

REPUBLIKA SRBIJA  
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
**OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE BAČKI PETROVAC**  
**ODELJENJE ZA PRIVREDU, URBANIZAM**  
**KOMUNALNO-STAMBENE I**  
**INSPEKCIJSKE POSLOVE**  
Broj: 351-143/2015-04  
Dana: 09.11.2015.god.  
**BAČKI PETROVAC**  
Ul. Kolarova br.6.  
Tel: 021/780-378  
Č.M.

Ovo rešenje je postalo pravosnažno  
dana **09.11.2015.** godine.



Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac, na osnovu podnetog zahteva od strane Marčok Pavela iz Bačkog Petrovca, ul. Jana Marčoka br.18, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 192. i 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", br.33/97 i 31/2001 i "Sl.glasnik RS", br.30/2010), člana 20. i 21 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Sl.glasnik RS", br.22/2015 i 89/2015), člana 10. Odluke o organizaciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.12/2008, 5/2009 i 1/2015) i na osnovu Rešenja o ovlašćenju službenih lica za preduzimanje radnji i rešavanje u upravnom postupku u Opštinskoj upravi opštine Bački Petrovac broj 016-2/124-2015 od dana 28.07.2015. godine, donosi:

## **REŠENJE**

### **O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Marčok Pavelu iz Bačkog Petrovca, ul. Jana Marčoka br.18, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, namene stanovanje, bruto površine 142,41 m<sup>2</sup>, ukupne neto površine 179,49 m<sup>2</sup>, pravougaonog oblika, maksimalnih dimenzija: 12,43 x 12,20 m, sa natkrivenom terasom na južnoj strani i ulaznim tremom na severnoj strani objekta, spratnosti: prizemlje i potkrovlje (P+Pot), na parceli broj 2101/15 k.o. Bački Petrovac, koja je ukupne površine 1.356,0 m<sup>2</sup>, a koja se nalazi u ulici Jana Marčoka br.20, u naseljenom mestu Bački Petrovac.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj 353-15/2015-04 od dana 24.06.2015.godine izdati od strane ovog odeljenja, Izvod iz projekta kao i PGD Projekat za građevinsku dozvolu (0-Glavna sveska, 1-Projekat arhitekture), urađeni od strane d.o.o. "MG-PROJEKT" sa sedištem u Novom Sadu, pod brojem E-82/15, od 15.09.2015.godine.

Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta obračunat od strane j.p."Direkcija za izgradnju Bački Petrovac" Bački Petrovac pod brojem 384/2015 od 09.11.2015.godine koji iznosi 22.871,33 dinara. Investitor će naknadu za uređenje građevinskog zemljišta platiti odjednom, na račun broj 840-741538843-29, po modelu 97, poziv na broj 24-207-384-2015, primalac Opština Bački Petrovac, svrha uplate: doprinos za uređenje građevinskog zemljišta.

Investitor je dužan da, u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, prijavi početak građenja objekta ovom organu u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 148. Zakona. Građenju se može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova iz člana 148. Zakona. Investitor može pristupiti građenju i na osnovu konačnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova iz člana 148. Zakona. Investitor je dužan da ovom odeljenju dostavi izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja, u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 152. Zakona. Po završetku objekta investitor je dužan da ovom odeljenju podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Donosilac ovog rešenja se ne upušta u ocenu tehničke dokumentacije koja čini sastavni deo ovog rešenja, te u slučaju štete nastale kao posledica primene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor Marčok Pavel iz Bačkog Petrovca, ul. Jana Marčoka br.18, podneo je ovom odeljenju dana 09.11.2015.godine zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev je priložena sledeća tehnička dokumentacija:

- Izvod iz projekta kao i PGD Projekat za građevinsku dozvolu (0-Glavna sveska i 1-Projekat arhitekture), urađeni od strane d.o.o. "MG-PROJEKT" sa sedištem u Novom Sadu, pod brojem E-82/15, od 15.09.2015.godine;
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli, urađen od strane d.o.o. "Institut za građevinarstvo i arhitekturu" sa sedištem u Novom Sadu, pod brojem 82/2015, od septembra 2015.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane d.o.o. "Institut za građevinarstvo i arhitekturu" sa sedištem u Novom Sadu, pod brojem EE-21/2015, od septembra 2015.godine;
- Dokaz o pravu svojine - Izvod iz zemljišne knjige Ul.br. 1220 k.o. Bački Petrovac izdat od strane Zemljišno-knjižnog odeljenja osnovnog suda u Novom Sadu, sudska jedinica u Bačkom Petrovcu, od dana 03.11.2015.godine.

Predračunska vrednost radova na izgradnji objekta iznosi 11.214.000,00 dinara.

Po prijemu kompletnog zahteva ovo odeljenje se obratilo j.p."Direkcija za izgradnju Bački Petrovac" Bački Petrovac sa molbom za dostavljanje iznosa doprinosa iz člana 97. stav 2. Zakona.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), a Odeljenje je pribavilo sve neophodne podatke, rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), naplaćena je republička administrativna taksa u ukupnom iznosu od 1.060,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 165.

Na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.17/2012), naplaćena je lokalna administrativna taksa u ukupnom iznosu od 450,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 2.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom sekretarijatu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu životne sredine u Novom Sadu, Bulevar Mihajla Pupina br.16, u roku od osam dana od dana dostavljanja ovog rešenja. Žalba se predaje, u jednom primerku, putem ovog Odeljenja, neposredno pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte, sa uplaćenom republičkom administrativnom taksom po tarifnom broju 6. na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), u iznosu od 440,00 dinara.



Dostavlja se:

1. Investitoru Marčok Pavelu iz Bačkog Petrovca. ....x2
2. Građevinskoj inspekciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac. ....x1
3. Arhivi. ....x1