.75
23	7390770.99	5024511.43	96	7390714.42	5024826.53
24	7390766.75	5024502.26	97	7390727.73	5024853.59
25	7390763.78	5024496.54	98	7390737.22	5024873.38
26	7390756.58	5024481.18	99	7390714.46	5024884.22
27	7390749.46	5024465.51	100	7390724.39	5024903.97
28	7390742.24	5024449.97	101	7390750.08	5024891.75
29	7390733.50	5024431.13	102	7390762.17	5024916.33
30	7390724.47	5024412.18	103	7390774.19	5024940.68
31	7390715.66	5024393.78	104	7390770.45	5024942.66
32	7390706.05	5024372.20	105	7390779.63	5024962.65
33	7390701.78	5024363.11	106	7390786.42	5024978.92
34	7390696.70	5024352.32	107	7390787.09	5024980.47
35	7390696.45	5024351.92	108	7390787.15	5024980.68
36	7390692.19	5024342.90	109	7390789.62	5024987.76
37	7390687.60	5024333.20	110	7390766.50	5024996.45
38	7390687.48	5024333.01	111	7390771.10	5025007.96
39	7390681.94	5024321.17	112	7390765.69	5025010.19
40	7390678.59	5024313.91	113	7390771.42	5025023.31
41	7390671.90	5024297.58	114	7390788.67	5025015.99
42	7390671.52	5024296.76	115	7390794.25	5025029.11
43	7390650.61	5024265.89	116	7390801.31	5025044.63
44	7390645.27	5024269.40	117	7390806.93	5025041.91
45	7390644.92	5024269.83	118	7390816.34	5025062.16
46	7390634.90	5024277.26	119	7390818.95	5025068.53
47	7390628.54	5024280.16	120	7390819.15	5025069.11
48	7390615.11	5024285.88	121	7390825.52	5025089.23
49	7390552.48	5024304.22	122	7390819.24	5025091.08
50	7390506.71	5024316.44	123	7390809.96	5025093.84
51	7390521.14	5024371.11	124	7390809.60	5025094.06
52	7390537.78	5024426.54	125	7390808.69	5025094.39
53	7390525.07	5024431.31	126	7390804.84	5025095.62
54	7390508.28	5024437.95	127	7390797.10	5025097.92
55	7390492.39	5024443.73	128	7390790.12	5025099.83
56	7390488.28	5024445.26	129	7390789.69	5025100.09
57	7390484.19	5024435.44	130	7390797.81	5025123.01

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
58	7390470.76	5024441.38	131	7390815.03	5025116.10
59	7390421.74	5024463.05	132	7390939.87	5025083.74
60	7390412.09	5024464.95	133	7390987.58	5025066.12
61	7390438.20	5024537.61	134	7391029.12	5025079.95
62	7390484.48	5024518.58	135	7391050.97	5025074.06
63	7390493.11	5024536.45	136	7391066.50	5025034.14
64	7390500.61	5024551.83	137	7391051.95	5024993.59
65	7390509.12	5024569.00	137А	7391007.91	5024991.76
66	7390516.05	5024583.66	137Б	7391001.64	5024976.89
67	7390517.14	5024584.90	138	7391047.79	5024955.74
68	7390526.24	5024606.87	139	7391034.53	5024927.18
69	7390535.32	5024628.47	140	7390997.93	5024847.16
70	7390544.73	5024650.64	141	7390963.93	5024773.55
71	7390554.62	5024646.44	142	7390930.86	5024701.00
72	7390564.66	5024640.94	143	7390892.56	5024717.92
73	7390583.90	5024631.88			

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око **20,64 ха**.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Обухватом Плана су обухваћене следеће катастарске парцеле: 2106/920, 2106/890, 2106/891, 2106/870, 2106/879, 2106/880, 2106/881, 2106/883, 2106/882, 2106/884, 2106/918, 2106/886, 2106/885, 2106/869, 1735/1, 1735/4, 1748/2, 1749/1, 1752/2, 1775/2, 1781/5, 1809, 1810, 1812, 1813, 1831/3, 1831/3, 2106/591, 2106/592, 2106/593, 1842/4, 1842/7, 1845/1 и 1847/1, катастарска општина Бачки Петровац, као и делови катастарских парцела број: 2106/871, 2106/919, 1706, 1705, 1703, 1704, 1731/4, 1731/3, 1732/1, 1734/3, 1735/2, 1749/2, 1752/1, 1753/2, 1753/1, 2106/665, 7382/2, 1774/2, 1775/3, 1775/1, 1775/4, 1781/1, 1781/4, 1781/3, 1808, 1811, 1815, 1814, 7314, 2106/603, 2106/589, 2106/590, 1831/2, 1832/4, 1832/3, 1830/3, 1830/4, 1835/1, 1838/1, 1835/2 1857, 1841/4, 1841/2, 1842/5 1842/2, 1842/3, 1856/1, 1856/2, 7383/2, 1845/2, 1847/2, 7382/5, 2106/538, 2106/1, 2106/515, 2106/517, 2106/518, 2106/519, 2106/523, 2106/524, 2106/525, 2106/526, 2106/527, 2106/528, 2106/529, 2106/530, 2106/531, 2106/532, 2106/533, 2106/534, 2106/536 и 2106/537, катастарска општина Бачки Петровац.

У случају неслагања пописа катастарских парцела у текстуалном делу Плана и приказа ознака катастарских парцела у графичком делу Плана меродаван је приказ границе обухвата Плана у графичком делу Плана.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Простор обухваћен границом обухвата Плана налази се у оквиру грађевинског подручја насеља Бачки Петровац.

На простору у обухвату Плана налази се изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Изграђено грађевинско земљиште чине површине намењене јавним службама из области образовања (предшколска установа и основно школа) и здравствене заштите (поликлиника), површине намењене породичном становању, спортско-рекреативне површине и улични коридори (улични коридор главне насељске саобраћајнице (део трасе државног пута II А реда бр. 111 кроз насеље), улични коридори сабирних насељских саобраћајница и улични коридори приступних насељских саобраћајница).

Комплекс предшколске установе се налази у југозападном делу предметног простора, а комплекс основне школе се налази у југозападном делу и јужном делу предметног простора (објекти основне школе се налазе у југозападном, а отворени спортски терени који припадају основној школи се налазе у јужном делу предметног простора).

Комплекс поликлинике се налази у средишњем делу предметног простора.

Породично становање је заступљено у западном делу предметног простора.

Спортско-рекреативне површине се налазе у северном делу предметног простора (неуређене спортско-рекреативне површине) и у јужном делу предметног простора (у оквиру којих се налазе отворени тениски терени и пословни угоститељски објекат).

У оквиру уличног коридора, у источном делу улице Јармочна, поред коловоза, налазе се тротоари у делу улице, колско-пешачки приступи парцелама, отворени улични јаркови као решење атмосферске канализације и углавном уређене зелене површине, док се у западном делу улице Јармочна налази коловоз, колско-пешачки приступи парцелама, отворени улични јаркови као решење атмосферске канализације и зелене површине које су углавном уређене. У делу уличног коридора улице Кубањова налази се коловоз, неуређен тротоар, колско-пешачки приступи објектима, отворени улични јаркови као решење атмосферске канализације и делимично уређене зелене површине. У уличном коридору улице Гробљанске налази се коловоз, неуређен тротоар, отворени улични јарак као решење атмосферске канализације и неуређене зелене површине. У делу уличног коридора улице 14. војвођанске ударне словачке бригаде и Новосадске улице налазе се, поред коловоза, пешачке стазе, отворени улични јарак као решење атмосферске канализације и углавном уређене зелене површине.

Отворени улични канал путем кога се прикупљају атмосферске отпадне воде налази се у оквиру неуређених зелених површина (северно од парцеле на којој се налази поликлиника).

Неизграђено грађевинско земљиште чине неуређене зелене површине које се налазе у средишњем и источном делу предметног простора.

3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру границе обухвата Плана, од садржаја саобраћајне инфраструктуре постоје изграђене саобраћајнице (главна, сабирне и приступне насељске саобраћајнице) које су у функцији приступа садржајима на предметном простору и веза са насељем и категорисаном путном мрежом.

Главна насељска саобраћајница - улица 14. војвођанске ударне словачке бригаде и Новосадска улица, која представља и трасу државног пута II А реда бр. 111¹ кроз насеље, пружа се јужним делом предметног подручја. Северним и источним делом предметног подручја пружају се сабирне насељске саобраћајнице – улице Јармочна и Кубањова. Приступне насељске саобраћајнице у обухвату Плана су улица Јармочна (западни део) и улица Гробљанска (сече предметно подручје у смеру исток-запад).

¹ ДП IIA реда бр. 111 је некадашњи Р-102

Саобраћајни положај обухваћеног простора, узимајући у обзир приступ на насељску саобраћајну мрежу (главне и сабирне насељске саобраћајнице), односно државни пут II А реда бр. 111 (Опаца – Ратково – Силбаш – Бачки Петровац – Руменка – Нови Сад), може се окарактерисати као повољан.

3.3. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Организовано водоснабдевање насеља Бачки Петровац обавља се са изворишта у југоисточном делу насеља. На изворишту су активна 3 бунара, од којих два захватају подземне воде водоносних средина плиоцена, а један подземне воде основног водоносног комплекса. Кота терена изворишта је око 85 m АНВ. Просечна експлоатација подземних вода процењена је на око $Q=15$ l/s. Захваћене подземне воде карактерише повећан садржај гвожђа. У улицама обухваћеним границом обухвата Плана положена је насељска водоводна мрежа.

Атмосферске воде се у овом моменту изливају делимично у канал Каравуково-Бачки Петровац, делимично отичу ван насеља, а највећим делом се задржавају у ископаним јарцима. С обзиром на то да је релативно велика ширина уличног појаса, као и постојећег зеленог појаса, то решење делимично функционише, али ипак не задовољава у потпуности. Већина постојећих јаркова нису повезани тако да се слободно може говорити о упојним јарковима у које вода доспева, ту се задржи и постепено процеђује у подземље.

Што се одвођења санитарних отпадних вода тиче, у Бачком Петровцу постоји организовано прикупљање и одвођење отпадних вода преко канализационог система, а изведено је и постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање електричном енергијом постојећих потрошача обезбеђено је из 20 kV мреже, преко трансформаторских станица 20/0,4 kV и нисконапонске 0,4 kV мреже. Електроенергетска мрежа је изграђена надземно самоносивим кабловским сноповима и Al-ће проводницима постављеним на стубове и подземно кабловским проводницима.

3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање природним гасом постојећих потрошача у обухвата Плана омогућено је преко изграђене дистрибутивне гасоводне полиетиленске (ПЕ) мреже, пречника d40 и притиска до 4 bar.

Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа у обухвату Плана изграђена је у уличним коридорима постојећих саобраћајница.

3.6. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електронска комуникациона мрежа изграђена је подземно и надземно у уличним коридорима и обухвата бакарне, коаксијалне и оптичке каблове. Преко комутационог чворишта обезбеђено је пружање савремених електронских сервиса постојећим корисницима.

3.7. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На простору у обухвату Плана зелене површине су заступљене у оквиру комплекса јавних служби, површина намењених породичном становању, у оквиру спортско-рекреативних површина, у оквиру уличних коридора и на неизграђеним површинама (неуређене зелене површине).

Зелене површине у оквиру комплекса јавних служби из области образовања (предшколска установа и основна школа) и из области здравствене заштите (поликлиника) су уређене, а у оквиру површина намењених породичном становању и спортско-рекреативних површина су углавном уређене. У оквиру уличног коридора улице Јармочне, 14. војвођанске ударне словачке бригаде и Новосадској улици зелене површине су углавном уређене, у улици Кубањова зелене површине су делимично уређене, а у Гробљанској улици зелене површине су неуређене.

Зелене површине на неизграђеним површинама су неуређене.

3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

Према Решењу о условима заштите природе дефинисаним од стране Покрајинског завода за заштиту природе у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

3.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према Условима за потребе израде Плана дефинисаним од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, увидом у документацију Покрајинског завода за заштиту споменика културе, констатовано је да се предметна локација обухвата Плана налази у непосредној близини археолошке зоне, као и да се у њеној непосредној близини налази неколико забележених археолошких локалитета.

У складу са претходно наведеним, у обухвату Плана не налази се наведена археолошка зона и археолошки локалитети.

3.10. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Квалитет животне средине и природних ресурса на простору у оквиру обухвата Плана је у мањој мери деградиран услед антропогених утицаја.

На подручју Плана не врши се праћење квалитета чинилаца животне средине. Квалитет ваздуха прати се на 2 мерна места на територији насеља, а мерења указују на чињеницу да нису идентификована прекорачења граничних вредности загађујућих супстанци. На подручју обухвата Плана нема ни података о квалитету површинских и подземних вода. Квалитет питке воде из водовода и еко чесми врши се месечно на подручју насеља и установљена је хемијска неисправност воде за пиће која се одражава и на кориснике у обухвату Плана. Квалитет површинских вода не прати се у обухвату Плана али се прати на неколико локалитета у насељу: на каналу „Бегеј“ (2. и 3. категорије) и на језерцету „Шпор“, као и на каналу ДТД Бачки Петровац-Каравуково (2. класа) и каналу Бачки Петровац – Савино Село (2. и 3. категорије).

У предложеном обухвату Плана, као и у остатку насеља, изграђена је канализациона мрежа која је прикључена на ППОВ.

Мерно место за праћење нивоа буке налази се ван обухвата Плана и на утврђеним локалитетима нису забележена прекорачења буке.

