

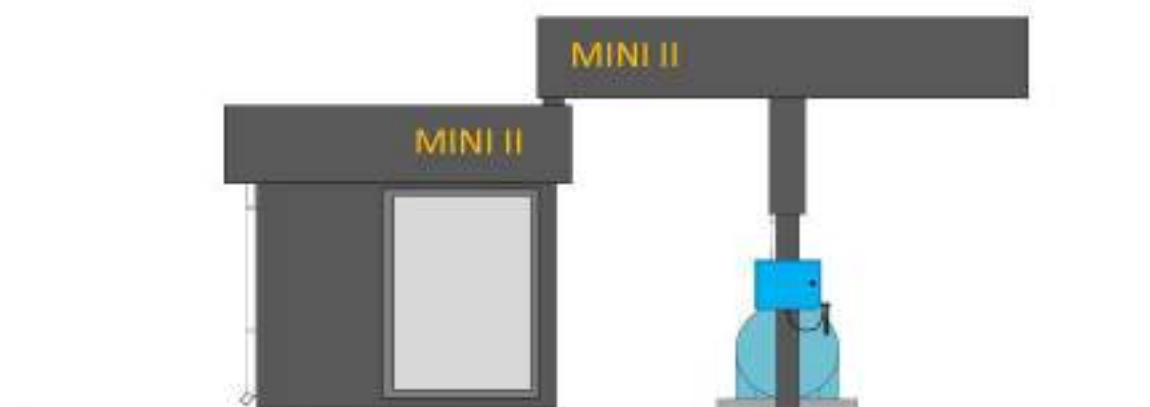
Termo Inženjering d.o.o.

PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

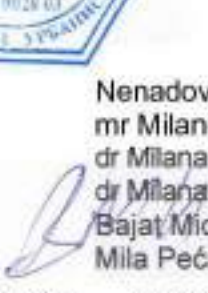
Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338

PIB 101162745, E-mail: termoinzinjering@gmail.com



**URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
IZGRADNJE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM
MOTORNIH VOZILA**

URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE IZGRADNJE
STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA NA KP
1744/1 KO GLOŽAN

Investitor:	DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA – Čelarevo, Milana Atlagića 53
Objekat:	STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, KP 1744/1 KO Gložan
Vrsta urbanističko tehničkog dokumenta:	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Obrađivač:	TERMOINŽINJERING d.o.o., Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Odgovorno lice obrađivača:	mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
Pečat:	Potpis:  
Odgovorni urbanista:	Nenad Mladenović dipl. ing. arh.
Broj licence:	200 0028 03
Lični pečat:	Potpis:  
Stručni saradnici:	Nenadović Mile dipl.ing.građ.,br.lic. 312-2799 03 mr Milan Guteša dipl.ing.maš., br.lic.: 330 0876-03 dr Milana Guteša Božo dipl.maš.ing. – master, br.lic.: 330 P665 18 dr Milana Guteša Božo dipl.izžs.ing. – master Bajat Miodrag dipl.el.inž., broj lic.: 350 8929 04 Mila Pećanac dipl.inž.arh., broj lic.: 200 2609 03
Broj urbanističke dokumentacije:	07-UP/2026
Mesto i datum:	Zrenjanin, mart.2026.godine

SADRŽAJ

URBANISTIČKI PROJEKAT

1. OPŠTI DEO

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekata
 - 1.1. Pravni osnov, podaci o zahtevu, lokaciji i parceli
 - 1.2. Planski osnov
 - 1.2.1 Izvod iz planskog dokumenta

TEHNIČKI OPIS URBANISTIČKOG PROJEKTA

2. Obuhvat urbanističkog projekta i opis lokaliteta
3. Uslovi izgradnje (Namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi: građevinska i regulaciona linija, urbanistički parametri parcele
4. Numerički pokazatelji (površine, indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi: pristup parceli, faznost izgradnje, drugi objekti na parceli
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
 - 6.1. Saobraćajna infrastruktura
 - 6.2. Elektronska i telekomunikaciona mreža
 - 6.3. Vodovodna i kanalizaciona mreža
 - 6.4. Termoenargetska mreža
7. Inženjersko geološki uslovi
 - 7.1. Geološki uticaji
 - Mere zaštite od zemljotresa
8. Mere zaštite životne sredine
 - 8.1 Zone ograničene izgradnje
 - 8.2. Mere zaštite od požara
 - 8.3. Mere zaštite od elementarnih nepogoda
 - poplave, atm. pražnjenje, grad, građevinsko- tehn. mere
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis planiranih objekata i faznost izgradnje
11. Mere za realizaciju urbanističkog projekta

3. GRAFIČKI DEO

3.1 Urbanističko rešenje

- | | |
|---|----------|
| 3.1.1 Izvod iz planskog dokumenta sa širom situacijom i prikazom objekata na susednim parcelama | |
| 3.1.2 Situacioni plan terena na kome je planirana izgradnja objekta | R= 1:300 |
| 3.1.3 Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu | R= 1:300 |
| 3.1.4 Prikaz saobraćajne infrastrukture i tragova prolaska merodavnog vozila sa priključkom na prilazni put | R= 1:300 |
| 3.1.5 Zone opasnosti i bezbednosna udaljenja | R= 1:300 |

- | | |
|---|--------------|
| 3.2 Idejna arhitektonska rešenja objekata (sadržana su u IDR-u) | R= 1: 50-300 |
|---|--------------|

4. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Informacija o lokaciji sa izvodom iz PDR-a
- Kopija katastarskog plana
- Kopija plana vodova
- Izvod iz lista nepokretnosti
- Katastarsko-topografski plan-overen

USLOVI NADLEŽNIH JAVNIH PREDUZEĆA

- Uslovi DOO „Gloakvalis“, broj 02 – 07/26, datum: 12.01.2026. godine
- Uslovi Opštinska uprava opština Bački Petrovac, Odeljenje za privredu, urbanizam, komunalno – stambene i inspeksijske poslove, Odsek za inspeksijske poslove – Inspekcija zaštite životne sredine, broj: 000070997 2026 08359 004 002 380 001, datum: 12.01.2026. godine
- Obaveštenje Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Novom Sadu, 07.22 broj 217 – 28 – 1976/25, datum: 11.12.2025. godine
- Uslovi JP „SRBIJAGAS“ Novi Sad, broj: 06-01/3583, datum: 18.12.2025. godine
- Uslovi TELEKOM ad Srbija, broj: D210-566017/2, datum: 24.12.2025. godine
- Obaveštenje Ministarstva odbrane, Sektor za infrastrukturu i usluge standarda, Uprava za infrastrukturu, broj: 16765 – 2, od: 18.12.2025. godine
- Obaveštenje Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode Novi Sad, broj: 03020 – 4099/3, datum: 15.12.2025. godine
- Rešenje o uslovima zaštite prirode od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode Novi Sad, broj: 03020-4099/6, datum: 08.01.2026.godine
- Uslovi Elektrodistribucija Srbije Novi Sad, broj: 2561200-D-07.02.56391/26, datum: 27.01.2026. godine
- Uslovi za projektovanje i priključenje na javni put od JKP „KOMUNALAC“ Bački Petrovac, broj: 627/25, datum: 11.12.2025. godine
- Uslovi za izradu urbanističkog projekta i lokacijskih uslova od Pokrajinskog sekretarijata za zaštitu spomenika kulture Petrovaradin, broj: 02-542/2-2025, datum: 09.01.2026.godine
- Odgovor na zahtev za dobijanje uslova za izradu urbanističkog projekta JVP „VODE VOJVODINE“ Novi Sad, broj: I-1349/2-25, datum: 24.12.2025.godine

5. PRILOG - IDEJNO REŠENJE izgradnje objekata (IDR) koje sadrži idejna arhitektonska rešenja objekata

1. OPŠTI DEO

	 5000218022301	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК
--

Матични / Регистарски број	08727589
----------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TERMOINŽINJERING ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, TRGOVINU, USLUGE I POSREDOVANJE ZRENJANIN
Скраћено пословно име	TERMOINŽINJERING DOO ZRENJANIN

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	ЗРЕЊАНИН
Место	ЗРЕЊАНИН
Улица	ДРАГИЦЕ ПРАВИЦЕ
Број и слово	52
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@termoinzinjering.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	16.05.2001
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111

Дана 18.08.2023. године у 10:40:22 часова

Страна 1 од 3

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101162745		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	155-0000000084042-84 325-9500500501694-69 325-9601500275349-84 220-0000000052092-83 205-0000000079467-16 155-0070100204191-78 325-9500500275348-10 160-0000000496774-62		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	09.06.2023	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
I.	Име	Milan	Презиме Guteša
	ЈМБГ	0501961850052	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
	Име и презиме	Milan Guteša	
	ЈМБГ	0501961850052	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 318.326,00 RSD		датум
износ	Уплаћен: 172.500,00 RSD		датум
			28.05.2001
износ			датум

Дана 18.08.2023. године у 10:40:22 часова

Страна 2 од 3

Уплаћено: 82.637,00 RSD	31.12.2002
износ	датум
Уплаћено: 63.189,00 RSD	06.05.2003
износ(%)	
Удео	100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 318.326,00 RSD	
износ	датум
Уплаћено: 172.500,00 RSD	28.05.2001
износ	датум
Уплаћено: 82.637,00 RSD	31.12.2002
износ	датум
Уплаћено: 63.189,00 RSD	06.05.2003



Регистратор, Милан Милов

Broj: 07-UP/2026

Datum: 15.02.2026.

Na osnovu člana 62 st.2 **Zakona o planiranju i izgradnji** ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), i čl.85 st. 2 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019 i 47/2025) donosim:

REŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE

STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA

Investitor: **DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA**

Adresa investitora: **Čelarevo, Milana Atagića 53**

Mesto gradnje: **KP 1744/1 KO GLOŽAN**

Određujem odgovornog urbanistu koji u pogledu stručne spreme i prakse ispunjava Zakonom propisane uslove iz čl. 38 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) za izradu urbanističko – tehničkog dokumenta, i to:

Nenad Mladenović dipl. ing. arh.
br. licence 200 0028 03

Odgovorni urbanista je dužan da se pri izradi navedenog urbanističko-tehničkog dokumenta pridržava Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019 i 47/2025), i važećeg planskog dokumenta.

D.O.O.
"TERMOINŽINJERING"
ZRENJANIN



/ DIREKTOR /
GUTEŠA MILAN

Termo Inženjering d.o.o.

PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338

PIB 101162745, E-mail: termoinzinjering@gmail.com

Broj: 07-UP/2026

Datum: mart.2026.

Na osnovu čl. 77 stav 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019 i 47/2025), i važećeg planskog dokumenta dajem:

IZJAVU

da je

URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA

NA PARCELI kat. br. KP 1744/1 KO Gložan

Investitora

**DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA – Čelarevo, Milana
Atlagića 53**

izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom: **Plan generalne regulacije naselja Gložan ("Službeni list opštine Bački Petrovac", br.5/14).**

ODGOVORNI URBANISTA:



Nenad Mladenović dipl. ing. arh.
licenca br. 200 0028 03

2. TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

1.1. PRAVNI OSNOV, PODACI O ZAHTEVU, LOKACIJI I PARCELI

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta:

- član 60, 61, 62 i 63a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010
- odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025),
- član 76, 77, 85-95 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019 i 47/2025)

PODACI O ZAHTEVU

Broj zahteva: 07-UP/2026

Datum podnošenja: mart. 2026.

Investitor: **DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA – Čelarevo, Milana Atlagića 53**

Idejno rešenje izrađeno od strane DOO „Termoinžinjeri“ Zrenjanin.

Katastarsko topografski plan izrađen od strane Geodetskog biroa „AGAPE GNSS“ Novi Sad.

PODACI O LOKACIJI

Mesto: Gložan

Katastarska opština: k.o. Gložan

Broj parcele: k.p. 1744/1

Zona i namena prema planskom dokumentu:

- **Namena:** - Zona radnih sadržaja - Proizvodnja/poslovanje

PODACI O PARCELI

Parcela kat br. 1744/1 - pravni status:

- zemljište u građevinskom području,
- ulica –potes Masarikova,
- površina parcele je 7182,00 m²,

1.2. PLANSKI OSNOV

1. PLANSKI DOKUMENT - Planski osnov za izradu urbanističkog projekta je:

- Plan generalne regulacije naselja Gložan ("Službeni list opštine Bački Petrovac", br.5/14)

2. NAMENA ZEMLJIŠTA: Radna zona – blok 11

- Zona radnih sadržaja - Proizvodnja/poslovanje

1.2.1 IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Za potrebe sprovođenja plana, odnosno za potrebe urbanističko – arhitektonske razrade, izrađuje se urbanistički projekat za planiranu izgradnju stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

2.4. ZONA RADNIH SADRŽAJA

Vrsta i namena objekata

Glavni objekti: poslovni, proizvodni, skladišni objekti i u kombinacijama (poslovno-proizvodni, poslovno-skladišni, proizvodno-skladišni ili poslovnoproduktivno-skladišni objekti). U zoni radnih sadržaja nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata.

Izuzetno se može dozvoliti izgradnja jedne stambene jedinice u funkciji poslovanja (stan za čuvara ili vlasnika) u vidu porodičnog stambenog objekta, odnosno, u sklopu poslovno-stambenog objekta.

Drugi objekti na parceli: portirnice, čuvarske i vagarske kućice, garaže, ostave i magacini, silosi, nadstrešnice i objekti za mašine i vozila, kolske vage, tipske trafo-stanice, proizvodni energetske objekti obnovljivih izvora energije snage ispod 10 MVA, objekti za smeštaj elektronske komunikacione opreme, kotlarnice, bunari, ograde i slično, kao i drugi objekti, koji zadovoljavaju uslove zaštite životne sredine.

Poslovne delatnosti koje se mogu dozvoliti u ovoj zoni su sve proizvodne, poslovne, uslužne i radne aktivnosti manjeg ili većeg obima, uključujući i industrijske proizvodne pogone i kapacitete, uz obezbeđene uslove zaštite životne sredine.

Planira se izgradnja objekata namenjenih za proizvodne pogone industrije, poljoprivrede, male privrede, trgovine na veliko i malo, izložbeno-prodajne salone, logističke centre, skladišta raznorodnih delatnosti (za industrijsku robu, građevinski materijal ili poljoprivredne proizvode, kao što su hladnjače, silosi i sl.), magacinske prostore i prateće sadržaje, servise i usluge, kao i ostale delatnosti, koje mogu osigurati propisane mere zaštite životne sredine.

Za sve nove radne komplekse je obavezna izrada urbanističkog projekta, kao i za postojeće radne sadržaje ukoliko se menja delatnost, a obim nove izgradnje ili tehnologija rada to budu zahtevali.

Držanje domaćih životinja: U zoni radnih sadržaja nije dozvoljeno držanje i uzgoj domaćih životinja i izgradnja farmi.

Izgradnja novih farmi u zoni radnih sadržaja nije dozvoljena.

Vrsta objekata: objekti se grade kao slobodnostojeći.

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele

Veličina parcele u radnoj zoni mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje dozvoljenog indeksa zauzetosti ili indeksa izgrađenosti parcele.

Površina građevinske parcele iznosi minimalno 1000,0m², sa širinom uličnog fronta od minimalno 20,0m. Ako je postojeća parcela manja od minimalno dozvoljene, može se zadržati postojeća parcelacija, uz uslov da su zadovoljeni ostali uslovi za izgradnju dati ovim Planom. Maksimalna veličina parcele u zoni radnih sadržaja nije limitirana.

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice parcele

U zavisnosti od određenog tehnološkog procesa proizvodnje i poslovanja, u okviru radnog kompleksa objekti se postavljaju na građevinsku liniju ili se povlače u dubinu parcele. Građevinska linija je uvučena u odnosu na regulacionu liniju za 7,0m. Izuzetno, neki pomoćni objekti koji se nalaze na ulazu u radni kompleks (portirnice, čuvarske i vagarske kućice i sl.) prednjom fasadom se mogu postaviti na regulacionu liniju, odnosno graditi na rastojanju manjem od 7,0m od regulacione linije.

Na građevinskoj parceli objekti mogu biti postavljeni kao slobodnostojeći, sa unutrašnjom organizacijom radnog kompleksa u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani. Sa tim u vezi, građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne (odnosno južne) strane je na minimalno 1,0m, pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. da međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele bude veći od polovine visine višeg objekta.

Građevinska linija od granice parcele sa zapadne (odnosno severne) strane je na minimalno 5,0m, ako je na građevinskoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja.

Planirane radne komplekse formirati tako da se reprezentativni - poslovni objekti lociraju do ulice, a manje atraktivni - proizvodni, skladišni i pomoćni objekti, u dubinu kompleksa.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti ili indeks izgrađenosti parcele

U zoni radnih sadržaja ispoštovati maksimalni indeks zauzetosti parcele ili maksimalni indeks izgrađenosti parcele:

- indeks zauzetosti parcele je maksimalno 70%
- indeks izgrađenosti parcele je maksimalno 1,5.
- u sklopu parcele obezbediti min. 30% zelenih površina

Najveća dozvoljena spratnost ili visina objekata

U zoni radnih sadržaja ispoštovati maksimalnu dozvoljenu spratnost ili maksimalnu visinu objekata, koje za određenu namenu objekata iznose:

- Poslovni objekat je spratnosti od P+0 do maks. P+1+Pk ili ukupne visine maks. 12,0m;
- Poslovno-stambeni i stambeni objekat je spratnosti od P+0 do maks. P+1 ili ukupne visine maks. 9,0m;
- proizvodni i skladišni objekat je spratnosti od P+0 do maks. P+1 ili ukupne visine maks. 9,0 m, s tim da može biti i viši, ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje, odnosno skladištenja;
- pomoćni i infrastrukturni objekat je maks. spratnosti P+0 (prizemlje) ili maks. visine 4,0m.

Za sve vrste objekata dozvoljena je izgradnja podrumске ili suterenske etaže, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota prizemlja objekta određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta,
- kota prizemlja može biti najviše 1,2m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta,
- visoko prizemlje podrazumeva deo objekta nad suterenom, kota poda je maks. 2,2m od planirane kote uličnog trotoara.

Visina nazitka potkrovnе etaže iznosi najviše 1,5m računajući od kote poda potkrovnе etaže do tačke preloma krovne kosine.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na jednoj građevinskoj parceli može biti izgrađeno više od jednog glavnog (proizvodnog, poslovnog ili skladišnog) objekta, sa namenom dozvoljenom po Planu, a po pravilima građenja ovog Plana.

Na građevinskoj parceli radnog kompleksa pored primarnih (poslovnih, proizvodnih i skladišnih) objekata dozvoljena je izgradnja porodičnog stambenog objekta sa jednom stambenom jedinicom, odnosno, dozvoljena je izgradnja poslovno-stambenog objekta sa jednom stambenom jedinicom.

Pri određivanju lokacije stambenog objekta na parceli voditi računa da objekat bude u mirnijem delu parcele sa obezbeđenjem odvojenog prilaza objektu, bez ukrštanja sa prilazom radnom delu. U okviru ovog objekta dozvoljena je izgradnja prostora – garaže za garažiranje vozila korisnika stambenog prostora. Na parcelama namenjenim za rad i poslovanje mogu se graditi i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta.

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u nizu (u okviru parcele). Međusobna udaljenost dva slobodnostojeća objekta je minimalno polovina visine višeg objekta, s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0m.

Izgradnja objekata u nizu, kada je međusobna udaljenost dva objekta 0,0m, tj. samo za širinu dilatacije, može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Poslovni i pomoćni objekat mogu da se grade na međusobnom razmaku od 0m, ako su zadovoljeni sanitarni, protivpožarni i drugi tehnički uslovi, odnosno međusobni razmak ne može biti manji od 4,0m, ako poslovni objekat ima otvore sa te strane, tj. međusobni razmak ne može biti manji od polovine visine višeg objekta.

Udaljenost silosa od drugih objekata ne može biti manja od polovine visine silosa. Trafostanice za sopstvene ili distributivne potrebe graditi kao zidane, montažnobetonske ili kompaktne, za rad na 20kV naponskom nivou. Minimalna površina za izgradnju trafostanice treba da bude 5,8m x 6,3m, a minimalna udaljenost od drugih objekata je 3,0m. Trafostanica se može graditi/installirati i u okviru drugih objekata, uz zadovoljenje uslova protivpožarne zaštite.

Sredjenaponsku 20kV i niskonaponsku mrežu graditi podzemno, po uslovima građenja podzemne elektroenergetske mreže. Saglasnost za priključenje na javnu distributivnu mrežu zatražiti od nadležnog preduzeća.

U funkciji proizvodnih energetske objekata mogu se graditi sledeći sadržaji: proizvodni objekti, koji proizvode toplotnu, električnu ili dr. energiju, solarni kolektori, transformatorska i razvodna postrojenja, poslovni objekti, kao i sredjenaponski i niskonaponski podzemni vodovi. Energetski proizvodni objekti obnovljivih izvora energije mogu biti i glavni objekti na parceli.

Kompleks energetske objekta mora biti opremljen neophodnom saobraćajnom, vodnom, energetskom i elektronskom komunikacionom infrastrukturom. Solarni paneli se mogu postavljati na objekte, stubove ili na tlo preko nosača. Elektroenergetsku mrežu i ostalu neophodnu infrastrukturu u funkciji proizvodnog energetske objekta treba kablirati.

Objekti za smeštaj elektronskih komunikacionih uređaja mobilne komunikacione mreže i opreme za RTV i KDS, mobilnih centrala, baznih radio stanica, radio relejnih stanica, kao i antene i antenski nosači mogu se postaviti u zoni radnih sadržaja, u okviru objekta (u i na objektu) ili u okviru kompleksa/parcele pojedinačnih korisnika, po mogućnosti na obodu naselja.

Objekat za smeštaj elektronske komunikacione i RTV opreme može biti zidani ili montažni, a kompleks sa elektronskom komunikacionom opremom i antenski stub moraju biti ograđeni.

Minimalna površina za kompleks RBS treba da bude 10,0m x10,0m. U kompleks se postavlja antenski stub sa antenama, a na tlu se postavljaju kontejneri baznih stanica.

Do kompleksa za smeštaj mobilne komunikacione opreme i antenskih stubova sa antenama treba obezbediti pristupni put min. širine 3,0 m. Napajanje električnom energijom vršiče se iz niskonaponske mreže, a slobodna površina kompleksa se mora ozeleniti. Antene se mogu postaviti i na postojeće više objekte (krov zgrade).

Visina antenskog stuba na koji se postavljaju antene, biće određena po konkretnim zahtevima preduzeća za telekomunikacije ili drugog imaooca sistema elektronskog komunikacionog uređaja, a u zavisnosti od relevantnih faktora (konfiguracija tla, mesto emisionih antena i prijemnih antena, postizanje slobodnog RR koridora).

Najmanja udaljenost antenskog stuba od ostalih objekata treba da bude jednaka visini stuba.

Radni kompleksi mogu se ograđivati punom (zidanom), transparentom ili kombinovanom ogradom, maksimalne visine do 2,2m. Ulična ograda i ograda na uglu moraju biti transparentne ili kombinacija zidane i transparentne ograde. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2m, a kod kombinacije, zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9m.

Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Kapije i vrata na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije. Dozvoljeno je međusobno pregrađivanje pojedinih funkcionalnih celina u okviru građevinske parcele, uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde i da su obezbeđeni protočnost saobraćaja i uslovi protivpožarne zaštite.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli/kompleksu, po pravilu, treba da je rešen sa javnog puta - ulice. Za svaku građevinsku parcelu u okviru ove zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 3,5m, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0m. Pešački prilaz parceli je minimalne širine 1,5m.

Interne saobraćajnice i saobraćajno-manipulativne površine unutar radnih kompleksa izvesti sa različitim širinama (u zavisnosti od delatnosti, tehnološkog procesa, vrste očekivanih vozila i raspoloživog prostora) i svim potrebnim elementima za komforno kretanje.

U okviru građevinske parcele širina pešačke staze je min. 1,0m, a širina kolske saobraćajnice min. 3,5m, sa unutrašnjim radijusom krivine min. 5,0m, odnosno min. 7,0m, tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja radi protivpožarne zaštite. Kolovoznu konstrukciju internih saobraćajnica i platoa u okviru radnih kompleksa treba dimenzionisati u zavisnosti od vrste vozila koja se očekuju, a preporuka je za srednje teški saobraćaj.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru svake građevinske parcele mora se obezbediti odgovarajući parking prostor za putnička i teretna vozila. Veličina jednog parking mesta za putničko vozilo je min. 2,5m x 5,0m, dok je za teretno vozilo min. 3,0m x 6,0m. Okvimo se računa jedno parking mesto na 70m² poslovnog/proizvodnog prostora, ali se za konkretne lokacije i radne sadržaje parkinzi dimenzionišu u zavisnosti od izabranog sistema parkiranja, vrste i veličine očekivanih vozila, pretpostavljenog broja korisnika i raspoloživog prostora, kao i u skladu sa važećim propisima koji određenu delatnost uređuju.

Parkinzi za bicikle se izvođe po potrebi, sa obezbeđivanjem zasebne površine min. 0,6-0,7m² po biciklu.

Arhitektonsko i estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekata

Objekti mogu biti građeni od svakog čvrstog materijala, koji je u upotrebi, na tradicionalan (zidani objekti) ili savremeniji način (od prefabrikovanih elemenata, uključujući i gotove montažne hale). Pri oblikovanju objekata težiti ka savremenom arhitektonskom izrazu, koji zadovoljava kriterijume funkcionalnosti i estetskog izgleda.

Krovovi mogu biti kosi ili ravni, a nagib krova uskladiti sa vrstom krovnog pokrivača. Krovna konstrukcija može biti od drveta, čelika ili armiranog betona. Fasade objekata mogu biti malterisane, od fasadne opeke ili drugih savremenih materijala. Uskladiti arhitektonski izraz (primenjene oblike, boje i materijale) svih objekata u okviru radnog kompleksa, a slobodne površine parkovski ozeleniti.

Ispred glavne fasade objekata (prema javnoj površini) moguće je postavljati jarbole i reklamne toteme u okviru zelene ili popločane površine, tako da ne ometaju saobraćaj, a visine maks. 10,0m. Za postavljanje istih na javnoj površini potrebna je posebna dozvola nadležnih službi Opštine.

Svi objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa važećom zakonskom regulativom, koja uređuje konkretnu oblast/delatnost, a izbor materijala vršiti imajući u vidu specifičnu namenu objekta/prostora i sa stanovišta korišćenja, održavanja i obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova.

Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Uz objekte povećanog rizika od požara moraju se isprojektovati i izvesti pristupni put, okretnica i plato za kretanje vatrogasnog vozila i izvođenje intervencija.

Pri projektovanju i izgradnji radnih kompleksa poštovati važeće propise za gromobran, električnu mrežu, ognjišta, dimnjake, tankove i pogone sa lako zapaljivim materijalima. Zapaljivi materijal ne može se smestiti na prostoru koji nije udaljen najmanje 6,0m od objekta ili dela objekta u kom borave ili se duže zadržavaju ljudi, ukoliko to tehničkim propisima nije drugačije određeno.

U objektima i prostorijama u kojima se uskladištava i drži zapaljivi i drugi materijal (sirovine, gotovi proizvodi, ambalaža i dr.) moraju se obezbediti slobodni prolazi i prilazi spravama i uređajima za gašenje požara. Kod objekata i prostorija ugroženih eksplozivom predvideti dovoljno prozorskih površina, uz to lake pregradne zidove i lak krovni pokrivač.

Ostali uslovi (za ispade na objektu, otvorene spoljne stepenice i druge građevinske elemente objekta) su isti kao u okviru zone stanovanja.

Zaštita susednih objekata

Izgradnjom objekata i planiranom delatnošću u okviru parcele ne sme se narušiti životna sredina, niti na bilo koji način ugroziti objekti na susednim parcelama i njihovo normalno funkcionisanje.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj građevinskoj parceli. Površinske vode sa parcele odvoditi slobodnim padom, prema rigolama, odnosno prema ulici. Na svakoj građevinskoj parceli mora se obezbediti min. 30% zelenih površina, koje treba odgovarajuće hortikulturno urediti. Uz granice parcele gde nisu izgrađeni objekti formirati obodne zelene površine, koje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih susednih parcela. Ovaj zeleni tampon (četinarsko i listopadno drveće i šiblje) umanjio bi buku i zadržao izduvne gasove i prašinu. U sklopu radnih kompleksa koji se graniče sa parcelama i zonama druge namene, u kontaktnom delu, treba formirati zaštitni zeleni pojas širine min. 10,0m.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA I OPIS LOKALITETA

Prostor koji je obuhvaćen Urbanističkim projektom nalazi se na građevinskoj parceli katastarski broj **1744/1 k.o. Gložan**. Ukupna površina kompleksa je **7182,00 m²**.

Urbanistički projekat je rađen na overenom katastarsko topografskom planu dobijenom u analognom i digitalnom obliku u razmeri 1:800, Geodetski biro „AGAPE GNSS“ Novi Sad.

Šira dispozicija obuhvata predmetnog lokaliteta prikazana je u grafičkom prilogu: izvod iz **Plana generalne regulacije naselja Gložan ("Službeni list opštine Bački Petrovac", br.5/14)**, sa položajem lokacije koja se obrađuje.

Predmetna parcela se sa svoje severne strane graniči sa k.p. 1746/2, 1744/2 k.o. Gložan, sa istočne strane graniči se sa k.p. 4625, 1766 k.o. Gložan, sa južne strane sa k.p. 1754 k.o. Gložan (površina javne namene, kanal), a sa zapadne strane graniči se sa k.p. 1767/3 k.o. Gložan, ulica Masarikova (površina javne namene, ulica Masarikova, Gložan).

Parcela je ukupne površine **7182,00 m²** i nalazi se u obuhvatu zone radnih sadržaja – proizvodnja/poslovanje.

