

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
OPŠTINA BAČKI PETROVAC
OPŠTINSKA UPRAVA BAČKI PETROVAC
ODELJENJE ZA PRIVREDU, URBANIZAM,
KOMUNALNO STAMBENE
I INSPEKCIJSKE POSLOVE
Broj: 353-6/2015-04
Dana: 24.04.2015. godine
BAČKI PETROVAC
M.Č.

Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac postupajući po zahtevu Opštine Bački Petrovac sa sedištem u Bačkom Petrovcu, Kolarova br.6, a na osnovu članova 53a., 54, 55, 56 i 57. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/09, 81/09 - ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14 i 145/14), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br.35/2015), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Službeni glasnik RS", br.22/2015), Prostornog plana opštine Bački Petrovac ("Službeni list opštine Bački Petrovac", br.8/2007), Plana opšteg uređenja naselja Kulpin ("Službeni list opštine Bački Petrovac", br.2/2007), Odluke o donošenju Generalnog plana Bački Petrovac ("Službeni list opštine Bački Petrovac", br.11/2004) i člana 10. Odluke o organizaciji Opštinske uprave opštine Bački Petrovac ("Službeni list opštine Bački Petrovac", br.12/08, 5/09 i 1/15), i z d a j e:

LOKACIJSKE USLOVE za izgradnju potisnog voda za sanitarne otpadne vode

PODACI O LOKACIJI:

Izgradnja potisnog voda za sanitarne otpadne vode planirana je na parcelama: 1267, 1311, 993/4, 1308/1, 1418, 1897/15, 1897/14, 1897/13, 1897/12, 1897/9, 1897/10, 1897/3, 1894, 1893, 2456/8, 2456/9, 1880/1, 1880/2, 1918/2, 1858/19, 1858/20, 1858/21, 1858/22, 1858/23, 1858/24 i 1419/1 KO Kulpin, i parcelama 7315/1, 2304/2 i 7310/21 KO Bački Petrovac.

Parcele na kojima je planirana izgradnja potisnog voda su delom namenjene za ulice u naseljima Kulpin i Bački Petrovac i Opštinski put broj 2 Bački Petrovac-Kulpin a delom predstavljaju vodno zemljište u građevinskom i vangrađevinskom području naselja Kulpin.

Parcele broj 1267 i 1311 KO Kulpin delom su namenjene za javnu površinu – ulicu a delom se nalaze u zoni komunalnih sadržaja u građevinskom području naselja Kulpin.

Parcele br.993/4 i 1308/1 KO Kulpin su javne površine - ulice u građevinskom području naselja Kulpin.

Parcele broj 7315/1, 2304/2 i 7310/21 KO Bački Petrovac su javne površine – ulice u građevinskom području naselja Bački Petrovac.

Parcele br.1418, 1897/15, 1897/14, 1897/13, 1897/12, 1897/9, 1897/10 i 1897/3 KO Kulpin se nalaze u pojasu eksproprijacije zemljišta za potrebe kanala iz hidrosistema DTD "Novi Sad-Savino Selo", a u delu u kojem se gradi potisni vod predstavljaju javnu saobraćajnu površinu – ulicu (Opštinski put broj 2 Bački Petrovac-Kulpin) u građevinskom području naselja Kulpin.

Parcele br.1894, 1893, 2456/8 i 2456/9 KO Kulpin su vodno zemljište i pripadaju kanalu HS DTD "Novi Sad-Savino Selo", a nalaze se u vangrađevinskom području naselja Kulpin.

Parcele br.1880/1, 1880/2, 1918/2, 1858/19, 1858/20, 1858/21, 1858/22, 1858/23 i 1858/24 KO Kulpin se nalaze u pojasu eksproprijacije zemljišta za potrebe kanala iz hidrosistema DTD "Novi Sad-Savino Selo", a u delu u kojem se gradi potisni vod predstavljaju javnu saobraćajnu površinu - Opštinski put broj 2 Bački Petrovac-Kulpin, u vangrađevinskom području naselja Kulpin.

Parcela br.1419/1 KO Kulpin je opštinski put broj 2 Bački Petrovac – Kulpin, nalazi se delom u vangrađevinskom području naselja Kulpin a delom u građevinskom području naselja Bački Petrovac.

PODACI O OBJEKTU:

Klasifikacioni broj: 222311

Kategorija: G

Dužina trase: oko 3680 m.

Opis trase objekta: potisni vod za sanitarne otpadne vode se gradi na relaciji od postojeće vakuum stanice u naselju Kulpin do novog šahta gravitacionog voda u naselju Bački Petrovac. Planirana početna tačka je postojeći objekat vakuumske stanice u naselju Kulpin, izgrađen na parceli broj 1267 KO Kulpin, u zoni komunalnih sadržaja, dok je krajnja tačka planirani šaht gravitacionog voda, koji će se nalaziti u ulici Janka Jesenskog u naseljenom mestu Bački Petrovac, na parceli broj 7310/21 KO Bački Petrovac.