Отпад се са територије предложеног обухвата Плана, као и са осталих територија у насељу Бачки Петровац, односи од стране ЈКП Комуналац. На територији предложеног обухвата Плана не постоји регистар загађивача.

Према подацима Министарства заштите животне средине, на простору обухваћеним Планом се не налазе севесо постројења/комплекси.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

У складу са важећим прописима, планом вишег реда – Генералним планом Бачки Петровац и условима надлежних органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција, а узимајући у обзир затечено стање на терену, нови катастарски премер и програмски задатак општине Бачки Петровац (дефинисан од стране носиоца израде Плана - Општинске управе Бачки Петровац, Одељења за привреду, урбанизам, комунално-стамбене и инспекцијске послове), на грађевинском земљишту у обухвату Плана дефинисана је детаљна намена површина, површине јавне намене и површине остале намене, као и план мреже и објеката инфраструктуре.

Планирано саобраћајно решење конципирано је тако да омогући квалитетну приступачност свим садржајима у обухвату Плана, како моторним тако и немоторним видовима превоза.

Планским решењем предвиђено је следеће:

- узимајући у обзир затечено стање на терену и нови катастарски премер дефинисане су регулационе линије уличних коридора (главне насељске саобраћајнице (део трасе државног пут II А реда бр. 111 кроз насеље), сабирних насељских саобраћајница и приступних насељских саобраћајница), површина намењених јавним службама (образовању (предшколска установа и основна школа), сквера, заштитног зеленила и спортско-рекреативних површина;
- дефинисане су површине јавне намене: површине намењене јавним службама – образовању (предшколска установа и основна школа), спортско-рекреативне површине (мала површина у источном делу простора обухваћеног Планом), сквер, заштитно зеленило и улични коридори;
- дефинисане су површине остале намене: површина намењена јавној служби – здравственој заштити (поликлиника), површине намењене породичном становању, површине намењене пословним садржајима и спортско-рекреативне површине;
- у оквиру дефинисаних површина намењених породичном становању, пословним садржајима и спортско-рекреативним површинама могуће је градити и уређивати и дефинисане намене површина које су компатибилне са наведеним наменама површина.

2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Планерски поступак који је примењен код одређивања просторне организације предметног простора је подела простора на функционалне целине. Простор у обухвату Плана је подељен на две функционалне целине (А и Б), према морфолошким и планским карактеристикама.

2.1. ЦЕЛИНА А

Целина А обухвата спортско-рекреативне површине, заштитно зеленило и делове уличних коридора сабирних насељских саобраћајница. Предметни простор је издвојен као засебна целина имајући у виду просторне могућности површина намењених спортско-рекреативним површинама у оквиру којих је могуће организовање већих спортско-рекреативних комплекса.

2.2. ЦЕЛИНА Б

Целина Б обухвата комплексе јавних служби из области образовања (предшколска установа и основна школа) и из области здравствене заштите (поликлиника), породично становање, пословне садржаје, спортско-рекреативне површине, сквер, делове уличних коридора главне насељске саобраћајнице (део трасе државног пут II А реда бр. 111 кроз насеље), сабирних насељских саобраћајница и улични коридор и делове уличних коридора приступних насељских саобраћајница.

3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

3.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

Комплекс предшколске установе који се налази у југозападном делу предметног простора и комплекс основне школе који се налази у југозападном делу и јужном делу предметног простора ће и даље своју делатност обављати на постојећој локацији.

Планира се проширење комплекса поликлинике који се налази у средишњем делу предметног простора.

За наведене комплексе јавних служби дефинисане су регулационе линије у складу са новим катастарским премером.

3.2. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Западни део простора у оквиру границе обухвата Плана намењен је породичном становању.

Поред основне намене – породичног становања, на предметном простору дозвољена је изградња и пословних објеката, јавних служби (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура, физичка култура и комунална делатност), спортско-рекреативних садржаја и зелених површина који представљају компатибилну намену.

За простор намењен породичном становању директно се примењује овај План, уз примену услова и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује само за пословање, јавне службе или спортско-рекреативне садржаје обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену услова и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом.

3.3. ПОСЛОВНИ САДРЖАЈИ

Катастарска парцела број 2106/886 КО Бачки Петровац, односно површина у складу са новим катастарским премером, намењује се пословним садржајима.

Поред основне намене – пословања, на предметном простору дозвољена је изградња и јавних служби (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура, физичка култура и комунална делатност) и зелених површина који представљају компатибилну намену.

За предметни простор обавезна је израда урбанистичког пројекта у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације.

3.4. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Планиране спортско-рекреативне површине заузимају највећу површину у обухвату Плана.

У оквиру спортско-рекреативних површина дозвољено је уређење и изградња спортско-рекреативних комплекса. У оквиру комплекса дозвољена је, појединачно или у комбинацијама, у зависности од расположивог простора и компатибилности садржаја, изградња и уређење отворених спортско-рекреативних објеката и површина, као и пословног објекта за обављање

спортске или угоститељске делатности као пратећег објекта уз неке од спортско-рекреативних садржаја.

За спортско-рекреативне комплексе обавезна је израда урбанистичког пројекта у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације.

3.5. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Планирано је да површина уз поликлинику (северно од парцеле на којој се налази поликлиника) буде уређена у форми сквера, са зеленилом високе естетске функције, у оквиру које се налази постојећи отворени улични канал путем кога се прикупљају атмосферске отпадне воде.

Заштитно зеленило биће формирано на површини у североисточном делу обухвата Плана, у циљу санирања утицаја разних садржаја ван грађевинског подручја насеља.

3.6. УЛИЧНИ КОРИДОРИ

На предметном простору дефинисане су регулационе линије уличних коридора главне насељске саобраћајнице (део трасе државног пут II А реда бр. 111 кроз насеље), сабирних насељских саобраћајница и приступних насељских саобраћајница, узимајући у обзир затечено стање на терену и нови катастарски премер.

3.7. БИЛАНС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Детаљна намена површина	Површина			%
	ha	a	m ²	
Јавне службе	4	56	38	22,11
- Образовање – предшколска установа и основна школа	4	19	88	20,34
- Здравствена заштита - поликлиника		36	50	1,77
Становање	2	37	38	11,50
- Породично становање	2	37	38	11,50
Пословање		33	41	1,62
- Пословни садржаји		33	41	1,62
Спорт и рекреација	7	39	56	35,84
- Спортско-рекреативне површине	7	39	56	35,84
Зелене површине		64	75	3,14
- Сквер		15	28	0,74
- Заштитно зеленило		49	47	2,40
Улични коридори	5	32	31	25,79
Улични коридор главне насељске саобраћајнице (део трасе државног пута II А реда бр. 111 кроз насеље)		67	91	3,29
- Главна насељска саобраћајница		15	94	0,77
- Пешачко-бициклическа стаза		5	09	0,25
- Пешачка стаза		3	40	0,16
- Зеленило у оквиру уличног коридора		43	48	2,11
Улични коридори сабирних насељских саобраћајница	2	58	52	12,53
- Сабирне насељске саобраћајнице		83	63	4,05
- Пешачко-бициклическе стазе		26	67	1,29
- Пешачке стазе		15	80	0,77
- Паркинг површина		27	41	1,33
- Зеленило у оквиру уличних коридора	1	05	01	5,09
Улични коридори приступних насељских саобраћајница	2	05	88	9,97
- Приступне насељске саобраћајнице		66	32	3,21
- Пешачко-бициклическе стазе		16	79	0,81
- Пешачке стазе		17	05	0,83

- Паркинг површина		3	81	0,18
- Зеленило у оквиру уличних коридора	1	01	91	4,94
Укупна површина у оквиру границе обухвата Плана	20	63	79	100

4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

Списак парцела површина јавне намене

Намена	Парцеле	
	целе	делови
Јавна служба из области образовања - предшколска установа		1832/4, 1832/3, 1830/3, 1830/4, 1835/1, 1838/1 и 1857
Јавна служба из области образовања – основна школа	1842/4 и 1842/7	1842/2, 1842/5, 1841/2, 1841/4, 1856/1, 1856/2, 1842/3, 1857, 1845/1, 2106/869, 2106/919 и 7383/2
Спортско-рекреативне површине		2106/919
Зелена површина - сквер		2106/920
Зелена површина – заштитно зеленило		2106/870, 2106/871, 2106/919 и 7382/2
Улични коридор главне насељске саобраћајнице		7383/2
Улични коридор сабирне насељске саобраћајнице и приступне насељске саобраћајнице		2106/919, 2106/869, 7383/2, 2106/885, 2106/886, 2106/1, 2106/516, 2106/517, 2106/518, 2106/519, 2106/523, 2106/524, 2106/525, 2106/526, 2106/527, 2106/528, 2106/529, 2106/530, 2106/531, 2106/532, 2106/533, 2106/534, 2106/536, 2106/537, 2106/891, 2106/890, 2106/882, 2106/881, 2106/879, 2106/870, 2106/665, 2107/354, 7314, 2106/920, 1748/2, 1749/1, 1814, 7314, 1838/1, 1835/2, 1847/1 и 2106/918

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског оператера, меродаван је графички приказ број 2.4. „Површине јавне намене“.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине.

5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације дефинисане су регулационе линије следећих површина јавне намене: јавне службе из области образовања - предшколске установе, јавне службе из области образовања – основне школе, зелене површине – сквера, зелене површине -заштитног зеленила, уличног коридора главне насељске саобраћајнице, уличних коридора сабирних насељских саобраћајница и уличних коридора приступних насељских саобраћајница.

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним граничним тачкама парцела.

Списак координата новоодређених граничних тачака парцела за површине јавне намене:

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
1	7390825.52	5025089.23	86	7390613.58	5024537.27
2	7390819.24	5025091.08	87	7390525.07	5024431.31
3	7390809.96	5025093.84	88	7390508.28	5024437.95
4	7390809.60	5025094.06	89	7390492.39	5024443.73
5	7390808.69	5025094.39	90	7390488.28	5024445.26
6	7390804.84	5025095.62	91	7390484.19	5024435.44
7	7390797.10	5025097.92	92	7390470.76	5024441.38
8	7390790.12	5025099.83	93	7390421.66	5024463.05
9	7390789.69	5025100.09	94	7390412.09	5024464.95
10	7390815.03	5025116.10	95	7390438.20	5024537.61
11	7390939.87	5025083.74	96	7390484.48	5024518.58
12	7390987.58	5025066.12	97	7390493.11	5024536.45
13	7391029.12	5025079.95	98	7390500.61	5024551.83
14	7390865.52	5024651.45	99	7390509.12	5024569.00
15	7390838.61	5024657.70	100	7390516.05	5024583.66
16	7390837.83	5024655.69	101	7390517.14	5024584.90
17	7390831.50	5024642.08	102	7390526.24	5024606.87
18	7390829.06	5024638.19	103	7390535.32	5024628.47
19	7390825.21	5024628.64	104	7390544.68	5024650.52
20	7390821.01	5024619.56	105	7390554.62	5024646.44
21	7390812.33	5024600.99	106	7390564.66	5024640.94
22	7390812.18	5024600.41	107	7390583.90	5024631.88
23	7390808.00	5024591.34	108	7390606.25	5024621.37
24	7390803.60	5024582.08	109	7390602.52	5024612.08
25	7390803.54	5024581.70	110	7390595.91	5024598.19
26	7390795.20	5024563.79	111	7390588.39	5024581.78
27	7390795.01	5024563.37	112	7390580.61	5024564.54
28	7390790.80	5024554.22	113	7390622.37	5024545.42
29	7390786.26	5024544.50	114	7390630.26	5024562.96
30	7390786.10	5024544.12	115	7390637.81	5024579.54
31	7390781.93	5024535.09	116	7390644.52	5024593.51
32	7390778.25	5024527.20	117	7390652.02	5024609.96
33	7390778.13	5024526.92	118	7390659.43	5024626.71
34	7390774.28	5024518.59	119	7390666.70	5024642.52

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
35	7390771.16	5024511.79	120	7390640.56	5024656.58
36	7390770.99	5024511.43	121	7390718.49	5024469.39
37	7390766.75	5024502.26	122	7390622.49	5024514.87
38	7390763.78	5024496.54	123	7390550.93	5024350.72
39	7390756.58	5024481.18	124	7390643.79	5024314.48
40	7390749.46	5024465.51	125	7390737.60	5024613.28
41	7390742.24	5024449.97	126	7390679.22	5024639.60
42	7390733.50	5024431.13	127	7390646.61	5024569.81
43	7390724.47	5024412.18	128	7390744.26	5024523.56
44	7390715.66	5024393.78	129	7390778.69	5024595.61
45	7390706.05	5024372.20	130	7390634.98	5024675.91
46	7390701.78	5024363.11	131	7390653.37	5024668.03
47	7390696.70	5024352.32	132	7390675.28	5024661.11
48	7390696.45	5024351.92	133	7390685.88	5024683.88
49	7390692.19	5024342.90	134	7390686.40	5024685.19
50	7390687.60	5024333.20	135	7390695.43	5024704.43
51	7390687.48	5024333.01	136	7390703.00	5024720.82
52	7390681.94	5024321.17	137	7390714.16	5024745.21
53	7390678.59	5024313.91	138	7390724.14	5024766.29
54	7390671.90	5024297.58	139	7390734.28	5024788.91
55	7390671.52	5024296.76	140	7390738.64	5024797.69
56	7390650.61	5024265.89	141	7390744.90	5024811.02
57	7390645.27	5024269.40	142	7390758.06	5024839.24
58	7390644.92	5024269.83	143	7390767.42	5024859.14
59	7390634.90	5024277.26	144	7390776.50	5024879.57
60	7390628.54	5024280.16	145	7390787.76	5024904.97
61	7390615.11	5024285.88	146	7390799.03	5024930.86
62	7390552.48	5024304.22	147	7390807.65	5024950.40
63	7390506.71	5024316.44	148	7390815.71	5024968.75
64	7390797.81	5025123.01	149	7390824.17	5024987.26
65	7391047.79	5024955.74	150	7390829.51	5024999.47
66	7390977.79	5024986.36	151	7390834.74	5025012.19
67	7390928.37	5024877.92	152	7390840.38	5025024.92
68	7390834.35	5024671.66	153	7390833.35	5025028.17
69	7390870.40	5024663.47	154	7390843.64	5025058.55
70	7390727.19	5024725.88	155	7390852.41	5025081.16
71	7390720.01	5024709.89	156	7390835.62	5025086.19
72	7390814.08	5024691.10	157	7390825.89	5025089.11
73	7390808.90	5024677.07	158	7390982.04	5025043.90
74	7390750.39	5024698.68	159	7390882.70	5025072.34
75	7390701.80	5024669.45	160	7390820.13	5024688.68
76	7390765.66	5024646.07	161	7390863.40	5024735.62
77	7390772.53	5024664.90	162	7390863.49	5024735.58

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
78	7390800.59	5024654.55	163	7390861.42	5024731.03
79	7390521.14	5024371.11	164	7390930.86	5024701.00
80	7390528.63	5024368.81	165	7390963.93	5024773.55
81	7390532.46	5024367.62	166	7391050.97	5025074.06
82	7390543.69	5024364.58	167	7391011.34	5025059.97
83	7390565.00	5024416.48	168	7390980.40	5024992.08
84	7390537.78	5024426.54	169	7390516.04	5024583.64
85	7390576.13	5024555.23			

5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су дефинисани следећи нивелациони елементи:

- преломне тачке (коте) нивелете саобраћајница и
- нагиби нивелете саобраћајница.