Širina uličnog fronta parcele prema prilaznom putu je 76,67 m.

Namena prostora prema planu je: **Zona radnih sadržaja - Proizvodnja/poslovanje**.

Katastarska parcela br. 1744/1 k.o. Gložan ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

3. USLOVI IZGRADNJE - namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi

Izgradnja stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila predviđa se na prostoru koji obuhvata katastarsku parcelu k.p. 1744/1 k.o. Gložan.

Na predmetnoj parceli nema uknjiženih objekata.

Granica obuhvata Urbanističkog projekta sa prikazom susednih parcela data je u grafičkom prilogu. Površina obuhvata Urbanističkog projekta iznosi 7803,00 m².

PLANIRANO STANJE:

STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA

A. Objekat za boravak zaposlenih na stanici

B. Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva

C. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA ukupne zapremine 2x20 m³ raspoređeni prema sledećim kapacitetima:

R1 – dizel gorivo (20m³)

R2 – dizel gorivo (20m³)

- Odušna cev rezervoara dizel goriva

D. Duplex automat za istakanje goriva (2 točeca mesta) postavljen na zaštitnom ostrvu visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu

E. Zaštitno ostrvo automata visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu

F. Nadzemni rezervoar AD blue 12,6 m³

G Separator ulja i masti

H. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća

I. Interna pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanjem gorivom

J. Samostojeća reklama (Totem)

P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva f 60mm h= -5.0m (tri piezometra)

- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva

- Stub spoljnog osvetljenja interne stanice za snabdevanje gorivom

- Vodomerni šaht

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Planirani kompleks stanica za snabdevanje gorivom priključuje se na javnu saobraćajnicu na k.p. 1767/3 k.o. Gložan, ulica Masarikova preko jednosmernog priključka ulaz na jugoistočnom delu parcele i preko jednosmernog priključka izlaz na severozapadnom delu parcele. Ukupna širina pristupne saobraćajnice na svakom priključku je širine 6,00 metara, sa radijusom krivine 7,50 m.

Regulaciona i građevinska linija

Regulaciona linija se poklapa sa zajedničkom međnom linijom između parcele br.1767/3 ulica Masarikova. Građevinska linija određena je na 7,0 metara od regulacione linije, u skladu sa uslovima planskog dokumenta za zonu radnih sadržaja.

Udaljenja od granične linije parcele:

Objekat za boravak zaposlenih i naplatu:

od istočne gran. parc. 88,00 m, od severne gran. parc. 31,50 m, od južne gran. parc. 34,34 m i od regulacije 16,25 m.

Zastitna nastresnica automata za istakanje goriva:

od istočne gran. parc. 90,40 m, od severne gran. parc. 32,40 m, od južne gran. parc. 33,00 m, od regulacije 7,00 m.

Rezervoar dizel goriva i motornog benzina

od istočne gran. parc. 103,15 m, od severne gran. parc. 52,50 m, od južne gran. parc. 11,20 m, od regulacije 9,40 m.

Ograđivanje

Nije planirano ograđivanje predmetne lokacije.

Nivelacija

Topografija terena je sa padom od severa prema jugu tj. dužinom kompleksa i od istoka prema zapadu tj. širinom kompleksa. Apsolutne visinske kote terena su između 81,15 kod severozapadnog ulaza u kompleks i 80,90 metara nadmorske visine jugoistočni deo kompleksa. Pristupna saobraćajnica ulica Masarikova k.p. 1767/3 se nalazi kod ove parcele na koti 80,93. Pristupni, tj ulazni priključak nalazi na kontaktu sa saobraćajnom površinom puta na koti 80,93 m nadmorske visine, sa poprečnim padom od 1,5% ka okolnom terenu. Relativna visinska kota poda prizemlja objekta za boravak zaposlenih je na koti +0,10 m, a interna saobraćajnica i ostali platoi na +0.00.

Pristup parceli, unutrašnje saobraćajnice i prostor za parkiranje vozila

Planirani kompleks stanica za snabdevanje gorivom priključuje se na javnu saobraćajnicu na k.p. 1767/3 k.o. Gložan, ulica Masarikova preko jednosmernog priključka ulaz na jugoistočnom delu parcele i preko jednosmernog priključka izlaz na severozapadnom delu parcele. Ukupna širina pristupne saobraćajnice na svakom priključku je širine 6,00 metara, sa radijusom krivine 7,50 m. Predmetni kompleks stanice za snabdevanje gorivom ima i pešački pristup preko trotoara širine 1,50 m, u skladu sa planskim dokumentom.

Na severnom delu parcele uz internu saobraćajnicu obezbeđeno je parkiranje putničkih vozila sa 4 parking mesta (3 mesta + 1 mesto za osobe sa posebnim potrebama). Dimenzije parking mesta su 2,50 x 5,00 m, a za lica sa posebnim potrebama 3,70 x 5,00 m u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS" br. 22/15). Parking mesta su predviđena sa nadkriljem od asfalta kao i unutrašnje saobraćajnice kojima se kreću vozila. Ukupan broj planiranih parking mesta na kompleksu je 4.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI - površine, indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi

PLANIRANO STANJE:

STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA

- A. Objekat za boravak zaposlenih na stanici
- B. Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva
- C. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA ukupne zapremine 2x20 m³ raspoređeni prema sledećim kapacitetima:
 - R1 – dizel gorivo (20m³)
 - R2 – dizel gorivo (20m³)
- Odušna cev rezervoara dizel goriva
- D. Duplex automat za istakanje goriva (2 točea mesta) postavljen na zaštitnom ostrvu visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
- E. Zaštitno ostrvo automata visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
- F. Nadzemni rezervoar AD blue 12,6 m³
- G Separator ulja i masti
- H. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- I. Interna pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanjem gorivom
- J. Samostojeća reklama (Totem)
- P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva f 60mm h= -5.0m (tri piezometra)
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Stub spoljnog osvetljenja interne stanice za snabdevanje gorivom
- Vodometri šaht

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Površina kompleksa je 7182,00 m².

Površina nadzemnih objekata:

Objekat za boravak zaposlenih: 25,20 m²

Zaštitna nastrešnica automata: 54,00 m²

Površina saobraćajnica, parkinga, trotoara i platoa:

Trotoar=100,45 m²

AB plato za kontejner kom. smeća = 11,10 m²

Postojeći AB plato na severnoj strani lokacije = 80,19 m²

Inspekcijaska staza = 623,79 m²

Površina zasuta šljunkom i tucanikom = 23,18 m²

Interna saobraćajnica = 460,00 m²

Ostrvo automata za istak. goriva = 15,75 m²

Parkinzi = 56,00 m²

NAPOMENA: Na planiranom kompleksu stanice za snabdevanje gorivom se delovi površina nadzemnih objekata „preklapaju“ sa površinama saobraćajnice i trotoara.

Indeks zauzetosti sa uporednim Urbanističkim parametrima iz **Plana generalne regulacije naselja Gložan** ("Službeni list opštine Bački Petrovac", br.5/14) dat je u sledećoj tabeli:

	prema Urbanističkom projektu m ²		
		Prema UP-u	Prema PDR-u
Površina građ. parcele		7182,00 m ²	min: 1000 m ²
Spratnost objekata		P	P+1
Broj parking mesta		4	1 PM/70m ² objekta = 2 PM
Spratnost objekata		P	P+1+Pk
		Indeks zauzetosti %	
Površina pod objektima, saobraćajnicama i parkinzima, trotoarima i platoima	Ukupno nadzemni objekti: 79,20 m ²	1,10 %	Maksimalna zauzetost 70%
	Ukupno nadzemni objekti sa saobraćajnicama, parkinzima, trotoarima i platoima: • Objekat za boravak zaposlenih = 25,20 m² • Nadstrešnica automata (površina koja se preklapa sa saobraćajnicom) = 54,00m² • Trotoar=100,45 m² • AB plato za kontejner kom. Smeća = 11,10 m² • Postojeći AB plato na severnoj strani lokacije = 80,19 m² • Inspekcijaska staza = 623,79 m² • Površina zasuta šljunkom i tucanikom = 23,18 m² • Interna saobraćajnica = 460,00 m² • Ostrvo automata za istak. goriva = 15,75 m² • Parkinzi = 56 m² Ukupno =1395,66 m ²	19,43 %	Maksimalna zauzetost 70%
Zelene površine	5786,34 m ²	80,57 %	30%

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine i parterno uređenje

Urbanističkim projektom na parceli planirano je da zelene i ostale površine zauzimaju 81,34 % površine parcele/kompleksa što ispunjava uslov planskog dokumenta od minimalno 30%. U okviru ovog procenta će se formirati zatravljeni deo i zaštitno zelenilo obodom kompleksa. Izbor biljnih vrsta odrediti prema karakteru i koncentraciji štetnih materija, a takođe prema njihovim ekološkim, funkcionalnim i dekorativnim svojstvima. Zasadi treba da se karakterišu visokom otpornošću na gasove, dim i prašinu. Zelenilo će omogućiti izolaciju okolnih objekata, kao i glavnih pešačkih pravaca uz stvaranje određene prostorne kompozicije u kompleksu, i odvajanje platoa od trotoara i sl.

Prilikom ozelenjavanja neophodno je koristiti isključivo autohtone vrste (prirodno rasprostranjene kod nas). Slobodni prostori uz ulaz u poslovne i radne objekte, naglasiti dekorativnom hortikulturom postavkom (ozelenjene žardinijere, soliterna stabla, cvetni stubovi i sl.) u kombinaciji sa parternim uređenjem. Obodom ovih parcela potrebno je formirati zaštitnu (tampon) zonu, od spratnog zelenila koje treba da čini lišćarsko i četinarsko drveće i obavezan sprat žbunja.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Tehnički opis potrebnih komunalnih kapaciteta:

STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA na k.p. 1744/1 k.o. Gložan se priključuje na komunalnu infrastrukturu na sledeći način:

Priključak na elektroenergetsku mrežu

Urbanističkim projektom je planirano da se stanica za snabdevanje gorivom priključuje na NN elektrodistributivnu mrežu u ulici Masarikova u Gložanu. Predmetno naselje napaja se električnom energijom preko 10 kV izvoda „Gložan“ iz TS 35/10kV „Čelarevo“. Maksimalna angažovana snaga stanice iznosi 5,0 kW. Prema uslovima Elektrodistribucija Srbije Novi Sad, broj: 2561200-D-07.02.56391/26, datum: 27.01.2026. godine, na predmetnoj lokaciji postoji izgrađen elektroenergetski objekat (niskonaponska nadzemna mreža) koja zadovoljava potrebe za zahtevanom snagom. Za potrebe priključenja predviđen je koridor za izgradnju niskonaponskog voda (sa polaganjem kabla tipa I preseka PP00 4x10 mm² od postojećeg betonskog stuba do budućeg ormara memnog mesta tipa POMM 1 na slobodnostojećem postolju SAPB 300, sve u skladu sa uslovima. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti.

Priključak na vodovodnu uličnu mrežu

Vodovodna instalacija objekta stanice priključuje na javnu uličnu vodovodnu mrežu prema Uslovima DOO „Gloakvalis“, broj 02 – 07/26, datum: 12.01.2026. godine. Na predmetnoj lokaciji vodovodna mreža je u potpunosti izgrađena i nalazi se sa desne strane ulice Masarikova u pravcu Begeča, približno 0,5 m od ivice puta. Materijal cevi je PE (raznih prečnika PE Ø63, Ø90, Ø110 i Ø160). Priključak za potrebe stanice za snabdevanje gorivom vrši se kao PE Ø25. Kapacitet objekta stanice iznosi 0,03 l/s.

Priključak na uličnu sanitarnu kanalizacionu mrežu

Sanitarna kanalizacija objekta za boravak zaposlenih u okviru kompleksa stanice za snabdevanje gorivom priključuje se na uličnu kanalizacionu mrežu. Na predmetnoj lokaciji prema Uslovima DOO „Gloakvalis“, broj 02 – 07/26, datum: 12.01.2026. godine, postoji ulična kanalizaciona mreža i postoje uslovi za priključenje. Postojeća ulična kanalizaciona mreža nalazi se sa desne strane ulice Masarikova u pravcu Begeča. Materijal cevi je PE (raznih prečnika PE Ø63, Ø75, Ø90 i Ø110). Priključak za potrebe stanice za snabdevanje gorivom vrši se kao PE Ø110. Ukupni kapacitet otpadnih sanitarnih voda iznosi 0,05 l/s.

Priključak na uličnu mrežu atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija (potreba za manipulaciju tretiranih uslovno zauljenih atmosferskih voda sa površina pristupne saobraćajnice), priključuje se na separator ulja i masti. Odvođenje otpadnih voda, posle tretmana u separatoru ulja i masti, vrši se u otvoreni ulični kanal atmosferskih voda. Ukupni kapacitet otpadnih atmosferskih voda iznosi 1,05 l/s.

Priključak na uličnu gasnu mrežu

Stanica za snabdevanje gorivom NE PRIKLJUČUJE na javnu gasnu mrežu.

Priključak na telekomunikacionu

Objekat se priključuje na javnu telekomunikacionu mrežu prema uslovima TELEKOM Srbija (Uslovi TELEKOM ad Srbija, broj: D210-566017/2, datum: 24.12.2025. godine).

Grejanje objekta

Grejanje objekta za boravak zaposlenih i naplatu će se izvesti putem elektropanelnih radijatora. Potrebna snaga za grejanje je predviđena u ukupno predviđenoj instalisanoj snazi do 5 kW. Za potrebe grejanja objekta nije predviđeno priključenje na spoljnu infrastrukturu mrežu.

Hlađenje objekta

Hlađenje objekta za boravak zaposlenih i naplatu će se izvesti putem plafonskog split sistema za hlađenje sa spoljnom kompresorskom jedinicom. Potrebna snaga za hlađenje je predviđena u ukupno predviđenoj instaliranoj snazi do 3 kW.

6.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Prema uslovima za projektovanje i priključenje na javni put od JKP „KOMUNALAC“ Bački Petrovac, broj: 627/25, datum: 11.12.2025. godine, planirani kompleks stanica za snabdevanje gorivom priključuje se na javnu saobraćajnicu na k.p. 1767/3 k.o. Gložan, ulica Masarikova preko jednosmernog priključka (**saobraćajni pristup stanici za snabdevanje gorivom je omogućen samo sa saobraćajne trake u smeru kretanja - nije dozvoljen pristup sa saobraćajne trake suprotnog smeru**). Ulaz na jugoistočnom delu parcele i preko jednosmernog priključka izlaz na severozapadnom delu parcele. Ukupna širina pristupne saobraćajnice na svakom priključku je širine 6,00 metara, sa radijusom krivine 7,50 m. Predmetni kompleks stanice za snabdevanje gorivom ima i pešački pristup preko trotoara širine 1,50 m, u skladu sa planskim dokumentom.

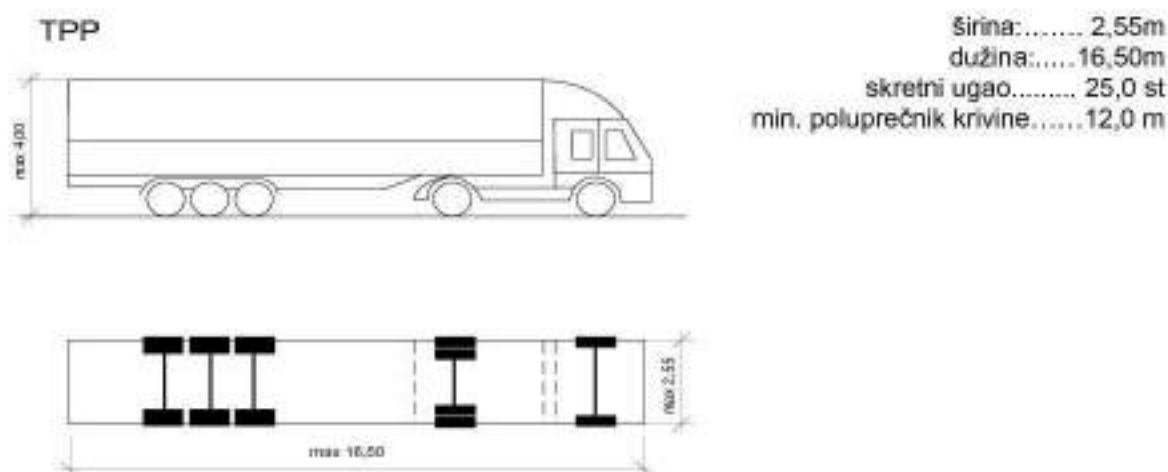
Na severnom delu parcele uz internu saobraćajnicu obezbeđeno je parkiranje putničkih vozila sa 4 parking mesta (3 mesta + 1 mesto za osobe sa posebnim potrebama). Dimenzije parking mesta su 2,50 x 5,00 m, a za lica sa posebnim potrebama 3,70 x 5,00 m u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS" br. 22/15). Parking mesta su predviđena sa nadkriľjem od asfalta kao i unutrašnje saobraćajnice kojima se kreću vozila. Ukupan broj planiranih parking mesta na kompleksu je 4.

Izgradnjom stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila obim saobraćaja u ulici Masarikova se neće promeniti, jer će se zbog IZGRADNJE ovog objekta dodatno pojaviti jedino cisterne za dostavu goriva na ovu lokaciju. Kako je frekvencija tih vozila mala, ista bitno ni ne utiču na opterećenje predmetnih ulica, tako da se njihov broj može i zanemariti.

Geometrija ulaza na katastarsku parcelu je definisana tako da je obezbeđena prohodnost merodavnog vozila. Sve gore navedeno prikazano je u grafičkim priložima ovog projekta.

Elementi ivične geometrije priključka i saobraćajnih površina unutar kompleksa usvojeni su prema vozilu sa najnepovoljnijim manevarskim karakteristikama koje će se pojavljivati na ovom prostoru. Statički i dinamički parametri (gabarit, vučno-brzinske karakteristike) merodavnih vozila (putničkih i teretnih) osnova su za oblikovanje saobraćajnog prostora i dimenzionisanje putnih elemenata, u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta (Sl. glasnik RS broj 50/11).

Kao merodavno vozilo usvaja se tegljač sa poluprikolicom TPP:



Šema kretanja vozila na stanici za snabdevanje gorivom je posebno razrađena. Sagledavanjem nivelacionih odnosa može se zaključiti da je teren ravničarski.

U pogledu nosivosti, saobraćajne površine moraju imati odgovarajuće elemente, sa nosivošću za srednje težak saobraćaj i potrebnim elementima za komforno kretanje, uz sve potrebne nivelacione parametre za kvalitetnu odvodnju.

Nivelacioni plan, odnosno planirane kote tačaka i podužni nagibi nivelete okolnih saobraćajnica, ispitani su na osnovu postojećeg stanja na terenu. Predloženo nivelaciono rešenje usvojeno je za merodavno vozilo. Poprečni i podužni nagibi kolovoza ispunjavaju minimalne tehnološke uslove za izgradnju kolovoza. Kolsko-manipulativne površine su planirane od asfalta i armiranog betona. Parking prostor za putnička vozila, organizovana su na sopstvenoj parceli, prema grafičkoj dokumentaciji.

6.2. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Urbanističkim projektom je planirano da se stanica za snabdevanje gorivom priključuje na NN elektrodistributivnu mrežu u ulici Masarikova u Gložanu. Predmetno naselje napaja se električnom energijom preko 10 kV izvoda „Gložan“ iz TS 35/10kV „Čelarevo“. Maksimalna angažovana snaga stanice iznosi 5,0 kW. Prema uslovima Elektrodistribucija Srbije Novi Sad, broj: 2561200-D-07.02.56391/26, datum: 27.01.2026. godine, na predmetnoj lokaciji postoji izgrađen elektroenergetski objekat (niskonaponska nadzemna mreža) koja zadovoljava potrebe za zahtevanom snagom. Za potrebe priključenja predviđen je koridor za izgradnju niskonaponskog voda (sa polaganjem kabla tipa i preseka PP00 4x10 mm² od postojećeg betonskog stuba do budućeg ormara mernog mesta tipa POMM 1 na slobodnostojećem postolju SAPB 300, sve u skladu sa uslovima. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti.

Prema uslovima nadležnog Javnog preduzeća - Uslovi TELEKOM ad Srbija, broj: D210-566017/2, datum: 24.12.2025. godine Telekom Srbija na datoj lokaciji ne poseduje TK instalacije. Za predmetni objekat stanice za snabdevanje gorivom se planira priključenje na javnu telekomunikacionu mrežu sa jednom paricom.

6.3. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Priključak na vodovodnu uličnu mrežu

Vodovodna instalacija objekta stanice priključuje na javnu uličnu vodovodnu mrežu prema Uslovima DOO „Gloakvalis“, broj 02 – 07/26, datum: 12.01.2026. godine. Na predmetnoj lokaciji vodovodna mreža je u potpunosti izgrađena i nalazi se sa desne strane ulice Masarikova u pravcu Begeča, približno 0,5 m od ivice puta. Materijal cevi je PE (raznih prečnika PE Ø63, Ø90, Ø110 i Ø160). Priključak za potrebe stanice za snabdevanje gorivom vrši se kao PE Ø25. Kapacitet objekta stanice iznosi 0,03 l/s.

Priključak na uličnu sanitarnu kanalizacionu mrežu

Sanitarna kanalizacija objekta za boravak zaposlenih u okviru kompleksa stanice za snabdevanje gorivom priključuje se na uličnu kanalizacionu mrežu. Na predmetnoj lokaciji prema Uslovima DOO „Gloakvalis“, broj 02 – 07/26, datum: 12.01.2026. godine, postoji ulična kanalizaciona mreža i postoje uslovi za priključenje. Postojeća ulična kanalizaciona mreža nalazi se sa desne strane ulice Masarikova u pravcu Begeča. Materijal cevi je PE (raznih prečnika PE Ø63, Ø75, Ø90 i Ø110). Priključak za potrebe stanice za snabdevanje gorivom vrši se kao PE Ø110. Ukupni kapacitet otpadnih sanitarnih voda iznosi 0,05 l/s.

Priključak na uličnu mrežu atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija (potreba za manipulaciju tretiranih uslovno zauljenih atmosferskih voda sa površina pristupne saobraćajnice), priključuje se na separator ulja i masti. Odvođenje otpadnih voda, posle tretmana u separatoru ulja i masti, vrši se u otvoreni ulični kanal atmosferskih voda. Ukupni kapacitet otpadnih atmosferskih voda iznosi 1,05 l/s.

Tretman neseeparisane atmosferske vode sa dela saobraćajnih površina, trotoara, platoa i krovova planiranih objekata

Atmosferske vode sa dela saobraćajnih površina, trotoara, platoa i krovova planiranih objekata koje se ne separišu kroz separator ulja i masti (koje nisu zamašćene i zaprljane) se izlivaju na zelene površine kompleksa.

6.4 TERMOENERGETSKA MREŽA

Grejanje objekta za boravak zaposlenih i naplatu će se izvesti putem elektropanelnih radijatora. Potrebna snaga za grejanje je predviđena u ukupno predviđenoj instalisanoj snazi do 5 kW.

Za potrebe grejanja objekta nije predviđeno priključenje na spoljnu infrastrukturnu mrežu.

Prema uslovima „SRBIJAGAS“ Novi Sad, broj: 06-01/3583, od 18.12.2025. godine, JP Srbijagas nema svojih instalacija na katastarskoj parceli 1744/1 k.o. Gložan.

7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

7.1 Geološki uticaji

Prema Zakonu o rudarstvu i geološkim istraživanjima geološki resursi obuhvataju: prostor sa svojim geološkim, ambijentalnim i drugim karakteristikama, mineralne resurse, resurse podzemnih voda i geotermalne resurse.

U cilju sprečavanja zagađenja zemljišta, površinskih i podzemnih voda, kao i promene postojećeg režima vode, za sve aktivnosti koje će se eventualno obavljati u okviru predmetnog prostora, mora se predvideti adekvatno tehničko rešenje.

Projektna dokumentacija je potrebno da se uradi na osnovu geodetskih snimanja i usklađivanja sa postojećim objektima na terenu i osiguranja njihove stabilnosti.

Investiciono tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa propisima o zaštiti podzemnih i površinskih voda, uvažavajući važeće zakone i podzakonska akta.

U daljoj fazi projektovanja će se izvršiti geološka istraživanja terena u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Službeni glasnik RS“ 101/15, 95/18-dr. Zakon i 40/21). Ealaborat ispitivanja geomehanike tla će biti podloga za projektovanje i izradu projekta za građevinsku dozvolu.

Mere zaštite od zemljotresa

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primena principa seizmičkog projektovanja objekata, odnosno pimenenja sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Lokacija pripada 7°MKS-64, sa vrednostima koeficijenata seizmičnosti tla $K_s=0,05$, uzima se u obzir 8°MCS. Prilikom projektovanja objekata treba primenjivati građevinske norme za zidanje kako bi objekti podneli slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja.

Prilikom projektovanja objekata treba primenjivati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) koji sadrže građevinske norme za zidanje zgrada kako bi podnele slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prema uslovima Rešenju o uslovima zaštite prirode od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode Novi Sad, broj: 03020-4099/6, datum: 08.01.2026.godine, investitor se usmerava na tehnologije koje će omogućiti zaštitu životne sredine, kao i na mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu. To podrazumeva obuhvatanje mera koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje, obuhvatanje mera u planovima i programima na nižem hijerarhijskom nivou.

Izradom tehničke dokumentacije isprojektovati takva rešenja, koja će u potpunosti zadovoljiti sve kriterijume propisane republičkim i opštinskim propisima u oblasti zaštite životne sredine, preduzeti odgovarajuće mere

tehničke zaštite, ugradnjom odgovarajuće opreme, redovnim pregledom i održavanjem opreme i instalacija, adekvatnim stepenom obučenosti radnika i sprovođenjem svih mera zaštite životne sredine i lične zaštite u toku redovnog rada, što je i najefikasniji način da se sačuva životna sredina i postojeći odnosi u njoj.

Prostori namenjeni za rad i poslovanje treba da imaju rešeno pitanje otpadnih voda što podrazumeva i sopstveni uređaj za prečišćavanje otpadnih voda zavisno od tipa materija u njima i da se zadovolji zahtevani kvalitet otpadnih voda.

Putem taložnika u separatoru ulja i masti prihvatiti zaujlene otpadne vode sa manipulativnih površina, platoa, parkinga prvo ih prečistiti i onda upustiti u otvoreni kanal atmosferskih voda.

Prilikom odlaganja otpadnih potencijalno toksičnih materija, voditi računa o tome da depo ovakvih materija bude lociran na zakonski utvrđenom mestu i na način zahtevan zakonskim propisima postupanja sa opasnim otpadom.

Sadržaj kontejnera treba da bude propisno izolovan od okoline sredine i jasno obeležen. Strogo je zabranjeno zajedničko skladištenje materijala koji nisu kompatibilni.

U okviru građevinskih parcela treba da se obezbede prostori za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada ili prostori i skladišta za odlaganje specifičnih vrsta opasnog otpada. Izbetonirati podloge za postavljanje kontejnera odgovarajuće zapremine, koje će nadležno komunalno preduzeće redovno prazniti.

Poštovanjem odredbi Zakona o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon, 95/2018 - dr. zakon i 94/2024 - dr. zakon), kao i ostalih zakonskih regulativa koje definišu smernice zaštite vazduha, vode i zemljišta kao prirodnih resursa, obezbeđuju se uslovi za pravilnu i bezbednu eksploataciju postrojenja i reagovanje u akcidentnim situacijama.

Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila na predmetnoj katastarskoj parceli mora biti u skladu sa tehničkim uslovima koji potpuno obezbeđuju sistem od nekontrolisanog rasipanja sirovine. Takođe, održavanje i servisiranje sistema obavezno je vršiti na način kojim neće doći do narušavanja stabilnosti sistema, kao i zagađenja radnog prostora i životne sredine.

Za prostor planirane izgradnje neophodno je obezbediti i protivpožarne mere zaštite. Oprema za zaštitu od požara sastoji se od ručnih i prevoznih aparata za gašenje požara i spoljne hidrantske mreže. Vatrogasna oprema mora se svakodnevno vizuelno kontrolisati.

S obzirom na procese koji se odvijaju unutar sistema, potrebno je uspostaviti potpuno kontrolisan režim rada i preduzeti odgovarajuće mere zaštite. Takođe, za lica koja će imati pristup, obavezno je poštovanje preventivnih mera lične zaštite, poštovanja odgovarajućih uslova ponašanja, kao i reagovanja u nepredviđenim situacijama.

8.1 MERE ZAŠTITE OD AKCIDENTNIH SITUACIJA

U cilju zaštite životne sredine u Tehničkoj dokumentaciji predvideti posebne MERE koje bi kroz projektovanje u skladu sa zakonima i drugim propisima, normativima i standardima obezbedile da u slučaju akcidentnih situacija ne bi došlo do izlivanja nafte i naftnih derivata čime bi se ugrozile vazduh, zemlja i podzemne vode i njena zdravstvena ispravnost.

Mere zaštite od akcidentnih situacija su sledeće:

- Tehnička dokumentacija planirane stanice je u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima.
- Za izradu građevinskih konstrukcija primenjeni su materijali čija vatrootpornost zadovoljava standard SRPS U.J1.240.
- Skladišni rezervoari goriva su sa duplim zaštitnim plaštom. Postoji hidraulična kontrola međuplašta u rezervoarima, tako da je onemogućeno ne kontrolisano isticanje goriva van rezervoara.
- U svakom skladišnom rezervoaru goriva je ugrađen elektronski uređaj za praćenje nivoa goriva sa visokom tačnošću merenja (sonda) koja prati stanje goriva i time je postignuto onemogućavanje ne kontrolisanog isticanja goriva van rezervoara.
- Razvodni cevovodi goriva su postavljeni u AB vodonepropusne kanale, tako da je sprečeno isticanje goriva u spoljnu okolinu u slučaju pucanja cevovoda. Nagib dna kanala je određen prema kontrolnom mestu gde se uočava eventualno isticanje goriva u slučaju puknuća cevovoda. Ovo kontrolno mesto se, po protokolu o radu stanice, kontroliše dva puta u toku jednog dana.

