

REPUBLIKA SRBIJA  
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE BAČKI PETROVAC  
ODELJENJE ZA PRIVREDU, URBANIZAM  
KOMUNALNO-STAMBENE I  
INSPEKCIJSKE POSLOVE  
Broj: 351-118/2015-04  
Dana: 24.09.2015.god.  
**BAČKI PETROVAC**  
Ul. Kolarova br.6.  
Tel: 021/780-378  
Č.M.

Ovo rešenje je postalo pravnosnažno  
dana **24.09.2015.** godine.



Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac, na osnovu podnetog zahteva od strane Ilić Dragana i Saše iz Maglića, ul. Sime Šolaje br.12, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", br.33/97 i 31/2001 i "Sl.glasnik RS", br.30/2010), člana 15. 16. i 21 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Sl.glasnik RS", br.22/2015), člana 10. Odluke o organizaciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.12/2008, 5/2009 i 1/2015) i na osnovu Rešenja o ovlašćenju službenih lica za preduzimanje radnji i rešavanje u upravnom postupku u Opštinskoj upravi opštine Bački Petrovac broj 016-2/124-2015 od dana 28.07.2015. godine, donosi:

## **REŠENJE**

### **O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA**, namene stanovanje, bruto površine 139,00 m<sup>2</sup>, ukupne neto površine 113,17 m<sup>2</sup>, pravougaonog oblika, maksimalnih dimenzija: 13,61 x 10,12 m, sa jednom etažom: prizemljem (P+0), na parceli broj 1268/1 k.o. Maglić, ukupne površine 1.120,0 m<sup>2</sup>, parceli koja se nalazi u ulici Sime Šolaje br.12 u naseljenom mestu Maglić, investitorima Ilić Dragana i Saši iz Maglića, ul. Sime Šolaje br.12.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj 353-23/2015-04 od dana 05.08.2015.godine izdati od strane ovog odeljenja, obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta urađen od strane j.p."Direkcija za izgradnju Bački Petrovac" Bački Petrovac broj 341/2015 od 23.09.2015.godine sa izjavom da se investitor oslobađa plaćanja doprinosa, Izvod iz projekta kao i PGD Projekat za građevinsku dozvolu (0-Glavna sveska, 1-Projekat arhitekture), urađeni od strane s.z.r. "TOPOLSKY" sa sedištem u Bačkom Petrovcu, pod brojem 06-1/2015, od septembra 2015.godine na osnovu kojih je predračunska vrednost objekta 5.724.983,40 dinara.

Investitor je dužan da, u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, prijavi početak građenja objekta ovom organu u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 148. Zakona. Građenju se može pristupiti na osnovu pravnosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova iz člana 148. Zakona. Investitor može pristupiti građenju i na osnovu konačnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova iz člana 148. Zakona. Izvođač radova je dužan da podnese ovom organu izjavu o završetku izrade temelja, u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 152. Zakona. Po završetku objekta investitor je dužan da ovom odeljenju podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

**Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja.**

## OBRAZLOŽENJE

Ilić Dragan i Saša iz Maglića, ul. Sime Šolaje br.12, podneli su Odeljenju za privredu, urbanizam, komunalno-stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac dana 22.09.2015.godine zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Izvod iz projekta kao i PGD Projekat za građevinsku dozvolu (0-Glavna sveska i 1-Projekat arhitekture), urađeni od strane s.z.r. "TOPOLSKY" sa sedištem u Bačkom Petrovcu, pod brojem 06-1/2015, od septembra 2015.godine;
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli, urađen od strane d.o.o."ATELJE" sa sedištem u Temerinu, pod brojem E-05-T/2015 od 09.09.2015.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane d.o.o. "KOTLOVI" sa sedištem u Petrovaradinu, pod brojem E-8/2015 od avgusta 2015.godine;
- Dokaz opravu svojine – Izvod iz lista nepokretnosti br. 514 k.o. Maglić izdat od strane Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti Bački Petrovac pod brojem 952-1/2015-761, od dana 23.09.2015. godine.

Po prijemu kompletnog zahteva ovo odeljenje se obratilo j.p."Direkcija za izgradnju Bački Petrovac" Bački Petrovac sa molbom za dostavljanje iznosa doprinosa iz člana 97. stav 2. Zakona. Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), kao i iz člana 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Sl.glasnik RS", br.22/2015), a Odeljenje je pribavilo sve neophodne podatke odlučeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), naplaćena je republička administrativna taksa u ukupnom iznosu od 1.060,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 165.

Na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.17/2012), naplaćena je lokalna administrativna taksa u ukupnom iznosu od 450,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 2.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom sekretarijatu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu životne sredine u Novom Sadu, Bulevar Mihajla Pupina br.16, u roku od osam dana od dana dostavljanja ovog rešenja. Žalba se predaje, u jednom primerku, putem ovog Odeljenja, neposredno pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte, sa uplaćenom republičkom administrativnom taksom po tarifnom broju 6. na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), u iznosu od 440,00 dinara.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Dr. Jan Jovanković



Dostavlja se:

1. Ilić Draganu i Saši iz Maglića .....x2
2. Građevinskoj inspekciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac. ....x1
3. Arhivi. ....x1