

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
OPŠTINA BAČKI PETROVAC
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE BAČKI PETROVAC
ODELJENJE ZA PRIVREDU, URBANIZAM
KOMUNALNO-STAMBENE I
INSPEKCIJSKE POSLOVE
Broj: 351-109/2015-04
Dana: 15.09.2015.god.
BAČKI PETROVAC
Ul. Kolarova br.6.
Tel: 021/780-378
Č.M.

Ovo rešenje je postalo pravnosnažno
dana **15.09.2015.**godine.



Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac, na osnovu podnetog zahteva od strane Opštine Bački Petrovac, ul. Kolarova br.6, Bački Petrovac, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", br.33/97 i 31/2001 i "Sl.glasnik RS", br.30/2010), člana 15. 16. i 21 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Sl.glasnik RS", br.22/2015), člana 10. Odluke o organizaciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.12/2008, 5/2009 i 1/2015) i na osnovu Rešenja o ovlašćenju službenih lica za preduzimanje radnji i rešavanje u upravnom postupku u Opštinskoj upravi opštine Bački Petrovac broj 016-2/124-2015 od dana 28.07.2015. godine, donosi:

REŠENJE

O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA - POTISNOG VODA KULPIN-BAČKI PETROVAC ZA SANITARNE OTPADNE VODE, na parcelama broj 1267, 1311, 993/4, 1308/1, 1418, 1897/15, 1897/14, 1897/13, 1897/12, 1897/9, 1897/10, 1897/3, 1894, 1893, 2456/8, 2456/9, 1880/1, 1880/2, 1918/2, 1858/19, 1858/20, 1858/21, 1858/22, 1858/23, 1858/24 i 1419/1 k.o. Kulpin, i parcelama 7315/1, 2304/2 i 7310/21 k.o. Bački Petrovac, investitoru Opštini Bački Petrovac, ul. Kolarova br.6, Bački Petrovac.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj 353-6/2015-04 od dana 24.04.2015.godine izdati od strane ovog odeljenja, obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta urađen od strane j.p."Direkcija za izgradnju Bački Petrovac" Bački Petrovac broj 334/2015 od 15.09.2015.godine sa obaveštenjem o oslobađanju plaćanja doprinosa, Izvod iz projekta kao i PGD Projekat za građevinsku dozvolu (0-Glavna sveska, 1-Projekat trase potisnog voda), urađeni od strane d.o.o. "HIDING" sa sedištem u Novom Sadu, pod brojem E-4//2015, od marta 2015.godine na osnovu kojih je predračunska vrednost objekta 35.876.851,16 dinara.

Investitor je dužan da, u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, prijavi početak građenja objekta ovom organu u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 148. Zakona. Građenju se može pristupiti na osnovu pravnosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova iz člana 148. Zakona. Investitor može pristupiti građenju i na osnovu konačnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova iz člana 148. Zakona. Izvođač radova je dužan da podnese ovom organu izjavu o završetku izrade temelja, u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 152. Zakona. Po završetku objekta investitor je dužan da ovom odeljenju podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja, kao i ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Opština Bački Petrovac, ul. Kolarova br.6, Bački Petrovac, podnela je ovom Odeljenju dana 15.09.2015.godine zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Izvod iz projekta kao i PGD Projekat za građevinsku dozvolu (0-Glavna sveska i 1- Projekat trase potisnog voda), urađeni od strane d.o.o. "HIDING" sa sedištem u Novom Sadu, pod brojem E-4//2015, od marta 2015.godine;
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli, urađen od strane agencije za projektovanje "VAGRES INŽENJERING" sa sedištem u Novom Sadu, pod brojem TK 6/2015 od maja 2015.godine;
- Dokaz o pravu svojine - Izvod iz zemljišne knjige Ul.br. 4404 k.o. Kulpin izdat od strane Zemljišno-knjižnog odeljenja osnovnog suda u Novom Sadu, sudska jedinica u Bačkom Petrovcu, dana 15.09.2015.godine;
- Dokaz o pravu svojine - Izvod iz zemljišne knjige Ul.br. 10937 i 10624 k.o. Bački Petrovac izdati od strane Zemljišno-knjižnog odeljenja osnovnog suda u Novom Sadu, sudska jedinica u Bačkom Petrovcu, dana 07.08.2014.godine odnosno 22.09.2014.godine;
- Obaveštenja izdata od strane Zemljišno-knjižnog odeljenja osnovnog suda u Novom Sadu, sudska jedinica u Bačkom Petrovcu, sa Izvodima iz posedovnih listova izdatim od strane Geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti Bački Petrovac;
- Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti zaključen dana 24.04.2015.godine između j.v.p. "Vode Vojvodine" Novi Sad i Opštine Bački Petrovac;
- Rešenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Pokrajinskog sekretarijata za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo Novi Sad pod brojem 104-325-598/2015-04 od dana 21.07.2015.godine.

Po prijemu kompletnog zahteva ovo odeljenje se obratilo j.p."Direkcija za izgradnju Bački Petrovac" Bački Petrovac sa molbom za dostavljanje iznosa doprinosa iz člana 97. stav 2. Zakona. Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), kao i iz člana 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Sl.glasnik RS", br.22/2015), a Odeljenje je pribavilo sve neophodne podatke odlučeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), ovo rešenje je oslobođeno plaćanja taksi.

Na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.17/2012), ovo rešenje je oslobođeno plaćanja taksi.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom sekretarijatu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu životne sredine u Novom Sadu, Bulevar Mihajla Pupina br.16, u roku od osam dana od dana dostavljanja ovog rešenja. Žalba se predaje, u jednom primerku, putem ovog Odeljenja, neposredno pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte, sa uplaćenom republičkom administrativnom taksom po tarifnom broju 6. na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), u iznosu od 440,00 dinara.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Dr. Jan Jovanković



Dostavlja se:

1. Opštini Bački Petrovac x2
2. Građevinskoj inspekciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac x1
3. Arhivi x1