- Pri istakanju goriva iz autocisterne u skladišne rezervoare, primenjuje se savremeni sistem kontrolisanog preuzimanja odušnih para goriva koji je ugrađen na stanici tako da ne postoji zagađenje vazduha na stanici,
- Automati za istakanje goriva u skladišne rezervoare motornih vozila su sa automatskim sakupljanjem odušnih para, tako da ne postoji zagađenje vazduha prilikom točenja goriva,
- Cevovodni razvod je snabdeven automatskim sistemom za zaustavljanje pumpe u slučaju curenja. Vakum sistem je obezbeđen nepropusnim ventilom pomoću koga je moguće utvrditi procurivanje na cevovodnom razvodu.
- Na objektu stanice za snabdevanje gorivom su ugrađena tri piezomerna mesta za permanentnu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na lokaciji.
- Sva oprema je savremene proizvodnje sa minimalnom bukom u toku rada po važećim standardima. Kumulativna buka pri radu stanice ne prelazi dozvoljen nivo buke za radnu zonu.
- Projektom je predviđen združeni uzemljivač, izveden trakom Fe-Zn 25×4mm. Za zaštitu od statičkog elektriciteta predvideti povezivanje svih metalnih masa.
- U blizini rezervoara postoji sonda za uzemljenje cisterne prilikom istakanja.
- Uslovno zaujlene atmosferske vode sa putnih i manipulativnih površina stanice, se sprovode, putem zasebne kanalizacije u separator ulja i masti. Posle separatora ulja i masti, uslovno čiste atmosferske vode se odvođe u otvoreni uljni kanal atmosferskih voda.
- Izdvojena masnoća iz separatora ulja i masti se karakteriše kao opasan otpad. Čišćenje separatora ulja i masti i pražnjenje nepropusne prihvatne jame organizovano je preko ovlašćenog preduzeća.
- Za sakupljanje komunalnog čvrstog otpada predviđen je standardni plastični ili metalni kontejner na za to definisano mesto na lokaciji, a njegovo pražnjenje je organizovano preko nadležne komunalne organizacije.
- Pravilnik o radu stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, sa Uputstvom za rad, je sastavni deo obavezne dokumentacije po kome se vrši protokol rada na stanici, u kojem je detaljno razrađeno i precizirano zaduženje svakog operatora. Pravilnik obuhvata i poseban deo gde se kod operatora razvija sposobnost da uoči izvor curenja nafte i naftnih derivata i indikatore koji ukazuju da se na postrojenju odvija nešto u suprotnosti sa uobičajenim uslovima.
- U Pravilniku o radu stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila definisan je Plan zaštite od udesa i propisati postupak za slučaj mogućih akcidenata, kao i Program obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama.
- Glavnim projektom zaštite od požara obrađene su mere zaštite od požara predmetnog projekta.

Pre puštanja u rad projekta, vrši se snimanje izvedenog stanja u okviru kog će biti utvrđeno kako su izvedena projektovana rešenja i mere zaštite elemenata životne sredine predviđene urbanističkom i tehničkom dokumentacijom.

8.2. MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Prema uslovima koji su dobijeni od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Novom Sadu, 07.22 broj 217 – 28 – 1976/25, datum: 11.12.2025. godine, izdavanje posebnih uslova za izradu Urbanističkih projekata nije propisano Zakonom, već se u postupku objedinjene procedure pribavljaju uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija.

Zaštita od požara podrazumeva da se u toku projektovanja i izgradnje objekta moraju poštovati svi standardi, zakoni i podzakonska akta koji direktno ili indirektno utiču na zaštitu životne sredine.

Zaštitu od požara sprovesti u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni);
- Zakonom o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. glasnik SRS", br. 44/77, 45/85 i 18/89 i "Sl. glasnik RS", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - dr. zakon i 54/2015 - dr. zakon)
- Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Službeni glasnik RS" br. 54/15); nije propisana obaveza
- Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona („Službeni list SFRJ", br. br. 53/88, 54/88, 28/95)
- Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Službeni list SRJ", br. 11/96);
- Pravilnikom o teh. normativima za zaštitu el. energetskih postrojenja i uređaja od požara („Službeni list SFRJ 74/90),
- Pravilnikom o teh. normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućim trafostanicama („Službeni list SFRJ 13/78 i 37/95)

- Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru („Službeni list SRFJ”, br. 45/83);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu („Službeni list SRFJ”, br. 21/90);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Službeni list SRJ”, br. 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (Službeni glasnik RS”, broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021);

Oprema, sredstva i uređaji za gašenje požara projektovaće se na osnovu procene ugroženog požarnog opterećenja i na osnovu važećih zakonskih propisa. Projektovanje svih instalacija i opreme biće izvedeno tako da omogući nesmetano funkcionisanje sistema PPZ kao i kretanje vatrogasne službe, ukoliko se ukaže potreba.

Sistem zaštite od požara čine i preventivne mere (periodično ispitivanje opreme, kontrola ispravnosti protivpožarne opreme, obuka zaposlenih) i operativne mere (gašenje požara, učestvovanje u sanaciji u slučaju opasnosti).

Ugroženost od požara u mnogome zavisi i od materijala od kojih su objekti građeni, načina skladištenja zapaljivih materija, međusobnu udaljenost objekata.

Detaljni postupci u slučaju izbijanja požara na instalaciji stanice u skladu sa šemom odgovora na udes, načinom dekomisije, regeneracije, lokacije, dalje upotrebe i drugi postupci, propisani su u poglavlju 11. **MERE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA, u podnaslovu MERE U SLUČAJU UDESA PREDVIĐENE URBANISTIČKIM PROJEKTOM.**

8.3. MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Radi zaštite od elementarnih nepogoda prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kiše i snega, kao i zaštita od poplava, objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama (“Sl. glasnik RS”, br. 87/2018) i drugim propisima i standardima iz ove oblasti.

Planiranje namene i sadržaja prostora i implementacija mera prevencije ima za cilj sprečavanje ili smanjivanje verovatnoće nastanka elementarnih nepogoda i mogućih posledica, a organizuju se i sprovode na osnovu procene rizika i posledica. Ove mere se odnose na:

- adekvatno prostorno planiranje i zoniranje naselja (određivanje zona zaštite, udaljenost opasnih aktivnosti od naselja, planiranje odgovarajućih sadržaja u cilju sprečavanja širenja posledica od potencijalnih udesa, itd.);
- izradu analize rizika od udesa i davanje mišljenja i saglasnosti na njih;
- izbor i primena tehnologija čijom se eksploatacijom manje zagađuje životna sredina i obezbeđuje veći stepen zaštite od potencijalnog zagađenja;
- blagovremeno otklanjanje svih uočenih tehničko-tehnoloških nedostataka.

Zakonom o vanrednim situacijama ustanovljene su obaveze, mere i načini delovanja, proglašavanja i upravljanja u vanrednim situacijama. Odredbe ovog zakona odnose se, pored ostalog, i na uspostavljanje adekvatnih odgovora na vanredne situacije koje su uzrokovane elementarnim nepogodama, tehničko-tehnološkim nesrećama – udesima i katastrofama.

Mere zaštite od **zemljotresa** su pravilan izbor lokacije za gradnju objekata, primena odgovarajućeg građevinskog materijala, način izgradnje, spratnost objekata i dr., kao i strogo poštovanje i primena važećih građevinsko tehničkih propisa za izgradnju objekata na seizmičkom području (za zemljotres jačine VII stepeni). Mere zaštite od zemljotresa obezbediće se i poštovanjem regulacionih i građevinskih linija, odnosno, propisane minimalne širine saobraćajnih koridora i minimalne međusobneudaljenosti objekata, kako bi se obezbedili slobodni prolazi u slučaju zarušavanja.

Zastita od poplava obezbediće se primenom svih tehničkih mera a pre svega obezbedjenjem ukopanih objekata (skladisnih rezervoara goriva) koji su postavljeni na AB temelje i za koje je statickim proračunom izvršena provera od potiska podzemnih i poplavnih voda, zatim temeljenjem svih nadzemnih objekata u skladu sa statickim proračunom u kome je obuhvaćen uticaj poplava, zatim projektnim resenjima instalacija

goriva gde je protivlomnim ventilima obezbeđeno sprečavanje isticanja goriva u slučaju puknuća cevovoda u uslovima elementarnih nepogoda pa i poplava, zatim elektroinstalacijama koje su projektovane sa sistemima zaštite u slučaju pojave ekvipotencijalizacije odnosno bilo kakvog poremećaja u odnosu na sistem zaštite u slučaju poplava sa automatskim isključivanjem napajanja kompleksa.

Zaštita objekata od **atmosferskog pražnjenja** obezbeđuje se izvođenjem gromobranske instalacije u skladu sa odgovarajućom zakonskom regulativom.

Osnovne mere zaštite u odnosu na **vetar** su dendrološke mere koje su planirane kao vetrozaštitni pojasevi uz saobraćajnice i kanale. Zaštita od **grada** se obezbeđuje protivgradnim stanicama, koje se nalaze u neposrednoj blizini, a van obuhvata Plana.

Građevinsko-tehničke mere

zaštite se odnose na striktnu primenu propisa o izgradnji objekata, elektroenergetskih gasnih postrojenja, saobraćajne infrastrukture, idr. Zaštita od požara podrazumeva primenu tehničkih propisa i standarda koji regulišu ovu oblast pri projektovanju i izgradnji objekata koji su planirani na ovom prostoru.

8.4. MERE ODBRANE

Prema Obaveštanju Ministarstva odbrane, Sektor za infrastrukturu i usluge standarda, Uprava za infrastrukturu, broj: 16765 – 2, od: 18.12.2025. godine, za izgradnju objekta stanica za nsabdevanje gorivom na k.p. 1744/1 k.o. Gložan, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

8.5. VODNI USLOVI

Prema Odgovoru na zahtev za dobijanje uslova za izradu urbanističkog projekta JVP „VODE VOJVODINE“ Novi Sad, broj: I-1349/2-25, datum: 24.12.2025.godine, za predmetnu izgradnju stanice za nsabdevanje gorivom motornih vozila na k.p. 1744/1 k.o. Gložan, ne izdaju se vodni uslovi.

9.MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Zaštitu i unapređenje nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara vršiti u skladu sa smemicama datim u Planu generalne regulacije naselja Gložan ("Službeni list opštine Bački Petrovac", br.5/14), Rešenje o uslovima zaštite prirode od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode Novi Sad, broj: 03020-4099/6 od 08.01.2026.godine i Uslovi za izradu urbanističkog projekta i lokacijskih uslova od Pokrajinskog sekretarijata za zaštitu spomenika kulture Petrovaradin, broj: 02-542/2-2025 od 09.01.2026.godine.

Predmetna katastarska parcela je obuhvaćena arheološkom zonom zaštite u okviru koje je konstatovan niz arheoloških lokaliteta. Zemljani iskopi, građevinski i infrastrukturni radovi na predmetnoj katastarskoj parceli mogu potencijalno dovesti do devastacije arheološkog lokaliteta. Prilikom izvođenja planiranih radova na izgradnji, zemljanih iskopa za temelje objekta, kanale za infrastrukturu i drugo, neophodna mera zaštite je arheološki nadzor, odnosno prisustvo stručnjaka iz Pokrajinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture koji će nadgledati zemljani iskop. Izvođač radova i investitor imaju obavezu da najmanje 5 dana pre početka iskopa, obaveste pismeno Pokrajinski zavod o datumu početka istih.

U zoni neposrednog uticaja aktivnosti u okviru predmetne parcele se nalazi stanište strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta pod kodom BPT01b (naziv „Ostatci Gložanskog rita“), odnosno na rastojanju manjem od 50m od najbližeg dela prostora (kp. br. 4004/2, šuma 2. klase) koji pripada staništu, na osnovu čega su propisani odgovarajući uslovi zaštite prirode.

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište, arheološke predmete kao i prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško- petrografskog porekla (za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika), izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture ili nadležno Ministarstvo, kao i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkriveni.

Prema Rešenju o uslovima zaštite prirode od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode Novi Sad potrebno je planirane aktivnosti na izgradnji sprovesti u skladu sa planskim dokumentom, odobrenjem za izgradnju kao i poštovati sledeće uslove:

1. Na staništima strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta kao i u zoni uticaja nije dozvoljeno ispuštanje neprečišćenih i nepotpuno prečišćenih otpadnih voda, skladištenje opasnih materija, odlaganje čvrstog otpada i drugih zagađujućih materija.
2. U pojasu do 50 metara od staništa strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta ne planirati tehnička rešenja kojima se formiraju reflektujuće površine, obezbediti što širi pojas zelenila sa udelom viskog

- zelenila 60-70% obodnim delom radnog kompleksa prema prostoru staniša 10m, obezbediti najmanje 50% autohtonih vrsta, prvenstveno u spratu žbunja,
3. U pojasu do 200 metara od staništa strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta, primeniti rešenja zaštite od uticaja svetlosti, osvetljenje postaviti tako da snopovi svetlosti budu usmereni na predviđene sardžaje sa minimalnim rasipanjem svetlosti, posebno obratiti pažnju da nema rasipanja svetlosti prema nebu, pojas zaštitnog zelenila postaviti na delovima parcele gde najefikasnije smanjuje uticaj osvetljenja i buke, kod izgradnje ukopanih skladišta primeniti takva tehnička rešenja koja obezbeđuju sprečavanje emisije zagađujućih materija u okolni prostor,
 4. U pojasu do 500 metara od staništa strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta nisu primenljiva rešenja koja narušavaju hidološki režim od kojega zavisi opstanak vrsta i staničnih tipova, za ozelenjavanje ne planirati primenu invazivnih vrsta,
 5. U sklopu parcele obezbediti minimalno 30% zelenih površina,
 6. Smanjiti negativan uticaj veštačkih površina na eko klimu,
 7. Zelene površine povezati u celovit sistem zelenila,
 8. Ozelenjavanje površina treba da favorizuje autohtone drvenaste i čbunaste vrste,
 9. Prilikom izgradnje objekta koji može izazvati kontaminaciju tla primenljivati mere zaštite u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima,
 10. Izgradnja rezervoara za skladištenje goriva je moguća na način kojim se obezbeđuje sprečavanje rasprostiranja zagađujućih materijau okruženje i u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima,
 11. Primeniti odgovarajuće mere za očuvanje kvaliteta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
 12. Privredna društva, pravna lica i preduzetnici dužni su da, po potrebi, planiraju primenu odgovarajućih mera u cilju sprečavanja i smanjenja emisije zagađujućih materija u skladu sa Zakonom o zaštiti vazduha,
 13. Građevinsko tehnicke mere za potrebe smanjenja emisije isparljivih jedinjenja na osnovu propisanih graničnih vrednosti emisije zagađujućih materija treba planirati saglasno Uredbi o graničnim vrednostima,
 14. Otpad nastao usled izgradnje, korišćenja i održavanja mora da bude privremeno skladišten na pripisan način do njegovog konačnog zbrinjavanja,
 15. Ako se koristi otpadni materijal kao sekundarna sirovina, upravljanje otpadom obavljati prema odredbama Pravilniku o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije,
 16. Upravljanje zapaljivim materijama vršiti u skladu odredbi Zakona o zaštiti od požara,
 17. Planiranje aktivnosti za zaštitu i unapređenje životne sredine obavljati u skladu sa Uredbom o kriterijumima za održavanje aktivnosti koja utiču na životnu sredinu i iznosima naknada,
 18. Razmotriti potrebu procene uticaja na životnu sredinu sa opisom mera predviđenih za smanjenje negativnih efekata kroz izradu Studije o proceni uticaja na životnu sredinu,
 19. Prilikom izbora tehnologije, tehnika i opreme imati u vidu načelo prevencije Zakona o zaštiti životne sredine,
 20. Racionalno koristiti prirodna bogatstva.

10. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH OBJEKATA

TEHNIČKI PODATCI O OBJEKTIMA:

PLANIRANO STANJE:

STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA

- A. Objekat za boravak zaposlenih na stanici
- B. Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva
- C. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA ukupne zapremine 2x20 m3 raspoređeni prema sledećim kapacitetima:
 - R1 – dizel gorivo (20m3)
 - R2 – dizel gorivo (20m3)
- Odušna cev rezervoara dizel goriva
- D. Duplex automat za istakanje goriva (2 točeca mesta) postavljen na zaštitnom ostrvu visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
- E. Zaštitno ostrvo automata visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
- F. Nadzemni rezervoar AD blue 12,6 m3
- G Separator ulja i masti
- H. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća

I. Interna pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanjem gorivom

J. Samostojeća reklama (Totem)

P.M. – piezometro mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva f 60mm h= -5.0m (tri piezometra)

- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Stub spoljnog osvetljenja interne stanice za snabdevanje gorivom
- Vodomerni šaht

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Objekat za boravak zaposlenih i naplatu

Objekat je P + 0 za boravak zaposlenog osoblja i naplatu.

Ukupna korisna površina objekta za boravak ljudi i naplatu je:

$$P = 18,26 \text{ m}^2$$

-Krovna konstrukcija je čelična konstrukcija jednovodna. Krovna konstrukcija sastoji se od glavnih vezača I 100. Rožnjače su [HOP 80x50x4 postavljene na krovne vezače na rasteru 1,60 m.

-Kao krovni pokrivač izabran je pocinkovani plastificirani trapezasti lim TR 20/100/07 sa nagibom krovne ravni od 18°.

-Glavni nosači-vezači oslanjaju se na ab obimne fasadne grede .Veza je preko ankernih pločica i ankera 4M20.

-Međuspratna konstrukcija je polu-montažna „FERT“ greda, postavljene preko AB greda na noseće AB stubove 25x25 cm. Fasadni i unutrašnji zidovi pri spoju sa tavanicom završavaju se horizontalnim AB gredama.

-Konstruktivni sistem je skeletni, tako da se opterećenje preko "fert" greda i AB greda prenosi na noseće AB stubove. Svi elementi konstrukcije rade se MB 25, sem AB stubova koji su MB 30 i armiraju RA 400/500, dok su uzengije GA 240/360.

-Fundiranje objekta se izvodi na trakastim temeljima.

-Temeljne trake izvode se od betona

-Voditi računa o ispuštanju ankera za vezu sa drugim AB elementima konstrukcije. Za stubove ispustiti iz temelja 4RΦ16.

Svi radovi se moraju izvesti prema važećim standardima i tehničkim propisima.

Objekat za boravak zaposlenog osoblja i naplatu zauzima površinu: 25,20 m²

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila

Projektom je predviđena izgradnja prizemnog objekta, gabarita 6,00 x 9,00 m.

Ukupna korisna površina zaštitne nastrešnice iznad automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila je: P = 54,00 m².

Na predmetnoj lokaciji se planira zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila.

Projektom je predviđeno da se zaštitna nastrešnica postavi iznad ostrva za automate za istakanje goriva.

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima. Objekat je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta sačinjavaju: nosivi stubovi od HOP čeličnih profila 2xHOP U 260/120/4, ukrućeni horizontalnim nosećim pozicijama 2xHOP U 260/120/4 preko kojih se postavljaju poprečni čelični nosači HOP U 100/60/4. Stubovi prenose opterećenje na temelje samce. Krov je pocinkovani plastificirani trapezasti lim TR35/200/0.7. Nagib krovne ravni je 5 stepeni.

Po završenoj montaži čelične konstrukcije, celokupna nastrešnica iznad automata se oblaže alubondom, koji se postavlja na podkonstrukciju od pocinkovanog profilisanog lima. Boja alubonda se određuje po zahtevu investitora.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Ukopani zaštitni rezervoar za skladištenje goriva

Na predmetnoj lokaciji planira se postavljanje ukopanih skladišnih rezervoara za skladištenje dizel goriva.

Ukopani skladišni rezervoar za skladištenje dizel goriva kapaciteta 20 m³:

R1 – dizel gorivo (20m³)

R2 – dizel gorivo (20m³)

Rezervoari su metalni, kružnog preseka. Dimenzije rezervoara kapaciteta 20m³ iznose R=2020mm, dužine 6974mm (DVOPLAŠNI).

Rezervoari se postavljaju na armirano betonske temeljne ploče. Dimenzija temeljne ploče za rezervoar kapaciteta 20m³ iznose 240/697,4/40 cm. Preko tela rezervoara se isti učvršćuju metalnim obujmicama 100/10 mm, koje se ankerima vezuju ("sidre") za AB temelje prema grafičkoj dokumentaciji. Beton u temeljima je MB-30, armiran armaturom RA 240/360.

Nad otvorom rezervoara se postavlja metalni šaht koji je 20 cm izdignut od okolnog terena. Šaht je zatvoren poklopcem sa katancem za zaključavanje.

Projektom je predviđen široki iskop dubine 3,67. Nakon postavljanja i učvršćivanja rezervoara za temelje kompletan rov i rezervoari se nasipaju slojem peska do gornje površine rezervoara, dok se ostatak rova popunjava zemljom iz iskopa.

Svi metalni delovi rezervoara, šaht i cevi se zaštićuju od korozije izolacijom. Izolacija se sastoji od premaza BITULI-om i KONDOR-a d=4mm, zavarenog po celoj površini. Metalne površine pod zemljom se boje dva puta osnovnom, a iznad zemlje dva puta masnom bojom.

Ukopani skladišni rezervoari se na lokaciji postavljaju na sledećim bezbednosnim rastojanjima:

- 15,50 metara od jugoistočne granice parcele,
- 10,50 metara od regulacione linije,
- 14,00 metara od stuba nadzemne NN elektromreže.

Sve radove izvesti u skladu sa tehničkim propisima o kvalitetu materijala i domaćim standardima. Radove mogu izvoditi samo osposobljena preduzeća za izvođenje ovakvih vrsta radova, vodeći računa o zaštiti ljudi, opreme i životne sredine. Svi izvršioci moraju imati odgovarajuću stručnu spremu i ateste. Na gradilištu se mora voditi gradilišna dokumentacija, a izvođač mora obezbediti pozitivne ateste o ugrađenim materijalima.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - automati za istakanje dizel goriva u rezervoare motornih vozila

Na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila se postavlja:

- Duplex automat za istakanje goriva (2 točeca mesta) postavljen na zaštitnom ostrvu visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu

Automati su postavljeni na zaštitna betonska ostrva, koja su uzdignuta od površine okolne saobraćajnice za 14 cm. Automat je postavljen u skladu sa tehničkim normama. Sa obe strane ostrva automata je predviđena pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanje gorivom.

Automat se sastoji od sledećih elemenata:

- Kućište izrađeno od nerđajućeg materijala,
- Volumetar povezan sa elektronskim brojiлом sa cenom,
- Nepovratni ventil
- Creva za punjenje,
- Pištolji za točenje,
- Sigurnosni ventil, i veza za povrat para
- Diferencijalni ventil,
- Signalna lampica za rad motora pumpe,
- Razvodna kutija,
- Osvetljenje

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – zaštitno betonsko ostrvo automata

Za potrebe stanice za snabdevanje gorivom izrađuje se zaštitno betonsko ostrvo automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila. U sklopu postavljanja stanice je predviđeno da se pozicija automata za istakanje goriva postavi prema sledećem:

Novi automat za istakanje goriva u rezervoare motornih vozila postavlja se na novom zaštitnom ostrvu automata:

- zaštitno ostrvo gabarita 8,80 x 1,50 metra, izdignuto za min 0,14 metra od površine pristupne saobraćajnice. Ostrvo je na bočnim krajevima u obliku polukruga poluprečnika 75 cm, izrađeno od betona MB - 30.

Zaštitno ostrvo automata za istakanje goriva zauzima sledeće površine: 15,56 m²

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Nadzemni rezervoar AD blue

U okviru izgradnje stanice se na zaštitnom ostrvu za postavku automata ispod zaštitne nastrešnice postavlja nadzemni rezervoar za skladištenje AD blue, ukupnog kapaciteta 12600 l, sa pratećom opremom.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Piezomerno mesto

Za kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice se postavljaju se piezomerna mesta (3 P.M.). Ista su predviđena van zona opasnosti skladišnog rezervoara goriva i ostale opreme stanice.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Separator masti i ulja

Otpadne atmosferske uslovno zauljene i zaprljane vode sa pristupne saobraćajnice odvođiće se, preko putnog betonskog kanala sa rešetkom, u separator nečistoća i masti a posle separatora čiste vode se izlivaju u otvoreni kanal atmosferskih voda u ulici Masarikova. Mreža se radi od PE kanizacionih cevi i postavlja u iskopane rovove u sloju peska. Prečnik cevi je ϕ 200 mm. Usvojeni

separator masti i nečistoća uslovno zauljenih i zaprljanih putnih površina stanice je "TEHNIX" tip 1200l. Služi za čišćenje otpadnih voda sa sadržajem nečistoća gustoće od 750 do 950 kg/m³, gde je temperatura rastvora veća od + 40 °C i koncentracija zagađenja do 5000 mg/l u kontinualnom radu. Radi se obično o otpadnim vodama iz tehničke proizvodnje gde se javljaju nečistoće poreklom od nafte, naftnih derivata, gume, plastike itd. Koeficijent delovanja oštro pada kad raste sadržaj nerastvorljivih supstanci. U separator se ne smeju dovesti fekalne otpadne vode. Prema koncentraciji zagađenja i karakteru zagađujućih supstanci na ulazu i prema zahtevima na izlazu odabran je tip separatora "TEHNIX" tip 1200l. Proizvode se prema normi EN 858-1 s taložnikom i koalescentnim promenljivim uloškom. Koalescentni separatori izvedbe "TEHNIX" su napravljeni kao rezervoari s uvarenim spremnikom za ulje, koalescentnom ugradnjom, platformom za opsluživanje, koalescentnim filterom, uronjenom pregradom, prelivom koalescentnog separatora, sorpčnom ugradnjom, prelivom sorpčnog filtera, mestom za uzimanje uzoraka, a eventualno i obilaznim tokom. Dovod i odvod obezbeđuju ulazni i odlazni kanalizacioni cevovod. Separator ulja i masti zauzima sledeću površinu: $P = 2,00 \text{ m}^2$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća

Za odlaganje komunalnog smeća predviđeno je da se na lokaciji postavi kontejner. Mesto za postavljanje kontejnera je dimenzije 3,00x3,70 metara. Površina prostora za smeštaj kontejnera komunalnog smeća je: $P = 11,10 \text{ m}^2$.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Samostojeća reklama (totem)

U skladu sa komercijalnim zahtevom planiranog objekta na lokaciji se postavlja samostojeća reklama (totem). Samostojeća reklama se postavlja na AB temelju. Gabarit samostojeće reklame je 1.80x0,60 metara.

Bruto površina samostojeće reklame je $P = 2,88 \text{ m}^2$.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Vodomerno sklonište (vodovodni šaht)

U okviru izgradnje planiranih objekata na lokaciji predviđena je izgradnja vodomernog skloništa (vodovodni šaht) za priključenje na uličnu vodovodnu mrežu.

Vodovodni šahte je gabarita 1,70 x 1,70 metara. Unutrašnja širina čahta je 150/150cm, a dubina 120cm. Zidovi se armiraju mrežastom armaturom (Q 283) u jednoj zoni a gornja ploča se armira mrežastom armaturom (Q 283) u dve zone, prema statičkom proračunu. Šaht je poklopljen liveno gvozdanim poklopcem.

Vodomerno sklonište (vodovodni šaht) zauzima sledeću površinu: $P = 2,89 \text{ m}^2$.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Putni kanali sa rešetkom za odvođenje uslovno zauljenih atmosferskih voda

Za potrebe sakupljanja atmosferskih voda sa unutrašnjih saobraćajnica i platoa stanice za snabdevanje gorivom, postavljaju se, putni kanali sa rešetkom na ukupnoj širini ulivno-izlivne trake, za organizovano sakupljanje otpadne atmosferske vode sa uslovno zauljenih i zaprljanih površina. Poprečni i uzdužni nagib je definisan visinskim kotama tako da se sva atmosferska voda slije prema putnom kanalu sa rešetkom. Putni kanali sa rešetkom se povezuju sa separatorom ulja i masti. Iz separatora ulja i masti prečišćene atmosferske vode se, putem ukopanog cevovoda, izlivaju u otvoreni kanal atmosferskih voda u ulici Masarikova. Putni kanal se izrađuje od armiranog betona debljine 15cm, unutrašnje dubine 30-50cm. Gabaritna širina putnog kanala je 66cm, a unutrašnja širina je 36 cm, tako da je obezbeđeno lako čišćenje usled zaprljanosti. Sa gornje strane putnog kanala se montiraju putne rešetke, koje su izrađene od čeličnih profila. Putni kanali sa rešetkom su ukupne dužine 6,90+6,50= 13,40 metara.

Putni kanali sa rešetkom zauzimaju sledeću površinu: $8,84 \text{ m}^2$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Pristupna saobraćajnica, parking i trotoari stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

U okviru stanice za snabdevanje gorivom predviđena je PRISTUPNA UNUTRAŠNJA SAOBRAĆAJNICA KOMPLEKSA ZA PRILAZ VOZILA, AUTOCISTERNE I VATROGASNIH VOZILA I PRILAZNIH TROTOARA OBJEKTIMA STANICE.

Padovi i usponi saobraćajnice i trotoara su prikazani na situacionom planu ovog projekta (pročitati visinske kote).