5.3. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије су дате описно у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења по целинима“, у подтачкама „2.1. Целина А“ и „2.2. Целина Б“, а приказане су на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

6. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планским решењем дефинисане су новоформиране парцеле површина јавне намене:

- **ЈП1** – парцела за улични коридор (делови катастарских парцела број: 2106/919, 2106/869, 7383/2, 2106/885, 2106/886, 2106/1, 2106/516, 2106/517, 2106/518, 2106/519, 2106/523, 2106/524, 2106/525, 2106/526, 2106/527, 2106/528, 2106/529, 2106/530, 2106/531, 2106/532, 2106/533, 2106/534, 2106/536, 2106/537, 2106/891, 2106/890, 2106/882, 2106/881, 2106/879, 2106/870, 2106/665, 2107/354, 7314, 2106/920, 1748/2, 1749/1, 1814, 7314, 1838/1, 1835/2, 1847/1 и 2106/918),
- **ЈП2** – парцела за зелену површину – сквер (део катастарске парцеле број 2106/920),
- **ЈП3** – парцела за предшколску установу (делови катастарских парцела број: 1832/4, 1832/3, 1830/3, 1830/4, 1835/1, 1838/1 и 1857),
- **ЈП4** – парцела за основну школу (целе катастарске парцеле број: 1842/4 и 1842/7, као и делови катастарских парцела број: 1842/2, 1842/5, 1841/2, 1841/4, 1856/1, 1856/2, 1842/3, 1857, 1845/1, 2106/869 и 2106/919),
- **ЈП5** – парцела за основну школу (делови катастарских парцела број 2106/869 и 7383/2),
- **ЈП6** – парцела за спортско-рекреативне површине (део катастарске парцеле број 2106/919),
- **ЈП7** – парцела за заштитно зеленило (делови катастарских парцела број: 2106/870, 2106/871, 2106/919 и 7382/2).

На графичком приказу број 2.6. „План грађевинских парцела површина јавне намене и са аналитичко геодетским елементима за обележавање“ приказане су планиране грађевинске парцеле површина јавне намене које се налазе у оквиру границе обухвата Плана, са потребним аналитичко-геодетским елементима.

Грађевинске парцеле дефинисане су постојећим и новоодређеним граничним тачкама које су одређене својим координатама.

На основу планираних регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

Од парцела насталих деобом и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене парцеле.

7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ОДНОСНО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ

7.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

За уређење и изградњу јавних служби примењују се правила грађења дефинисана у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења по целинама“, у подтачки „2.2. Целина Б“, у подподтачки „2.2.1. Јавне службе“.

7.2. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ

За уређење и изградњу спортско-рекреативних садржаја примењују се правила грађења дефинисана у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења по целинама“, у подтачки „2.1. Целина А“, у подподтачки „2.1.1. Спортско-рекреативне површине“ и у подтачки „2.2. Целина Б“, у подподтачки „2.2.4. Спортско-рекреативне површине“.

7.3. УЛИЧНИ КОРИДОРИ

За уређење и изградњу уличних коридора примењују се услови за уређење и изградњу дефинисани у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „8.1. Саобраћајна инфраструктура“.

8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

У обухвату Плана налазе се насељске саобраћајнице којима се приступа постојећим и планираним садржајима.

Веза са државном путном мрежом остварује се преко државног пута II А реда бр. 111 (Одаци – Ратково – Силбаш – Бачки Петровац – Руменка – Нови Сад) који кроз насеље представља главну насељску саобраћајницу - улица 14. војвођанске ударне словачке бригаде и Новосадска улица.

Саобраћајно решење је конципирано тако да омогући квалитетну приступачност свим садржајима у обухвату Плана, како моторним тако и немоторним видовима превоза, уз комфорни и безбедни боравак у уличним коридорима и обезбеђење система одводњавања.

Саобраћајна матрица унутар планског подручја прати утврђену шему насељске саобраћајне мреже.

Планским решењем дефинисане су регулационе линије у складу са новим катастарским премером, сем у делу сабирне насељске саобраћајнице (источни део улице Јармочна) где је планирано проширење уличног коридора.

Унутар регулације сабирних насељских саобраћајница (улице Јармочна и Кубањилова) дефинисане су паркинг површине којима би се задовољиле потребе корисника спортско – рекреативних површина и осталих садржаја у обухвату Плана. За парцеле намењене породичном становању паркинг простор обезбедити унутар сопствене парцеле.

Немоторна кретања (пешачка и бицикличка) представљају веома важне саобраћајне токове којима треба посветити посебну пажњу. Пешачке комуникације ће се одвијати преко постојећих и планираних пешачких стаза, док ће се бициклички токови у зависности од просторних могућности одвијати преко бицикличких стаза, а делом ће бити интегрисани са моторним токовима.

За простор у обухвату Плана важе параметри дати у следећој табели.

Хијерархијски ниво саобраћајнице	ширина регулације	ширина коловоза
главна насељска саобраћајница (траса ДП кроз насеље)	у складу са новим катастарским	7,0 m (▼▲)
сабирна насељска саобраћајница	премером, сем у делу сабирне	6,0 m (мин 5,5m) (▼▲)
приступна саобраћајница	насељске саобраћајнице (источни део улице Јармочна) где је планирано проширење уличног коридора	5,5 m (▼▲), 3,5 m (▼)

8.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима;
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима;
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут II реда

За потребе заштите пута и саобраћаја на њему дефинисани су заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 10 m (са обе стране, рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, исте је ширине као и заштитни појас (10 m) и у којој је дозвољена изградња на основу донетих планских докумената.

Главна насељска саобраћајница (траса ДП II А реда бр. 111 – улица 14. војвођанске ударне словачке бригаде и Новосадска улица)

- дефинише се регулациона линија главне насељске саобраћајнице у складу са новим катастарским премером;

- ширина коловоза 7,0 m тј. две саобраћајне траке са ширином 3,5 m и обостраним ивичњацима 0,25 m;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (оптерећење 115 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран (могућ је и двостран нагиб на местима где није могуће извести једностран);
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију.

Општи услови за постављање инсталација

- у случају постојећих и планираних инсталација у појасу регулације државног пута узети у обзир проширење државног пута на пројектовану ширину,
- траса планираних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећаној за по 3 m са сваке стране,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег и планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m,
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од границе путног земљишта, као и да се обезбедити сигурносна висина од 7 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем

- инсталације морају бити постављене минимално 3 m од крајње тачке попречног профила јавног пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека и насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Сабирне насељске саобраћајнице

- дефинишу се регулационе линије сабирних насељских саобраћајница у складу са новим катастарским премером, уз проширење у делу уличног коридора сабирне насељске саобраћајнице (источни део улице Јармочна);
 - коловоз ширине 6,0 m (2 x 2,75 m саобраћајне траке + 2 x 0,25 m ивичне траке или ивичњаци);
 - носивост коловозне конструкције за средњи саобраћај или лак саобраћај (оптерећење мин. 60 kN по осовини);
 - нагиб коловоза је једностран (максимално 2,5%);
 - паркирање путничких возила организовати ван коловоза, ивично;
 - пешачке стазе ширине 1,5 m (мин 1,2 m) уз регулациону линију;
 - пешачко-бицикличке стазе ширине 3,0 m уз регулациону линију.
-

Приступне насељске саобраћајнице

- дефинишу се регулационе линије приступних насељских саобраћајница у складу са новим катастарским премером;
- коловоз ширине 5,5 m (2 x 2,5 m саобраћајне траке + 2 x 0,25 m ивичне траке или ивичњаци) за двосмерни саобраћај, односно 3,5 m за једносмерни саобраћај (у складу са графичким прилозима);
- носивост коловозне конструкције за лак саобраћај (оптерећење од 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран (максимално 2,5%);
- пешачке стазе ширине 1,5 m (мин 1,2 m) уз регулациону линију;
- пешачко-бицикличке стазе ширине 3,0 m уз регулациону линију (у складу са графичким прилозима).

Пешачко - бицикличка стаза

Планира се унутар регулацији сабирне насељске саобраћајнице са следећим елементима:

- ширина мин. 3,0 m;
- подужни нагиб је макс. 5% (изузетно 8,3%);
- стазу градити од савремених конструкција (асфалт, префабриковани бетонски елементи).

Пешачке стазе

Пешачке стазе изводити са следећим елементима:

- ширина стазе је 1,5 m (мин 1,2 m) за двосмерно кретање,;
- подужни нагиб је максимално 5% (изузетно 8,3%);
- стазе градити од савремених конструкција (асфалт, префабриковани бетонски елементи).

Стационарни саобраћај

Површине за стационарање возила су планиране унутар регулације сабирних саобраћајница, као и уз објекат здравствене заштите - поликлинику у регулацији приступне саобраћајнице.

Потребан број паркинг места је одређен на основу препорука из плана вишег реда, норматива саобраћајне струке, односно урбанистичких норматива, сразмерно врсти урбанистичких садржаја. С обзиром на то да се потребе за паркирањем у границама обухвата Плана, осим за породично становање (паркирање у оквиру сопствене парцеле), јављају и за остале намене, унутар регулације саобраћајница је обезбеђен паркинг простор. Узимајући у обзир и просторне могућности, остварен је знатан број паркинг места.

Паркинг површине за путничка возила су димензионисане кроз управни систем, у складу са техничким прописима и важећим стандардима (SRPS.U.S4.234). Обезбеђен је и потребан број паркинг места за особе са инвалидитетом.

Димензије 1 ПМ за путничка возила су 5,0 m x 2,5 m, а за особе са инвалидитетом 5,0 m x 3,7 m.

Број и диспозицију паркинг места у регулацији насељских саобраћајница је могуће кориговати у зависности од стварних потреба и организовања планираних садржаја (позиција колских приступа).

Израдом пројектно-техничке документације за све саобраћајнице у обухвату Плана ће се прецизно дефинисати елементи попречног профила.

8.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колско-пешачки прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 3,0 m за парцеле намењене породичном становању, односно минималне ширине 5,0 m за парцеле које се намењују пословању и за парцеле које се намењују спортско-рекреативним садржајима, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа које је задужено за саобраћајнице у оквиру грађевинског подручја.

Диспозиција постојећих колских приступа се задржава, уз могућност корекције у односу на положај приказан на графичким приказима, а у складу са просторним условима. Исто важи и за новопланиране колске приступе.

8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Постојећа водоводна мрежа у обухвату Плана се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе, а предвиђена је и изградња појединих недостајућих деоница уличне мреже. Водоводну мрежу образовати као прстенасту, са које ће се директно прикључцима снабдевати водом објекти. Планирани цевоводи треба да прате регулације саобраћајница. Цевоводе поставити у зеленим површинама, ван тротоара, коловоза и паркинг површина. Изградњу нове и реконструкцију постојеће водоводне мреже вршити етапно, према потреби и развоју структура и парцела. На водоводној мрежи предвидети све објекте и арматуре за њено нормално функционисање, као и довољан број надземних противпожарних хидраната на прописаном одстојању.

Техничко решење канализационог система засниваће се на гравитационом одводу отпадних вода са релејним црпним станицама за подручја насеља са ниским котама терена. Минимални пречници уличних канализационих цеви не могу бити мањи од $\varnothing 200 \text{ mm}$.

Започети систем атмосферске канализације чини основу решења и у наредном планском периоду, а суштина је да се атмосферске воде са грађевинског подручја пребацују у реципијент канал Бегеј. То значи да ће се за одвођење атмосферских отпадних вода извршити реконструкција постојеће мреже отворених канала. У централном делу насеља мрежа ће се зацевити, док ће се у осталим деловима насеља атмосферске отпадне воде и даље прикупљати путем уређених отворених уличних канала трапезастог профила.

