

REPUBLIKA SRBIJA  
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
**OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE BAČKI PETROVAC**  
**ODELJENJE ZA PRIVREDU, URBANIZAM**  
**KOMUNALNO-STAMBENE I**  
**INSPEKCIJSKE POSLOVE**  
Broj: 351-138/2015-04  
Dana: 23.10.2015.god.  
**BAČKI PETROVAC**  
Ul. Kolarova br.6.  
Tel: 021/780-378  
Č.M.



Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac, na osnovu podnetog zahteva od strane Ušiak Viktora iz Bačkog Petrovca, ul. Prvomajska br.45, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", br.33/97 i 31/2001 i "Sl.glasnik RS", br.30/2010), člana 15. 16. i 21 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Sl.glasnik RS", br.22/2015), člana 10. Odluke o organizaciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.12/2008, 5/2009 i 1/2015) i na osnovu Rešenja o ovlašćenju službenih lica za preduzimanje radnji i rešavanje u upravnom postupku u Opštinskoj upravi opštine Bački Petrovac broj 016-2/124-2015 od dana 28.07.2015. godine, donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA**, namene stanovanje, bruto površine 181,87 m<sup>2</sup>, ukupne neto površine 153,21 m<sup>2</sup>, pravougaonog L oblika, maksimalnih dimenzija: 14,40 x 13,50 m, sa ne natkrivenom terasom na severoistočnoj strani objekta dimenzija 2,80 x 6,30 m, sa jednom etažom, prizemljem (P+0), na parceli broj 897 k.o. Bački Petrovac, koja je ukupne površine 399,0 m<sup>2</sup>, a koja se nalazi u ulici Karla Marksa bb, u naseljenom mestu Bački Petrovac, investitoru Ušiak Viktoru iz Bačkog Petrovca, ul. Prvomajska br.45.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj 353-26/2015-04 od dana 10.09.2015.godine izdati od strane ovog odeljenja, obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta urađen od strane j.p."Direkcija za izgradnju Bački Petrovac" Bački Petrovac broj 370-01/2015 od 23.10.2015.godine sa iznosom doprinosa od 48.905,89 dinara, Izvod iz projekta kao i PGD Projekat za građevinsku dozvolu (0-Glavna sveska, 1-Projekat arhitekture), urađeni od strane d.o.o. "GRADING" sa sedištem u Bačkom Petrovcu, pod brojem 23/2015, od oktobra 2015.godine na osnovu kojih je predračunska vrednost objekta 8.280.000,0 dinara.

Investitor je dužan da, u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, prijavi početak građenja objekta ovom organu u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 148. Zakona. Građenju se može pristupiti na osnovu pravnosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova iz člana 148. Zakona. Investitor može pristupiti građenju i na osnovu konačnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova iz člana 148. Zakona. Izvođač radova je dužan da podnese ovom organu izjavu o završetku izrade temelja, u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 152. Zakona. Po završetku objekta investitor je dužan da ovom odeljenju podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

**Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja.**

## OBRAZLOŽENJE

Ušiak Viktor iz Bačkog Petrovca, ul. Prvomajska br.45, podneo je Odeljenju za privredu, urbanizam, komunalno-stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac dana 23.10.2015.godine zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Izvod iz projekta kao i PGD Projekat za građevinsku dozvolu (0-Glavna sveska i 1-Projekat arhitekture), urađeni od strane d.o.o. "GRADING" sa sedištem u Bačkom Petrovcu, pod brojem 23/2015, od oktobra 2015.godine;
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli, urađen od strane d.o.o. "PROINGRAD-UNION" sa sedištem u Petrovaradinu, pod brojem TK-231/15 od oktobra 2015.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane d.o.o. "ARKO-ENTERIJER" sa sedištem u Novom Sadu, pod brojem E-39/2015 od oktobra 2015.godine;
- Dokaz o pravu svojine - Izvod iz zemljišne knjige Ul.br. 162 k.o. Bački Petrovac izdat od strane Zemljišno-knjižnog odeljenja osnovnog suda u Novom Sadu, sudska jedinica u Bačkom Petrovcu, od dana 23.10.2015.godine.

Po prijemu kompletnog zahteva ovo odeljenje se obratilo j.p."Direkcija za izgradnju Bački Petrovac" Bački Petrovac sa molbom za dostavljanje iznosa doprinosa iz člana 97. stav 2. Zakona. Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), kao i iz člana 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Sl.glasnik RS", br.22/2015), a Odeljenje je pribavilo sve neophodne podatke odlučeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), naplaćena je republička administrativna taksa u ukupnom iznosu od 1.060,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 165.

Na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.17/2012), naplaćena je lokalna administrativna taksa u ukupnom iznosu od 450,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 2.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom sekretarijatu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu životne sredine u Novom Sadu, Bulevar Mihajla Pupina br.16, u roku od osam dana od dana dostavljanja ovog rešenja. Žalba se predaje, u jednom primerku, putem ovog Odeljenja, neposredno pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte, sa uplaćenom republičkom administrativnom taksom po tarifnom broju 6. na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), u iznosu od 440,00 dinara.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Dr Jan Jovanković



Dostavlja se:

1. Ušiak Viktoru iz Bačkog Petrovca. ....x2
2. Građevinskoj inspekciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac. ....x1
3. Arhivi. ....x1