Površine koje su zastupljene na stanici su:

Trotoar=100,45 m²

AB plato za kontejner kom. smeća = 11,10 m²

Postojeći AB plato na severnoj strani lokacije = 80,19 m²

Inspekcijaska staza = 623,79 m²

Površina zasuta šljunkom i tucanikom = 23,18 m²

Interna saobraćajnica = 460,00 m²

Ostrvo automata za istak. goriva = 15,75 m²

Parkinzi = 56,00 m²

Na kompleksu planirane stanice za snabdevanje gorivom je predviđena izgradnja 4 parking mesta za putnički saobraćaj od kojih je jedno parking mesto za lica sa posebnim potrebama.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Pokazni uređaj (konzola) i elektronska merila nivoa goriva

U okviru izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila postavlja se pokazni uređaj (konzola), pored GRO stanice. U šahtovima rezervoara za skladištenje goriva postavljaju se elektronska merila nivoa goriva i prateće instalacije do pokaznog uređaja - konzole. Instalacija sistema za elektronsko merenje goriva se postavlja u zemlju. Sva instalacija u zonama opasnosti je u Ex zaštiti.

11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI I DRUGI USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Katastarska parcela broj 1744/1 k.o. Gložan je građevinski uređena. Na osnovu člana 76, stav 5 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019 i 47/2025) ovim Urbanističkim projektom **određuje se** stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti, za formiranje građevinske parcele. Stoga se ovim Urbanističkim projektom **određuje min.** stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti, za formiranje građevinske parcele.

12. MERE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA

BEZBEDNOSNA RASTOJANJA ZA REZERVOARE GORIVA

Oprema za skladištenje zapaljivih tečnosti mora biti postavljena tako da njeni izvori opasnosti budu udaljeni:

- 1) najmanje 5,0 m od granice parcele;
- 2) najmanje 3,0 m od granice parcele javne namene (saobraćajnice, zelene površine, parka, vodotoka i sl. površina na kojima nije dozvoljena gradnja);
- 3) najmanje 20 m od gabarita stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih objekata površine veće od 2000 m² ili spratnosti P+4+Pk (Ps) i preko i objekata javne namene;
- 4) najmanje 5,0 m od zida zgrada na drugom mestu nepomenutih;
- 5) najmanje 40,0 m od koloseka za parnu vuču i 20,0 m od koloseka za dizel ili električnu vuču (mereno od spoljne ivice pružnog pojasa);
- 6) najmanje 15 m od nadzemnih vodova elektrovođe gradskog prevoza (trolejbusa, tramvaja i sl.);
- 7) od nadzemnih električnih vodova u skladu sa propisima iz oblasti električnih vodova;
- 8) od gasovoda u skladu sa propisima kojima je uređena oblast bezbednog transporta i distribucije prirodnog gasa.

Udaljenost se meri od okna ulaznog otvora podzemnog rezervoara.

Oprema mora biti ugrađena tako da njeni izvori opasnosti budu udaljeni najmanje 4,0 m od zida objekta za smeštaj zaposlenog osoblja, kao i od zida prateće zgrade.

MERE U SLUČAJU UDESA PREDVIĐENE URBANISTIČKIM PROJEKTOM

- Ako na objektu stanice dođe do udesne situacije, odnosno eksplozije i požara, neophodno je, u skladu sa šemom odgovora na udes, definisanom u Planu zaštite od udesa, odgovoriti na udes i to onog trenutka kada se dobije prva informacija o udesu.
- Osnovni postupci u slučaju izbijanja požara na instalaciji stanice su sledeći:
 - lokalizovati požar sa najsnažnijim sredstvima za gašenje požara koja stoje na raspolaganju,
 - isključiti glavni prekidač za dovod električne energije,
 - ukoliko postoji mogućnost, zatvoriti ventile na instalaciji i opremi ispred mesta na kome je došlo do ispuštanja goriva, odnosno do pojave požara,
 - prekinuti pretakanje iz autocisterne u rezervoar, odnosno istakanje u rezervoare automobila,
 - odstraniti autocisternu i ostala vozila iz opasne zone,
 - zaustaviti pumpe i zatvoriti ventile.
- Ukoliko se ni tada ne lokalizuje požar, neophodno je pozvati najbližu vatrogasnu jedinicu i o požaru obavestiti nadležne organe.
- Evakuisati najpre povređene i ugrožene, a zatim i ostale koji se nađu u požaru. Pozvati hitnu pomoć.
- Iznositi gorive materije koje mogu da se nađu u požaru.
- Iznositi vrednu imovinu, koju je moguće iznositi (dokumentaciju, računare, prenosnu opremu itd.)
- Obezbediti vatrogasnu stražu zbog mogućnosti ponovne pojave vatre i čuvanja tragova požara do dolaska nadležnih organa radi utvrđivanja uzroka eksplozije ili požara.

Posle udesa, a u zavisnosti od vrste udesa, obima posledica i trenutne situacije, izraditi Plan sanacije i u skladu sa planom izvršiti obnavljanje i sanaciju životne sredine, vratiti u prvobitno stanje objekte, postrojenja i instalacije i ukloniti opasnost od ponovnog nastanka udesa.

Način dekomisije, regeneracije lokacije i dalje upotrebe:

Dekomisija, regeneracija lokacije i dalja upotreba mora biti u svemu u skladu sa Pravilnikom o sadržini politike prevencije udesa i sadržini i metodologiji izrade izveštaja o bezbednosti i plana zaštite od udesa ("Sl. glasnik RS", br. 41/2010). U slučaju akcidenta potrebno je izraditi projekat sanacije. Mere sanacija posledica udesa koje propisu ekološke, ekotoksikološke i druge nadležne službe može sprovoditi samo osposobljena firme za izvođenje ovakvih vrsta radova, vodeći računa o zaštiti ljudi, opreme i životne sredine. Svi izvršioci moraju imati odgovarajuću stručnu spremu i ateste.

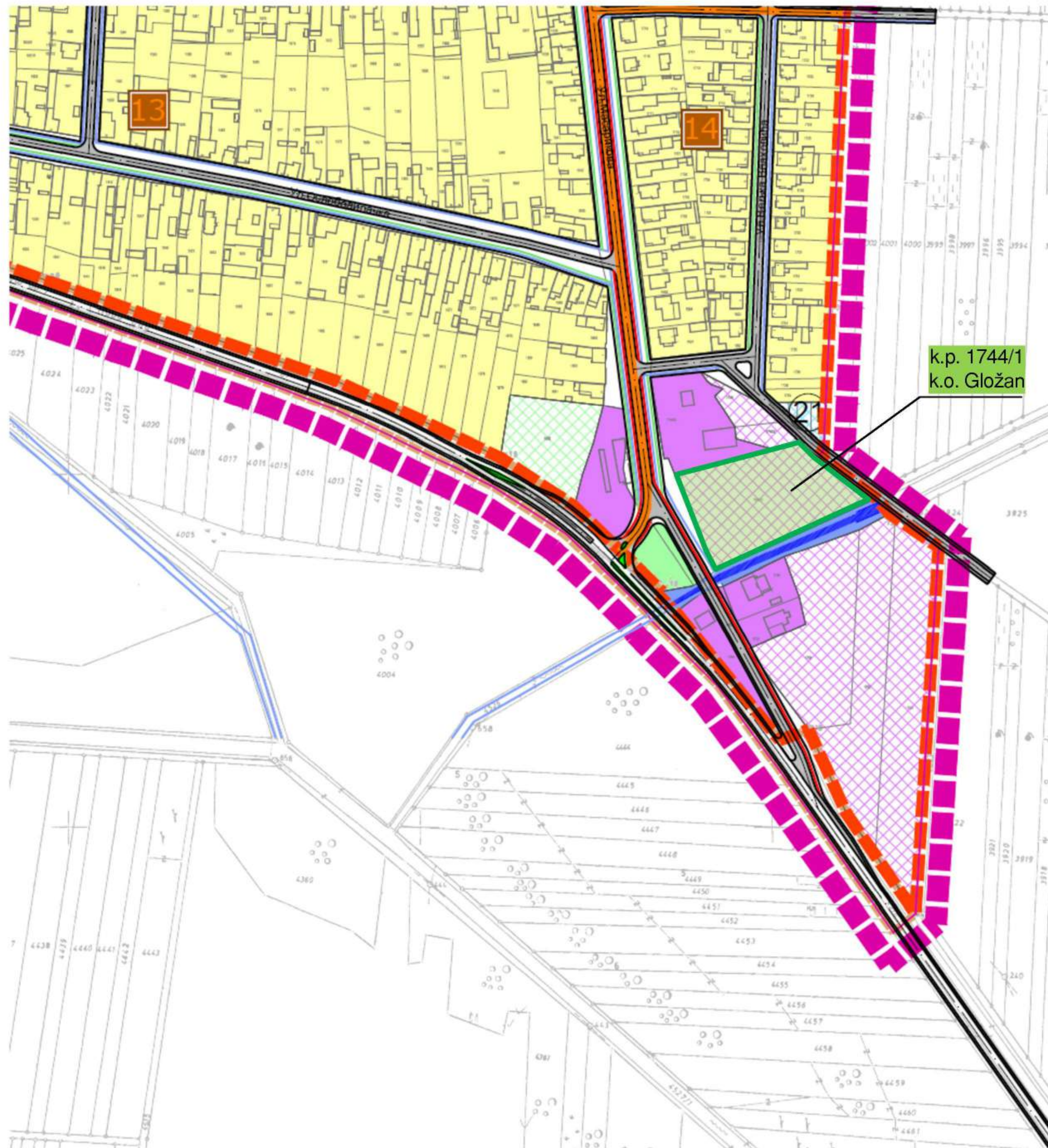
Urbanistički projekat se potvrđuje u skladu sa procedurom propisanom Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), i važećim planskim dokumentom.

Potvrđeni Urbanistički projekat je osnov za izdavanje Lokacijskih uslova u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.



ODGOVORNI URBANISTA:
Nenad Mladenović dipl. ing. arh.
licenca br. 200 0028 03

3. GRAFIČKI DEO



ЛЕГЕНДА

ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА

ПРОИЗВОДЊА, ПОСЛОВАЊЕ(ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

Zona i namena prema planskom dokumentu:

-**Namena:** Prema Plan generalne regulacije naselja Gložan ("Službeni list opštine Bački Petrovac", br.5/14) predmetna katastarska parcela pripada - **Zona radnih sadržaja -** **Proizvodnja/poslovanje.**



URBANISTIČKI PROJEKAT	URBANISTIČKO	-	br.projekta
ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE			UP - 07/2026
investitor:	DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA, Celarevo, Milana Atlagića 53		
objekat:	Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, KP 1744/1 KO Gložan		
crtež:	Izvod iz planskog dokumenta sa širom situacijom i prikazom objekata na susednim parcelama		
odgov.proj.	Nenad Mladenović dipl.ing.arh., br.lič. 200 0028 03		br.crt.
projektant:			3.1.1.
TERMOINŽINJERING d.o.o.	razm.	datum:	
Zrenjanin	-	mart 2026.	

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA BAČKI PETROVAC
k.o. Gložan

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Katastarske parcele br. 1744/1 k.o. Gložan ulica Masarikova



LEGENDA:
POSTOJEĆE STANJE:
81.35 apsolutna kota terena
GRANICA KATASTARSKE PARCELE
REGULACIONA LINIJA

1744/1 OZNAKA KATASTARSKO-GRADEVINSKE PARCELE

Postojeći AB plato
Stub ulične NN elektromreže h=7.0 metara
Nadzemna ulična NN elektromreža

PLANIRANO STANJE:
Granica obuhvata urbanističkog projekta
GRADEVINSKA LINIJA

STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA

A. Objekat za boravak zaposlenih na stanici
B. Zaštitna nastešnica automata za istakanje goriva
C. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA ukupne zapremine 2x20 m³
raspoređeni prema sledećim kapacitetima:
R1 – dizel gorivo (20m³)
R2 – dizel gorivo (20m³)

- Odušna cev rezervoara dizel goriva

D. Duplex automat za istakanje goriva (2 točeca mesta) postavljen na zaštitnom ostrvu visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
E. Zaštitno ostrvo automata visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
F. Nadzemni rezervoar AD blue 12.6 m³
G. Separator ulja i masti
H. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
I. Interna pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanjem gorivom
J. Samostojeća reklama (Totem)

P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva Ø 60mm h= -5.0m (tri piezometra)

- GRO (glavni razvodni elektroorman)

- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva

- Stub spoljnog osvetljenja stanice za snabdevanje gorivom

- Vodometri šaht

- PLANIRANI OBJEKTI U OKVIRU IZGRADNJE

- Saobraćajni priključak na ulicu Masarikova

- Parking izrađen od ab zastora u završnom sloju

- Interna pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanje gorivom

- Trotoar

- Inspekcijaska staza

- Površina zasuta šljunkom i zucnikom

- Transportna šema kretanja vozila na kompleksu i na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila

- Putni AB kanal sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zaujlene atmosferske vode sa pristupne saobraćajnice stanice

- Pokazni uređaj (konzola) Veeder-root TLS postavljen uz RO stanice

- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog Rezervoara goriva

- Poprečni pad površine interne saobraćajnice stanice za odvođenje atmosferske vode sa kolovoza i platoa

- Ulaz u kompleks stanice za snabdevanje gorivom

- Izlaz iz kompleksa stanice za snabdevanje gorivom

- Ulaz u objekat – izlaz iz objekta

- Parking mesto za osobe sa posebnim potrebama

P - Oznaka spratnosti objekta

NAPOMENA:
1. Zaposleno osoblje na stanici će boraviti u objektu (A).
2. Pristupna saobraćajnica stanice je izrađena od armiranog betona
3. Okolni teren oko objekata i opreme stanice je posut šljunkom ili tucanikom u ukupnoj širini zona opasnosti i nema korov, travu ili rastinje (postojeće rastinje u zonama opasnosti se uklanja).

1754
Površina javne namene - kanal

Republički geodetski zavod
Overava načelnik:
Datum:

RAZMERA 1:300

br. 6/2025 (04.02.2025.)
Geodetski biro „Geokoning“ Novi Sad

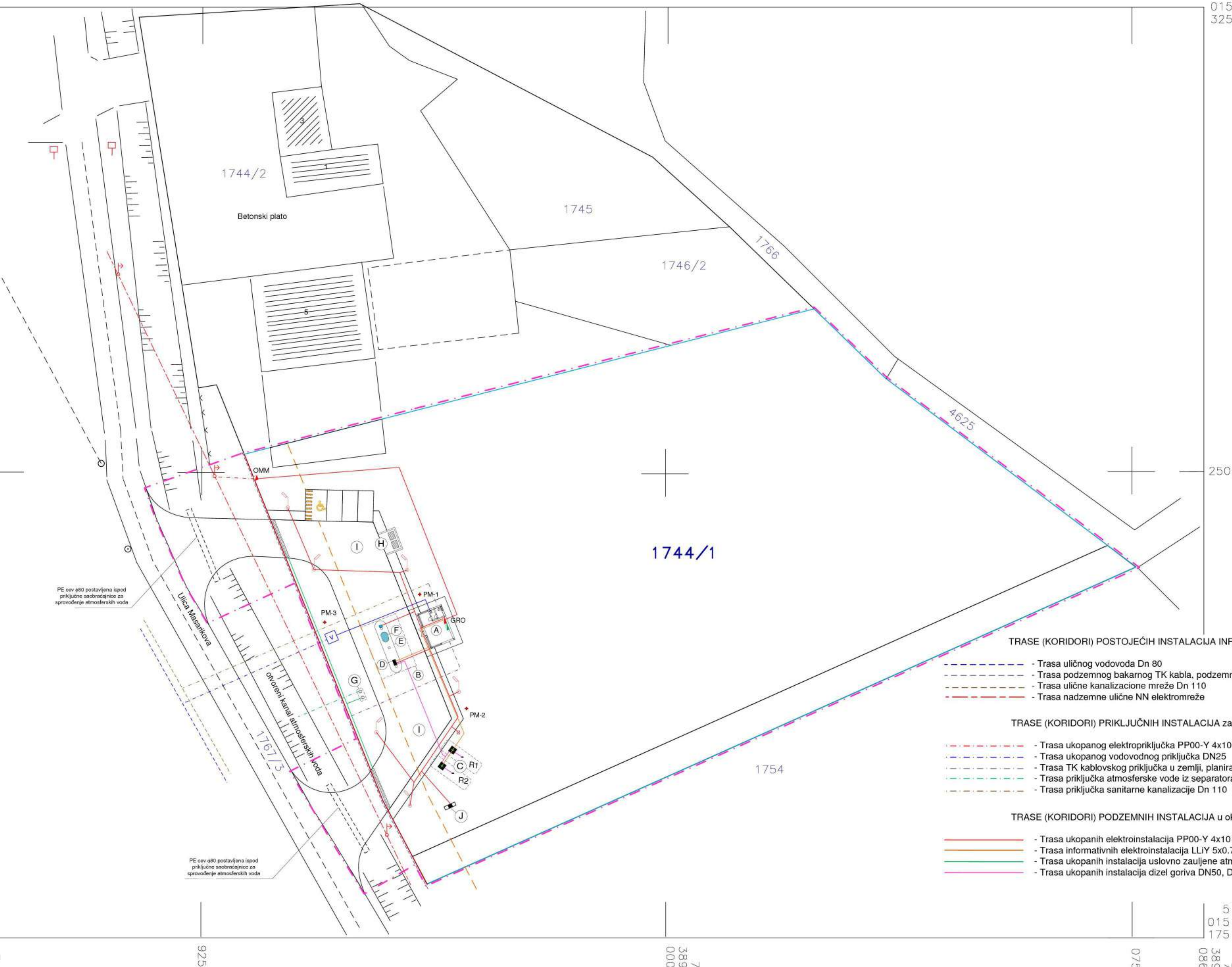
Drvo listopadno
Drvo zimzeleno
Nisko ukrasno rastinje

Bezbednosna rastojanja skladišnih rezervoara i opreme za istakanje goriva

URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE I LOKACIJE	br.projekta UP - 07/2026
investitor: DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA, Celarevo, Milana Atagića 53	
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, KP 1744/1 KO Gložan	
crtež: Regulaciono - nivelaciono rešenje terena na kome je planirana izgradnja objekta R 1300	
odgov. proj. Nenad Mladenović dipl. ing. arh. br.lič. 200 0028 03	br.crt. 3.1.2.
projektnant:	
TERMOINŽINERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1 : 300 datum: mart.2026.

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA BAČKI PETROVAC
k.o. Gložan

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Katastarske parcele br. 1744/1 k.o. Gložan ulica Masarikova



Republički geodetski zavod
Overava načelinik:
Datum:

RAZMERA 1:300

br. 6/2025 (04.02.2025.)
Geodetski biro „Geokoning“ Novi Sad

- LEGENDA:
POSTOJEĆE STANJE:
81.35 apsolutna kota terena
GRANICA KATASTARSKO-GRADJEVINSKE PARCELE
REGULACIONA LINIJA
1744/1 OZNAKA KATASTARSKO-GRADJEVINSKE PARCELE

- Stub ulične NN elektromreže h=7.0 metara
Nadzemna ulična NN elektromreža
PLANIRANO STANJE:
Granica obuhvata urbanističkog projekta
GRADEVINSKA LINIJA

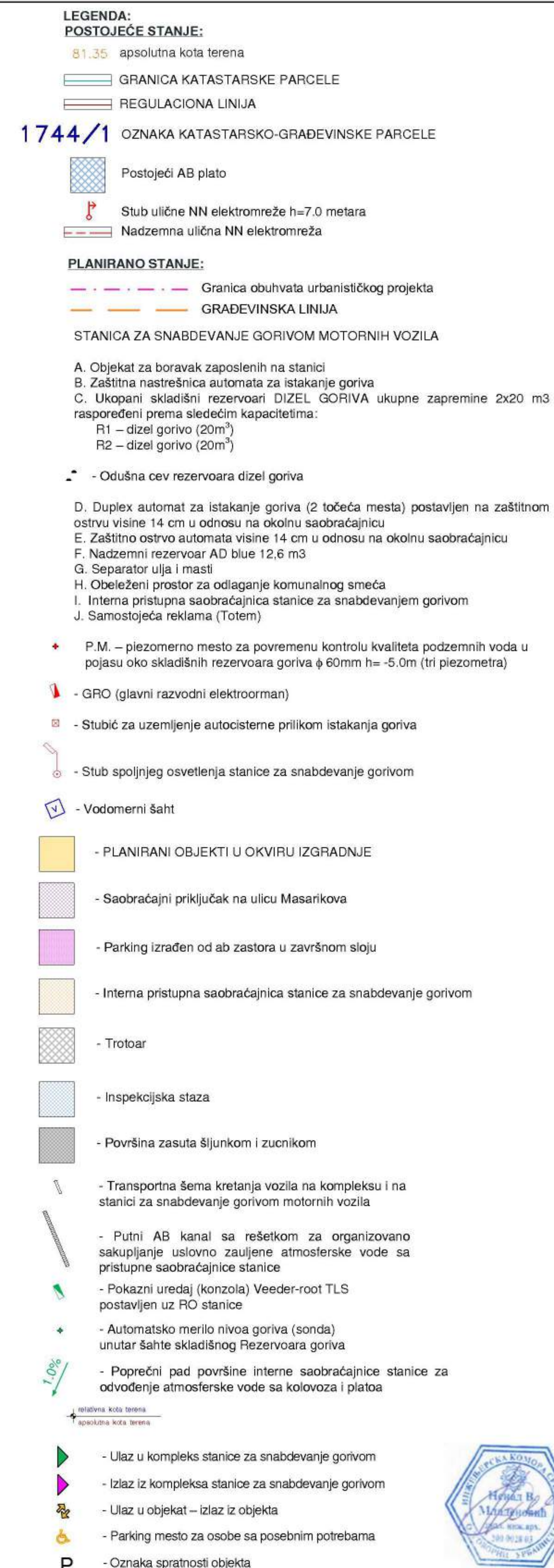
- STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA
A. Objekat za boravak zaposlenih na stanici
B. Zaštitna nastešnica automata za istakanje goriva
C. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA ukupne zapremine 2x20 m3 raspoređeni prema sledećim kapacitetima:
R1 – dizel gorivo (20m³)
R2 – dizel gorivo (20m³)
- Odušna cev rezervoara dizel goriva
D. Duplex automat za istakanje goriva (2 točeca mesta) postavljen na zaštitnom ostrvu visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
E. Zaštitno ostrvo automata visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
F. Nadzemni rezervoar AD blue 12,6 m3
G. Separator ulja i masti
H. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
I. Interna pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanjem gorivom
J. Samostojeća reklama (Totem)
P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva Ø 60mm h= -5.0m (tri piezometra)
GRO (glavni razvodni elektroorman)
Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
Stub spoljnog osvetljenja stanice za snabdevanje gorivom
Orman mernog mesta tipa POMM 1 na slobodnostojećem postolju SAPB 300
Putni AB kanal sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauzene atmosferske vode sa pristupne saobraćajnice stanice
Pokazni uredaj (konzola) Veeder-root TLS postavljen uz RO stanice
Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog Rezervoara goriva

- TRASE (KORIDORI) POSTOJEĆIH INSTALACIJA INFRASTRUKTURE:
- Trasa uličnog vodovoda Dn 80
- Trasa podzemnog bakarnog TK kabla, podzemni optički kabl
- Trasa ulične kanalizacione mreže Dn 110
- Trasa nadzemne ulične NN elektromreže
TRASE (KORIDORI) PRIKLJUČNIH INSTALACIJA ZA POTREBE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA:
- Trasa ukopanog elektropriključka PP00-Y 4x10 mm2
- Trasa ukopanog vodovodnog priključka DN25
- Trasa TK kablovskog priključka u zemlji, planirana PE cev Ø 50
- Trasa priključka atmosferske vode iz separatora ulja i masti u otvoreni kanal atm. voda Ø200
- Trasa priključka sanitarne kanalizacije Dn 110
TRASE (KORIDORI) PODZEMNIH INSTALACIJA U OKVIRU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA:
- Trasa ukopanih elektroinstalacija PP00-Y 4x10 mm2, 4x4 mm2, 4x2.5 mm2, 3x2.5 mm2, 5x1.5 mm2
- Trasa informativnih elektroinstalacija LLiY 5x0.75mm2
- Trasa ukopanih instalacija uslovno zauzene atmosferske otpadne vode Ø200
- Trasa ukopanih instalacija dizel goriva DN50, DN40, DN32



URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE	br.projekta UP - 07/2026
investitor: DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA, Čelarevo, Milana Atagića 53	
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, KP 1744/1 KO Gložan	
crtež: Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu	
odgov.proj: Nenad Mladenović dipl. ing. arh. br.lc. 200 0028 03	br.crt.
projektant:	3.1.3.
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1:300 datum: mart.2026.

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Katastarske parcele br. 1744/1 k.o. Gložan ulica Masarikova



NAPOMENA:

1. Zaposleno osoblje na stanici će boraviti u objektu (A).
2. Pristupna saobraćajnica stanice je izrađena od armiranog betona
3. Okolini teren oko objekata i opreme stanice je posut šljunkom ili tucanikom u ukupnoj širini zona opasnosti i nema korov, travu ili rastinje (postojeće rastinje u zonama opasnosti se uklanja).


 Drvo listopadno
 
 Drvo zimzeleno


 Nisko ukrasno rastinje

☐ Bezbednosna rastojanja skladišnih rezervoara i opreme za istakanje goriva

URBANISTIČKI PROJEKT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZINE LOKACIJE		br. projekta UP / 07/2026	
investitor: DOO MI I ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BACKA PALANKA, Čelarevo, Milana Antičića 53			
objekt: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, KP 1744/I KO Gložan			
crtež: <i>Prilog: saobraćajne infrastrukture</i> i trgovala prolaska merodavnog vozila sa priključkom na javnu saobraćajnicu			
odgov. proj: Nenad Mladenović dipl. ing. arh, br.li. 200 0028 03		br. c.	
projektant:		3.1.	
TERMOINŽINJERING d.o.o.		razm. 300 datum: mart 2026	

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Katastarske parcele br. 1744/1 k.o. Gložan ulica Masarikova



URBANISTIČKI PROJEKT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKALNE		br. projekta UP - 07/2026	
investitor:	DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA, Čelarevo, Milana Atlagića 53		
objekat:	Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, KP 1744/I KO Gložan		
crtež:	Zone opasnosti i bezbednosna udaljenja		
odgov. proj.:	Nenad Mladenović dipl. ing. arh., br.lič. 200 0028 03		br. crteža
projektant:			3.1.
TERMOINŽINJERING d.o.o.		razm. 1:300	datum: mart 2026

4. PRILOG URBANISTIČKOG PROJEKTA



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Бачки Петровац

Коларова 6

Број: 953-083-11519/2026

КО: Гложан

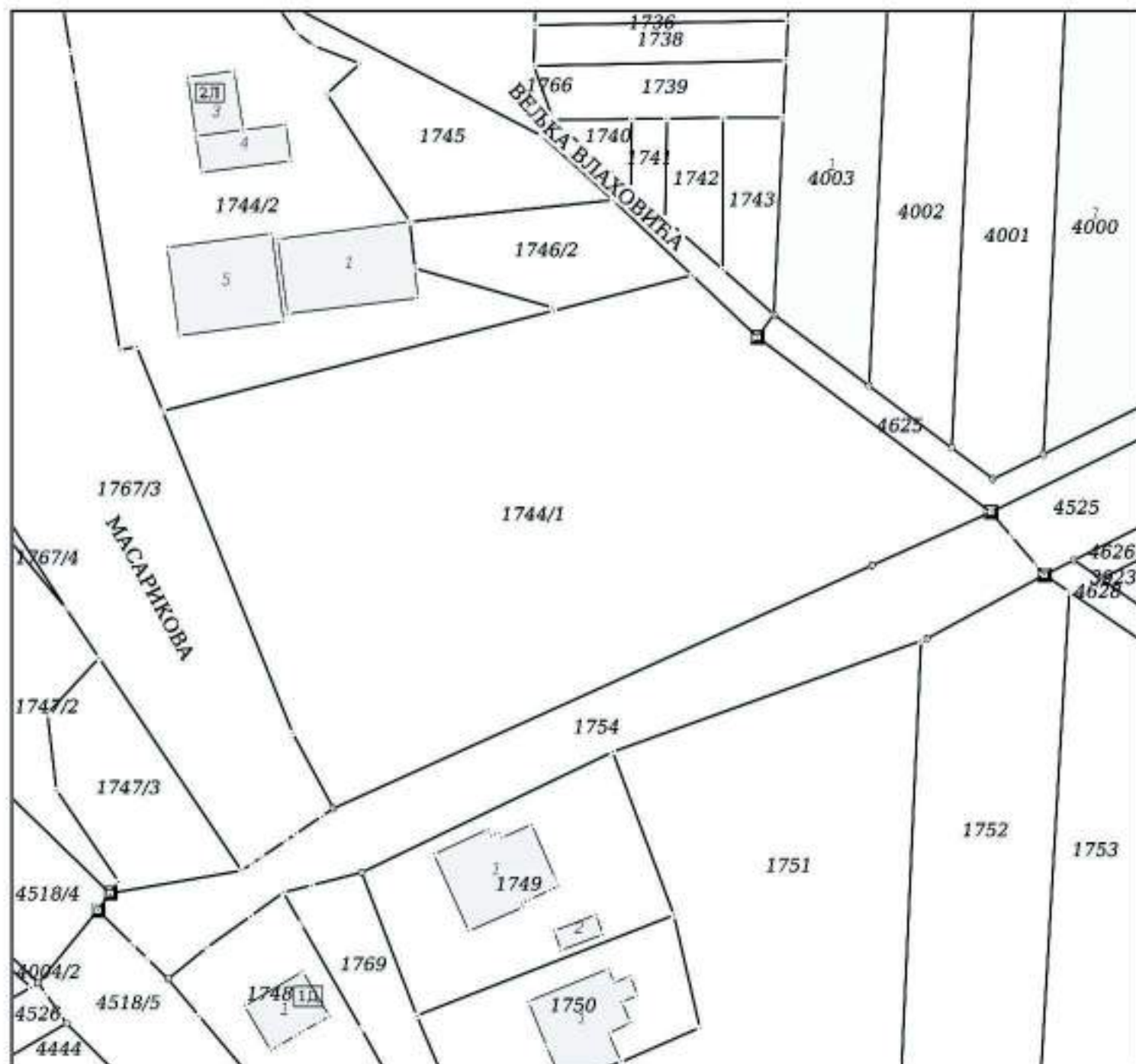


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 3/31/2026 9:47:17 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1744/1

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

31.03.2026 године у 07:22

Овлашћено лице:

М.П. ————— Милутин Врховић —————

31/03/2026 08:50:12

ГЕОТЕРМИНУС
НОВИ САД
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК
Агенција за геодезију и судски вештак за
област грађевинарства ужа специјалност геодезија
Нови Сад
Булевар Ослобођења 78/115

КОПИЈА ПЛАНА је исходована путем апликације еШАЛТЕР (<http://esalter.rgz.gov.rs/>) у електронском формату и овај примерак представља одштампани истоветни визуелни приказ електронског документа.

