

REPUBLIKA SRBIJA  
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA  
OPŠTINA BAČKI PETROVAC  
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE BAČKI PETROVAC  
ODELJENJE ZA PRIVREDU, URBANIZAM,  
KOMUNALNO STAMBENE I  
INSPEKCIJSKE POSLOVE  
Broj: 351-78/2015-04  
Dana: 28.07.2015.god.  
BAČKI PETROVAC  
Ul. Kolarova br. 6  
Tel: 021/780-378  
Č.M.



Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac, na osnovu zahteva koji su podneli Brujić Mile, Radovan i Sanja iz Maglića, ul. Svetozara Markovića br.6, za izdavanje odobrenja za izvođenje radova, a na osnovu člana 134 i 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US 132/2014 i 145/2014), člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", br.33/97 i 31/2001 i "Sl.glasnik RS", br.30/2010), člana 10. Odluke o organizaciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br. 12/2008, 5/2009 i 1/2015) i na osnovu Rešenja o ovlašćenju službenih lica za preduzimanje radnji i rešavanje u upravnom postupku u Opštinskoj upravi opštine Bački Petrovac broj 016-2/93-2015 od dana 04.06.2015. godine, donosi:

## REŠENJE

### O ODOBRENJU IZVOĐENJA RADOVA

**IZDAJE SE ODOBRENJE ZA IZVOĐENJE RADOVA NA SANACIJI STAMBENOG OBJEKTA,** sagrađenog na parceli broj 786. k.o. Maglić, parceli koja se nalazi u ulici Svetozara Markovića br.6 u naseljenom mestu Maglić, čiji su investitori Brujić Mile, Radovan i Sanja iz Maglića, ul. Svetozara Markovića br.6, a u svemu prema Idejnom projektu urađenom od strane d.o.o. "Institut za građevinarstvo i arhitekturu" sa sedištem u Novom Sadu pod brojem 15/2015 od jula 2015.godine.

Po završetku izgradnje, odnosno izvođenju radova a po zahtevu investitora, nadležni organ može izdati upotrebnu dozvolu.

Ovo pravnosnažno rešenje, za objekte koji se u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje upis u javnu knjigu o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima mogu upisati u javnu evidenciju, kao i za promenu namene objekta, odnosno dela objekta bez izvođenja radova, predstavlja osnov za upis u javnu knjigu o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima.

Investitor je dužan da, u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, prijavi početak građenja objekta ovom organu u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 148. Zakona.

## OBRAZLOŽENJE

Brujić Mile, Radovan i Sanja iz Maglića, ul. Svetozara Markovića br.6, podneli su ovom Odeljenju dana 28.07.2015. godine zahtev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova na objektu bliže opisanom u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev priložena je sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat, u dva primerka, urađen od strane d.o.o. "Institut za građevinarstvo i arhitekturu" sa sedištem u Novom Sadu pod brojem 15/2015 od jula 2015.godine;

- Dokaz o svojini na objektu – Izvod iz lista nepokretnosti br. 597 k.o. Maglić izdat od strane Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti Bački Petrovac pod brojem 952-1/2015-628, od dana 25.06.2015. godine.

Članom 145. st.1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), određeno je da navedeni radovi spadaju u radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola i da se za te radove izdaje rešenje kojim se odobrava njihovo izvođenje.

**Kako je investitor uz zahtev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), ovo Odeljenje je odlučilo da se može izdati Rešenje o odobrenju izvođenja radova, te je rešeno kao u dispozitivu.**

Na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-isp., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), naplaćena je republička administrativna taksa u ukupnom iznosu od 800,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 9.

Na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.17/2012), naplaćena je lokalna administrativna taksa u ukupnom iznosu od 450,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 2.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom sekretarijatu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu životne sredine u Novom Sadu, Bulevar Mihajla Pupina br.16, u roku od osam dana od dana dostavljanja ovog rešenja. Žalba se predaje, u jednom primerku, putem ovog Odeljenja, neposredno pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte, sa uplaćenom republičkom administrativnom taksom po tarifnom broju 6. na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-isp., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), u iznosu od 430,00 dinara.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Dr Jan Jovanković

Dostavlja se:

- |  |    |
|--|----|
| 1. Brujić Mile, Radovan i Sanja iz Maglića .....                         | x2 |
| 2. Građevinskoj inspekciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac ..... | x1 |
| 3. Arhivi .....  | x1 |