8.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

- Снабдевање водом становништва обезбедити из насељског изворишта;
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа;
- Пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- Минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од $\varnothing 200 \text{ mm}$;

- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Пре упуштања у реципијент отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацељену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- У површинске воде забрањено је испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода. Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон). У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, усоправање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад.

8.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак;
- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод. Прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно ЈКП. Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем. Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. До изградње јавне канализације санитарно-фекалне отпадне воде се могу упуштати у водонепропусне септичке јаме без упијајућег бунара, уз одговарајући предтретман, на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле, које ће се периодично празнити ангажовањем надлежног комуналног предузећа;
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

8.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Да би се простор у оквиру Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључке).

Напајање електричном енергијом обезбедиће се из планиране трансформаторске станице 20/0,4 kV, монтажано-бетонске, зидане, компактне или стубне, са могућношћу уградње графоа снаге до 400 kW, односно 630 (1000) kW, у складу са условима надлежног предузећа за дистрибуцију електричне енергије.

Потрошачи ће се подземним прикључком прикључити на јавну дистрибутивну мрежу, у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже дистрибутивног система електричне енергије.

За потребе корисника планског подручја електроенергетска нисконапонска мрежа се може градити и надземно.

Потребе за електричном енергијом могу се делом обезбедити и из обновљивих извора енергије (сунчева енергија).

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

8.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије градити надземно или подземно у коридорима јавних саобраћајница;
- надземну дистрибутивну мрежу градити на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима, самоносећим кабловским водом (СКС) или Al-ће проводницима;
- стубове поставити на минималном растојању од 0,5 m од коловоза и ван колских прилаза објектима;
- стубови електроенергетског вода се могу поставити и у оквиру парцела корисника у сагласности са власником парцеле;
- при приближавању електроенергетске мреже другим објектима минимална растојања морају бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- висина најнижих проводника треба да буде 6,0 m од тла;
- код подземне дистрибутивне електроенергетске мреже и електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;

- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;
- приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању; обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељеном подручју најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светилке за осветљење јавних саобраћајница поставити на стубове електроенергетске мреже или засебне стубове поред саобраћајница и пешачких стаза;
 - светилке за осветљење интерних саобраћајница у планираним комплексима поставити на стубове поред саобраћајница, пешачких стаза или у зеленим површинама, као и на објекте;
 - користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
 - код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње).
-

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Дистрибутивне трансформаторске станице се могу градити на јавној површини или површинама остале намене са омогућеним несметаним приступом са јавне саобраћајне површине;
- дистрибутивне трансформаторске станице градити за 20/0,4 kV напонски пренос као монтажне-бетонске, зидане, компактне или стубне у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m;
- трансформаторске станице градити као слободностојећи објекат, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA или двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу оваквих објеката обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажне-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 x 2,75 m за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- напајање трансформаторске станице извести кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Услови за реконструкцију постојеће електроенергетске мреже

Реконструкција постојеће електроенергетске мреже вршиће се на основу овог Плана и обухвата грађевинске радове у заштитном појасу којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, као и замена елемената на постојећим објектима којима се не мења њено целокупно функционисање.

Зоне заштите електроенергетских објеката

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 m,
- за слабо изоловане проводнике 4 m,
- за самоносеће кабловске снопове 1 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.

У заштитном појасу не могу се градити објекти, изводити други радови, нити садити дрвеће и друго растиње, супротно закону, техничким и другим прописима, без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник /корисник енергетског објекта, односно *сагласности надлежног оператора мреже дистрибутивног система електричне енергије*.

Услови за изградњу/постављање соларних система за коришћење обновљивих извора енергије

Активни соларни системи који ће се користити за сопствене потребе и/или комерцијалну производњу могу се постављати у грађевинском подручју по следећим условима:

- на кровним површинама и фасадама главног и помоћног објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система;
- пословни објекти, стамбено-пословни објекти, објекти туризма, угоститељства, објекти јавне и других намена – на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми оgrade или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима за потребе јавне и декоративне расвете, за потребе видео-надзора, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела.

8.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Услове, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима;
- за прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према јавној саобраћајној површини или интерној саобраћајници;
- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру комплекса или парцеле.

8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

8.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Снабдевање природним гасом постојећих потрошача на предметном прстору омогућено је преко изграђене дистрибутивне полиетиленске гасоводне мреже ПЕ d40 притиска до 4 bar, положене подземно у уличним коридорима постојећих саобраћајница, која својим положајем и капацитетом задовољава тренутне потребе потрошача природног гаса и пружа могућност проширења у складу са потребама.

Снабдевање природним гасом у наредном периоду обезбедиће се из постојеће дистрибутивне гасоводне мреже од ПЕ цеви притиска до 4 bar. Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа ће се ширити у складу потреба и захтевима за коришћење природног гаса, као енергента за производњу топлотне енергије за грејање објекта. Нову гасоводну мрежу треба градити што је више могуће у саобраћајним коридорима (регулацији постојећих и планираних саобраћајница) или зеленим површинама, једнострано или са обе стране улице за снабдевање планираних и постојећих објекта. Планирана је изградња дистрибутивне гасоводне у свим улицама.

Дистрибутивну гасоводну мрежу са пратећим објектима везати у прстен, како би се обезбедило квалитетно снабдевање свих потрошача и омогућиле хаваријске интервенције на гасоводној мрежи без прекидања снабдевања гасом осталих потрошача.

Приликом изградње саобраћајница и објекта на овом простору потребно је спровести мере заштите постојећих дистрибутивних гасовода.

У случају градње у близини дистрибутивних гасовода од челичних и ПЕ цеви потребна је сагласност власника гасовода, у овом случају Нови Сад-Гас д.о.о. Нови Сад. **Извођење радова у близини дистрибутивних гасовода мора се изводити ручним ископом рова.**

Откривене гасоводне цеви потребно је заштити од могућих оштећења, а дистрибутивне гасоводе заштитити и од изложености изворима топлоте.

У случају оштећења дистрибутивног гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања не могу се вршити без одобрења и присуства представника Нови Сад-Гас д.о.о. Нови Сад.

За производњу топлотне енергије и грејање објеката могу се користити електрична и сунчева енергија, као и чврста и течна горива, али акценат треба дати на природни гас као еколошки најчистије фосилно гориво и све веће учешће алтернативних облика енергије, што ће се у значајној мери допринети заштити животне средине.

8.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 bar

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

Гасовод градити у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима или зеленим површинама.

Табела 2: Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Радни притисак гасовода	MOP≤4 bar (m)
Гасовод од полиетиленских цеви	1

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Табела 3: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP≤4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу

и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Табела 4: Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела 5: Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

МОР на улазу	
Капацитет m^3/h	МОР $\leq 4 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

Табела 6: Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката

Објекат	МОР на улазу		
	МОР $\leq 4 \text{ bar}$	$4 < \text{МОР} \leq 10 \text{ bar}$	$10 < \text{МОР} \leq 16 \text{ bar}$
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	$0 < \text{МОР} \leq 16 \text{ bar}$		
	$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*	
	$1 < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m**	
* али не мање од 10 m			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Минимално хоризонтално растојање МРС од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

На укрштању гасовода са путевима, каналима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90° .

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано дозвољено је смањити на минимално 60° .

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m мерено од горње ивице гасовода.

Табела 7: Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева	1
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.

Заштитни појас гасовода је за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara и условима управљача јавног пута.

Ако се гасовод испод путева поставља бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени мин. 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Приликом извођења било каквих радова у близини гасовода потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати покретне и непокретне објекте.

8.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење потрошача природног гаса извести изградњом гасоводног прикључка на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу од ПЕ цеви притиска до 4 bar, према условима и сагласности од надлежног предузећа Нови Сад-Гас д.о.о. Нови Сад, а у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15), где ће се у фази исходовања услова за прикључење од дистрибутера гаса исходовати одобрење за изградњу прикључног гасовода.

За радове на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (MPC) капацитета до 10 m³/h није потребно прибављати акт надлежног органа.

8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

8.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

За потребе корисника у обухвату Плана изградити електронску комуникациону мрежу у коридорима саобраћајница и пешачких стаза како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса и других потреба корисника простора.

Одвијање телекомуникационог саобраћаја може се обезбедити путем телекомуникационих уређаја (mIPAN, IPAN, GPON) који ће се путем оптичког кабла повезати са комутационим центром или бежичним приступом, у складу са условима надлежног оператера.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

Постојећу надземну електронску комуникациону мрежу по потреби уклонити и изградити подземну мрежу.

8.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене, на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и 1,0 m од границе парцеле;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у саобраћајници или тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина, или површина остале намене са обезбеђеним приступом с јавне површине;
- у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја

Комутациони уређаји (miPAN, IPAN, GPON) и Wi-Fi приступне тачке могу се градити/постављати у оквиру јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру. Свим комутационим уређајима и приступним тачкама приводним кабловима обезбедити оптички приступ.

8.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним или надземним прикључком по условима надлежног предузећа.

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

8.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

На простору обухвата Плана потребно је унапредити затечено стање зелених и слободних површина које се налазе у оквиру границе обухвата Плана, уз истовремену заштиту биодиверзитета овог дела урбаног подручја.

8.6.1. Зелене и слободне површине јавног коришћења

Зелена површина сквера

Површину која је диференцирана као сквер, а у оквиру које се задржава отворени улични канал путем кога се прикупљају атмосферске отпадне воде, неопходно је реконструисати и прилагодити потребама пешака. На местима где простор то дозвољава оплеменити са уличним мобилијаром – канте за отпатке, осветљење, клупе и др. Формирати стазе са природним засторима.

Зелене површине у оквиру сквера треба да чине травне траке, перене и дрвенасте врсте. Водити рачуна о томе да биљни материјал не ствара баријере у простору и не омета возаче аутомобила у прегледности.

Зеленило у оквиру уличних коридора

Уређење постојећих и формирање нових зелених површина потребно је дуж уличних коридора. Постојеће зеленило одржавати као линијско зеленило сукцесивном заменом старих и оболелих стабала.

У колико се врши замена комплетног зеленила у оквиру уличних коридора потребно је користити ниске и средње високе листопадне врсте које доминирају у подручју.

У зависности од могућности, односно ширине простора који се уређује, на одређеним местима формирати дрвореде – једноредице или дворедице (тамо где их нема), а постојеће допунити садницама доминантних присутних врста. Где су површине уличних коридора уже, у зависности од могућности садити жбунасте врсте или формирати травне површине. Водити рачуна о доступности зеленим површинама ради одржавања (кошење траве, орезивање итд.)

Паркинг просторе озелењавати по принципу садње једног стабла лишћара после сваког петог паркинг места.

8.6.2. Зелене и слободне површине ограниченог коришћења

Зелене површине комплекса јавних служби

Зелене површине у оквиру површина комплекса јавних служби формирати, односно реконструисати према расположивом простору садњом група садница или линијског зеленила са циљем остварења декоративно естетске и хигијенско заштитне функције (изолација комплекса од околних садржаја, побољшање микроклимата). Зелене површине опремити вртним мобилијаром.

Применити ободно озелењавање ниским растињем, у сврху постизања ефекта визуелне и функционалне целовитости овог простора.

Озелењене површине комплекса јавних служби треба да чине мин. 30% површине комплекса, изузев комплекса предшколске установе и основне школе у којима озелењене површине комплекса треба да чине мин. 40% површине комплекса.

Зелене површине комплекса образовања – основне школе и предшколске установе

Постојеће комплексе основне школе и предшколске установе потребно је озеленити формирањем заштитног зеленила ободом унутрашње границе садњом група декоративних лишћара, жбунастих врста и линијског зеленила на паркинг просторима.

У оквиру школског комплекса и предшколске установе учешће зелених површина треба да буде 40-50%, најчешће се постављају ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа. Овај зелени тампон треба да буде довољно густ и широк, састављен од листопадног дрвећа и жбунастих врста, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањило буку и задржао издувне гасове и прашину са околних саобраћајница.

Приликом озелењавања ових комплекса водити рачуна о избору биљног материјала и застора, обавезно вршити сукцесивну замену врста које нису доброг здравља како не би представљале hazard за своју околину. При одабиру врста такође максимално избегавати одабир врста које имају токсичне делове.

Зелене површине пословних комплекса

Зеленило треба формирати унутар пословних комплекса тако да заузима мин. 30% површине парцеле/комплекса.

У окружењу пословних објеката простор је потребно уредити и озеленити.

При даљој детаљној разради окружења пословних објеката обавеза је да се поред естетске обрати пажња и на архитектонску, техничку и микроклиматску улогу зелених површина. Поред стварања засене, зеленило треба и да унапреди микроклиматске услове.

Избор биљних врста оријентисати на функционална и декоративна својства одређених врста. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на температурне промене, гасове и прашину. Избор врста треба да се своди на комбинацију лишћарских и четинарских врста дрвећа, али и шибља. При избору травњака потребно је користити смеше отпорне на гажење.

Зелене површине спортско-рекреативних садржаја

Спортско-рекреативне површине подразумевају организовање пасивног и активног одмора и рекреације.

Зеленило спортско-рекреативних површина треба да чини минимално 40% у оквиру целине Б, односно 50% у оквиру целине А од укупне површине комплекса и треба да буде решено као парковско зеленило.

Спортско - рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља. Зеленило спортско рекреативних површина треба да буде распоређено да створи сенку на јужним експозицијама. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарно-хигијенска и социјална.

Зелене површине у оквиру становања

Породично становање

У оквиру породичног становања потребно је формирати врт и простор намењен мирном одмору или игри деце као функционалне зоне. Индивидуалне парцеле породичног становања потребно је оивичити високим и ниским листопадним врстама у зависности од расположивог простора, те ће се на тај начин зелене површине породичног становања повезати са осталим зеленим површинама.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно - архитектонски елементи и мобилијар.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејзажом и општим условима средине (мора се узети у обзир и отпорност дрвећа према диму и штетним гасовима). Процент озелењености индивидуалних парцела треба да буде најмање 30%.