Od početne tačke potisni vod se vodi podzemno, ulicama naselja Kulpin (ulice: Kolarova i Maršala Tita) do ukrštanja sa kanalom HS DTD "Novi Sad-Savino Selo", gde se potisni vod vodi po konstrukciji mosta, potom duž kolovoza Opštinskog puta broj 2 Bački Petrovac-Kulpin i dalje ulicama naselja Bački Petrovac (ulice: Kulpinska i Janka Jesenskog) do krajnje tačke (novog šahta) odakle se otpadna voda dalje vodi postojećim gravitacionim vodom na PPOV.

PLANSKI OSNOV:

Lokacijski uslovi izdati su na osnovu Prostornog plana opštine Bački Petrovac ("Službeni list opštine Bački Petrovac", br.8/2007), Plana opšteg uređenja naselja Kulpin ("Službeni list opštine Bački Petrovac", br.2/2007) i Odluke o donošenju Generalnog plana Bački Petrovac ("Službeni list opštine Bački Petrovac", br.11/2004).

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE:

Pri projektovanju i gradnji potisnog voda za sanitarne otpadne vode u potpunosti ispoštovati sledeće opšte uslove:

- minimalna dubina ukopavanja cevovoda ne sme biti manja od 1,0 m od nivelete terena, a na međumesnim relacijama 1,2 m;
- pri ukrštanju sa saobraćajnicom cevovod mora biti postavljen u zaštitnu cev, a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°;
- paralelno polaganje cevovoda i elektroenergetskog kabla dozvoljeno je u horizontalnoj ravni, pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m. Nije dozvoljeno polaganje cevovoda iznad ili ispod elektroenergetskog kabla;
- pri ukrštanju sa gasovodom, vertikalno rastojanje mora biti minimalno 0,5 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 1,0 m;
- pri ukrštanju sa telekomunikacionom infrastrukturom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m;
- pri ukrštanju sa cevovodom gasovoda, vodovoda i kanalizacije vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m, a pri praparelnom vođenju rastojanje mora biti min.0,5 m;
- zatrpavajne rova nakon polaganja cevovoda izvršiti iskopanim materijalom sa nabijanjem u slojevima od 10 do 15 cm do prirodne zbijenosti a okolni teren vratiti u prvobitno stanje;

kao i uslove imalaca javnih ovlašćenja, koji čine sastavni deo ovih lokacijskih uslova:

- Saglasnost i uslovi za paralelno vođenje i ukrštanje potisnog voda sa saobraćajnom infrastrukturom broj 364/2014 od 07.10.2014. godine, izdati od strane Direkcije za građevinsko zemljište, putnu privredu i komunalne delatnosti opštine Bački Petrovac;

- Saglasnost i uslovi za prelaz potisnog voda ispod konstrukcije mosta broj 127/2015 od 08.04.2015. godine, izdati od strane j.p.“Direkcija za izgradnju Bački Petrovac“;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje broj 2.30.4-25631/14 od 17.10.2014. godine, izdati od strane d.o.o.“Elektrovojvodina“, Elektrodistribucija “Novi Sad“;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje potisnog voda sa vodoprivrednom infrastrukturom broj 27-13/2014 (28-13/2014) od 06.10.2014. godine, izdati od strane Javnog preduzeća za komunalno-stambene poslove “Progres“;
- Prethodna saglasnost br.4234/14 od 01.11.2014. godine, izdata od strane d.p.“Novi Sad-gas“;
- Pretprojektni i tehnički uslovi broj 7030-348256/14-454/BŠ od 28.10.2014. godine, izdati od strane a.d.“Telekom Srbija“;
- Prethodni uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje potisnog voda broj 1717 od 08.10.2014. godine, izdati od strane d.o.o.“SAT-TRAKT“;
- Rešenje o vodnim uslovima broj 104-325-444/2015-04 od 23.04.2015. godine, doneto od strane Pokrajinskog sekretarijata za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo.

Sastavni deo ovih lokacijskih uslova je Idejno rešenje broj E-4/2015 od marta 2015. godine, izrađeno od strane d.o.o.“HIDING“ sa sedištem u Novom Sadu.

ROK VAŽNOSTI LOKACIJSKIH USLOVA:

Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

U skladu sa članom 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl. glasnik RS”, br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009 i 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012 – usklađeni din.izn., 65/2013 – dr.zakon i 57/2014 – usklađeni din. izn.) oslobođeno je plaćanja republičke administrativne takse.

U skladu sa članom 10. Odluke o lokalnim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši Opštinska uprava (“Službeni list opštine Bački Petrovac“, br.17/2012) oslobođeno je obaveze plaćanja lokalne administrativne takse.

Na izdate lokacijske uslove podnosilac zahteva može izjaviti prigovor Opštinskom veću Opštine Bački Petrovac, preko nadležnog organa, u roku od 3 dana od dana njihovog dostavljanja, sa uplaćenom lokalnom administrativnom taksom u iznosu od 300,00 dinara.


RUKOVODILAC ODELJENJA:

 Dr. Jan Jovankovič

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva: Opštini Bački Petrovac, Kolarova br.6, Bački Petrovac x2;
2. Arhivi x1.