

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
OPŠTINA BAČKI PETROVAC
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE BAČKI PETROVAC
ODELJENJE ZA PRIVREDU, URBANIZAM,
KOMUNALNO STAMBENE I
INSPEKCIJSKE POSLOVE
Broj: 351-94/2015-04
Dana: 08.09.2015.god.
BAČKI PETROVAC
Ul. Kolarova br. 6
Tel: 021/780-378
Č.M.



Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac, na osnovu podnetog zahteva od strane Červenji Vladimira i Ane iz Kulpina, ul. Masarikova br.25, za izdavanje odobrenja za izvođenje radova, a na osnovu člana 134 i 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US 132/2014 i 145/2014), člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", br.33/97 i 31/2001 i "Sl.glasnik RS", br.30/2010), člana 10. Odluke o organizaciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br. 12/2008, 5/2009 i 1/2015) i na osnovu Rešenja o ovlašćenju službenih lica za preduzimanje radnji i rešavanje u upravnom postupku u Opštinskoj upravi opštine Bački Petrovac broj 016-2/124-2015 od dana 28.07.2015. godine, donosi:

REŠENJE O ODOBRENJU IZVOĐENJA RADOVA

IZDAJE SE ODOBRENJE ZA IZVOĐENJE RADOVA NA REKONSTRUKCIJI POSTOJEĆEG OBJEKTA GARAŽE SA ADAPTACIJOM I PROMENOM NAMENE U SKLADIŠTE UGLJENDIOKSIDA, sagrađenog na parceli broj 620/6. k.o. Kulpin, parceli koja se nalazi u ulici Radnička br.23 u naseljenom mestu Kulpin, investitorima Červenji Vladimiru i Ani iz Kulpina, ul. Masarikova br.25, a u svemu prema Idejnom projektu urađenom od strane d.o.o. "KONTURA PROJEKT" sa sedištem u Novom Sadu pod brojem E-123/2015 od 18.08.2015.godine.

Po završetku izgradnje, odnosno izvođenju radova a po zahtevu investitora, nadležni organ može izdati upotrebnu dozvolu.

Ovo pravnosnažno rešenje, za objekte koji se u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje upis u javnu knjigu o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima mogu upisati u javnu evidenciju, kao i za promenu namene objekta, odnosno dela objekta bez izvođenja radova, predstavlja osnov za upis u javnu knjigu o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima.

Investitor je dužan da, u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, prijavi početak građenja objekta ovom organu u skladu sa obavezom koja proističe iz člana 148. Zakona.

OBRAZLOŽENJE

Červenji Vladimir i Ana iz Kulpina, ul. Masarikova br.25, podneli su ovom Odeljenju dana 08.09.2015. godine zahtev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova na objektu bliže opisanom u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev priložena je sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat, u tri primerka, urađen od strane d.o.o. "KONTURA PROJEKT" sa sedištem u Novom Sadu pod brojem E-123/2015 od 18.08.2015.godine;

- Dokaz o svojini na objektu - Izvod iz zemljišne knjige Ul.br.2362 k.o. Kulpin izdat od strane Zemljišno-knjižnog odeljenja osnovnog suda u Novom Sadu, sudska jedinica u Bačkom Petrovcu, od 03.12.2014.godine;
- Potvrda o regulisanom učešću u troškovima komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, izdata od strane j.p. "Direkcija za izgradnju Bački Petrovac" Bački Petrovac, broj 326-01/2015 od dana 08.09.2015.godine.

Članom 145. st.1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), određeno je da navedeni radovi spadaju u radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola i da se za te radove izdaje rešenje kojim se odobrava njihovo izvođenje.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), ovo Odeljenje je odlučilo da se može izdati Rešenje o odobrenju izvođenja radova, te je rešeno kao u dispozitivu.

Na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-isp., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), naplaćena je republička administrativna taksa u ukupnom iznosu od 800,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 9.

Na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava ("Sl.list opštine Bački Petrovac", br.17/2012), naplaćena je lokalna administrativna taksa u ukupnom iznosu od 450,00 dinara, prema tarifnom broju 1 i 2.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom sekretarijatu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu životne sredine u Novom Sadu, Bulevar Mihajla Pupina br.16, u roku od osam dana od dana dostavljanja ovog rešenja. Žalba se predaje, u jednom primerku, putem ovog Odeljenja, neposredno pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte, sa uplaćenom republičkom administrativnom taksom po tarifnom broju 6. na osnovu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS", br.43/2003, 51/2003-isp., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.izn., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din.izn. i 65/2013-dr.zakon), u iznosu od 440,00 dinara.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Dr Jan Jovanković



Dostavlja se:

- | | |
|--|----|
| 1. Červenji Vladimiru i Ani iz Kulpina. | x2 |
| 2. Građevinskoj inspekciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac. | x1 |
| 3. Arhivi. | x1 |