Одговорно лице

Срђан Мрђен

Нови Сад

Булевар Ослобођења 78/115

(потпис)

(печат)

ГЕОТЕРМИНУС
Нови Сад
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И
СУДСКИ ВЕШТАК за област грађевинарства
ужа специјалност **ГЕОДЕЗИЈА**

www.KaoKatastar.rs

Најлакши начин за исхођевање листа непокретности, копије плана и копије плана осдова за целу Србију са пар
кликова без одласка на интернет на било кој адреси

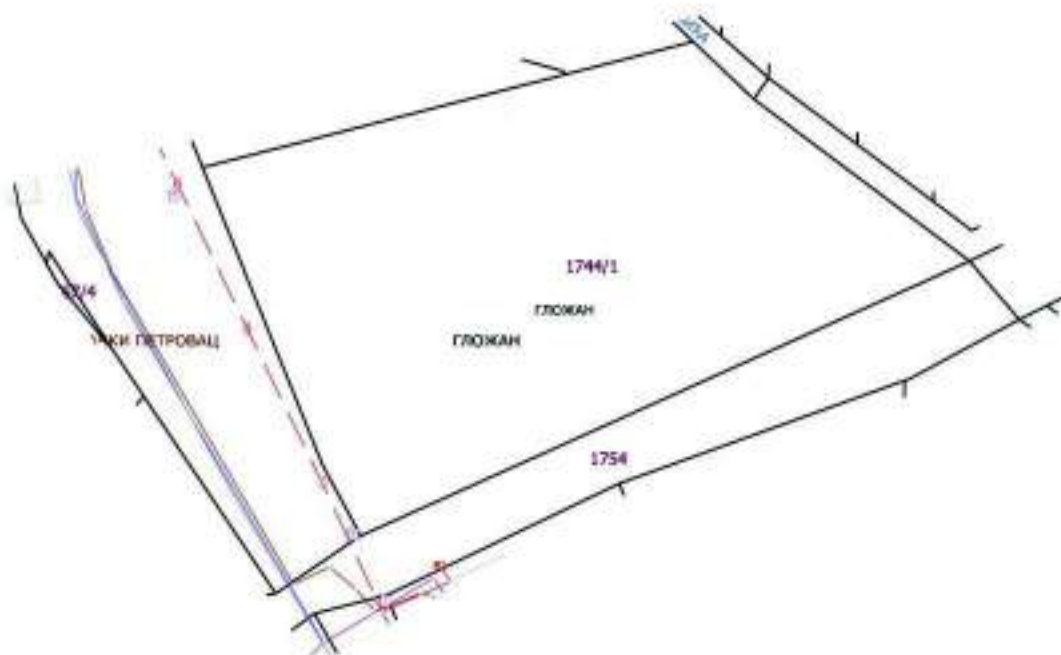
www.KaoKatastar.rs



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

Размера: 1:1000



ГЕОТЕРМИНУС
НОВИ САД
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК
Агенција за геодезију и судски вештак за
област грађевинарства ужа специјалност геодезија
Нови Сад
Булевар Ослобођења 78/115

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА је исходована путем апликације еШАЛТЕР (<http://esalter.rgz.gov.rs/>) -----
у електронском формату и овај примерак представља одштампани истоветни визуелни приказ -----
електронског документа.-----

Одговорно лице

Срђан Мрђен

Нови Сад

Булевар Ослобођења 78/115

(потпис)

(печат)



ГЕОТЕРМИНУС
Нови Сад
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ и
СУДСКИ ВЕШТАК за област грађевинарства
ужа специјалност **ГЕОДЕЗИЈА**

www.KaoKatastar.rs

Најлакши начин за исходовање листа непокретности, копије плана и копије плана водова за целу Србију са пар
кликне без одласка на шалтер на којој адреси

www.KaoKatastar.rs

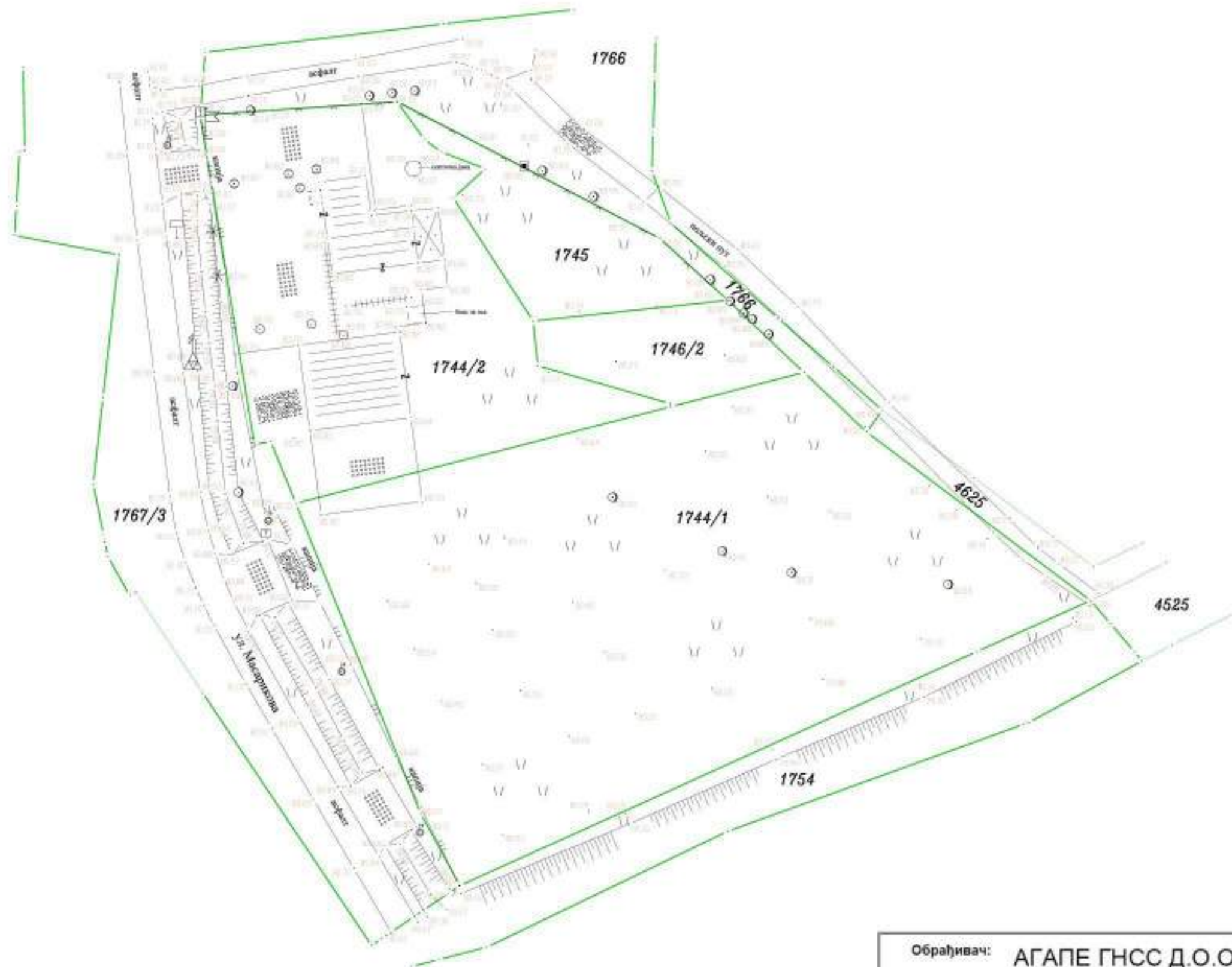


Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.1.2026. 11:19:19

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	35048e29-e69f-4605-a5cd-3cc01a76f8c7
Матични број општине:	80080
Општина:	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ
Матични број катастарске општине:	802107
Катастарска општина:	ГЛОЖАН
Датум ажурности:	05.01.2026. 13:51
Служба:	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАСАРИКОВА
Број парцеле:	1744/1
Површина m²:	7182
Број извода (*):	2865
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	3866
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	3316
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BACKA PALANKA
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Digitally signed by STEPHAN DE LUCA DN: cn=STEPHAN DE LUCA, o=STEFAN DE LUCA, ou=STEFAN DE LUCA, email=stephan.de.luca@univie.ac.at, c=AT



Ханон С

P=1:800



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачки Петровац
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Одсек за инспекцијске послове
-Инспекција заштите животне средине-
Број: 000070997 2026 08359 004 002 380 001
Дана: 12.01.2026.г.
Бачки Петровац

**ПРЕДМЕТ: Достављање услова у погледу заштите животне средине за израду
Урбанистичког пројекта и разраде локације за изградњу СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ
ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА на кат.парц.1744/1 КО Гложан**

У складу са Вашим захтевом број од 23.12.2025. године, а на основу Закона о заштити животне средине, Закона о процени утицаја на животну средину и Закона о планирању и изградњи, достављамо следеће услове у погледу заштите животне средине:

1. Општи услови

- Објекат мора бити пројектован и изграђен у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о водама, Законом о управљању отпадом и другим релевантним прописима.
- Потребно је обезбедити примену Севесо II директиве ради спречавања великих удеса и ублажавања последица.

2. Заштита вода

- Резервоари и инсталације морају бити пројектовани тако да спрече могућност изливања и продирања горива у земљиште и подземне воде.
- Обавезна је изградња водонепропусних подлога и система за сакупљање и третман отпадних вода.

3. Управљање отпадом

- Потребно је обезбедити систем за сакупљање, складиштење и предају опасног и неопасног отпада овлашћеним оператерима.
- Обавезно је вођење евиденције о насталом отпаду у складу са прописима.

4. Заштита од буке и емисија

- Пројекат мора предвидети мере заштите од буке (звучне баријере, ограничење радног времена уколико је потребно).
- Обавезна је контрола емисија испарљивих органских једињења (VOC) кроз уградњу одговарајућих система за рекуперацију пара.

5. Заштита од удеса

- Потребно је обезбедити противпожарну заштиту у складу са прописима МУП-а.
- У близини места са повећаним ризиком од просипања запаљивих течности морају се поставити сандуци са песком и друга противпожарна опрема.
- Обавезна је израда плана интервенције у случају удеса.



Инспектор заштите животне средине
Т. Милина Туранова
Татиана Милина Туранова, дипл.биолог



DOO „Gloakvalis“
M. Tita 58
21412 Gložan
PIB: 102933673

tel. 021/2288-006

e-mail: gloakvalis@gmail.com

Broj: 02-07/26
Datum: 12.01.2026

TERMO INŽINJERING DOO
DRAGICE PRAVICE 52
ZRENJANIN

PREDMET: Zahtev za izdavanje tehničkih uslova i saglasnosti za izradu Urbanističkog projekta i Lokacijskih uslova razrade lokacije za izgradnju Stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila na k.p. 1744/1 k.o. Gložan.

INVESTITOR: DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA, Čelarevo, Milana Atlagića 53.

Poštovani,

DOO „Gloakvalis“ iz Gložana u svojoj nadležnosti ima mesni vodovod i kanalizaciju.

Treba napomenuti da je vodovodna mreža izgrađena u potpunosti a kanalizaciona mreža je u izgradnji (izgrađena je sekundarna mreža, koja pokriva celo naselje, a kućni priključci su rađeni delimično, cca 470 priključaka).

Trasa kanalizacije je urađena prema projektu za izgradnju kanalizacije u Gložanu, materijal uličnih cevi – sekundarne mreže je PE (raznih prečnika $\phi 63$, $\phi 75$, $\phi 90$ i $\phi 110$, za vod pod pritiskom), vođen sa jedne strane ulice u zelenom pojasu – pored puta, a mestimično sa obe strane ulice, na dubini približno 90 cm, gde su postavljene kose račve za kućne priključke. Glavni gravitacioni vod postavljen je u ulici Ljudevita Dudka, celom dužinom nepamom stranom, od PVC materijala $\phi 250$, na dubini 180-400 cm i sistemom šahti a nalazi se na ivici asfaltnog puta. Kućni priključci se vode poprečno u svim ulicama, s obe strane ulice, i oni su od PE $\phi 50$, na dubini približno 90 cm na posteljici od peska (regulaciona kućna linija).

Trasa vodovodne mreže je urađena prema Projektu za izgradnju vodovodne mreže u Gložanu, materijal cevi je PE (raznih prečnika, PE $\phi 63$, PE $\phi 90$, PE $\phi 110$ i PE $\phi 160$) sa obe strane ulice u zelenom pojasu na dubini 110-120 cm. Kućni priključci su poprečni, većinom PE $\phi 20$, jedino pravna lica imaju priključke većeg prečnika, $\phi 50$ i $\phi 63$.

Vodovodna mreža se vodi u rovu dubine 0,9-1,2 m na posteljici od peska.

Na osnovu ovih činjenica dajemo Vam sledeće tehničke uslove:

Na parceli k.o. Gložan br. 1744/1 nemamo izgrađene infrastrukturne objekte iz naše nadležnosti.

Na parceli k.o. 1767/3 (Ulica Masarikova) se nalazi vodovodna mreža sa desne strane ulice u pravcu Begeča približno 0,5 m od ivice puta. Takođe se ovde nalazi kanalizaciona mreža, na istoj strani i to blizu ivice puta.

PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA OBAVEZNO OBAVESTITI STRUČNU SLUŽBU DOO „GLOAKVALIS“ Gložan, na telefon br. 021/2288-006.

Pre izvođenja radova Investitor treba zvanično obavestiti predstavnika DOO „Gloakvalis“ Gložan o datumu početka i omogućiti direktan nadzor nad izgradnjom objekata.

Zemljane radove u blizini trasa vodovoda i kanalizacije kao i drugih instalacija vršiti isključivo ručnim iskopom uz obavezno šlicovanje na predviđenoj trasi.

Eventualnu štetu nastalu prilikom predmetnih radova u potpunosti plaća Investitor pod uslovima koje odrede vlasnici predmetnih infrastrukturnih vodova i objekata.

Troškove u postupku davanja Uslova snosi podnosilac Zahteva, odnosno Investitor po ceni koju utvrđuje DOO „Gloakvalis“ Gložan.

DOO „Gloakvalis“ Gložan

direktor Branislav Hudan

29: 

НАЈЗНИК УПРАВЕ
ЛУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Стојан Миловац

Термо Инжењеринг д.о.о.

Драгице Правице 52

23000 Зрењанин

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 0601/3583

Датум: 19.12.2025

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и Локацијских услова разраде локације за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. 1744/1 К.О. Гложан

На основу вашег захтева од 01.12.2025. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и Локацијских услова разраде локације за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. 1744/1 К.О. Гложан, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, маг.инж.маш.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-566017 / 2

ДАТУМ: 24.12.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

„ТЕРМО ИНЖИЊЕРИНГ“ ДОО

23000 Зрењанин,
Драгице Правице 52

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ
ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1744/1
К.О. ГЛОЖАН**

ВЕЗА: ваш допис достављен 12.12.2025.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У прилогу дописа достављамо ситуациони приказ Урбанистичког решења са уцртаном планираном цеви за прикључење објекта на електронску комуникациону мрежу.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви $\varnothing 110\text{mm}$ на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје:

услови за прикључење станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарској парцели 1744/1 К.О. Гложан:

према којима је потребно да предвидите приступну ТК канализацију за потребе полагања приводног оптичког кабла, коју је потребно реализовати полагањем ПЕ цев Ø50mm, од објекта за боравак запослених на станици до границе парцеле. Предвидети ТК коридоре за међусобно повезивање осталих објеката према потребама инвеститора. Унутар пословног објекта обезбедити коридор за телекомуникационе инсталације.

Цев служи за накнадно провлачење оптичког кабла и повезивање објекта на електронску комуникациону мрежу чиме ће бити омогућен пријем и коришћење:

услуга информационих и комуникационих технологија,
услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо
услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту
а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

У графичком прилогу је учртана позиција приступне канализације.

Препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 6. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Напомена:

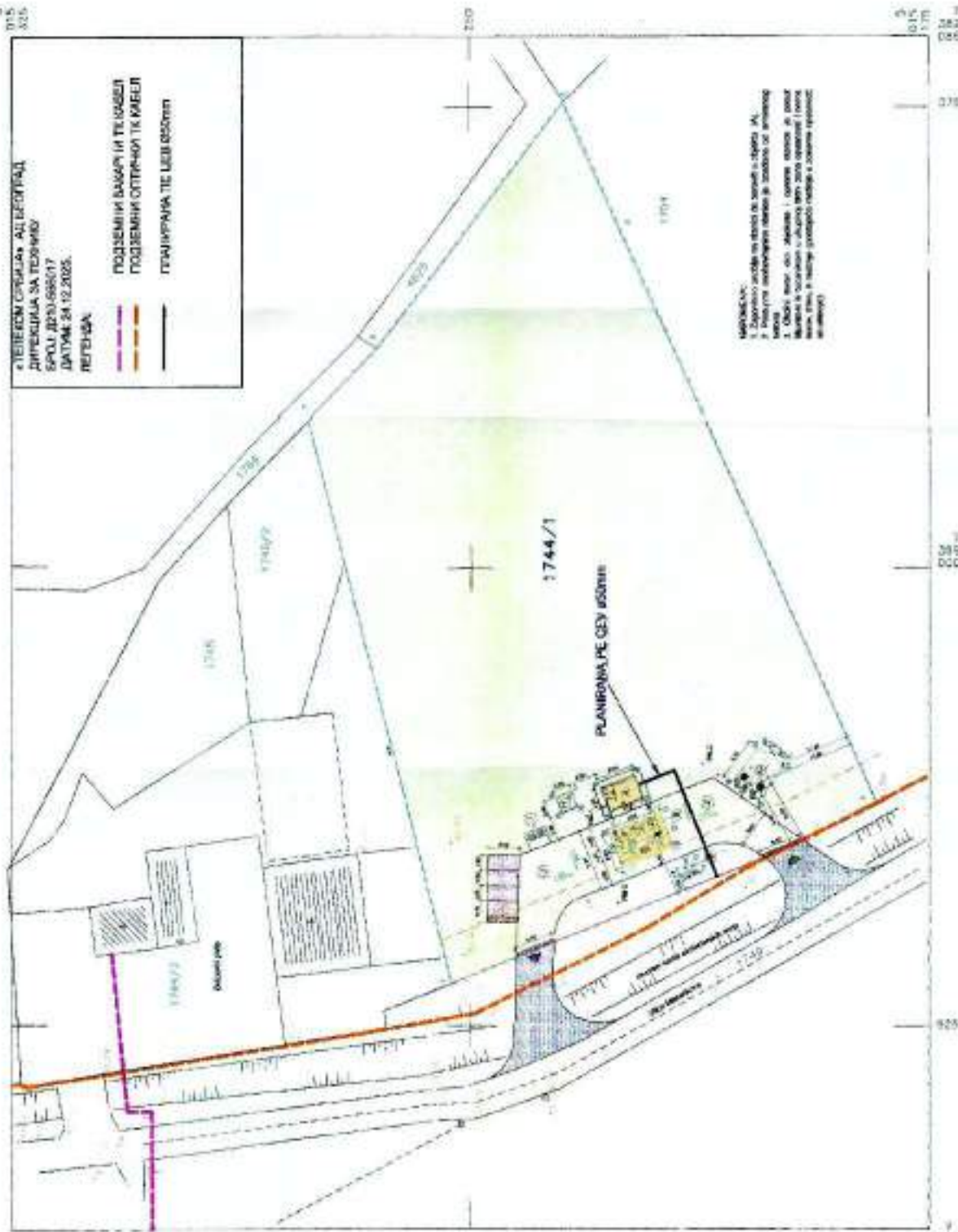
Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - ситуација 1x



LEGENDA
POSTOJEĆE STANJE

podzemne strukture
podzemne vodovodne mreže
podzemne komunikacione mreže
podzemne vodovodne mreže

1744/1 OPŠTINA KATASTRSKO-POSREDOVANJE PARCELA

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 16765- 2

18 DEC 2025 године
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 17.12.2025. г.
Обрађивач: в.с. Маја Крга

И

Обавештење у вези са изградом
Урбанистичког пројекта за изградњу
интерне станице за снабдевање горивом
моторних возила у КО Гложан, доставља,

"ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" д.о.о.

ЗРЕЊАНИН
Драгице Правице 52

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу интерне станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарској парцели бр. 1744/1 КО Гложан, у општини Бачки Петровац, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде техничке документације примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и свих подзаконских аката који регулишу предметну материју.

МК

И

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 3 (три) примерка и достављено:

- „Термоинжењеринг“ д.о.о., Зрењанин,
- ОЗП СИУС МО, н/з
- обрађивачу и
- а/а.

НАЧЕЛНИК

Милан Перуничкић, дипл.инж.грађ.



17.12.2025



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву од 01.12.2025. године, запримљен 12.12.2025. године, поднет од стране носиоца пројекта „Термо Инжињеринг“ пројектовање, инжињеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање д.о.о. Зрењанин, Драгине Правце бр. 52, у име инвеститора д.о.о. „Миш П за производњу, услуге и трговину Бачка Паланка“, Милана Аглагића бр. 53, Челарево, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта и Локалних услова разраде локације за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п.бр. 1744/1, к.о. Гложан, Помоћник директора Наташа Пил, по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, дата 08.01.2026. године под бр. 03020-4099/6, доноси

РЕШЕЊЕ **о условима заштите природе**

1. У обухвату простора на коме је планирана изградња станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п.бр. 1744/1, к.о. Гложан, не налазе се заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. У зони непосредног утицаја активности у оквиру предметне парцеле налази се станиште строго заштићених и заштићених врста под кодом ВРТ01b (назив „Остаци Гложанског рита“), односно на растојању мањем од 50m од најближег дела простора (к.п.бр. 4004/2, шума 2. класе) који припада станишту. Станиште се налази у бази података еколошке мреже Републике Србије, утврђено је на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016), а мере заштите се дефинишу у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат реализовати у складу са планираном претсжном наменом утврђеном важним планским документом (План генералне регулације насеља Гложан („Сл. лист општине Бачки Петровац“, бр. 5/2014)), поштујући одговарајуће одредбе којима се прописује заступљеност зелених површина на комплексу и остали урбанистички параметри везани за изградњу и уређење простора;
 - 2) На стаништима строго заштићених и заштићених врста, као и у зони утицаја, није дозвољено испуштање непречишћених и непречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материја, као ни обављање осталих активности које нису у складу са потребама очувања интегритета и функционалности подручја, као и очувања постојећих природних вредности;
 - 3) Изградњу и уређење простора у области утицаја на станиште строго заштићених и заштићених врста вршити по принципу зонаности, у складу са потребама заштите и очувања врста и припадајућег станишта:
 - 3.1. У појасу до 50 m од станишта строго заштићених и заштићених врста:

- a. не планирати техничка решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према станишту;
- b. обезбедити што шири појас зеленила на делу простора у близини станишта. Препорука за минималну ширину вишеспратног зеленог појаса ободним делом радног комплекса према простору станишта је 10 m, а за удео високог зеленила је 60-70%;
- c. обезбедити што већи проценат (препоручује се најмање 50%) аутохтоних врста, првенствено у спрату жбуња;

3.2. У појасу до 200 m од станишта строго заштићених и заштићених врста:

- a. применити одговарајућа решења заштите природних и блиско природних делова станишта од утицаја светлости: осветљење поставити тако да снопови светлости буду усмерени на предвиђене објекте/садржаје, са минималним расипањем светлости на просторе у окружењу; планирати избор модела расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према еколошки осетљивим деловима простора;
- b. простор за појас заштитног зеленила може се резервисати на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке;
- c. услов за евентуалну изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околини простор;

3.3. У појасу до 500 m од станишта строго заштићених и заштићених врста:

- a. Нису прихватљива планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи опстанак врста и станишних типова;
 - b. за озелењавање не планирати примену инвазивних врста, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), триовац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалона (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 4) У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина, сагласно урбанистичким параметрима утврђеним Планом генералне регулације насеља Гложан („Сл. лист општине Бачки Петровац“, бр. 5/2014);
 - 5) Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина;
 - 6) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - 7) Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 8) Изградња објеката чије функционисање може изазвати контаминацију тла и друге облике деградације земљишта, захтева примену мера заштите у складу са одредбама тачка 3. Листе активности које могу да буду узрок загађења и

деградације земљишта Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020);

- 9) Изградња резервоара за складиштење горива могућа је на начин којим се обезбеђује спречавање распрострања загађујућих материја у окружење, а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021). Услов за изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којима се спречава испуштање загађујућих материја у околни простор. Област складиштења опасних материја треба да буде осигурана од настанка евентуалних акцидентних ситуација, због чега је неопходно обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Динамику контроле угрожавајућих параметара у земљишту и подземним водама планирати у зависности од осетљивости подручја на загађивање. Пиезометре поставити по потреби, у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода;
- 10) Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент и сагласно члану 101. овог Закона који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања, при чему:
- c. квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - d. зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
- 11) Привредна друштва, правна лица и предузетници дужни су да, по потреби, планирају примену одговарајућих мера у циљу спречавања и смањења емисије загађујућих материја у складу са чланом 4. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (спречавање распрострања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекулерацију испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;
- Планирати контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха;
- 12) Грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја планирати сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 111/2015 и 83/2021). Обавеза енергетског

субјекта који обавља предметну делатност, за обезбеђењем очувања квалитета животне средине, прописана је и чланом 220. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018- др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025);

У складу са претходно наведеним, елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према захтевима важеће легислативе и међународно утврђеним стандардима;

- 13) Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: загађења вода, ваздуха и земљишта; опасности по биљни и животињски свет; опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; нивоа буке и непријатних мириса;
- 14) У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010);
- 15) Привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује одговарајућа изолација отпадних материја од околног простора, а привремено складиштење опасног отпада вршити сагласно члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман; амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење;
- 16) Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017) и другом регулативом релевантном за ову област;
- 17) Планирање активности за заштиту и унапређење животне средине обављати сагласно одредбама Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину и износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 30/2024), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе трговина на мало моторним горивима (сектор G, 47.30), која се односи на промет моторних горива, класификована међу делатностима које имају утицај на животну средину;
- 18) Сагласно одредбама садржаним у оквиру Листе II тачка 5. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008), размотрити потребу израде одговарајуће процене могућих утицаја са

описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, биодиверзитета...) кроз израду студије процене утицаја на животну средину;

- 19) У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у случају управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, размотрити могућности примене мера превенције и заштите, како током редовног функционисања објеката тако и у случају акцидента (удеса), а у складу са Чланом 4. тачка 7. подтачка 3. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса;
 - 20) Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for use* одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);
 - 21) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива;
 - 22) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.
2. Нацрт Урбанистичког пројекта проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
 3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 6. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исховање локацијских услова и

грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према планској и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.

7. Такса за издавање Решења у износу од 26.940,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ”, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је дана 12.12.2025. године, запримио Захтев заведен под бр. 03020-4099, носиоца пројекта „Термо Инжињеринг“ пројектовање, инжињеринг, изградња, трговина, услуге и посредовање д.о.о. Зрењанин, Драгице Правице бр. 52, у име инвеститора д.о.о. „Мини П за производњу, услуге и трговину Бачка Паланка“, Милана Атлагића бр. 53, Челарево, који се односи на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта и Локацијских услова разраде локације за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п.бр. 1744/1, к.о. Гложан. Допуна Захтева која је запримљена 08.01.2026. године односи се на плански основ за израду Урбанистичког пројекта, Идејно решење, извод из катастра и другу документацију која представља основ за исхођивање Локацијских услова.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- План генералне регулације насеља Гложан („Сл. лист општине Бачки Петровац”, бр. 5/2014);
- Идејно решење – Главна свеска – Станица за снабдевање горивом моторних возила на к.п.бр. 1744/1, к.о. Гложан, Број техничке документације: 07/2025, обрађивача „Термо Инжињеринг“ Зрењанин, 25.12.2025. године;
- Идејно решење – Пројекат архитектуре – Станица за снабдевање горивом моторних возила на к.п.бр. 1744/1, к.о. Гложан, Број техничке документације: 07.1/2025, обрађивача „Термо Инжињеринг“ Зрењанин, 25.12.2025. године;
- Извод из базе КН за к.п.бр. 1744/1, к.о. Гложан од 07.01.2026. године;
- Копија катастарског плана, РГЗ СКН Бачки Петровац (Р=1:1000), бр. 953-083-49952/2024, од 06.12.2024. године;
- Катастарско-топографски план, од 04.02.2025. године, израђивач „Геоколонг“ г.б. Нови Сад;

На основу достављеног захтева, станицу за за снабдевање горивом моторних возила чине: укупани и надземни резервоари, надстрешница над точећим местима, острва са точећим местима, прикључни и разводни цевоводи, пословни објекат, приступне саобраћајнице, манипулативне површине, паркинзи, сепаратор уља и масти, водонепропусна јама за отпадне воде и пратећи објекти.

