

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
OPŠTINA BAČKI PETROVAC
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE BAČKI PETROVAC
ODELJENJE ZA PRIVREDU, URBANIZAM
KOMUNALNO-STAMBENE I
INSPEKCIJSKE POSLOVE
Broj: 351-42/2015-04
Dana: 26.05.2015.god.
BAČKI PETROVAC
Ul. Kolarova br.6.
Tel: 021/780-378
Č.M.

Ovo rešenje je postalo pravnosnažno
dana **26.05.2015** godine.



Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac, na osnovu podnetog zahteva od strane Hlpka Mihala, iz Gložana, ul. Veljka Vlahovića br.69, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", br.33/97 i 31/2001 i "Sl.glasnik RS", br.30/2010), člana 15.,16. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Sl.glasnik RS", br.22/2015), člana 10. Odluke o organizaciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.12/2008, 5/2009 i 1/2015) i na osnovu Rešenja o ovlašćenju službenih lica za preduzimanje radnji i rešavanje u upravnom postupku u Opštinskoj upravi opštine Bački Petrovac broj 016-2/28-2014 od dana 28.02.2014. godine, donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA, namene stanovanje, nepravilnog oblika maksimalnih dimenzija 8,36x14,22 m, sa ulazom na bočnoj istočnoj strani objekta, bruto površine 105,97 m², ukupne neto površine 82,24 m², spratnosti prizemlje (P+0), na katastarskoj parceli 936 k.o. Gložan, parceli koja je ukupne površine 1.019,0 m², koja se nalazi u ulici Veljka Vlahovića br.69, u naseljenom mestu Gložan, investitoru Hlpka Mihalu, iz Gložana, ul. Veljka Vlahovića br.69.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj 353-7/2015-04 od dana 18.05.2015.godine izdati od strane ovog odeljenja, obračun naknade za uređivanje građevinskog zemljišta urađen od strane j.p."Direkcija za izgradnju Bački Petrovac" Bački Petrovac sa iznosom doprinosa od 56.477,52 dinara, Izvod iz projekta kao i PGD Projekat za građevinsku dozvolu (01-Projekat arhitekture), urađeni od strane d.o.o. "Institut za građevinarstvo i arhitekturu" sa sedištem u Novom Sadu, pod brojem 10/2015, od maja 2015.godine na osnovu kojeg je predračunska vrednost objekta 4.392.000,00 dinara.

Investitor je dužan da, u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, prijavi početak građenja objekta ovom organu u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 148. Zakona. Građenju se može pristupiti na osnovu pravnosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova iz člana 148. Zakona. Investitor može pristupiti građenju i na osnovu konačnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova iz člana 148. Zakona. Izvođač radova je dužan da podnese ovom organu izjavu o završetku izrade temelja, u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 152. Zakona. Po završetku objekta investitor je dužan da ovom odeljenju podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

OBRAZLOŽENJE

Hlpka Mihal, iz Gložana ul. Veljka Vlahovića br.69, podneo je Odeljenju za privredu, urbanizam, komunalno-stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac dana 25.05.2015.godine zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Izvod iz projekta kao i PGD Projekat za građevinsku dozvolu (01-Projekat arhitekture, Elaborat energetske efikasnosti), urađeni od strane d.o.o. "Institut za građevinarstvo i arhitekturu" sa sedištem u Novom Sadu, pod brojem 10/2015, od maja 2015.godine, sa tehničkom kontrolom urađenom od strane agencije za projektovanje "ALPET B&A" sa sedištem u Novom Sadu pod brojem 10/2015 od maja 2015.godine;
- Dokaz o pravu svojine – Prepis lista nepokretnosti br.571 k.o. Gložan izdati od strane Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti Bački Petrovac, pod brojem 952-1/2015-564, od dana 25.05.2015. godine.

Po prijemu kompletnog zahteva ovo odeljenje se obratilo j.p."Direkcija za izgradnju Bački Petrovac" Bački Petrovac sa molbom za dostavljanje iznosa doprinosa iz člana 97. stav 2. Zakona. Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), kao i iz člana 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Sl.glasnik RS", br.22/2015), a Odeljenje je pribavilo sve neophodne podatke odlučeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn., 65/2013-dr.zakon i 57/2014-usklađeni din.izn.), naplaćena je taksa u iznosu od 1.050,00 dinara.

Na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.17/2012), naplaćena je naknada u iznosu od 450,00 dinara.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom sekretarijatu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu životne sredine u Novom Sadu, Bulevar Mihajla Pupina br.16, u roku od osam dana od dana dostavljanja ovog rešenja. Žalba se predaje, u jednom primerku, putem ovog Odeljenja, neposredno pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte, sa uplaćenom republičkom administrativnom taksom po tarifnom broju 6. na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn., 65/2013-dr.zakon i 57/2014-usklađeni din.izn.), u iznosu od 430,00 dinara.



Dostavlja se:

1. Hlpka Mihalu iz Gložanax2
2. Građevinskoj inspekciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovacx1
3. Arhivix1