8.6.3. Зелене површине специјалне намене

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило тј. појасеве заштитног зеленила формирати у сврху заштите од буке, негативних ефеката климе, аерозагађења, ветра и повећања фауне и укупног биодиверзитета. Поред санитарних функција заштитно зеленило треба да има и декоративни значај.

Приликом пројектовања водити рачуна да се појасеви уклапају у урбанистичку концепцију насеља, а томе прилагодити и врсте. Водити рачуна да појасеви зеленила буду вишеређи и да поседују листопадне и зимзелене врсте различитих димензија – при чему се за високо и средње високо дрвеће саветују листопадне врсте, а за ниже користити зимзелене жбунасте врсте.

8.6.4. Општи услови озелењавања и формирања нових зелених површина

1. У највећој могућој мери очувати вредне примерке дендрофлоре у оквиру постојећих зелених површина, уз надопуну новим зеленилом. Озелењавање планирати у складу са наменом простора и смерницама датим за наведену намену које се тичу озелењавања.
 2. При озелењавању комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.
 3. Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
 4. Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима и условима заштите природе. Потребно је изабрати дендролошки
-

материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове, првенствено користити аутохтоне лишћарске врсте.

5. При избору биљних врста дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Priimis serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).
6. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:
 - Ради стварања повољније еко-климе за озелењавање користити претежно лишћаре;
 - Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе);
7. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље у планираним коридорима садити на следећој удаљености од инсталација:

	Дрвеће	Шибље
- Инсталације		
- Водовода	мин. 1,5 m	
- Канализације	мин. 1,5 m	
- Електрокаблова	мин. 2,5 m	0,5 m
- ЕК мреже	мин. 2,0 m	
- Гасовода	мин. 1,5 m	

8. Озелењавање ускладити са подземним и надземним објектима према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље у планираним коридорима садити на следећој удаљености од објеката:

	Дрвеће	Шибље
- Објекти		
- Надземни објекти	мин. 5,0 m	
- Подземни објекти	мин. 5,0 m	
- Ограда	мин. 1,0 m	1,0 m
- Потпорних зидова	мин. 5,0 m	
- Граница парцела	мин. 1,0 m	

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

9.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Неопходно је обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.

Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори, ретензије и заштитно зеленило.

Заштиту земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).

Неопходно је очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Спроводити одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.

9.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.

Према Условима за потребе израде Плана дефинисаним од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, увидом у документацију Покрајинског завода за заштиту споменика културе, констатовано је да се предметна локација налази у непосредној близини археолошке зоне, као и да се у њеној непосредној близини налази неколико забележених археолошких локалитета.

Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметној локацији неопходно је спровести археолошку контролу земљаних радова и по потреби археолошка истраживања. Ове мере заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева прибављање посебних услова које издаје Покрајински завод за заштиту споменика културе.

У случају да се приликом земљаних радова на предметном истражном простору открију до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези (у складу са члановима 109 и 110 Закона о културним добрима) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама ради смањења текућих трошкова. Енергетски ефикасна градња подразумева изградњу објеката тако да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије.

Повећање енергетске ефикасности обезбедити са:

- изградњом пешачких и бицикличких стаза за потребе обезбеђења унутарнасељског комуницирања и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- коришћење топлотних пумпи у комбинацији са другим енергентима за производњу топлотне енергије (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);
- коришћењем алтернативних обновљивих извора енергије и централизованих система грејања и хлађења.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- максимално користити нове техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
 - користити потенцијал обновљивих извора енергије локације - енергију сунца, подземних вода и сл.;
 - оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл.;
 - пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;
 - обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
 - оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
 - зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
 - размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
 - користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
 - при пројектовању термотехничких система предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
 - системе централног грејања пројектовати и изводити тако да се омогући централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
 - употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
-

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих објеката су следеће:

- приликом реконструкције објеката, чији је циљ постизање енергетске ефикасности, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде и да је у складу са мерама заштите надлежног органа за објекте који су у режиму заштите;
- уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, односно граници са суседном парцелом, дозвољава се реконструкција за потребе постизања енергетске ефикасности објекта уз сагласност власника суседне јавне/приватне парцеле;
- дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде), елиминисање „хладних мостова“ и смањење енергетских губитака постављањем топлотне изолације на зидове, кровове и подове, замена столарије новом која има добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије;
- примењивати мере за постизање енергетске ефикасности прописане за планиране објекте у максималној мери у којој услови постојећег објекта дозвољавају;
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, уградња нових енергетских система, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере).

Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње/реконструкције објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије. Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.

11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

11.1.1. Мере у току изградње појединачних објеката

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Такође, коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Током извођења радова на припреми терена, изградњи и реконструкцији објеката планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- утврдити обавезу санације земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе;
- применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, уз примену прибављених услова/сагласности надлежних органа и организација.

11.1.2. Мере заштите сегмената животне средине

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- применити Закон о заштити ваздуха и пратећа подзаконска акта;
- спроводити одговарајуће мере заштите, односно инсталирати опрему и извести одговарајућа техничка и технолошка решења којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности;
- коришћење еколошких енергената (електрична енергија, соларна енергија) за грејање;
- реализација плана озелењавања чиме ће се унапредити микроклиматски и санитарно хигијенски услови простора.
- дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде које прелазе граничне вредности емисије - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у планирани канализациони систем насеља односно крајњи реципијент;
 - забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
 - вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
-

- вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода;
- све атмосферске воде са подручја обухвата Плана да би се могле испустити у припадајући реципијент II категорије морају се претходно изложити предtretману за издвајање таложивих (песак) и пливајућих (уља) материја из воде;
- обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- забрана неконтролисаног каптирања извора без обзира на издашност;
- контрола квалитета воде за пиће (физичко-хемијски и микробиолошки стандарди) од стране стручних служби на локалном нивоу;
- санација и ревитализација објеката и опреме водовodne инфраструктуре и изградња нових објеката у складу са санитарно-техничким условима изградње и уређења;
- прикључење свих корисника на канализациону мрежу и насељски ППОВ;
- решавање снабдевања становништва водом у обухвату Плана упоредо са решавањем питања одвођења и третмана отпадних вода;
- забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана због потенцијалног посредног загађивања подземних вода.

Заштита земљишта

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

Посебни услови и мере које су у функцији заштите земљишта су:

- применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа;
- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања;
- у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на за ту сврху предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Плана и санација неуређених одлагалишта отпада - сметлишта, у циљу заштите земљишта.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници, који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима и подзаконским актима.

Власник или корисник земљишта чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета, а у складу са његовом наменом.

Мере заштите у поступку регулисања начина прикупљања комуналног отпада који се не рециклира имају за циљ заштиту здравља становништва и животне средине.

Прикупљање комуналног отпада вршиће се постављањем контејнера за сакупљање комуналног отпада.

- власници објеката који ће се градити су обавезни да простор за смештај контејнера обезбеде у оквиру парцеле на којој се објекат налази,
- локација мора да омогући несметани приступ возила за одвоз отпада. Контејнери морају бити постављени у заштићеним нишама.

Евакуацију комуналног отпада вршити у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Заштита од буке

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.

Према потреби, надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

Управљање отпадом

Управљање отпадом треба да се заснива на следећим мерама заштите:

- Системски приступити проблему прикупљања и одлагања комуналног отпада. Предвидети савремени концепт одлагања отпада преласком на систем регионалног депоновања отпада прикључењем општине Бачки Петровац регионалној депонији у Новом Саду;
- Поступно увођење система за примарну селекцију комуналног отпада и рециклажу отпада уз формирање рециклажног дробишта на територији насеља.;
- Увести приватан сектор у област селекције и рециклаже, пре свега кроз систем јавног и приватног партнерства. Подржати активности приватног сектора који би се бавио рециклажом комуналног, али и посебних токова отпада (отпадна уља, електронски отпад, гуме, батерије и др);
- Комерцијални отпад који настаје у предузећима, установама и институцијама које се баве трговином, услугама, канцеларијским пословима итд., мора се сакупљати и може се уступати заинтересованим лицима и предузећима на даљи третман, уз обавезну евиденцију према одредбама важеће законске регулативе;
- Адекватно поступање са грађевинским отпадом у складу са Законом о управљању отпадом, Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења и другим подзаконским актима;
- Опасан отпад подлеже управљању и поступању у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, Правилника о начину поступања са отпадом који имају својство опасних материја. Одношење ове врсте отпада може да врши искључиво организација која поседује дозволу за обављање те врсте делатности уз обавезну евиденцију о количини и врсти опасног отпада.

11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Мере заштите живота и здравља људи

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи на територији обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити којим је дефинисано да се друштвена брига за здравље становништва остварује на нивоу Републике, аутономне покрајине, општине, односно града, послодавца и појединца.

У циљу одговарајуће друштвене бригае о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
- одлагања отпадних материја,
- опасних хемикалија,
- извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
- буке и вибрација.

Такође, као мера заштите живота и здравља људи дефинисана је и неопходност вршења систематских испитивања животних намирница, предмета опште употребе, минералних вода за пиће, воде за пиће и других вода које служе за производњу и прераду животних намирница и санитарно-хигијенске и рекреативне потребе, ради утврђивања њихове здравствене и хигијенске исправности и прописаног квалитета (мониторинг).

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединица локалних самоуправа неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.

Одрживо управљање животном средином је кључни фактор у сузбијању бројних болести чији су директни изазивачи фактори животне средине, пре свега антропогени утицаји и њихово синергијско дејство са природним, као и њихови међусобни утицаји.

Утицаји животне средине на здравље људи су велики и представљају последичну реакцију, те је становништво у обухвату Плана свакодневно изложено низу физичких, хемијских и биолошких агенаса, природног и антропогеног порекла.

Адекватна имплементација планских решења у области заштите животне средине, као и успостављање мониторинга параметара животне средине и инспекцијски надзор имају важну улогу у очувању квалитета живота и здравља људи на подручју Плана.

Јавно здравље подстиче одговорност државе и друштва у обезбеђењу добробити за све грађане путем унапређења здравља и очувања здраве животне средине.

Здравствена заштита је организована и свеобухватна делатност друштва са основним циљем да се оствари највиши могући ниво очувања здравља грађана и породице.

Здравствена заштита је све оно што једна држава или друштво (заједница) у целини, као и здравствена служба посебно, чине да заштите и побољшају здравље становништва. То могу бити разноврсне активности и мере на различитим нивоима.

Мере заштите живота и здравља људи могу се поделити у неколико кључних области дејства, према доминантном утицају, у складу са законском регулативом из појединих области:

- обезбеђење околине неопходне за здрав живот становништва, посебно деце, кроз заштиту и очување квалитета животне средине;
 - елиминисање загађења ваздуха које настаје као продукт сагоревања чврстих горива и услед егзистенције постојећих привредних комплекса које може бити у вези са многим обољењима;
-

- благовремено упозоравање и превенција од штетних ефеката дејства хемикалија које представљају потенцијални ризик за здравље људи;
- заштита здравља људи од електромагнетног зрачења;
- заштита живота и здравља људи у ванредним ситуацијама, планирањем превенције и адекватним реаговањем на насталу ситуацију, чиме би се смртност и болести од последица ванредних ситуација, несрећа и избијања епидемија који су повезани са факторима ризика животне средине значајно смањили;
- заштита живота и здравља људи од последица климатских промена као глобалне опасности по здравље људи, које изазивају оштећења озонског омотача, губљење биодиверзитета и др.

Санитарни услови

Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су, између осталог, објекти у обухвату Плана у којима се могу обављати следеће делатности: здравствена делатност, промет животних намирница и предмета опште употребе, јавно снабдевање становништва водом за пиће, угоститељска делатност, пружање услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже, социјална заштита, васпитно-образовна делатност, делатности културе, физичке културе, спорта и рекреације и јавног саобраћаја.

Општи услови који важе за све објекте под санитарним надзором дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06).

Посебни услови

Посебни услови дефинисани су у условима добијеним за потребе израде Плана од стране Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одељења за санитарну инспекцију у Новом Саду.

Објекти за промет животних намирница и предмета опште употребе не могу бити лоцирани у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини. Такође, наведени објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечије и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала. Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно - хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе („Службени гласник РС“, бр. 6/97 и 52/97), као и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19) и правилницима који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране и микробиолошким критеријумима за храну („Службени гласник РС“, број 30/24) и Правилником о условима хигијене хране („Службени гласник РС“, број 73/10).

Објекти водоснабдевања, између осталог дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10 m од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3 m ако у њима не борави.

Када је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Ближи услови за здравствену делатност одређени су Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим

установама и другим облицима здравствене службе („Службени гласник РС“, бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12-др. пропис, 119/12-др. пропис, 22/13, 16/18, 18/22, 20/23 и 87/24).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Службени гласник РС“, бр. 42/13, 89/18 и 73/19).

Законом о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат, а детаљнији услови у односу на врсту објекта одређени су Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и о минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге („Службени гласник РС“, број 41/10), Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласник РС“, број 41/10) и Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласник РС“, бр. 48/12 и 58/16).

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/19, 16/22 и 6/23) и Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник РС-Просветни гласник“, број 5/19 и 16/20).

За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине са специјалним условима. Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16), Правилником о условима за обављање спортских делатности („Службени гласник РС“, број 63/13) и Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Службени гласник РС“, број 42/17).

