

REPUBLIKA SRBIJA  
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
**OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE BAČKI PETROVAC**  
**ODELJENJE ZA PRIVREDU, URBANIZAM,**  
**KOMUNALNO STAMBENE I**  
**INSPEKCIJSKE POSLOVE**

Broj: 351-119/2015-04

Dana: 28.09.2015.god.

**BAČKI PETROVAC**

Ul. Kolarova br. 6

Tel: 021/780-378

Č.M.



Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac, na osnovu podnetog zahteva od strane d.o.o. "MARBO PRODUCT" sa sedištem u Beogradu, ul. Đorđa Stanojevića br.14, za izdavanje odobrenja za izvođenje radova, a na osnovu člana 134 i 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US 132/2014 i 145/2014), člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", br.33/97 i 31/2001 i "Sl.glasnik RS", br.30/2010), člana 10. Odluke o organizaciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br. 12/2008, 5/2009 i 1/2015) i na osnovu Rešenja o ovlašćenju službenih lica za preduzimanje radnji i rešavanje u upravnom postupku u Opštinskoj upravi opštine Bački Petrovac broj 016-2/124-2015 od dana 28.07.2015. godine, donosi:

## **REŠENJE**

### **O ODOBRENJU IZVOĐENJA RADOVA**

**IZDAJE SE ODOBRENJE ZA IZVOĐENJE RADOVA NA IZGRADNJI INTERNE SAOBRAĆAJNICE U OKVIRU PRIVREDNOG KOMPLEKSA**, na parcelama broj 1238/1. 1238/4 i 1238/7 k.o. Maglič, parcelama koje se nalaze u ulici Bratstva i jedinstva bb u naseljenom mestu Maglič, investitoru d.o.o. "MARBO PRODUCT" sa sedištem u Beogradu, ul. Đorđa Stanojevića br.14, a u svemu prema Idejnom projektu urađenom od strane projektnog biroa "AB CENTAR" sa sedištem u Novom Sadu pod brojem E 1522 od septembra 2015.godine.

Po završetku izgradnje, odnosno izvođenju radova a po zahtevu investitora, nadležni organ može izdati upotrebnu dozvolu.

Ovo pravnosnažno rešenje, za objekte koji se u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje upis u javnu knjigu o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima mogu upisati u javnu evidenciju, kao i za promenu namene objekta, odnosno dela objekta bez izvođenja radova, predstavlja osnov za upis u javnu knjigu o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima.

Investitor je dužan da, u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, prijavi početak građenja objekta ovom organu u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 148. Zakona.

## **OBRAZLOŽENJE**

D.o.o. "MARBO PRODUCT" sa sedištem u Beogradu, ul. Đorđa Stanojevića br.14, podneo je ovom Odeljenju dana 28.09.2015. godine zahtev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova na objektu bliže opisanom u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev priložena je sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat, u tri primerka, urađen od strane projektnog biroa "AB CENTAR" sa sedištem u Novom Sadu pod brojem E 1522 od septembra 2015.godine;

- Dokaz o svojini na objektu – Izvod iz lista nepokretnosti br. 4, 1459 i 1494 k.o. Maglić izdat od strane Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti Bački Petrovac pod brojem 952-1/2015-304, od dana 10.03.2015. godine;
- Potvrda o regulisanom učešću u troškovima komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, izdata od strane j.p. "Direkcija za izgradnju Bački Petrovac" Bački Petrovac, broj 344/2015 od dana 23.09.2015.godine.

Članom 145. st.1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), određeno je da navedeni radovi spadaju u radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola i da se za te radove izdaje rešenje kojim se odobrava njihovo izvođenje.

**Kako je investitor uz zahtev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), ovo Odeljenje je odlučilo da se može izdati Rešenje o odobrenju izvođenja radova, te je rešeno kao u dispozitivu.**

Na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-isp., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), naplaćena je republička administrativna taksa u ukupnom iznosu od 800,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 9.

Na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.17/2012), naplaćena je lokalna administrativna taksa u ukupnom iznosu od 450,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 2.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom sekretarijatu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu životne sredine u Novom Sadu, Bulevar Mihajla Pupina br.16, u roku od osam dana od dana dostavljanja ovog rešenja. Žalba se predaje, u jednom primerku, putem ovog Odeljenja, neposredno pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte, sa uplaćenom republičkom administrativnom taksom po tarifnom broju 6. na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-isp., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), u iznosu od 440,00 dinara.



Dostavlja se:

1. D.o.o. "MARBO PRODUCT" sa sedištem u Beogradu. .... x2
2. Građevinskoj inspekciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac. ....x1
3. Arhivi. ....x1