

REPUBLIKA SRBIJA  
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE BAČKI PETROVAC  
ODELJENJE ZA PRIVREDU, URBANIZAM,  
KOMUNALNO STAMBENE I  
INSPEKCIJSKE POSLOVE

Broj: 351-4/2015-04

Dana: 13.02.2015.god.

**BAČKI PETROVAC**

Ul. Kolarova br. 6

Tel: 021/780-378



Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno-stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac, na osnovu podnetog zahteva od strane d.o.o."MARBO PRODUCT" sa Beograd, ul. Đorđa Stanojevića br.14, za izdavanje odobrenja za izvođenje radova, a na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", br.33/97 i 31/2001 i "Sl.glasnik RS", br.30/2010), člana 10. Odluke o organizaciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.12/2008 i 5/2009) i na osnovu Rešenja o ovlašćenju službenih lica za preduzimanje radnji i rešavanje u upravnom postupku u Opštinskoj upravi opštine Bački Petrovac broj 016-2/28-2014 od dana 28.02.2014. godine, donosi:

## REŠENJE O ODOBRENJU IZVOĐENJA RADOVA

**IZDAJE SE ODOBRENJE ZA IZVOĐENJE RADOVA NA ADAPTACIJI DELA PRIVREDNOG OBJEKTA koji je u katastarskom operatu upisan pod rednim brojem 1. kao Zgrada poljoprivrede, bruto površine 6413,00 m<sup>2</sup>, sagrađenog na parceli broj 1309/8. k.o. Maglič, parceli koja se nalazi u ulici Bratstva i jedinstva bb u naseljenom mestu Maglič, investitoru d.o.o."MARBO PRODUCT" sa sedištem u Beogradu, ul. Đorđa Stanojevića br.14, a u svemu prema Idejnom projektu urađenom od strane projektnog biroa "AB CENTAR" sa sedištem u Novom Sadu, pod brojem E1503 od februara 2015. godine.**

**Napred navedeni radovi na adaptaciji spadaju u radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola.**

**PO ZAVRŠETKU IZGRADNJE, ODNOSNO IZVOĐENJU RADOVA A PO ZAHTEVU INVESTITORA, NADLEŽNI ORGAN MOŽE IZDATI UPOTREBNU DOZVOLU.**

Pre početka građenja investitor obezbeđuje: obeležavanje građevinske parcele, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, u skladu sa propisima kojima je uređeno izvođenje geodetskih radova; obeležavanje gradilišta odgovarajućom tablom, koja sadrži: podatke o objektu koji se gradi, investitoru, odgovornom projektantu, broj građevinske dozvole, izvođaču radova, početku građenja i roku završetka izgradnje, u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 149. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014).

Građenje objekata, odnosno izvođenje radova može da vrši privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili preduzetnik, koji su upisani u odgovarajući registar za građenje objekata, odnosno za izvođenje radova, sa kim je investitor dužan da zaključi ugovor o građenju u skladu sa Zakonom.

Izvođač radova određuje odgovornog izvođača radova koji rukovodi građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova.

Odgovorni izvođač radova dužan je da izvodi radove prema dokumentaciji na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, odnosno glavnom projektu, u skladu sa propisima i standardima.

OVO PRAVNO SNAŽNO REŠENJE, ZA OBJEKTE KOJI SE U SKLADU SA ODREDBAMA ZAKONA KOJIM SE UREĐUJE UPIS U JAVNU KNJIGU O EVIDENCIJI NEPOKRETNOSTI I PRAVIMA NA NJIMA MOGU UPISATI U JAVNU EVIDENCIJU, KAO I ZA PROMENU NAMENE OBJEKTA, ODNOSNO DELA OBJEKTA BEZ IZVOĐENJA RADOVA, PREDSTAVLJA OSNOV ZA UPIS U JAVNU KNJIGU O EVIDENCIJI NEPOKRETNOSTI I PRAVIMA NA NJIMA.

## OBRAZLOŽENJE

D.o.o."MARBO PRODUCT" sa sedištem u Beogradu, ul. Đorđa Stanojevića br.14, podnelo je Odeljenju za privredu, urbanizam, komunalno-stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac dana 09.02.2015. godine zahtev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova na adaptaciji dela objekta bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev priložena je sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat, u tri primerka, urađen od strane projektnog biroa "AB CENTAR" sa sedištem u Novom Sadu, pod brojem E1503 od februara 2015. godine;
- Dokaz o svojini na objektu – Prepis lista nepokretnosti br.1478 k.o. Maglić izdat od strane Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti Bački Petrovac, pod brojem 952-1/2015-95 od dana 10.02.2015. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova podneo svu potrebnu dokumentaciju predviđenu Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), ovo Odeljenje je odlučilo da se može izdati Rešenje o odobrenju izvođenja radova, te je rešeno kao u dispozitivu.

Na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-isp., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn., 65/2013-dr.zakon i 57/2014-usklađeni din.izn.), naplaćena je republička administrativna taksa u ukupnom iznosu od 780,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 9.

Na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.17/2012 i 9/2014), naplaćena je lokalna administrativna taksa u ukupnom iznosu od 450,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 2.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom sekretarijatu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu životne sredine u Novom Sadu, Bulevar Mihajla Pupina br.16, u roku od osam dana od dana dostavljanja ovog rešenja. Žalba se predaje, u jednom primerku, putem ovog Odeljenja, neposredno pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte, sa uplaćenom republičkom administrativnom taksom po tarifnom broju 6. na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-isp., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn., 65/2013-dr.zakon i 57/2014-usklađeni din.izn.), u iznosu od 430,00 dinara.

RUKOVODILAC ODELJENJA  
Dr Jan Jovanković



Dostavlja se:

1. D.o.o."MARBO PRODUCT" sa sedištem u Beogradu. .... x2
2. Građevinskoj inspekciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac. .... x1
3. Arhivi. .... x1