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Службени гласник РС“, број 8/19), дефинисана су правила за ову врсту делатности.

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати здравствена делатност, делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

12. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

12.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету

већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветар.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је могућ *земљотрес* јачине VII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали. У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен сеизмичког интензитета манифестовати „силан земљотрес“.

Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством. Такође, мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно прописаном минималном ширином саобраћајних коридора и минималном међусобном удаљеношћу објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Могућност настанка пожара је већа у производним објектима и складиштима робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем, као и на пољопривредним добрима, који је у већини случајева проузрокован људском непажњом, док је сеоским насељима мања угроженост.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите и обезбеђује се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- обезбеђивањем безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и сигурносне удаљености између објеката;
- евакуацијом и спасавањем људи.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и

експлозија од Министарства унутрашњих послова (Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Појава *града* је најчешћа у периоду од априла до септембра, када је и најопаснија за пољопривредне културе које су у том периоду најосетљивије. Заштита од града се обезбеђује путем лансирних (противградних) станица, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m), у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. На предметном простору не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном од 500 m.

Најучесталији *ветрови* на овом подручју дувају из источног-југоисточног правца (кошава) и западног односно северозападног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере, које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева одговарајућих ширина, густина и врста дрвећа, попречно на правац дувања ветра, уз саобраћајнице, канале и као заштита пољопривредног земљишта.

12.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору обухвата Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

На простору обухвата Плана не дозвољава се изградња севесо постројења.

У случају изградње нових севесо постројења/комплекса, у контактної зони Плана, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, идентификација севесо постројења/комплекса врши се на основу Правилника о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса.

Обавезе оператера и надлежних органа прописане су Законом о заштити животне средине, а у случају изградње постројења/комплекса вишег реда у контактної зони Плана, уколико оператер не испуни услове из наведеног Закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад предметног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегле лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

12.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

У складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18), ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Као други заштитни објекти користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње и/или реконструкције објеката, препоруча је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

Центар за разминирање у границама Плана не искључује могућност присуства експлозивних остатака рата (ЕОР), услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, и услед непотпуних података о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања.

Скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Према Правилнику о заштити на раду, при извођењу грађевинских радова („Сл. гласник РС“, број 53/97), када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Центар за разминирање израђује пројекте за разминирање и издаје уверења да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљањем ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Члановима 113. и 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

13. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Пристапачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости, осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

С обзиром на то да се на предметном простору могу очекивати и корисници са посебним потребама, при планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних површина (колских и пешачких површина), прилаза до објеката, као и при пројектовању објеката јавне намене (објеката намењених за јавно коришћење) неопходно је обезбедити услове за несметано кретање истих у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У том контексту треба предвидети пешачке стазе са рампама (одговарајућег нагиба и ширине) на местима денivelације између разних категорија саобраћајних површина. Обезбедити и одређени минимални број паркинг места за особе са инвалидитетом на планираним паркинг површинама.

Поред ових мера, приликом израде одговарајуће пројектно техничке документације за објекте намењене за јавно коришћење, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидних лица у самом објекту, као што су прилагођавање улазне партије и омогућавање несметане комуникације унутар објекта.

14. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење планираних садржаја на саобраћајну и комуналну инфраструктуру: водоводну мрежу, канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за оптимално функционисање планираних садржаја и уређених површина.

За грађевинске парцеле потребно је минимално обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- прикључење на јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу по условима надлежне електродистрибуције или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или снабдевање водом из сопственог извора (бушени бунар);
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме као прелазно решење до прикључења на канализациону мрежу.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења за простор у обухвату Плана су следећа:

- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције, за изградњу објеката на сеизмичком подручју за VII степен макросеизмичког интензитета према MCS;
 - За потребе пројектовања и изградње објеката у оквиру обухвата Плана, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине, обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања;
 - Поштовати прописане услове заштите који се односе на заштитне појасеве око инфраструктуре;
 - Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине и другим важећим законским и подзаконским актима који регулишу ову област;
 - Као услов за извођење било каквих земљаних радова неопходно је спровести археолошку контролу земљаних радова и по потреби археолошка истраживања. Ове мере заштите спроводи
-

Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева прибављање посебних услова које издаје Покрајински завод за заштиту споменика културе;

- У случају да се приликом земљаних радова открију до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези (у складу са Законом о културним добрима) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара, као и других важећих закона, техничких прописа, стандарда и аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- Површине јавне намене и објекти јавне намене, односно објекти намењени за јавно коришћење, морају се планирати, пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
- Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства;
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору, а за делатности које су планиране на предметном простору) важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору;
- При изградњи и опремању јавних дечјих игралишта обезбедити захтеве дефинисане Правилником о безбедности дечјих игралишта, за заштиту здравља и безбедности који се односе на потребне површине и опрему за јавна дечја игралишта;
- При грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу;
- Гараже градити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија;
- Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза;
- Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене може се задржати постојећа парцела, а изградња је дозвољена уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом, за конкретну намену;
- Реконструкција и доградња постојећих објеката је дозвољена у оквиру дефинисаних грађевинских линија, под условом да се тиме не нарушава максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле и други параметри дефинисани Планом;
- Изузетно, реконструкција и доградња може се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (нпр. за купатило и санитарни чвор);
- Адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру дефинисаних намена и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом;
- Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати у склопу постојећег габарита и волумена објекта, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада;
- На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА

2.1. ЦЕЛИНА А

2.1.1. Спортско-рекреативне површине

За планиране спортско-рекреативне комплексе и постојеће спортско-рекреативне комплексе где се планира нова изградња, доградња или уређење које може да утиче на организацију комплекса обавезна је израда урбанистичких пројеката у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Објекте и површине намењене спорту и рекреацији изводити у складу са важећим прописима који ову област уређују и у складу са условима из Плана.

У оквиру спортско-рекреативних површина могуће је градити и уређивати спортско-рекреативне садржаје, као и садржаје који су компатибилни са спортско-рекреативним садржајима, а који ће допринети развоју туризма на предметном простору.

Дозвољена је изградња главних, пратећих и помоћних објеката у оквиру спортско-рекреативних комплекса.

Главни објекти могу бити затворени спортски и рекреативни објекти (базени, спортски терени, сала за куглање, просторије за „wellness”, сауне, теретане и сл.).

Пратећи објекти могу бити пословни објекти за обављање спортске или угоститељске делатности (угоститељски објекти за пружање услуга хране, пића и смештаја).

Помоћни објекти могу бити: гараже, оставе, гардеробе и свлачионице са купатилима и тоалетима, трибине и надстрешнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде, трафостанице и сл.

У оквиру комплекса могуће је, појединачно или у комбинацијама, у зависности од расположивог простора и компатибилности садржаја, уређивати следеће отворене објекте и површине:

- отворене објекте спорта и рекреације - различите врсте спортских терена у зависности од расположивог простора (мултифункционални терени, мултифункционалне стазе, терени за мали фудбал, кошаркашки терени, одбојкашки терени, тениски терени) и базене за купање;
- дечија игралишта;
- тематски парк;
- површине намењене културно-уметничким садржајима: отворени амфитеатар, отворени павиљон за концерте и друге културне догађаје, отворени изложбени павиљони, летња позорница и сл. садржаји на отвореном простору;
- мултифункционалну стазу која би се користила у сврху промоције безбедности у саобраћају, за школицу саобраћаја, вожњу ролера и сл.

Изградња пословног објекта није дозвољена ако се на парцели не налази главни затворени спортски и рекреативни објекат или неки од наведених отворених објеката и површина: отворени објекат спорта и рекреације, дечије игралиште, тематски парк, површина намењена културно-уметничким садржајима или мултифункционална стаза.

Могуће је предвидети и веће уређене зелене површине и просторе који ће бити опремљени урбаним мобилијаром и мобилијаром за игру и забаву деце.

Минимална површина грађевинске парцеле је 1500 m², а минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 20 m. Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Минималне удаљености грађевинских линија од регулационих линија дефинисане су на графичком прилогу „2.5. Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Минимална удаљеност грађевинских линија од регулационих линија износи 5 m. Унутрашње грађевинске линије дефинисати урбанистичким пројектом у односу на планиране садржаје на предметном простору, техничке потребе одређених елемената, противпожарне услове, а све у складу са важећим прописима.

Индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 20% (у наведени индекс заузетости се не рачунају саобраћајне површине, отворени спортски терени). На грађевинској парцели обезбедити минимално 50% зелених површина (у зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени).

Максимална дозвољена спратност главних затворених спортских и рекреативних објеката је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), односно у складу са прописима везаним за функцију објекта (спортска хала, затворени базен и сл.).

Максимална дозвољена спратност пратећег објекта је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље). Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Максимална дозвољена спратност помоћних објеката је П (приземље). Укупна висина објекта не може прећи 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске (По) и сутеренске етаже (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине.

Спортско-рекреативни комплекси морају бити опремљени неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима, а архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у околину.

Колске улазе и саобраћајно-манипулативне површине у оквиру комплекса димензионисати тако да омогуће приступ посетиоцима и запосленима, као и режимски приступ возилима комуналних служби и по потреби приступ ургентним возилима.

Противпожарни приступ и проходност за комплекс неопходно је обезбедити у складу са важећим прописима.

У комплексу предвидети одговарајуће паркинг површине за посетиоце и за запослене. Паркинг површине дефинисати у складу са очекиваним бројем и категоријом возила.

Реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако је планирано извођење радова на објекту у складу са условима датим овим Планом;
- доградња постојећег објекта може се дозволити у оквиру дефинисаних грађевинских линија, под условом да се испоштује максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле,

- максимална дозвољена спратност објекта, односно висина објекта и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом;
- адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру дефинисаних намена и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом.

Замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у складу са условима прописаним овим Планом за изградњу објеката, под условом да се новим објектом неће угрозити други постојећи објекти или инфраструктурне мреже.

2.1.2. Зелене површине – заштитно зеленило

За уређење заштитног зеленила примењују се услови за уређење који су дефинисани у тачки „8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „8.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“.

2.1.3. Улични коридори

За уређење и изградњу уличних коридора примењују се услови за уређење и изградњу који су дефинисани у тачки „8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „8.1. Саобраћајна инфраструктура“.

2.2. ЦЕЛИНА Б

2.2.1. Јавне службе

Поред постојећих јавних служби могуће је формирање и нових јавних служби на погодним местима и то како у јавном, тако и у приватном сектору власништва. Нове јавне службе ће допринети побољшању нивоа и квалитета ових услуга.

Унутар постојећих комплекса јавних служби дозвољена је реконструкција, адаптација и доградња постојећих објеката ради побољшања услова функционисања, као и изградња нових објеката. Такође, могуће је опремање и обogaњење садржаја у оквиру постојећег комплекса у складу са савременим захтевима, а могуће је и проширење ових комплекса или ангажовање нових површина.

За планиране комплексе јавних служби и постојеће комплексе јавних служби где се планира нова изградња, доградња или уређење које може да утиче на организацију комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Изградња нових јавних служби може се одобрити у оквиру компатибилне намене дефинисане овим Планом, на површинама намењеним породичном становању и пословним садржајима.

За уређење и изградњу наведених садржаја примењивати услове дефинисане у овој тачки.

Управа и администрација

Услови за уређење и изградњу су:

- индекс заузетости парцеле макс. 60%
- спратност објекта макс. П+2+Пк
- озелењене површине мин. 30% површине парцеле
- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Здравствена заштита

Уређење и изградњу објеката здравствене заштите изводити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из Плана:

- индекс заузетости парцеле макс. 60%
- спратност објекта макс. П+2+Пк
- озелењене површине мин. 30% површине парцеле
- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Ветеринарска станица може се градити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из Плана:

- индекс заузетости парцеле макс. 60%
- спратност објекта макс. П+1+Пк
- озелењене површине мин. 30% површине парцеле
- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Социјална заштита

Уређење и изградњу објеката социјалне заштите изводити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из Плана:

- индекс заузетости парцеле макс. 60%
- спратност објекта макс. П+2+Пк
- обезбедити зелених површина мин. 30% површине парцеле
- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Дом за старе:

- површина комплекса 50-60 m² по кориснику
- грађевинска површина 25 m² по кориснику
- индекс заузетости парцеле макс. 60%
- максимална спратност објекта П+2+Пк
- озелењене површине мин. 30% површине парцеле
- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Образовање

Уређење и изградњу објеката образовања изводити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из Плана:

Предшколска установа:

- обухват деце узраста од 6 месеци до 2 године мин. 30%
- обухват деце узраста од 2 до 5,5 година мин. 70%
- обухват деце узраста од 5,5-7 година 100%
- величина парцеле мин. 15 m² по детету
- величина дворишта мин. 8 m² по детету
- величина дечијег игралишта у склопу дворишта мин. 3 m² по детету
- бруто развијена грађевинска површина објекта мин. 6,5 m² по детету
- максимална спратност објекта П+1
- озелењене површине мин. 40% површине парцеле
- површине за паркирање аутомобила и одлагање бицикала планирати ван дворишта са игралиштем и травнатим површинама, а у оквиру парцеле предшколске установе

Основна школа:

- старосна група од 7-15 година 100%
- величина парцеле 18-25 m² по ученику

- величина школског дворишта 3-5 m² по ученику
- бруто развијена грађевинска површина објекта 7,8 m²–8,6 m² по ученику
- максимална спратност објекта П+2
- озелењене површине мин. 40% површине парцеле
- комплекс опремити отвореним спортским теренима и фискултурном салом
- површине за паркирање аутомобила и одлагање бицикала планирати ван дела дворишта са вежбалиштем и травнатим површинама, а у оквиру парцеле школске установе

Култура

Уређење и изградњу објеката културе изводити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из Плана:

- индекс заузетости парцеле макс. 60%
- спратност објекта макс. П+2+Пк
- озелењене површине мин. 30% површине парцеле
- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Физичка култура

Уређење и изградњу објеката физичке културе изводити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из Плана:

- индекс заузетости парцеле макс. 60%
- спратност објекта макс. П+2+Пк
- озелењене површине мин. 30% површине парцеле
- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Комунална делатност

Уређење и изградњу објеката намењених комуналној делатности изводити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из Плана:

Услови за уређење и изградњу су:

- индекс заузетости парцеле макс. 60%
- спратност објекта макс. П+2+Пк
- озелењене површине мин. 30% површине парцеле
- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Грађевинске парцеле за објекте од јавног интереса се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога (комплекси образовања, дом за старе итд.). У случају ограђивања ограда комплекса се поставља на регулациону линију.