У обухвату простора на коме је планирана изградња станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п.бр. 1744/1, к.о. Гложан, не налазе се заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. У зони непосредног утицаја активности у оквиру предметне парцеле налази се станиште строго заштићених и заштићених врста

под кодом ВРТ01б (назив „Остаци Гложанског рита“), односно на растојању мањем од 50m од најближег дела простора (к.п.бр. 4004/2, шума 2. класе) који припада станишту. Станиште се налази у бази података еколошке мреже Републике Србије, утврђено је на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016), а мере заштите се дефинишу у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2-7, израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 8-22, израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити

ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025); Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон); Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018- др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025); Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину и износа накнада („Сл. гласник РС“, бр. 30/2024); Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020); Правилник о начину складиштења, наковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 95/2024); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године

мр Наташа Пил





Наш број: 2561200-Д-07.02.49749625

Ваш број:

Датум: 27.01.2026. године

ТЕРМО ИНЖЕЊЕРИНГ™ д.о.о.

ДРАГИЦЕ ПРАВИЦЕ бр. 52

23000 ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта разраде локације за изградњу СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА на катастарској парцели број 1744/1 к.о. Гложан

Поводом Вашег захтева, који је у Електродистрибуцији Нови Сад заведен под бројем 2561200-Д-07.02.497496-25, у ком у име инвеститора "MINI II" DOO ZA PROIZVOĐNJU USLUGE I TRGOVINU ВАСКА РАЛАНКА, ЧЕЛАРЕВО, МИЛАНА АТЛАГИЋА бр. 53, тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе разраде локације за изградњу СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА на катастарској парцели број 1744/1 к.о. Гложан, обавештавамо Вас следеће:

Објекат станице за снабдевање горивом моторних возила за који се ради Урбанистички пројекат налази се у насељу Гложан. Предметно насеље напаја се електричном енергијом преко 10 kV извода "Гложан", из ТС 35/10 kV "Челарево".

У захтеву за израду предпројектних услова у поступку израде урбанистичког пројекта је достављена максимална ангажована једновремена снага $P_{max}=5$ kW.

На предметној локацији постоји изграђен електроенергетски објекат (нисконапонска надземна мрежа) који ће задовољити потребе за захтеваном снагом.

За планирани објекат станице за снабдевање горивом моторних возила са траженом једновременом ангажаваном снагом од $P_{max}=5$ kW, за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу једног подземног нисконапонског вода (са полагањем кабела типа и пресека PP00 4x10 mm² од постојећег бетонског стуба у до будућег ормана мерног места типа ПОММ 1 на слободностојећем постољу САБП 300.

На приступачном месту на регулационој линији, обезбедити простор следећих димензија: ширине 330 mm, и дубине 320 mm, за уградњу ормана мерног места (ОММ) са планираним бројилом.

На предметној локацији постоје изграђени електроенергетски објекти у власништву Огранка Електродистрибуција Нови Сад. У случају потребе за измештањем неког од постојећих ЕЕО, неопходно је претходно обезбедити алтернативну слободну површину, трасу и коридор за постављање објекта који се измешта. У складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, пројектовање и извођење радова за потребе измештања (изградње у новој траси) је у надлежности власника инсталација. Чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 94/24) трошкове измештања, подразумевајући и трошкове градње, односно постављање тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити:

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. "MINI II" DOO Милана Атлагића бр. 53, Челарево
4. Писарници.

С поштовањем,

М П

Директор огранка

Иван Радојичић, мастер инж. менаџмента

JKP "KOMUNALAC"

ul. Narodne revolucije broj 5

BAČKI PETROVAC

Broj : 627/25

Dana : 11.12.2025. godine

Termo Inženjering d.o.o.
Ul. Dragice Pravice broj 52
23000 Zrenjanin

Predmet: Uslovi za projektovanje i priključenje na javi put za izradu Urbanističkog projekta i Lokacijskih uslova razrade lokacije za izgradnju STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA na katastarskoj parceli broj 1744/1 k.o. Gložan investitora DOO MINI II ZA PROIZVODNJU I USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA, Čelarevo, Milana Atlagića broj 53.

Na osnovu člana 8b.Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) , izdaju se :

USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA JAVNI PUT

OBJEKAT : STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA na katastarskoj parceli broj 1744/1 k.o. Gložan investitora DOO MINI II ZA PROIZVODNJU I USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA, Čelarevo, Milana Atlagića broj 53.

Na osnovu dostavljenog Zahteva za izdavanje tehničkih uslova uvida u priloženu Situaciju – Plana partera na geodetskoj podlozi, daju se sledeći uslovi:

- Povezivanje poslovnog objekta – stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila na naseljske saobraćajnice u Gložanu prema priloženoj situaciji predviđen je sa dva saobraćajna priključka- prilaznoj rampami iz ulice Masarikove širine 6,00 m i izlaznoj rampi u pravcu naselja Gložan širine 6,00 m
- Priključke na put izvesti približno pod uglom od 90° u odnosu na osovину javnog puta sa izradom trouglastih lepeza, radijusa utvrđenog prema merodavnom vozilu (putničko vozilo i teretno vozilo).
- U blizini priključenja sa jedne i sa druge strane ne sme nalaziti nikakvo rastinje ili bilo kakve prepreke u formiranim trouglovima preglednosti (min 5-10 m sa svake strane računajući od temena krivine) koje bi ugrožavale bezbednost saobraćaja prilikom priključenja na javni put.
- Prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda sa saobraćajnog priključka-prilaznog puta uskladiti sa sistemom odvodnjavanja saobraćajnice duž produžetka Masarikova.
- Prilazni put/saobraćajni priključak izvesti od savremenih kolovoznih konstrukcija (beton, asfalt ili betonski elementi).
- Ispod planiranih priključaka potrebno je postaviti betonske cevi Ømin 800 ili izbetonirati propust odgovarajućih dimenzija u pravcu postojećeg kanala ukoliko postoje. Za detaljnije informacije obratiti se stručnoj službi **GLOAKVALIS DOO GLOŽAN.**

- Obavezuje se izvođač radova/investitor da vidno obeleži zonu radova, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (trakama, zaprekama, čunjevima...) odnosno na način koji ne ugrožava bezbednost saobraćaja kao i da ih izvrši u što kraćem roku. Troškove izgradnje prilaznog puta/priključka snosi investitor.
- Investitor je dužan je da zatraži uslove od nadležnih organizacija, kako se ne bi prilikom izgradnje, odnosno eventualne rekonstrukcije navedenog priključka oštetile neke od eventualnih podzemnih instalacija (struja, vodovod, kanalizacija, gasovod i dr.) kao i u vezi eventualnog uklanjanja javnog zelenila a koje se nalaze u profilu ulice, odnosno na javnoj površini.
- Svaku štetu nastalu na kolovozu a uzrokovanu nepridržavanjem definisanih uslova odnosno neadekvatnim izvođenjem radova ili nepažnjom izvođača radova, izvođač radova/investitor dužan je da nadoknadi nadležnom upravljaču javnih puteva.

Ovi saobraćajno-tehnički uslovi imaju važnost 12 meseci i mogu se koristiti isključivo u svrhu izdavanja Urbanističkog projekta i Lokacijskih uslova razrade lokacije.

Za uslove za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu obratite se GLOAKVALIS DOO GLOŽAN

Troškovi izdavanja uslova

Izdavanje uslova za priključenje na opštinski put naplaćuje se prema cenovniku JKP Komunalac Bački Petrovac po cenovniku iznosi za pravna lica 6.600,00 din (sa zaračunatim PDV-om)

Dostaviti :

1. Naslovu
2. Investitoru
3. Arhivi

Direktor



Marina Sabo, mast.prav.



Број/Number: 02-542/2-2025 Датум/ Date: 09.01.2026.

„Termo Inžinjering“ д.о.о.
Драгица Правица 52, БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и Локацијских услова разраде локације за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. 1744/1 к.о. Гложан

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под бројем 02-542/1-2025 од 26.12.2025. год. обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и Локацијских услова разраде локације за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. 1744/1 к.о. Гложан. Инвеститор објекта је ДОО МИНИ П, за производњу, услуге и трговину Бачка Паланка, Челарево, Милана Атлагића 53.

Након увида у обухват Плана, као и у евиденцију и документацију Покрајинског завода, констатовано је да је предметна парцела обухваћена археолошком зоном заштите у оквиру које је констатован низ археолошких локалитета. Земљани ископи, грађевински и инфраструктурни радови на наведеној парцели могу потенцијално довести до девастације археолошког локалитета.

Због потенцијалне угрожености археолошког локалитета на парцели број 1744/1 к.о. Гложан предвиђеним грађевинским радовима,

Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,
овим актом утврђује следеће

Услов:

- На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви земљани и грађевински радови који их могу угрозити или оштетити, без примене мера заштите археолошког локалитета.

- Приликом извођења земљаних ископа (за темеље објеката, канале за инфраструктуру и друго) на предметној парцели, неопходна мера заштите је извођење археолошког надзора, односно неопходно је присуство стручњака из Покрајинског завода за заштиту споменика културе који ће надгледати земљани ископ. Стога је обавеза инвеститора и извођача да благовремено (најмање 5 дана пре почетка радова) писмено или путем e-maila (office@pzzzsk.rs), обавести Покрајински завод о датуму почетка истих.

- Земљани ископ за потребе изградње мора се изводити најпре до дубине коју одреди археолог приликом вршења археолошког надзора, односно до дубине на којој се могу уочити потенцијални археолошки објекти, гробови или друге археолошке структуре (до нивоа здраве земље испод хумуса), а након тога, уколико на наведеним површинама нема археолошких налаза, до пуне пројектоване дубине за изградњу.

- У случају да се приликом археолошког надзора земљаних ископа открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор и извођачи радова су у обавези да привремено зауставе радове и предузму мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогуће стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Обрађивач: Ивана Пашић, археолог

С поштовањем,

в.д. директора:

Др Владимир Кубет
дипл. инж. арх.



Доставити:

1. Наслову
2. Архиви Завода
3. Документацији Завода



GLASNIK VODOSTROJNE ORGANIZACIJE VODE VODVOJNE NOVI-SAD

21000 Novi Sad, Булевар Михајла Пупина 25

тел. 021/4881-888 центар, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162 Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com office@vodevojvodine.com

Број: I-1349/2-25

Датум:

НН

24 DEC 2025

ТЕРМО ИНЖИЊЕРИНГ

Драгице Пратице 52

Зрењанин

Предмет: Одговор на захтев за добијање услова за израду Урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева од 01.12.2025. године за издавање техничких услова и сагласности за израду Урбанистичког пројекта и Локацијских услова разраде локације за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарској парцели број 1744/1 катастарска општина Гложан, општина Бачки Петровац, који је примљен 09.12.2025. године и заведен под бројем I-1349/1-25, обавештавамо Вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) за израду Урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за издавање техничких услова и сагласности за израду Урбанистичког пројекта и Локацијских услова разраде локације за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарској парцели број 1744/1 катастарска општина Гложан, општина Бачки Петровац, не издају се водни услови.

Напомена: При изради Урбанистичког пројекта уважити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала, обострано, најмање ширине 5,0 m, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Novi Sad - Gas d.o.o.

Novi Sad, Teodora Mandića 21

Tel.: 021 /6413-135, 021 /6413-900

Delovodni broj: 06-2773-2

Datum: 25.03.2026.

Rešavajući po Zahtevu za izdavanje tehnickih uslova i saglasnosti za izradu Urbanističkog projekta broj 06-2773 od 18.12.2025. godine, investitora MINI II DOO BAČKA PALANKA sa adresom MILANA ATLAGIĆA 53, Čelarevo.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik Republike Srbije“, broj 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023) izdaje se:

TEHNIČKA INFORMACIJA

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je obrađivač Urbanističkog projekta za predmetnu stanicu za snabdevanje gorivom motornih vozila na katastarskoj parceli 1744/1 KO Gložan u svom zahtevu naveo da nije planirano priključenje na distributivnu gasnu mrežu. Shodno navedenom, ne postoje posebni uslovi za izgradnju predmetnog objekta.

Rešenje dostavljeno:

1. Podnosiocu zahteva
2. „Novi Sad-Gas“ d.o.o / Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
3. „Novi Sad-Gas“ d.o.o. / Sektor za distribuciju prirodnog gas

Obradio:

Milan Vujičić

Izvršni direktor sektora za
poslove investicija i izgradnje
Žugić Miroslav dipl. inž.



Novi Sad - Gas
www.novisadgas.rs

za distribuciju gasa, održavanje i izvoženje
Srbija, Novi Sad, Teodora Mandića 21

Delovodni broj: 06203132,
IBAN: 1002050031
PIB: 532591196
Odobrenje dobavljača gas: 402019

Telefoni: 021-640162-26,
021-6413-52
021-140104-26

e-mail: poslovanje@novisadgas.rs,
info@novisadgas.rs
Telefaks: +381 (0)21 6413 900
+381 (0)21 6413 900
+381 (0)21 6413 670
+381 (0)21 6413 190

5. PRILOG - IDEJNO REŠENJE

Termo Inženjering d.o.o.

PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338

PIB 101162745, E-mail: termoinzinjering@gmail.com

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: **DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA
PALANKA, Čelarevo, Milana Atlagića 53**

Objekat: **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH
VOZILA, k.p. 1744/1 k.o. Gložan**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Vrsta radova: **Nova gradnja**

Projektant: **TERMOINŽINJERING d.o.o., Zrenjanin, Dragice Pravice 52**

Odgovorno lice projektanta: **mr Milan Guteša dipl.maš.ing.**

Potpis:



Glavni projektant: **Mila Pećanac dipl.ing.arh.**
Broj licence: **IKS 300 2609 03**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **07/2026**
Mesto i datum: **Zrenjanin, mart.2026. godine**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU objekta **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA, k.p. 1744/1 k.o. Gložan**, određuje se:

Mila Pećanac dipl.ing.arh.
broj licence IKS 300 2609 03

Odgovorno lice / zastupnik:
Pečat:

TERMOINŽINJERING d.o.o.
Zrenjanin, Dragice Pravice 52
mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
Potpis:

D.O.O.
"TERMOINŽINJERING"
ZRENJANIN



Mesto i datum:

Zrenjanin, mart.2026. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU objekta **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA, k.p. 1744/1 k.o. Gložan**

Mila Pećanac dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi IDEJNOG REŠENJA međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	br: 07/2026
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 07.1/2026

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA:
Mila Pećanac dipl.ing.arh.

Broj licence:	300 2609 03
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	07/2026
Mesto i datum:	Zrenjanin, mart.2026. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 07/2026
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 07.1/2026

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: TERMOINŽINJERING d.o.o. - Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Glavni projektant: Mila Pećanac dipl.ing.arh.
Broj licence: IKS 300 2609 03
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: TERMOINŽINJERING d.o.o. - Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Glavni projektant: Mila Pećanac dipl.ing.arh.
Broj licence: IKS 300 2609 03
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

tip objekta:	Slobodno – stojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	A, B, G – složeni objekat	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	125212 - Rezervoari za naftu i gas G
	100%	123001 - Zgrade za trgovinu na malo B
	100%	125231 – Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva A
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije naselja Gložan ("Službeni list opštine Bački Petrovac", br.5/14)	
mesto:	Gložan	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. 1744/1	
	k.o. Gložan	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. 1744/1	
	k.o. Gložan	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p. 1749	
	k.o. Gložan	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na elektrodistributivnu mrežu:	Urbanističkim projektom je planirano da se stanica za snabdevanje gorivom priključuje na NN elektrodistributivnu mrežu u ulici Masarikova u Gložanu. Ukupna potrebna snaga stanice iznosi 5,0 kW. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti.
Priključak na vodovodnu mrežu:	- Vodovodna instalacija objekta stanice priključuje na javnu uličnu vodovodnu mrežu u Gložanu a instalacija sanitarne kanalizacije objekta stanice se priključuje na planiranu vodonepropusnu jamu sanitarnih otpadnih voda. Kapacitet objekta stanice iznosi 0,03 l/s.
Priključak na atmosfersku kanalizaciju:	- Atmosferska kanalizacija (potreba za manipulaciju tretiranih uslovno zauljenih atmosferskih voda sa površina pristupne saobraćajnice), priključuje se na separator ulja i masti. Odvođenje otpadnih voda, posle tretmana u separatoru ulja i masti, vrši se u otvoreni ulični kanal atmosferskih voda. Ukupni kapacitet otpadnih atmosferskih voda iznosi 1,05 l/s.
Priključak na sanitarnu kanalizaciju:	- Instalacija sanitarne kanalizacije objekta stanice se priključuje na prihvatnu vodonepropusnu jamu (H).
Priključak na gasnu mrežu:	- Stanica za snabdevanje gorivom NE PRIKLJUČUJE na javnu gasnu mrežu.
Priključak na telekomunikacionu mrežu:	- Objekat se priključuje na javnu telekomunikacionu mrežu prema uslovima TELEKOM Srbija.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcela (k.p. 1744/1 k.o. Gložan):	7182,00 m ²
	ukupna BRGP:	Objekat za boravak zaposlenih: 25,20 m ² Zaštitna nastrešnica automata: 54,00 m ² Ukupno nadzemni objekti: 79,20 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	79,20 m ²
	ukupna NETO površina:	72,26 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	79,20 m ²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzatost:	1,10%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža i interna stanica):	P
	visina objekta (venac, slime, povučeni sprat i dr.):	Objekat za boravak zaposlenih: +4,20 m Zaštitna nastrešnica automata: +5,50 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina:	2,80 m
procenat zelenih površina:		80,57 %
indeks zauzetosti:		1,10 %
indeks izgrađenosti:		0,01
predračunska vrednost objekta:		6.541.300,00 din
postojeći objekti:	Nema postojećih objekata na lokaciji.	

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Zbog sve većih potreba za gorivom, investitor:

Investitor: DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU
BAČKA PALANKA
Adresa investitora: Čelarevo, Milana Atagića 53
Mesto gradnje: k.p. 1744/1 k.o. Gložan

odlučio je da izvrši IZGRADNJU objekta **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, k.p. 1744/1 k.o. Gložan.**

PLANIRANO STANJE:

STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA

- A. Objekat za boravak zaposlenih na stanici
- B. Zaštitna nastrošnica automata za istakanje goriva
- C. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA ukupne zapremine 2x20 m³ raspoređeni prema sledećim kapacitetima:
 - R1 – dizel gorivo (20m³)
 - R2 – dizel gorivo (20m³)
- Odušna cev rezervoara dizel goriva
- D. Duplex automat za istakanje goriva (2 točeca mesta) postavljen na zaštitnom ostrvu visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
- E. Zaštitno ostrvo automata visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
- F. Nadzemni rezervoar AD blue 12,6 m³
- G Separator ulja i masti
- H. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- I. Interna pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanjem gorivom
- J. Samostojeća reklama (Totem)
- P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva f 60mm h= -5.0m (tri piezometra)
 - Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
 - Stub spoljnog osvetljenja interne stanice za snabdevanje gorivom
 - Vodomerni šaht

NAPOMENA:

1. Zaposleno osoblje na stanici će boraviti u objektu (A).
2. Pristupna saobraćajnica stanice je izrađena od armiranog betona
3. Okolni teren oko objekata i opreme stanice je posut šljunkom ili tucanikom u ukupnoj širini zona opasnosti i nema korov, travu ili rastinje (postojeće rastinje u zonama opasnosti se uklanja).

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

1.1. NASLOVNA STRANA

	PROJEKAT ARHITEKTURE
Investitor:	DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA, Čelarevo, Milana Atlagića 53
Objekat:	STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, k.p. 1744/1 k.o. Gložan
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Odgovorno lice projektanta:	mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Mila Pećanac dipl.inž.arh. 300 2605 03
Potpis:	
Broj dela projekta:	07.1/2026
Mesto i datum:	Zrenjanin, mart.2026. godine

1.2. SADRŽAJ:

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Tekstualna dokumentacija
1.4.	Numerička dokumentacija
1.5.	Grafička dokumentacija

1.3. Tekstualna dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU objekta **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA, k.p. 1744/1 k.o. Gložan**, određuje se:

Mila Pećanac dipl.ing.arh.
IKS 300 2609 03

Projektant:	TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Odgovorno lice/zastupnik:	mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	07.1/2026
Mesto i datum:	Zrenjanin, mart.2026. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU objekta **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, k.p. 1744/1 k.o. Gložan:**

Mila Pećanac dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti projektovanja i izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Mila Pećanac dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 2609 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 07.1/2026

Mesto i datum: Zrenjanin, mart.2026. godine

TEHNIČKI OPIS

Zbog sve većih potreba za gorivom:

Investitor: DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU
BAČKA PALANKA
Adresa investitora: Čelarevo, Milana Atlagića 53
Mesto gradnje: k.p. 1744/1 k.o. Gložan

odlučio je da izvrši IZGRADNJU objekta **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, k.p. 1744/1 k.o. Gložan.**

PLANIRANO STANJE:

STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA

- A. Objekat za boravak zaposlenih na stanici
- B. Zaštitna nastrošnica automata za istakanje goriva
- C. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA ukupne zapremine 2x20 m³ raspoređeni prema sledećim kapacitetima:
 - R1 – dizel gorivo (20m³)
 - R2 – dizel gorivo (20m³)
- Odušna cev rezervoara dizel goriva
- D. Duplex automat za istakanje goriva (2 točeća mesta) postavljen na zaštitnom ostrvu visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
- E. Zaštitno ostrvo automata visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
- F. Nadzemni rezervoar AD blue 12,6 m³
- G Separator ulja i masti
- H. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- I. Interna pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanjem gorivom
- J. Samostojeća reklama (Totem)
- P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva f 60mm h= -5.0m (tri piezometra)
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Stub spoljnog osvetljenja interne stanice za snabdevanje gorivom
- Vodomerni šaht

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Objekat za boravak zaposlenih i naplatu

Objekat je P + 0 za boravak zaposlenog osoblja i naplatu.

Ukupna korisna površina objekta za boravak ljudi i naplatu je:

$$P = 18,26 \text{ m}^2$$

-Krovna konstrukcija je čelična konstrukcija jednovodna. Krovna konstrukcija sastoji se od glavnih vezača I 100. Rožnjače su [HOP 80x50x4 postavljene na krovne vezače na rasteru 1,60 m.

-Kao krovni pokrivač izabran je pocinkovani plastificirani trapezasti lim TR 20/100/07 sa nagibom krovne ravni od 18°.

-Glavni nosači-vezači oslanjaju se na ab obimne fasadne grede .Veza je preko ankernih pločica i ankera 4M20.

-Međuspratna konstrukcija je polu-montažna „FERT“ greda, postavljene preko AB greda na noseće AB stubove 25x25 cm. Fasadni i unutrašnji zidovi pri spoju sa tavanicom završavaju se horizontalnim AB gredama.

-Konstruktivni sistem je skeletni, tako da se opterećenje preko „fert“ greda i AB greda prenosi na noseće AB stubove. Svi elementi konstrukcije rade se MB 25, sem AB stubova koji su MB 30 i armiraju RA 400/500, dok su uzengije GA 240/360.

-Fundiranje objekta se izvodi na trakastim temeljima.

-Temeljne trake izvode se od betona

-Voditi računa o ispuštanju ankera za vezu sa drugim AB elementima konstrukcije. Za stubove ispustiti iz temelja 4RΦ16.

Svi radovi se moraju izvesti prema važećim standardima i tehničkim propisima.

Objekat za boravak zaposlenog osoblja i naplatu zauzima površinu: 25,20 m²

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila

Projektom je predviđena izgradnja prizemnog objekta, gabarita 6,00 x 9,00 m.

Ukupna bruto/korisna površina zaštitne nastrešnice iznad automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila je: P = 54,00 m².

Na predmetnoj lokaciji se planira zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila.

Projektom je predviđeno da se zaštitna nastrešnica postavi iznad ostrva za automate za istakanje goriva.

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima. Objekat je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta sačinjavaju: nosivi stubovi od HOP čeličnih profila 2xHOP U 260/120/4, ukrućeni horizontalnim nosećim pozicijama 2xHOP U 260/120/4 preko kojih se postavljaju poprečni čelični nosači HOP U 100/60/4. Stubovi prenose opterećenje na temelje samce. Krov je pocinkovani plastificirani trapezasti lim TR35/200/0.7. Nagib krovne ravni je 5 stepeni.

Po završenoj montaži čelične konstrukcije, celokupna nastrešnica iznad automata se oblaže alubondom, koji se postavlja na podkonstrukciju od pocinkovanog profilisanog lima. Boja alubonda se određuje po zahtevu investitora.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Ukopani zaštitni rezervoar za skladištenje goriva

Na predmetnoj lokaciji planira se postavljanje ukopanih skladišnih rezervoara za skladištenje dizel goriva.

Ukopani skladišni rezervoar za skladištenje dizel goriva kapaciteta 20 m³:

R1 – dizel gorivo (20m³)

R2 – dizel gorivo (20m³)

Rezervoari su metalni, kružnog preseka. Dimenzije rezervoara kapaciteta 20m³ iznose R=2020mm, dužine 6974mm (DVOPLAŠNI).

Rezervoari se postavljaju na armirano betonske temeljne ploče. Dimenzija temeljne ploče za rezervoar kapaciteta 20m³ iznose 240/697,4/40 cm. Preko tela rezervoara se isti učvršćuju metalnim obujmicama 100/10 mm, koje se ankerima vezuju ("sidre") za AB temelje prema grafičkoj dokumentaciji. Beton u temeljima je MB-30, armiran armaturom RA 240/360.

Nad otvorom rezervoara se postavlja metalni šaht koji je 20 cm izdignut od okolnog terena. Šaht je zatvoren poklopcem sa katancem za zaključavanje.

Projektom je predviđen široki iskop dubine 3,67. Nakon postavljanja i učvršćivanja rezervoara za temelje kompletan rov i rezervoari se nasipaju slojem peska do gornje površine rezervoara, dok se ostatak rova popunjava zemljom iz iskopa.

Svi metalni delovi rezervoara, šaht i cevi se zaštićuju od korozije izolacijom. Izolacija se sastoji od premaza BITULI-om i KONDOR-a d=4mm, zavarenog po celoj površini. Metalne površine pod zemljom se boje dva puta osnovnom, a iznad zemlje dva puta masnom bojom.

Ukopani skladišni rezervoari se na lokaciji postavljaju na sledećim bezbednosnim rastojanjima:

- 15,50 metara od jugoistočne granice parcele,
- 10,50 metara od regulacione linije,
- 14,00 metara od stuba nadzemne NN elektromreže.

Sve radove izvesti u skladu sa tehničkim propisima o kvalitetu materijala i domaćim standardima. Radove mogu izvoditi samo osposobljena preduzeća za izvođenje ovakvih vrsta radova, vodeći računa o zaštiti ljudi, opreme i životne sredine. Svi izvršioci moraju imati odgovarajuću stručnu spremu i ateste. Na gradilištu se mora voditi gradilišna dokumentacija, a izvođač mora obezbediti pozitivne ateste o ugrađenim materijalima.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - automati za istakanje dizel goriva u rezervoare motornih vozila

Na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila se postavlja:

- Duplex automat za istakanje goriva (2 točeca mesta) postavljen na zaštitnom ostrvu visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu

Automati su postavljeni na zaštitna betonska ostrva, koja su uzdignuta od površine okolne saobraćajnice za 14 cm. Automat je postavljen u skladu sa tehničkim normama. Sa obe strane ostrva automata je predviđena pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanje gorivom.

Automat se sastoji od sledećih elemenata:

- Kućište izrađeno od nerđajućeg materijala,
- Volumetar povezan sa elektronskim brojilom sa cenom,
- Nepovratni ventil
- Creva za punjenje,

- Pištolji za točenje,
- Sigurnosni ventil, i veza za povrat para
- Diferencijalni ventil,
- Signalna lampica za rad motora pumpe,
- Razvodna kutija,
- Osvetljenje

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – zaštitno betonsko ostrvo automata

Za potrebe stanice za snabdevanje gorivom izrađuje se zaštitno betonsko ostrvo automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila. U sklopu postavljanja stanice je predviđeno da se pozicija automata za istakanje goriva postavi prema sledećem:

Novi automat za istakanje goriva u rezervoare motornih vozila postavlja se na novom zaštitnom ostrvu automata:

- zaštitno ostrvo gabarita 8,80 x 1,50 metra,
- izdignuto za min 0,14 metra od površine pristupne saobraćajnice. Ostrvo je na bočnim krajevima u obliku polukruga poluprečnika 75 cm, izrađeno od betona MB - 30.

Zaštitno ostrvo automata za istakanje goriva zauzima sledeće površine: 15,56 m²

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Nadzemni rezervoar AD blue

U okviru izgradnje stanice se na zaštitnom ostrvu za postavku automata ispod zaštitne nastrešnice postavlja nadzemni rezervoar za skladištenje AD blue, ukupnog kapaciteta 12600 l, sa pratećom opremom.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Piezomerno mesto

Za kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice se postavljaju se piezomerna mesta (3 P.M.). Ista su predviđena van zona opasnosti skladišnog rezervoara goriva i ostale opreme stanice.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Separator masti i ulja

Otpadne atmosferske uslovno zauljene i zaprljane vode sa pristupne saobraćajnice odvođiće se, preko putnog betonskog kanala sa rešetkom, u separator nečistoća i masti a posle separatora čiste vode se izlivaju u otvoreni kanal atmosferskih voda u ulici Masarikova. Mreža se radi od PE kanizacionih cevi i postavlja u iskopane rovove u sloju peska. Prečnik cevi je ϕ 200 mm. Usvojeni separator masti i nečistoća uslovno zauljenih i zaprljanih putnih površina stanice je "TEHNIX" tip 1200l. Služi za čišćenje otpadnih voda sa sadržajem nečistoća gustoće od 750 do 950 kg/m³, gde je toplota rastvora veća od + 40 C i koncentracija zagađenja do 5000 mg/l u kontinualnom radu. Radi se obično o otpadnim vodama iz tehničke proizvodnje gde se javljaju nečistoće poreklom od nafte, naftnih derivata, gume, plastike itd. Koeficijent delovanja oštro pada kad raste sadržaj nerastvorljivih supstanci. U separator se ne smeju dovesti fekalne otpadne vode. Prema koncentraciji zagađenja i karakteru zagađujućih supstanci na ulazu i prema zahtevima na izlazu odabran je tip separatora "TEHNIX" tip 1200l. Proizvode se prema normi EN 858-1 s taložnikom i koalescentnim promenljivim uloškom. Koalescentni separatori izvedbe "TEHNIX" su napravljeni kao rezervoari s uvarenim spremnikom za ulje, koalescentnom ugradnjom, platformom za opsluživanje, koalescentnim filterom, uronjenom pregradom,

prelivom koalescentnog separatora, sorpčnom ugradnjom, prelivom sorpčnog filtera, mestom za uzimanje uzoraka, a eventualno i obilaznim tokom. Dovod i odvod obezbeđuju ulazni i odlazni kanalizacioni cevovod.

