

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
OPŠTINA BAČKI PETROVAC
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE BAČKI PETROVAC
ODELJENJE ZA PRIVREDU, URBANIZAM
KOMUNALNO-STAMBENE I
INSPEKCIJSKE POSLOVE
Broj: 351-57/2015-04
Dana: 23.06.2015.god.
BAČKI PETROVAC
Ul. Kolarova br.6.
Tel: 021/780-378
Č.M.

Ovo rešenje je postalo pravnosnažno
dana **23.06.2015** godine.



Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac, na osnovu podnetog zahteva koji je podneo Ljekaj Nue iz Bačkog Petrovca, ul. Kvačalova br.1, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", br.33/97 i 31/2001 i "Sl.glasnik RS", br.30/2010), člana 10. Odluke o organizaciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.12/2008, 5/2009 i 1/2015) i na osnovu Rešenja o ovlašćenju službenih lica za preduzimanje radnji i rešavanje u upravnom postupku u Opštinskoj upravi opštine Bački Petrovac broj 016-2/93-2015 od dana 04.06.2015. godine, donosi:

REŠENJE

O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA, namene stanovanje i prodavnica gotovih pekarskih proizvoda, bruto površine 178,31 m², ukupne neto površine 312,07 m², pravougaonog oblika, maksimalnih dimenzija: 13,75 x 13,0 m, sa dve etaže: prizemljem i spratom (P+1), na parceli broj 636 k.o. Bački Petrovac, ukupna površina parcele iznosi 432,0 m², a koja se nalazi u ulici Kolarova br.25, u naseljenom mestu Bački Petrovac, čiji je investitor Ljekaj Nue iz Bačkog Petrovca, ul. Kvačalova br.1.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj 353-11/2015-04 od dana 11.06.2015.godine izdati od strane ovog Odeljenja, obračun naknade za uređivanje građevinskog zemljišta urađen od strane j.p."Direkcija za izgradnju Bački Petrovac" Bački Petrovac broj 236-01/2015 od 23.06.2015.godine sa iznosom doprinosa od 188.873,88 dinara, Izvod iz projekta kao i PGD Projekat za građevinsku dozvolu (0-Glavna sveska, 1-Projekat arhitekture, 2/1-Projekat konstrukcije), urađeni od strane d.o.o. "MG-PROJEKT" sa sedištem u Novom Sadu, pod brojem E-81/15, od 15.06.2015.godine na osnovu kojeg je predračunska vrednost objekta 18.920.000,00 dinara.

Investitor je dužan da, u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, prijavi početak građenja objekta ovom organu u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 148. Zakona. Građenju se može pristupiti na osnovu pravnosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova iz člana 148. Zakona. Investitor može pristupiti građenju i na osnovu konačnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova iz člana 148. Zakona. Izvođač radova je dužan da podnese ovom organu izjavu o završetku izrade temelja, u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 152. Zakona. Po završetku objekta investitor je dužan da ovom odeljenju podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja, i ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Ljekaj Nue iz Bačkog Petrovca, ul. Kvačalova br.1, podneo je Odeljenju za privredu, urbanizam, komunalno-stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac dana 22.06.2015.godine zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Izvod iz projekta kao i PGD Projekat za građevinsku dozvolu (0-Glavna sveska, 1-Projekat arhitekture, 2/1-Projekat konstrukcije), urađeni od strane d.o.o. "MG-PROJEKT" sa sedištem u Novom Sadu, pod brojem E-81/15, od 15.06.2015.godine;
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli, urađen od strane d.o.o. "Institut za građevinarstvo i arhitekturu" sa sedištem u Novom Sadu pod brojem 60/2015 od juna 2015.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane d.o.o. "Institut za građevinarstvo i arhitekturu" sa sedištem u Novom Sadu pod brojem E-12/2015 od juna 2015.godine;
- Dokaz o pravu svojine - Izvod iz zemljišne knjige Ul.br. 1095 k.o. Bački Petrovac izdat od strane Zemljišno-knjižnog odeljenja osnovnog suda u Novom Sadu, sudska jedinica u Bačkom Petrovcu, od dana 11.06.2015.godine;

Po prijemu kompletnog zahteva ovo odeljenje se obratilo j.p."Direkcija za izgradnju Bački Petrovac" Bački Petrovac sa molbom za dostavljanje iznosa doprinosa iz člana 97. stav 2. Zakona. Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), kao i iz člana 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Sl.glasnik RS", br.22/2015), a Odeljenje je pribavilo sve neophodne podatke odlučeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), naplaćena je republička administrativna taksa u ukupnom iznosu od 1.060,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 165.

Na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.17/2012), naplaćena je lokalna administrativna taksa u ukupnom iznosu od 450,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 2.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom sekretarijatu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu životne sredine u Novom Sadu, Bulevar Mihajla Pupina br.16, u roku od osam dana od dana dostavljanja ovog rešenja. Žalba se predaje, u jednom primerku, putem ovog Odeljenja, neposredno pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte, sa uplaćenom republičkom administrativnom taksom po tarifnom broju 6. na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), u iznosu od 440,00 dinara.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Dr Jan Jovankovič



Dostavlja se:

1. Ljekaj Nue iz Bačkog Petrovcax2
2. Građevinskoj inspekciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovacx1
3. Arhivix1