Улази у објекте (комплексе) морају бити у свим елементима на припадајућој парцели (отварање врата/капије, приступне степенице).

2.2.2. Породично становање

Врста и намена објеката и компатибилне намене објеката који се могу градити, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На грађевинској парцели намењеној породичном становању може се градити главни објекат као породични стамбени², породични стамбено-пословни (оносно стамбене и пословне намене у

² Дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са највише три стамбене јединице.

објекту се не условљава) и пословни објекат са делатношћу која не угрожава становање и под условом да су обезбеђени услови заштите животне средине.

Главни објекат може да се гради као слободностојећи, двојни или у прекинутом низу.

На истој грађевинској парцели, осим главног објекта, може се градити и:

- други пословни објекат под условом да су испуњени сви урбанистички услови прописани овим Планом за површине намењене породичном становању и да оба објекта имају обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини;
- помоћни објекти као што су гаража, летња кухиња, остава, надстрешница, вртно сенило, базен, спортско-рекреативни терен, котларница, бунар, водонепропусна септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), ограда и сл.;
- до прописаног максималног индекса заузетости.

Такође, на површинама намењеним породичном становању могуће је градити и уређивати и друге компатибилне намене: јавне службе (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура, физичка култура и комунална делатност), спортско-рекреативне садржаје и зелене површине.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује само за пословање обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену правила грађења дефинисаних за површине намењене породичном становању.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује за јавне службе обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену услова дефинисаних у поглављу I „Правила уређења“, у тачки „7. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, односно објеката за јавно коришћење“, у подтачки „7.1. Јавне службе“.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује за спортско-рекреативне садржаје обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену правила грађења дефинисаних у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења по целинама“, у подтачки „2.2. Целина Б“, у подподтачки „2.2.4. Спортско-рекреативне површине“.

За уређење зелених површина на грађевинским парцелама у оквиру површина намењених породичном становању примењиваће се услови дефинисани у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „8.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“. У оквиру површина намењених породичном становању није дозвољена изградња вишепородичних стамбених објеката, вишепородичних стамбено-пословних објеката, економских објеката, производних и складишних објеката (осим одређених објеката занатства), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања (као што су: ливнице, отпади, млинови, мешаоне сточне хране, силоси и слично).

Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру стамбено-пословних и пословних објеката на површинама намењеним породичном становању су из области трговине на мало, угоститељства, туризма и услужних делатности, као и производног и услужног занатства мањих капацитета, ако не угрожава становање и ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

Трговина на велико, производне и складишне делатности у оквиру површина намењених породичном становању нису дозвољене, нити бављење делатношћу која буком, штетним

гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

У свим објектима на површинама намењеним породичном становању не дозвољава се обављање делатности са Листе I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину) и Листе II колоне 1. наведене Уредбе (пројекти за које се процењује значајан утицај на животну средину).

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 12,0 m, а минимална површина парцеле је 300,00 m²;
- за двојни објекат минимална ширина фронта парцеле је 20,0 m (2 x 10,0 m), а минимална површина је 600,0 m² (2 x 300,0 m²);
- за објекат у прекинутом низу минимална ширина фронта парцеле је 12,0 m, а минимална величина парцеле је 400,0 m².

Максимална величина парцеле се не ограничава.

Положај главног објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама.

Грађевинске линије приказане су на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Минимална удаљеност грађевинских линија од регулационих линија комплекса јавних служби (комплекса предшколске установе и комплекса основне школе) и регулационе линије улице Јармочна је 5,0 m, док се грађевинска линија поклапа са регулационим линијама улица Кубањове, Гробљанске и 14. војвођанске ударне словачке бригаде. Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира гаража, грађевинска линија се повлачи на минимално 5,0 m од регулационе линије.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле према суседу претежно северне (односно западне) оријентације. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Слободностојећи објекат може да се дозволи на минимално 1,5 m од границе парцеле према суседу претежно северне (односно западне) оријентације и на минимално 4,0 m од границе парцеле према суседу претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Двојни објекат може да се дозволи на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле према суседу.
- Објекат у прекинутом низу на 0 m од границе парцеле према суседу претежно северне (односно западне) оријентације, а од границе парцеле према суседу претежно јужне (односно источне) оријентације може да се дозволи на минимално 4,0 m.

Међусобна удаљеност објеката

Удаљеност стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта од других објеката (пословних објеката) на истој грађевинској парцели и на суседним грађевинским парцелама не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом), односно међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Други објекат (пословни објекат) и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако објекти имају отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Такође, помоћни објекти на парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако објекти имају отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели удаљене минимално 3,0 m од свих објеката у оквиру приказаних грађевинских линија.

Базени могу да се граде на минимално 3,0 m од свих објеката у оквиру приказаних грађевинских линија.

Отворени спортско-рекреативни терени могу да се граде на минимално 3,0 m од свих објеката у оквиру приказаних грађевинских линија.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Изградњом објеката на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Други пословни објекат може да се дозволи на минимално 1,5 m од границе парцеле према суседу претежно северне (односно западне) оријентације и на минимално 4,0 m од границе парцеле према суседу претежно јужне (односно источне) оријентације.

Изградња помоћног објекта на 0,0 m од границе парцеле према суседу може се дозволити уз услов да пад кровних равни буде ка сопственој парцели, окупница не сме прелазити на суседну парцелу и да се на калканском зиду не могу изводити отвори.

Гаража може да се гради у склопу главног објекта. Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан помоћни објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију на простору где се грађевинска линија и регулациона линија поклапају, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Базени могу да се граде у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“, односно на минимално 3,0 m од свих објеката у оквиру приказаних грађевинских линија и од границе парцеле.

Отворени спортско-рекреативни терени могу да се граде у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“, односно на минимално 3,0 m од свих објеката у оквиру приказаних грађевинских линија и од границе парцеле.

Бетонске водонепропусне септичке јаме треба лоцирати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним

попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“, односно на минимално 3,0 m од свих објеката у оквиру приказаних грађевинских линија и од границе парцеле.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне, комбинација зидане и транспарентне (ограда може бити зидана до висине 0,9 m) или жива зелена ограда, с тим да максимална укупна висина ограде од коте тротоара износи 2,0 m (конкретна висина ограде утврдиће се у односу на висину постојећих ограда у улици, а нарочито на висину ограде у непосредном окружењу).

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле може се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до максималне висине 2,0 m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Спортски терени се ограђују транспарентном оградом тако да њена висина буде усклађена са потребама и карактеристикама спорта којем су намењени.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 40 % |
| - озелењене површине | мин. 30 % површине парцеле |

Највећа дозвољена спратност или висина објекта

Спратност главног објекта (стамбени, стамбено-пословни и пословни објекат) је максимално П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље). Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Спратност другог објекта (пословног објекта) је максимално П+1 (приземље + спрат). Укупна висина објекта не може прећи 9,0 m.

Помоћни објекат на парцели је максималне спратности П (приземље). Укупна висина објекта не може прећи 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске (По) или сутеренске етаже (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (коти заштитног тротоара објекта) и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
 - кота приземља може бити виша од нулте коте (коте заштитног тротоара) највише ½ спратне висине од нулте коте;
-

- за објекте на терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота (кота заштитног тротоара) нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинским парцелама обезбедити колско-пешачки прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 3,0 m за парцеле намењене породичном становању, односно минималне ширине 5,0 m за парцеле које се намењују пословању и за парцеле које се намењују спортско-рекреативним садржајима, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа које је задужено за саобраћајнице у оквиру грађевинског подручја.

При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују.

Такође, у оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно - манипулативни простор.

Грађевински елементи објеката и заштита суседних објеката

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Укупна површина грађевинских елемената - испада не може прећи 50% уличне фасаде. Испаци на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5 m од бочне границе парцеле уз коју се гради, односно, 2,5 m од друге бочне границе парцеле.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m изнад површине терена улазе у основни габарит објекта. Степенице које савлађују висину до 0,9 m не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:

- стопе темеља и подрумски зидови до 0,15 m, до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,0 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле.

Површинске воде се одводе са парцеле према насељској атмосферској канализационој мрежи. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи, као и за објекте чије је растојање до другог објекта мање од 4,0 m, не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета 1,8 m, површине до 0,8 m².

Отварање отвора на објекту према суседима:

- на удаљености од 3,0 m и више од границе парцеле према суседу дозвољено је отварање отвора са стандардним парапетом;
- на удаљености мањој од 3,0 m од границе парцеле према суседу дозвољени су отвори са парапетом минималне висине 1,8 m, површине до 0,8 m².

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине.

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еkleктичких елемената. Није дозвољена изградња угаоних кула. Не дозвољава се постављање додатних елемената (лавова, лабудова, орлова и др.) на уличним оградама.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима. Боје обавезно ускладити са суседним објектима. Боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора.

Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу – мора бити онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Могућа је израда косог или равног крова. Нагиб кровних равни извести у распону од 20° до 45°. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова. Уколико се изводи раван кров, неопходно је извести адекватан завршни слој, а дозвољено је формирање кровних тераса и башта (зелених кровова).

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако је планирано извођење радова на објекту у складу са условима датим овим Планом;
- за изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених, пословних и других просторија; дозвољава се постављање отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, где је минимална висина парапета 1,8 m;
- доградња постојећег објекта може се дозволити у оквиру дефинисаних грађевинских линија, под условом да се испоштује максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле, максимална дозвољена спратност објекта, односно висина објекта и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом; Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, не може се дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру дефинисаних намена и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом.

Замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у складу са условима прописаним овим Планом за изградњу објеката, под условом да се новим објектом неће угрозити други постојећи објекти или инфраструктурне мреже.

2.2.3. Пословни садржаји

Врста и намена објеката и компатибилне намене објеката који се могу градити, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На грађевинској парцели намењеној пословним садржајима може се градити један или више главних пословних објеката под условом да су обезбеђени услови заштите животне средине.

Главни објекат може да се гради као слободностојећи.

На истој грађевинској парцели, осим главних објеката, могу се градити и помоћни објекти као што су гаража, остава, надстрешница, базен, спортско-рекреативни терен, котларница, бунар, водонепропусна септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), ограда и сл. до прописаног максималног индекса заузетости.

Такође, на површинама намењеним пословним садржајима могуће је градити и уређивати и друге компатибилне намене: јавне службе (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура, физичка култура и комунална делатност) и зелене површине.

За предметни простор обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Није дозвољена изградња стамбених, економских, производних и складишних објеката (осим одређених објеката занатства). Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру пословног објекта су из области трговине на мало, угоститељства (пружања услуга смештаја, услуга исхране и пића) и услужних делатности, као и производног и услужног занатства мањих капацитета, ако не угрожава становање и ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

У оквиру пословног објекта није дозвољена трговина на велико, производне и складишне делатности, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет животне средине.

У свим пословним објектима не дозвољава се обављање делатности са Листе I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (пројекти за које је обавезна процена утицаја на

животну средину) и Листе II колоне 1. наведене Уредбе (пројекти за које се процењује значајан утицај на животну средину).

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Услов за формирање грађевинске парцеле намењене пословним садржајима: минимална ширина фронта парцеле је 12,0 m, а минимална површина парцеле је 300,00 m².

Максимална површина парцеле и ширина фронта парцеле се не ограничава.

Положај главног објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама.

Главни објекат градити у оквиру грађевинских линија које су удаљене минимално 5,0 m од регулационе линије и које су удаљене минимално 5,0 m од границе парцеле према суседу.

Грађевинске линије приказане су на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Међусобна удаљеност објеката

Удаљеност пословног објекта од других пословних објеката на истој грађевинској парцели и спортско-рекреативних и пратећих објеката на суседним грађевинским парцелама не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом), односно међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Такође, помоћни објекти на парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако објекти имају отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели удаљене минимално 3,0 m од свих објеката у оквиру приказаних грађевинских линија.

Базени могу да се граде на минимално 3,0 m од свих објеката у оквиру приказаних грађевинских линија.

Отворени спортско-рекреативни терени могу да се граде на минимално 3,0 m од свих објеката у оквиру приказаних грађевинских линија.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Изградњом објеката на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Пословни објекти и помоћни објекти могу да се дозволе на минимално 5,0 m од границе парцеле према суседу.

Гаража може да се гради као помоћни објекат или у склопу главног објекта.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске (По) или сутеренске етажe (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (коти заштитног тротоара објекта) и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити виша од нулте коте (коте заштитног тротоара) највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;
- за објекте на терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота (кота заштитног тротоара) нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинским парцелама обезбедити колско-пешачки прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0 m, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа које је задужено за саобраћајнице у оквиру грађевинског подручја.