Separator ulja i masti zauzima sledeću površinu: $P = 2,00 \text{ m}^2$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća

Za odlaganje komunalnog smeća predviđeno je da se na lokaciji pšostavi kontejner. Mesto za postavljanje kontejnera je dimenzije 3,00x3,70 metara.

Površina prostora za smaštaj kontejnera komunalnog smeća je: $P = 11,10 \text{ m}^2$.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Samostojeća reklama (totem)

U skladu sa komercijalnim zahtevom planiranog objekta na lokaciji se postavlja samostojeća reklama (totem). Samostojeća reklama se postavlja na AB temelju. Gabarit samostojeće reklame je 1.80x0,60 metara.

Bruto površina samostojeće reklame je $P = 2,88 \text{ m}^2$.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Vodomerno sklonište (vodovodni šaht)

U okviru izgradnje planiranih objekata na lokaciji predviđena je izgradnja vodomernog skloništa (vodovodni šaht) za priključenje na uličnu vodovodnu mrežu.

Vodovodni šahte je gabarita 1,70 x 1,70 metara. Unutrašnja širina čahta je 150/150cm, a dubina 120cm. Zidovi se armiraju mrežastom armaturom (Q 283) u jednoj zoni a gornja ploča se armira mrežastom armaturom (Q 283) u dve zone, prema statičkom proračunu. Šaht je poklopljen liveno gvozdanim poklopcem.

Vodomerno sklonište (vodovodni šaht) zauzima sledeću površinu: $P = 2,89 \text{ m}^2$.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Putni kanali sa rešetkom za odvođenje uslovno zauljenih atmosferskih voda

Za potrebe sakupljanja atmosferskih voda sa unutrašnjih saobraćajnica i platoa stanice za snabdevanje gorivom, postavljaju se, putni kanali sa rešetkom na ukupnoj širini ulivno-izlivne trake, za organizovano sakupljanje otpadne atmosferske vode sa uslovno zauljenih i zaprianih površina. Poprečni i uzdužni nagib je definisan visinskim kotama tako da se sva atmosferska voda slije prema putnom kanalu sa rešetkom. Putni kanali sa rešetkom se povezuju sa separatorom ulja i masti. Iz separatora ulja i masti prečišćene atmosferske vode se, putem ukopanog cevovoda, izlivaju u otvoreni kanal atmosferskih voda u ulici Masarikova. Putni kanal se izrađuje od armiranog betona debljine 15cm, unutrašnje dubine 30-50cm. Gabaritna širina putnog kanala je 66cm, a unutrašnja širina je 36 cm, tako da je obezbeđeno lako čišćenje usled zaprijanosti. Sa gornje strane putnog kanala se montiraju putne rešetke, koje su izrađene od čeličnih profila. Putni kanali sa rešetkom su ukupne dužine 6,90+6,50= 13,40 metara.

Putni kanali sa rešetkom zauzimaju sledeću površinu: $8,84 \text{ m}^2$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Pristupna saobraćajnica, parking i trotoari stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

U okviru stanice za snabdevanje gorivom predviđena je PRISTUPNA UNUTRAŠNJA SAOBRAĆAJNICA KOMPLEKSA ZA PRILAZ VOZILA, AUTOCISTERNE I VATROGASNIH VOZILA I PRILAZNIH TROTOARA OBJEKTIMA STANICE.

Padovi i usponi saobraćajnice i trotoara su prikazani na situacionom planu ovog projekta (pročitati visinske kote).

Površine koje su zastupljene na stanici su:

Trotoar=100,45 m²

AB plato za kontejner kom. smeća = 11,10 m²

Postojeći AB plato na severnoj strani lokacije = 80,19 m²

Inspeksijska staza = 623,79 m²

Površina zasuta šljunkom i tucanikom = 23,18 m²

Interna saobraćajnica = 460,00 m²

Ostrvo automata za istak. goriva = 15,75 m²

Parkinzi = 56,00 m²

Na kompleksu planirane stanice za snabdevanje gorivom je predviđena izgradnja 4 parking mesta za putnički saobraćaj od kojih je jedno parking mesto za lica sa posebnim potrebama.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Pokazni uređaj (konzola) i elektronska merila nivoa goriva

U okviru izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila postavlja se pokazni uređaj (konzola), pored GRO stanice. U šahtovima rezervoara za skladištenje goriva postavljaju se elektronska merila nivoa goriva i prateće instalacije do pokaznog uređaja - konzole. Instalacija sistema za elektronsko merenje goriva se postavlja u zemlju. Sva instalacija u zonama opasnosti je u Ex zaštiti.

Tehnički opis potrebnih komunalnih kapaciteta:

STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, k.p. 1744/1 k.o. Gložan se priključuje na komunalnu infrastrukturu na sledeći način:

Priključak na elektrodistributivnu mrežu:	Urbanističkim projektom je planirano da se stanica za snabdevanje gorivom priključuje na NN elektrodistributivnu mrežu u ulici Masarikova u Gložanu. Ukupna potrebna snaga stanice iznosi 5,0 kW. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti.
Priključak na vodovodnu mrežu:	- Vodovodna instalacija objekta stanice priključuje na javnu uličnu vodovodnu mrežu u Gložanu a instalacija sanitarne kanalizacije objekta stanice se priključuje na planiranu vodonepropusnu jamu sanitarnih otpadnih voda. Kapacitet objekta stanice iznosi 0,03 l/s.
Priključak na atmosfersku kanalizaciju:	- Atmosferska kanalizacija (potreba za manipulaciju tretiranih uslovno zauljenih atmosferskih voda sa površina pristupne saobraćajnice), priključuje se na separator ulja i masti. Odvođenje otpadnih voda, posle tretmana u separatoru ulja i masti, vrši se u otvoreni ulični kanal atmosferskih voda. Ukupni kapacitet otpadnih atmosferskih voda iznosi 1,05 l/s.
Priključak na sanitarnu kanalizaciju:	- Instalacija sanitarne kanalizacije objekta stanice se priključuje na prihvatnu vodonepropusnu jamu (H).
Priključak na gasnu mrežu:	- Stanica za snabdevanje gorivom NE PRIKLJUČUJE na javnu gasnu mrežu.
Priključak na telekomunikacionu mrežu:	- Objekat se priključuje na javnu telekomunikacionu mrežu prema uslovima TELEKOM Srbija.

1.4. Numerička dokumentacija

OSTVARENE POVRŠINE PO SRPS-U

POVRŠINE POKRIVENIH I OTVORENIH PROSTORA PO SRPS-U:		
POKRIVENI PROSTOR		(m²)
1.	Objekat za boravak zaposlenih	25,20
2.	Zaštitna nastrešnice automata za istakanje goriva	54,00
UKUPNO POKRIVENI PROSTOR		79,20
OSTALI SADRŽAJI		
1.	Trotoar=100,45 m ² AB plato za kontejner kom. smeća = 11,10 m ² Postojeći AB plato na severnoj strani lokacije = 80,19 m ² Inspekcijska staza = 623,79 m ² Površina zasuta šljunkom i tucanikom = 23,18 m ² Interna saobraćajnica = 460,00 m ² Ostrvo automata za istak. goriva = 15,75 m ² Parkinzi = 56,00 m ²	
UKUPNO OSTALI SADRŽAJI		1370,46
OZELENJAVANJE I SPOLJNO UREĐENJE		
1.	Travnjak	5786,34 (80,57%)
UKUPNO OZELENJAVANJE I SP. UREĐENJE		5786,34

URBANISTIČKI PARAMETRI		
1.	Površina parcele (m ²)	7182,00
2.	Indeks izgrađenosti: $K = 79,20/7182,00 =$	0,01
3.	Indeks zauzetosti zemljišta: Objekti iznad zemlje: $C = 79,20/7182,00 \times 100 =$	1,10%
4.	Spratnost objekata =	P

1.5. Grafička dokumentacija

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA BAČKI PETROVAC
k.o. Gložan

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Katastarske parcele br. 1744/1 k.o. Gložan ulica Masarikova

LEGENDA:
POSTOJEĆE STANJE:
81.35 apsolutna kota terena
GRANICA KATASTARSKE PARCELE
REGULACIONA LINIJA
1744/1 OZNAKA KATASTARSKO-GRAĐEVINSKE PARCELE

Postojeći AB plato
Stub ulične NN elektromreže h=7.0 metara
Nadzemna ulična NN elektromreža

PLANIRANO STANJE:

GRAĐEVINSKA LINIJA

STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA

A. Objekt za boravak zaposlenih na stanici
B. Zaštitna nastešnica automata za istakanje goriva
C. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA ukupne zapremine 2x20 m3 raspoređeni prema sledećim kapacitetima:
R1 – dizel gorivo (20m³)
R2 – dizel gorivo (20m³)

- Odušna cev rezervoara dizel goriva

D. Duplex automat za istakanje goriva (2 točeca mesta) postavljen na zaštitnom ostrvu visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
E. Zaštitno ostrvo automata visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
F. Nadzemni rezervoar AD blue 12.6 m3
G. Separator ulja i masti
H. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
I. Interna pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanjem gorivom
J. Samostojeća reklama (Totem)

P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva ϕ 60mm h= -5.0m (tri piezometra)

- GRO (glavni razvodni elektroorman)

- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva

- Stub spoljnog osvetljenja stanice za snabdevanje gorivom

- Vodometri šaht

- Saobraćajni priključak na ulicu Masarikova

- Parking izrađen od ab zastora u završnom sloju

- Interna pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanje gorivom

- Trotoar

- Inspekcijaska staza

- Površina zasuta šljunkom i zucnikom

- Transportna šema kretanja vozila na kompleksu i na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila

- Putni AB kanal sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zaujlene atmosfere vode sa pristupne saobraćajnice stanice

- Pokazni uredaj (konzola) Veeder-root TLS postavljen uz RO stanice

- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog Rezervoara goriva

- Poprečni pad površine interne saobraćajnice stanice za odvođenje atmosfere vode sa kolovoza i platoa

relativna kota terena
apsolutna kota terena

- Ulaz u kompleks stanice za snabdevanje gorivom

- Izlaz iz kompleksa stanice za snabdevanje gorivom

- Ulaz u objekat – izlaz iz objekta

- Parking mesto za osobe sa posebnim potrebama

P - Oznaka spratnosti objekta



Drvo zimzeleno



Nisko ukrasno rastlinje

Bezbednosna rastojanja skladišnih rezervoara i opreme za istakanje goriva

NAPOMENA:
1. Zaposleno osoblje na stanici će boraviti u objektu (A).
2. Pristupna saobraćajnica stanice je izrađena od armiranog betona
3. Okolni teren oko objekata i opreme stanice je posut šljunkom ili tucanicom u ukupnoj širini zona opasnosti i nema korov, travu ili rastinje (postojeće rastinje u zonama opasnosti se uklanja).

1754
Površina javne namene - kanal

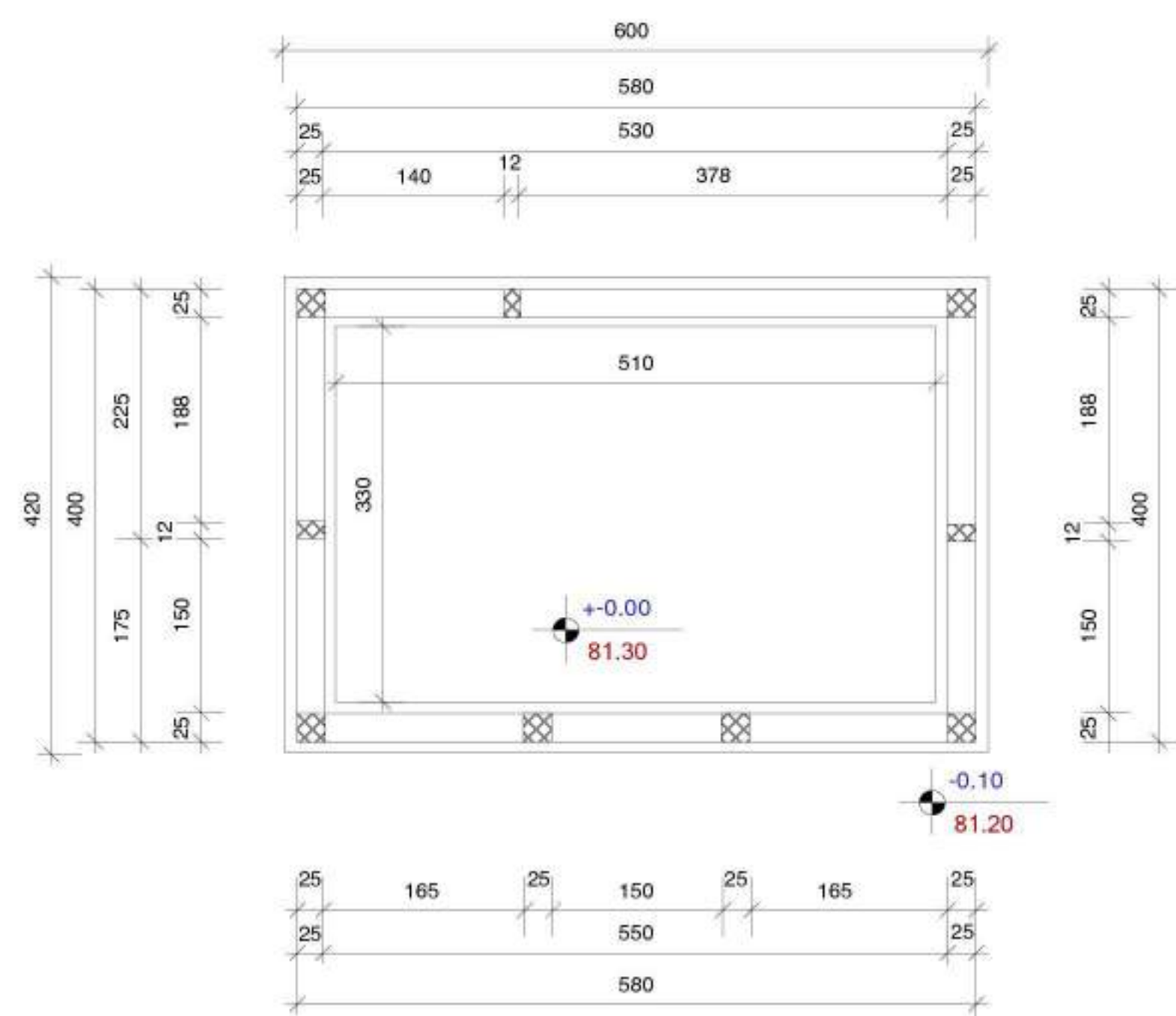
RAZMERA 1:300

br. 6/2025 (04.02.2025.)
Geodetski biro „Geokoning“ Novi Sad

Republički geodetski zavod
Overava načelnik:
Datum:

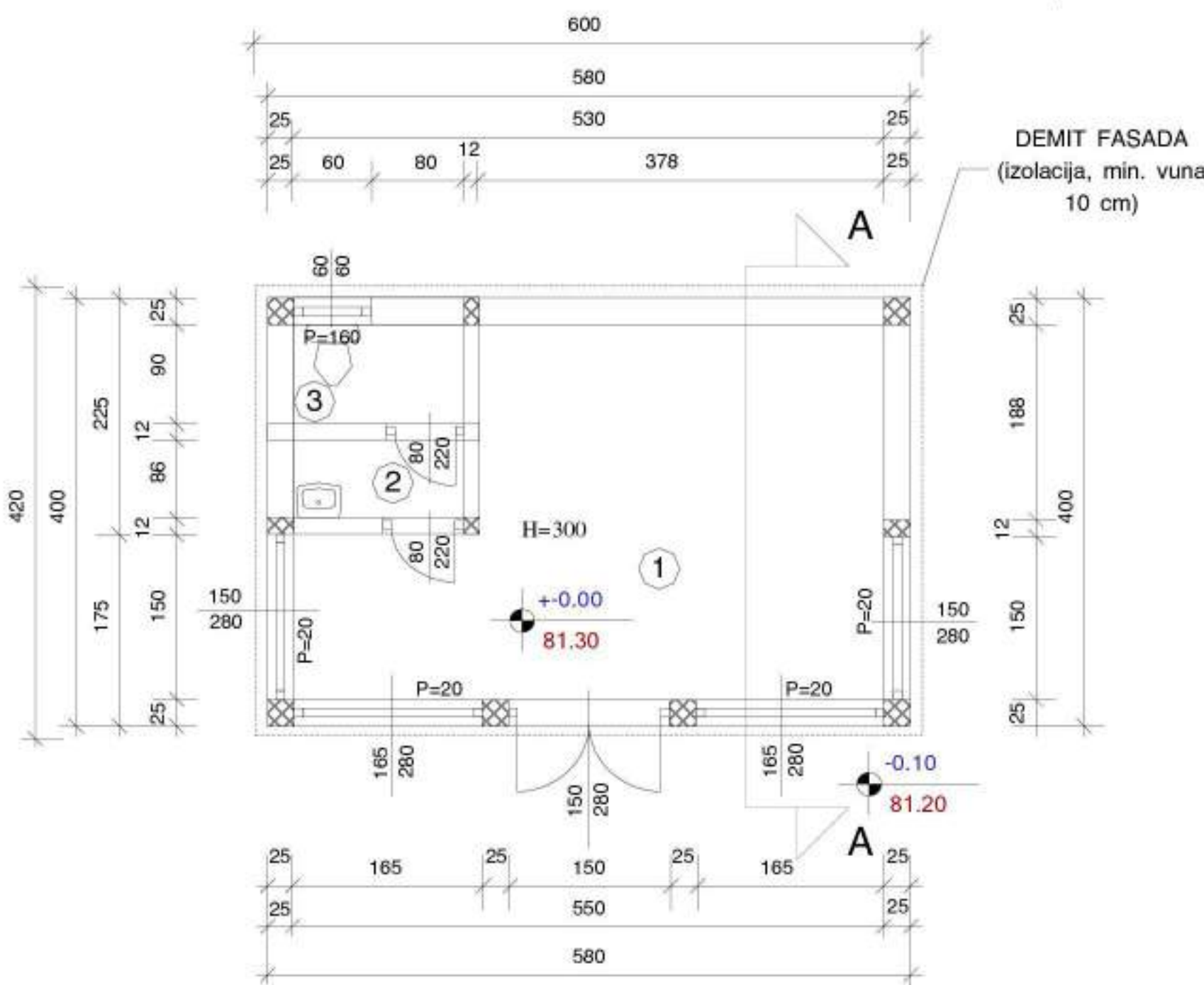
IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE	br. projekta 07.1/2026
Investitor: DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA, Čelarevo, Milana Atagića 53	
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, KP 1744/1 KO Gložan	
crtež: Situacioni plan terena na kome je planirana izgradnja objekta R 1:300	
odgov. proj. Mila Petrović dipl. ing. arh., br. lic. 300 2809 03	br. crt. 1.
projekatant:	
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1 : 300
	datum: mart.2026.

OSNOVA
TEMELJA

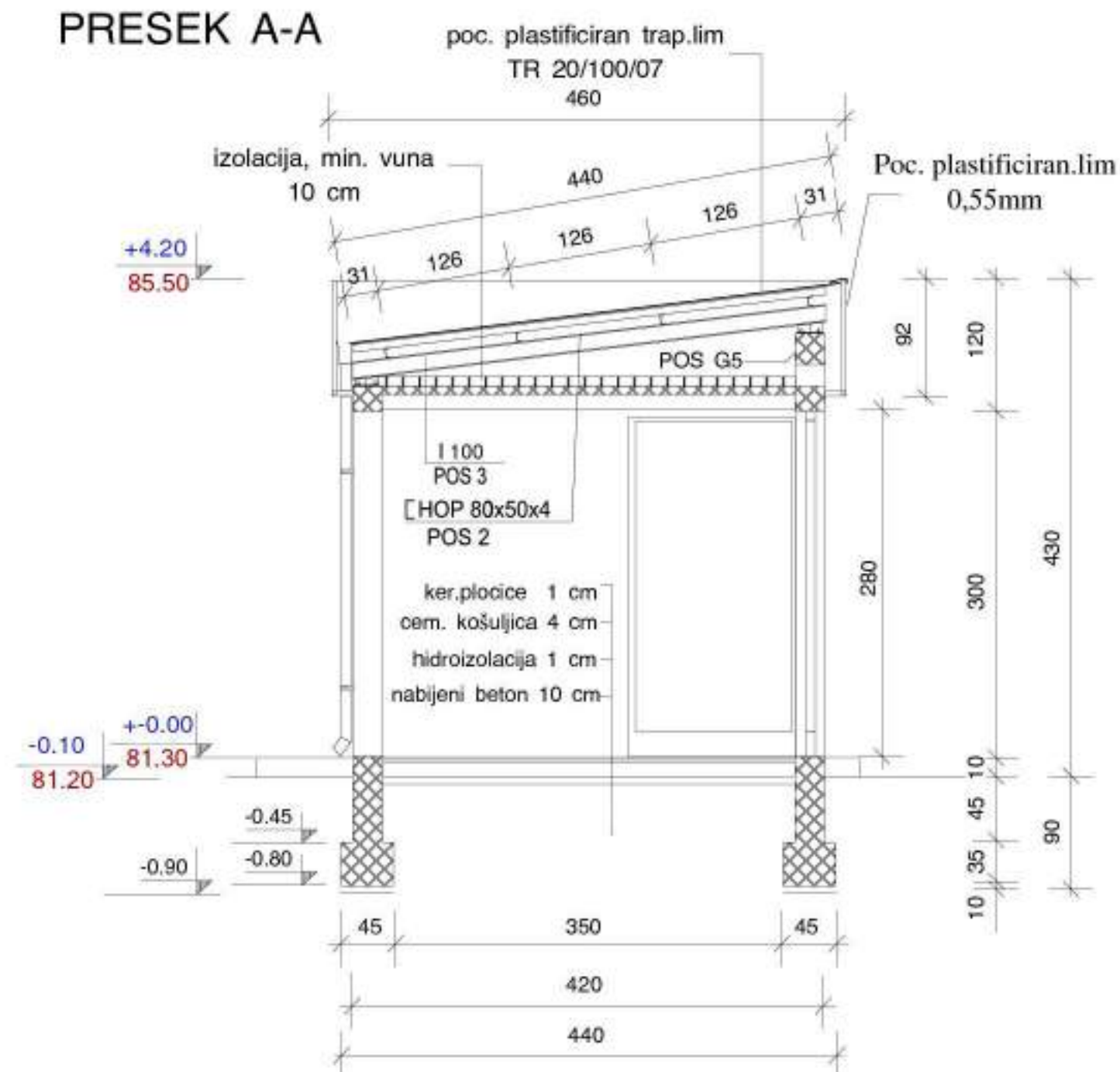


Br.	Prostorija	P(m2)	O(m)	Pod
1	prodajni prostor	15.80	18.00	ker.pločice
2	predprostor - umivaonik	1.20	4.52	ker.pločice
3	WC	1.26	4.60	ker.pločice
ukupno neto prizemlja		18.26 m2		
ukupno bruto prizemlja		25.20 m2		