При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: мин. једно паркинг место на 70 m² пословног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују.

Такође, у оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно - манипулативни простор.

Грађевински елементи објеката и заштита суседних објеката

Испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Укупна површина грађевинских елемената - испада не може прећи 50% уличне фасаде.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажe до 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m изнад површине терена улазе у основни габарит објекта. Степенице које савлађују висину до 0,9 m не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажe могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажне могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:

- стопе темеља и подрумски зидови до 0,15 m, до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,0 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле.

Површинске воде се одводе са парцеле према насељској атмосферској канализационој мрежи. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине.

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Није дозвољена изградња угаоних кула. Не дозвољава се постављање додатних елемената (лавова, лабудова, орлова и др.) на уличним оградама.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима. Боје обавезно ускладити са суседним објектима. Боја фасаде и крова не сме да одударе, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора.

Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу – мора бити онемогућено пењање на ограду (избежавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Могућа је израда косог или равног крова. Нагиб кровних равни извести у распону од 20° до 45°. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова. Уколико се изводи раван кров, неопходно је извести адекватан завршни слој, а дозвољено је формирање кровних тераса и башта (зелених кровова).

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако је планирано извођење радова на објекту у складу са условима датим овим Планом;
 - доградња постојећег објекта може се дозволити у оквиру дефинисаних грађевинских линија, под условом да се испоштује максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле и максимална дозвољена спратност, односно висина објекта и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом; Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, не може се дозволити доградња постојећег објекта;
 - адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру дефинисаних намена и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом.
-

Замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у складу са условима прописаним овим Планом за изградњу објеката, под условом да се новим објектом неће угрозити други постојећи објекти или инфраструктурне мреже.

2.2.4. Спортско-рекреативне површине

За планиране спортско-рекреативне комплексе и постојећи спортско-рекреативни комплекс уколико се буде планирала нова изградња, доградња или уређење комплекса које може да утиче на организацију комплекса обавезна је израда урбанистичких пројеката у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Објекте и површине намењене спорту и рекреацији изводити у складу са важећим прописима који ову област уређују и у складу са условима из Плана.

У оквиру спортско-рекреативних површина могуће је градити и уређивати спортско-рекреативне садржаје, као и садржаје који су компатибилни са спортско-рекреативним садржајима, а који ће допринети развоју туризма на предметном простору.

Дозвољена је изградња главних, пратећих и помоћних објеката у оквиру спортско-рекреативних комплекса.

Главни објекти могу бити затворени спортски и рекреативни објекти (базени, спортски терени, сала за куглање, просторије за „wellness”, сауне, теретане и сл.).

Пратећи објекти могу бити пословни објекти за обављање спортске или угоститељске делатности (угоститељски објекти за пружање услуга хране, пића и смештаја).

Помоћни објекти могу бити: гараже, оставе, гардеробе и свлачионице са купатилима и тоалетима, трибине и надстрешнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде, трафостанице и сл.

У оквиру комплекса могуће је, појединачно или у комбинацијама, у зависности од расположивог простора и компатибилности садржаја, уређивати следеће отворене објекте и површине:

- отворене објекте спорта и рекреације - различите врсте спортских терена у зависности од расположивог простора, базен за купање и
- дечије игралиште.

Изградња пословног објекта није дозвољена ако се на парцели не налази главни објекат или неки од наведених садржаја - отворени објекат спорта и рекреације или дечије игралиште.

Могуће је предвидети и веће уређене зелене површине и просторе који ће бити опремљени урбаним мобилијаром и мобилијаром за игру и забаву деце.

Минимална површина грађевинске парцеле је 1500 m², а минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 20 m. Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Минималне удаљености грађевинских линија од регулационих линија дефинисане су на графичком прилогу „2.5. Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Минимална удаљеност грађевинских линија од регулационих линија и суседних парцела износи 5 m. Унутрашње грађевинске линије дефинисати урбанистичким пројектом у односу на планиране садржаје на предметном простору, техничке потребе одређених елемената, противпожарне услове, а све у складу са важећим прописима.

Индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 20% (у наведени индекс заузетости се не рачунају саобраћајне површине, отворени спортски терени). На грађевинској парцели обезбедити минимално 40% зелених површина (у зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени).

Максимална дозвољена спратност главних затворених спортских и рекреативних објеката је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), односно у складу са прописима везаним за функцију објекта (спортска хала, затворени базен и сл.).

Максимална дозвољена спратност пратећег објекта је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље). Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Максимална дозвољена спратност помоћних објеката је П (приземље). Укупна висина објекта не може прећи 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске (По) и сутеренске етаже (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине.

Спортско-рекреативни комплекси морају бити опремљени неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима, а архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у околину.

Колске улазе и саобраћајно-манипулативне површине у оквиру комплекса димензионисати тако да омогуће приступ посетиоцима и запосленима, као и режимски приступ возилима комуналних служби и по потреби приступ ургентним возилима.

Противпожарни приступ и проходност за комплекс неопходно је обезбедити у складу са важећим прописима.

У комплексу предвидети одговарајуће паркинг површине за посетиоце и за запослене. Паркинг површине дефинисати у складу са очекиваним бројем и категоријом возила.

Реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако је планирано извођење радова на објекту у складу са условима датим овим Планом;
- доградња постојећег објекта може се дозволити у оквиру дефинисаних грађевинских линија, под условом да се испоштује максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле, максимална дозвољена спратност објекта, односно висина објекта и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом;
- адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру дефинисаних намена и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом.

Замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у складу са условима прописаним овим Планом за изградњу објеката, под условом да се новим објектом неће угрозити други постојећи објекти или инфраструктурне мреже.

2.2.5. Зелене површине – сквер

За уређење зелене површине - сквера примењују се услови за уређење који су дефинисани у тачки „8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „8.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“.

2.2.6. Улични коридори

За уређење и изградњу уличних коридора примењују се услови за уређење и изградњу који су дефинисани у тачки „8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „8.1. Саобраћајна инфраструктура“.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Основна геолошка истраживања су послови од јавног интереса које изводи Геолошки завод Србије, а које на територији АПВ доноси Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, као надлежни орган.

Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви, инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова (за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса), инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката, заштите животне средине и природних добара, као и објеката геонаслеђа и санације терена.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, урађен према прописима о геолошким истраживањима.

Према евиденцији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на подручју обухвата Плана нису извршена примењена инжењерско-геотехничка истраживања.

Одобрење за истраживање нафте и гаса на локалитету јужна Бачка има НИС АД Нови Сад, на истражном простору бр. 6178.

Табела 8: Границе истражног простора нафте и гаса

Преломна тачка	х	у
1	5061164	7367322
2	5060130	7428950
3	5057300	7431450
4	5052850	7429100
5	5051850	7427192
6	5049893	7428180
7	5049510	7431990
8	5045712	7429802
9	5041800	7430900
10	5031883	7439821
11	5026460	7438200
12	5023124	7441564
13	5023262	7390142
14	5036694	7390190

15	5036842	7367279
----	---------	---------

Утврђене и оверене резерве подземних вода на лежишту изворишта Бачки Петровац има општина Бачки Петровац.

Табела 9: Границе лежишта подземних вода са овереним билансним резервама

Бачки Петровац	у	х
1	7 389 500	5 027 000
2	7 391 500	5 027 000
3	7 391 500	5 023 000
4	7 389 500	5 023 000

Инжењерско-геолошке карактеристике подручја обухваћеног Планом су резултат постојеће геолошке грађе терена као основног предуслова и деловања других физичких фактора. У геоморфолошком погледу предметни простор се налази на лесној тераси. Основну геолошку грађу терена чини лес, као и прашинасто-песковите глине. У погледу инжењерскогеолошких карактеристика посматрани простор представља средину лесоидног хабитуса знатне дебљине и неуједначене стишљивости. Чине га комплекси растреситих и меких квартарних наслага, претежно велике деформабилности.

Изградња објеката мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VII степен MCS), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације односно препарцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у Плану.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације, под условима утврђеним у Плану.

Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања.

За све локације за које су овим Планом утврђене нове регулационе линије дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама обавезна је израда пројекта парцелације/препарцелације ради формирања нових парцела површина јавне намене и површина остале намене.

Израда пројекта парцелације, односно препарцелације обавезна је да би се формирале посебне катастарске парцеле површина јавне намене, а све у складу са графичким приказом број 2.6. „План грађевинских парцела површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима за обележавање“.

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом се дефинише урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње и уређења на одређеној локацији, у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним овим Планом, важећим прописима и прибављеним условима и подацима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Урбанистички пројекат се обавезно ради у циљу урбанистичко-архитектонске разраде за следеће локације:

- за планиране комплексе јавних служби, проширење комплекса здравствене заштите - поликлинике и постојеће комплексе јавних служби где се планира нова изградња, доградња или уређење које може да утиче на организацију комплекса;
- уколико се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује само за пословање;
- уколико се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује за јавне службе;
- уколико се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује за спортско-рекреативне садржаје;
- за планиране пословне садржаје на катастарској парцели број 2106/886 КО Бачки Петровац, односно на површини у складу са новим катастарским премером;
- уколико се грађевинска парцела у оквиру површине намењене пословним садржајима намењује за јавне службе;
- за планиране спортско-рекреативне комплексе и постојеће спортско-рекреативне комплексе где се планира нова изградња, доградња или уређење које може да утиче на организацију комплекса.

Локације за које се обавезно расписује урбанистичко-архитектонски конкурс

Урбанистичко-архитектонским конкурсом се бира програмско, урбанистичко, композиционо или пејзажно решење за одређену локацију или идејно архитектонско решење за један или више објеката, као и партерно или пејзажно уређење делова или целине предметне локације. Конкурс представља скуп активности на прикупљању и оцењивању ауторских решења за локације које су од значаја за јединицу локалне самоуправе.

У обухвату Плана нема дефинисаних локација за које се обавезно расписује урбанистичко-архитектонски конкурс, али се конкурс може расписати кад год се за то појави потреба или интерес. Ово се нарочито односи на јавне и репрезентативне објекте и садржаје од значаја за локалну и ширу заједницу.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености одређених намена површина приказани су у табели са билансом површина, у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „3. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена“, у подтачки „3.7. Биланс детаљне намене површина“.

Укупна површина у оквиру границе обухвата Плана износи око 20,64 ha.

Јавне службе заузимају око 4,56 ha, односно 22,11 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, од чега образовање – предшколска установа заузима 0,49 ha, односно 2,37 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, образовање - основна школа заузима 3,71 ha, односно 17,97 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана и здравствена заштита – поликлиника заузима 0,36 ha, односно 1,77 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана.

Породично становање заузима око 2,37 ha, односно 11,50 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана.

Пословни садржаји заузимају око 0,33 ha, односно 1,62 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана.

Спортско-рекреативне површине заузимају око 7,40 ha, односно 35,84 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана.

Зелене површине заузимају око 0,65 ha, односно 3,14 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, од чега сквер заузима 0,15 ha, односно 0,74 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана и заштитно зеленило заузима 0,49 ha, односно 2,40 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана.

Улични коридори заузимају око 5,32 ha, односно 25,79 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана. **Улични коридор главне насељске саобраћајнице (део трасе државног пута II А реда бр. 111 кроз насеље)** заузима око 0,68 ha, односно 3,29 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, од чега главна насељска саобраћајница заузима око 0,16 ha, односно 0,77 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, пешачко-бициклистичка стаза заузима око 0,05 ha, односно 0,25 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, пешачка стаза заузима око 0,03 ha, односно 0,16 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана и зеленило у оквиру уличног коридора заузима око 0,43 ha, односно 2,11 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана. **Улични коридори сабирних насељских саобраћајница** заузимају око 2,58 ha, односно 12,53 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, од чега сабирне насељске саобраћајнице заузимају око 0,84 ha, односно 4,05 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, пешачко-бициклистичке стазе заузимају око 0,27 ha, односно 1,29 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, пешачке стазе заузимају око 0,16 ha, односно 0,77 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, паркинг површина заузима око 0,27 ha, односно 1,33 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана и зеленило у оквиру уличног коридора заузима око 1,05 ha, односно 5,09 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана. **Улични коридори приступних насељских саобраћајница** заузимају око 2,06 ha, односно 9,97 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, од чега приступне насељске саобраћајнице заузимају око 0,66 ha, односно 3,21 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, пешачко-бициклистичке стазе заузимају око 0,17 ha, односно 0,81 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, пешачке стазе заузимају око 0,17 ha, односно 0,83 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, паркинг површина заузима око 0,03 ha, односно 0,18 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана и зеленило у оквиру уличног коридора заузима око 1,02 ha, односно 4,94 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се:

- израдом пројеката парцелације,
- израдом пројеката препарцелације,
- израдом елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела и спајање две суседне парцеле истог власника,
- израдом урбанистичких пројеката,
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења.

Доношењем Плана детаљне регулације блока 11 и делова блокова 10 и 12 у насељу Бачки Петровац престаје да важи План детаљне регулације дела блока бр. 11 насеља Бачки Петровац („Службени лист општине Бачки Петровац“, број 6/2006).

С I P - Каталогизација у публикацији
Библиотека Матице српске, Нови Сад

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

I S S N 1452 – 3833

COBISS.SR-ID 63207431

Издавач: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧКИ ПЕТРОВАЦ, Ул. Коларова 6

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Душан Рашета, дипл. прав.

УРЕДНИШТВО: Душан Рашета, дипл. прав.
Милина Медоварски, маг. проф. јез. и књиж.

ШТАМПА: и з д а в а ч