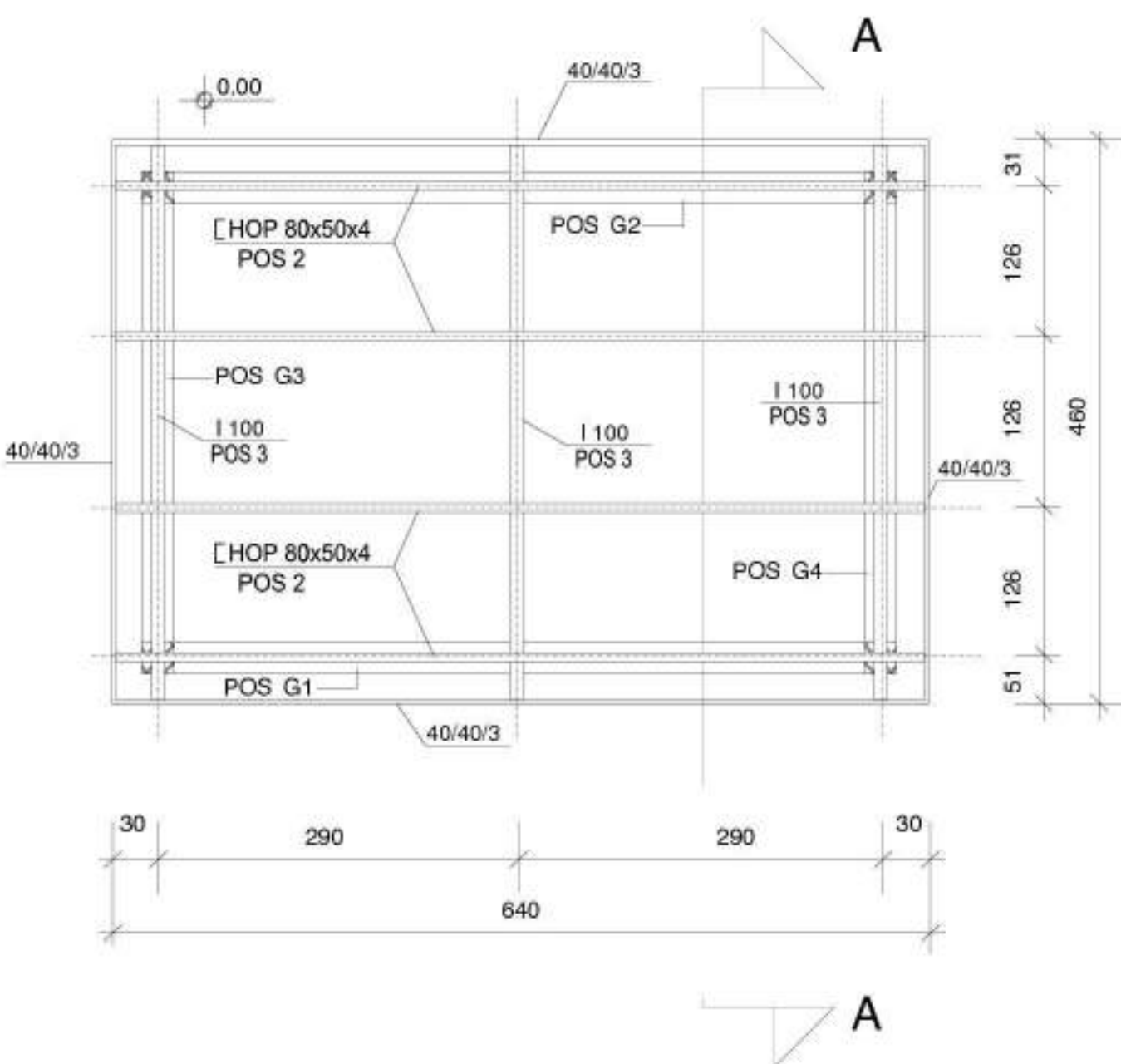
OSNOVA
PRIZEMLJA



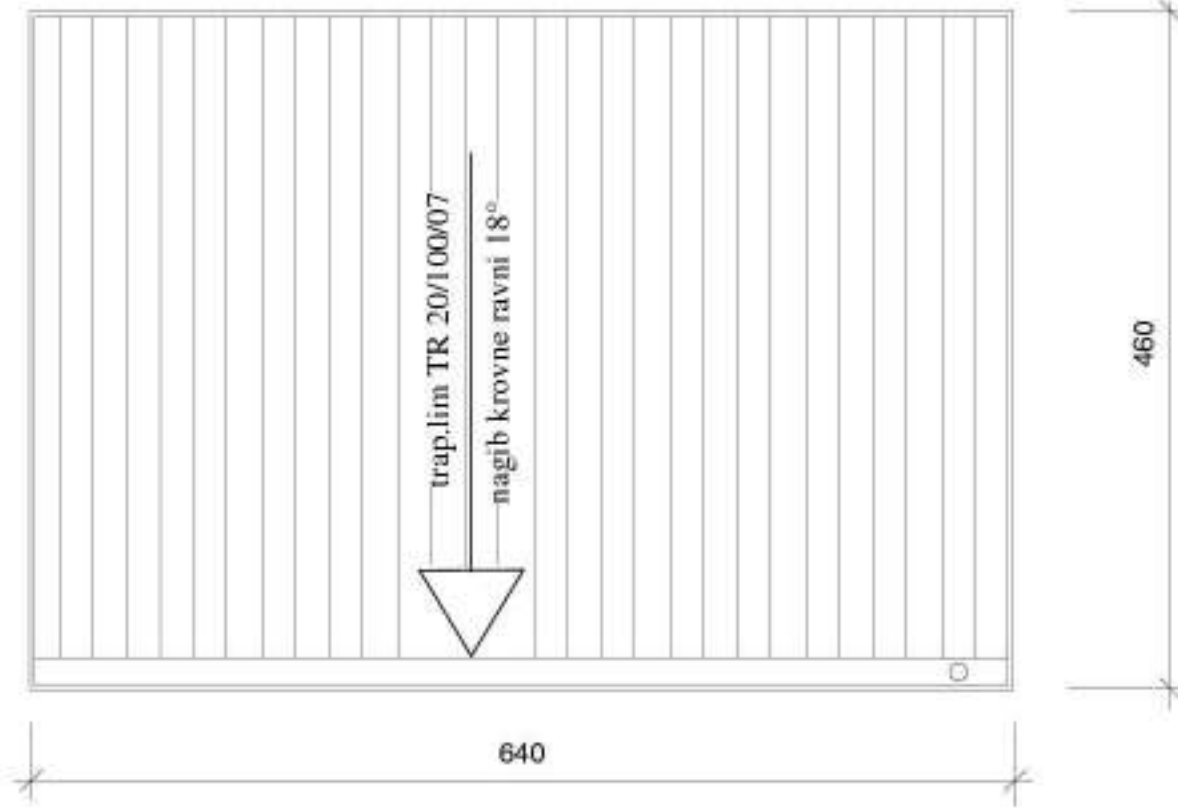
PRESEK A-A



OSNOVA
KROVNE KONSTRUKCIJE



OSNOVA
KROVA

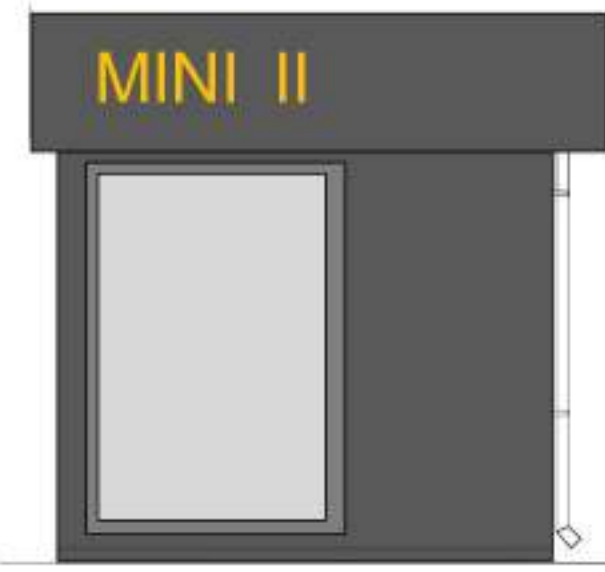


IZGLEDI

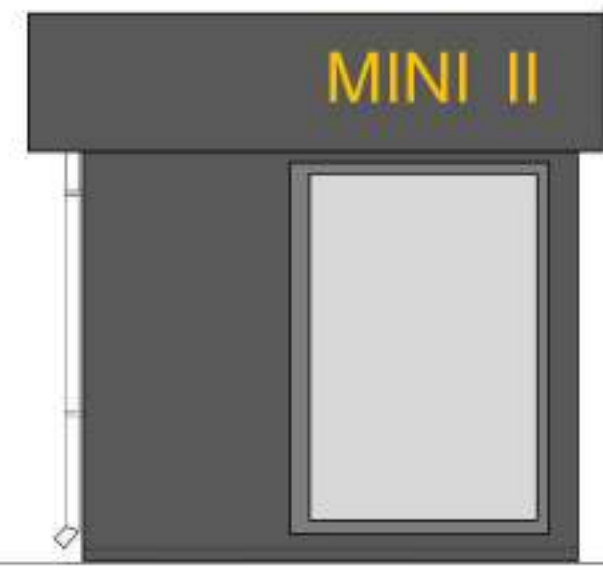
PREDNJI IZGLED



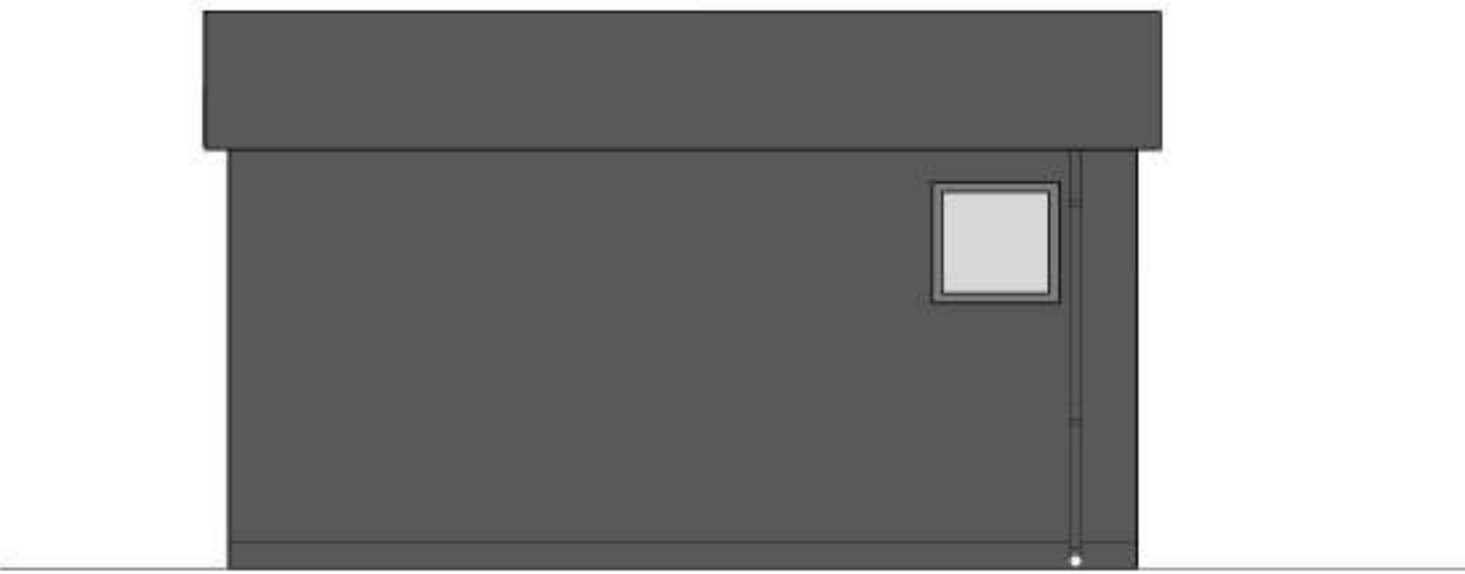
BOČNI 1 IZGLED



BOČNI 2 IZGLED

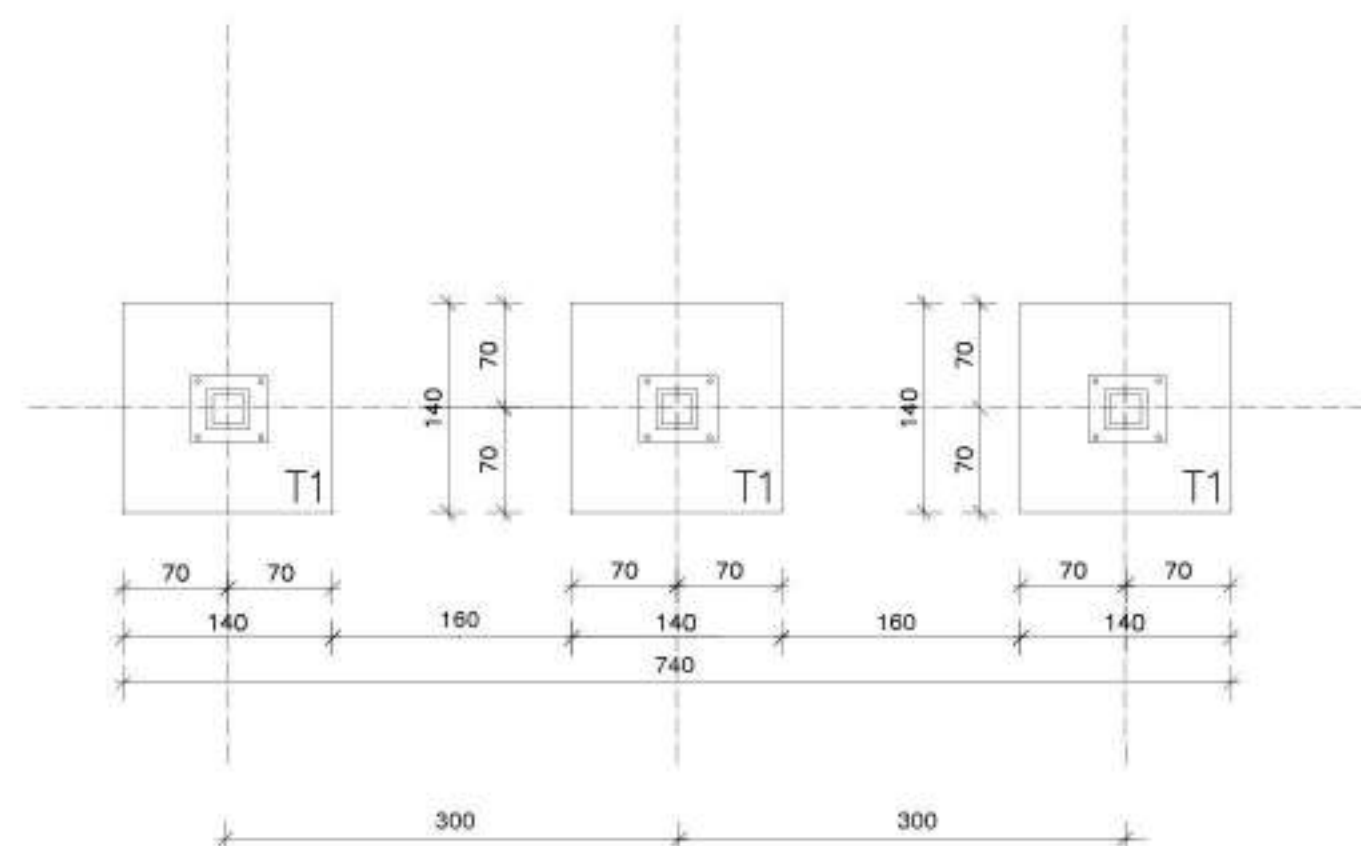


ZADNJI IZGLED

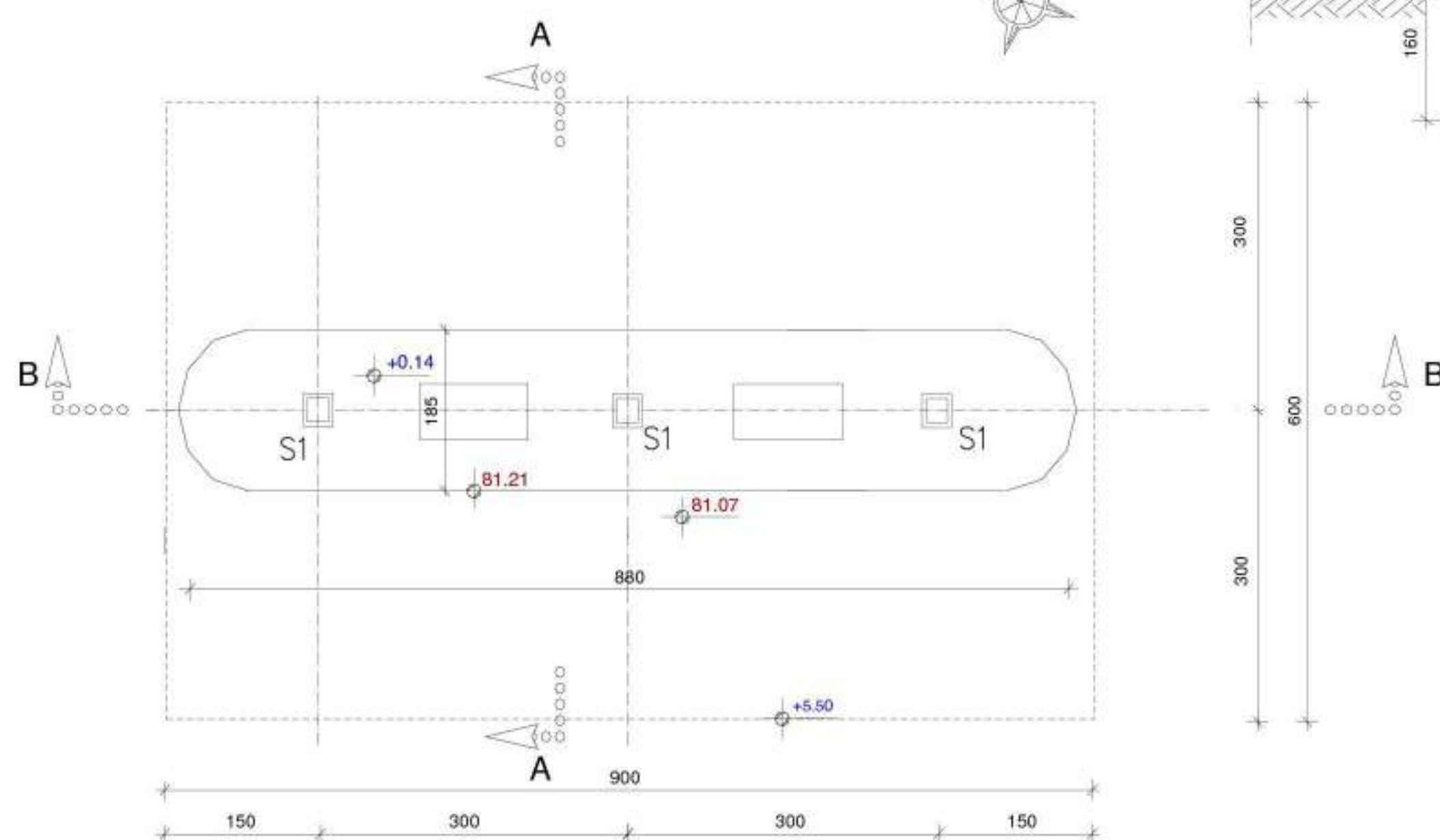


IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE		br.projekta 07.1/2026
investitor: DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA, Čelarevo, Milana Atlagića 53		
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, KP 1744/1 KO Gložan		
crtež: Objekat za boravak zaposlenih i naplatu		
odgov.proj.: Mila Pečanac dipl. ing. arh., br.lic. 300 2609 03		br.crt. 2.
projektant:		
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1:50	datum: mart.2026.

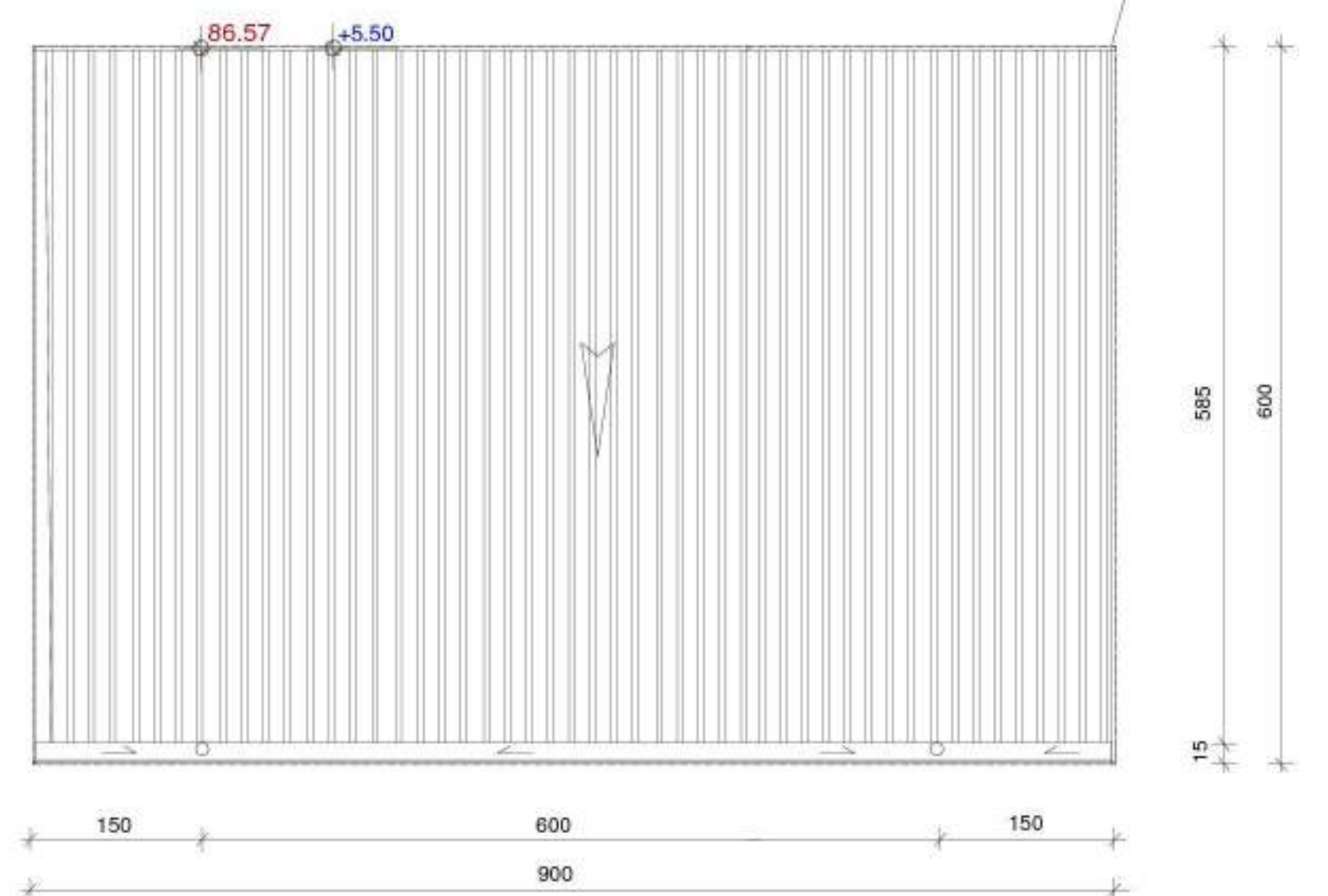
OSNOVA TEMELJA



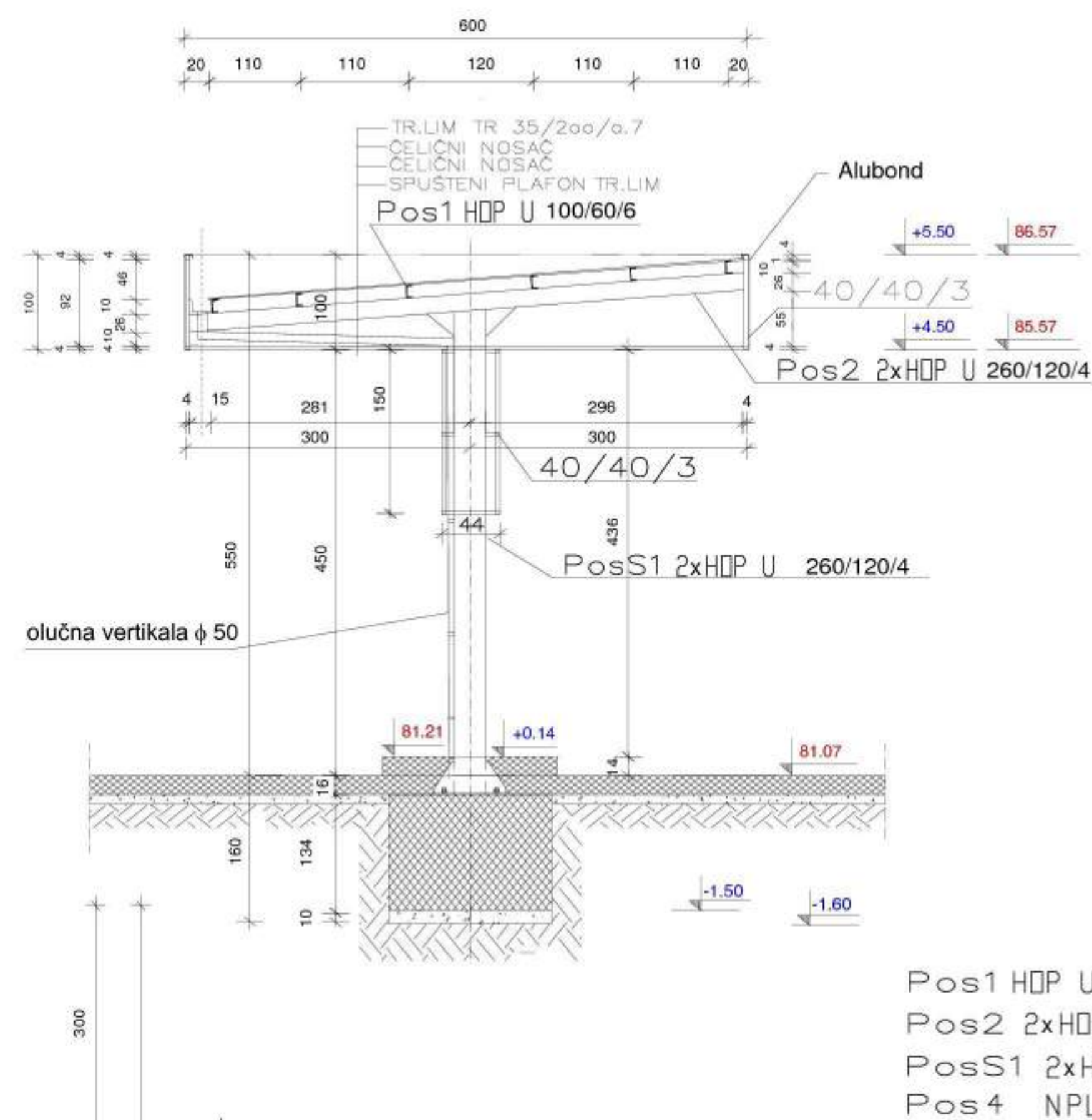
OSNOVA PRIZEMLJA



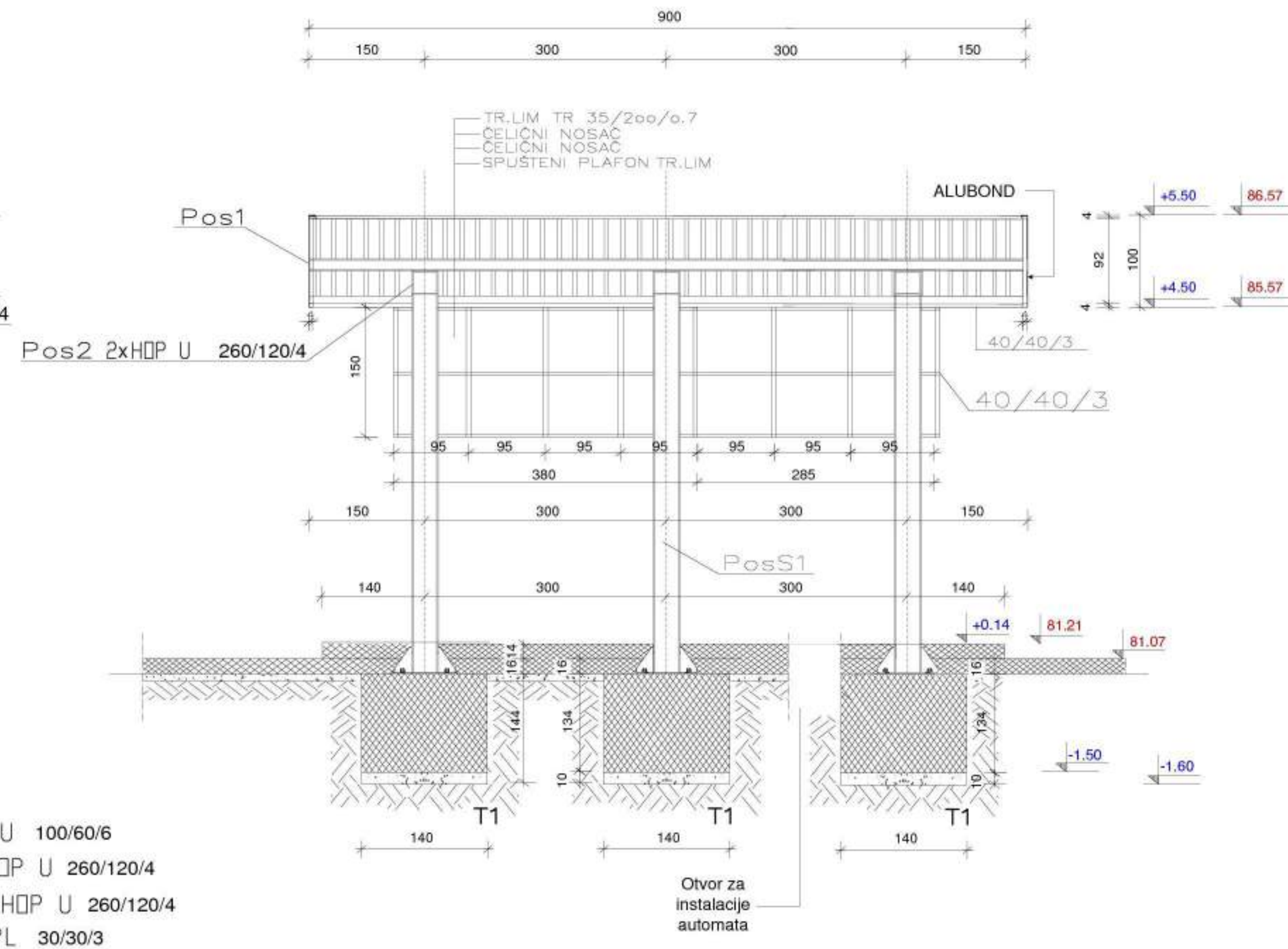
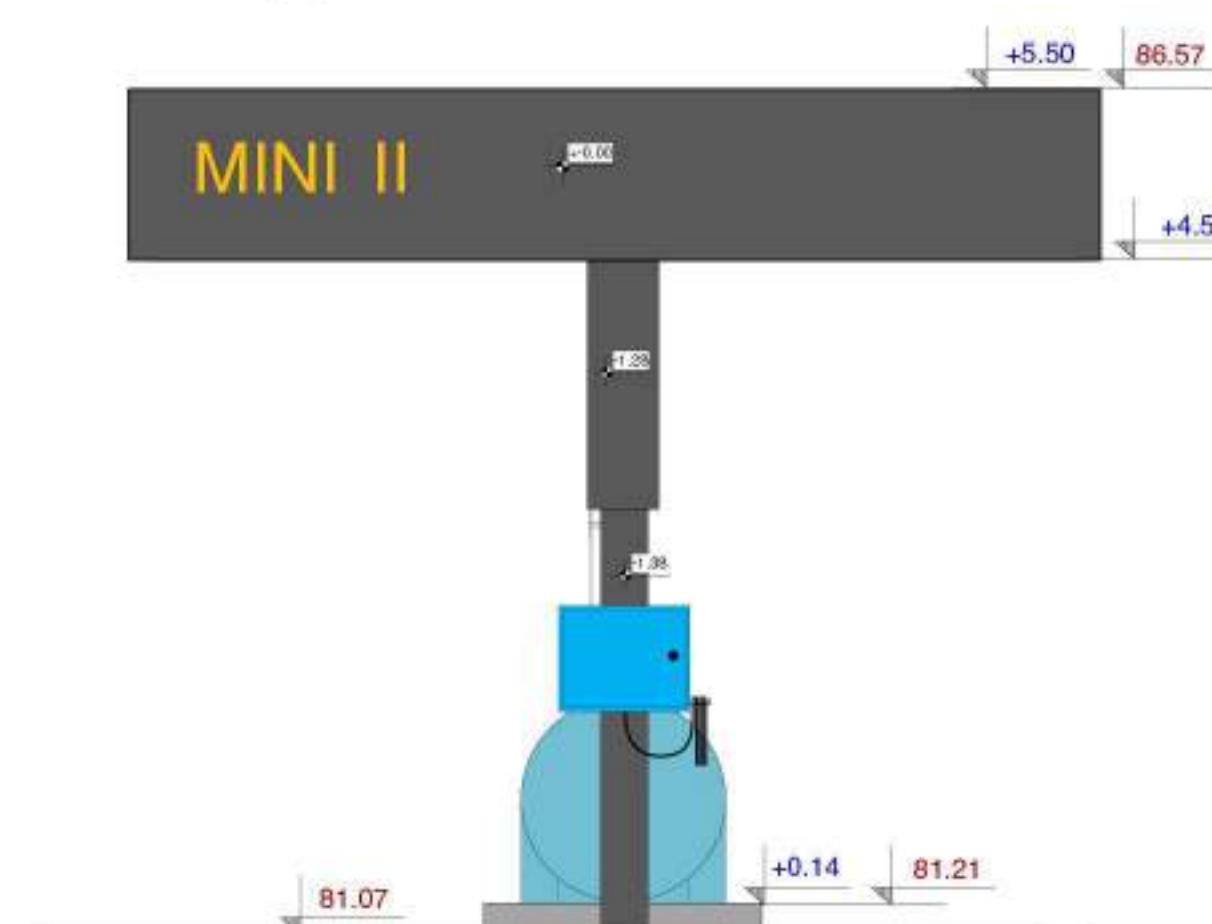
OSNOVA KROVNIH RAVNI



PRESEK A-A



PRESEK B-B

BOČNI IZGLED
R 1:50ČEONI IZGLED
R 1:50

BRUTO POVRŠINA OBJEKAT NASTREŠNICA			
Br. Objekat	P(m2)	O(m)	Mat.
1 Nastrešnica automata P=54.00 m2	54.00	30.00	čel. konstrukcija

BRUTO POVRŠINA ZAŠTITNO OSTRVO			
Br. Objekat	P(m2)	O(m)	Mat.
1 Zaštitno ostrvo P= 10.78 m2	10.78	16.75	AB

Apsolutne kote:

kota terena [m]

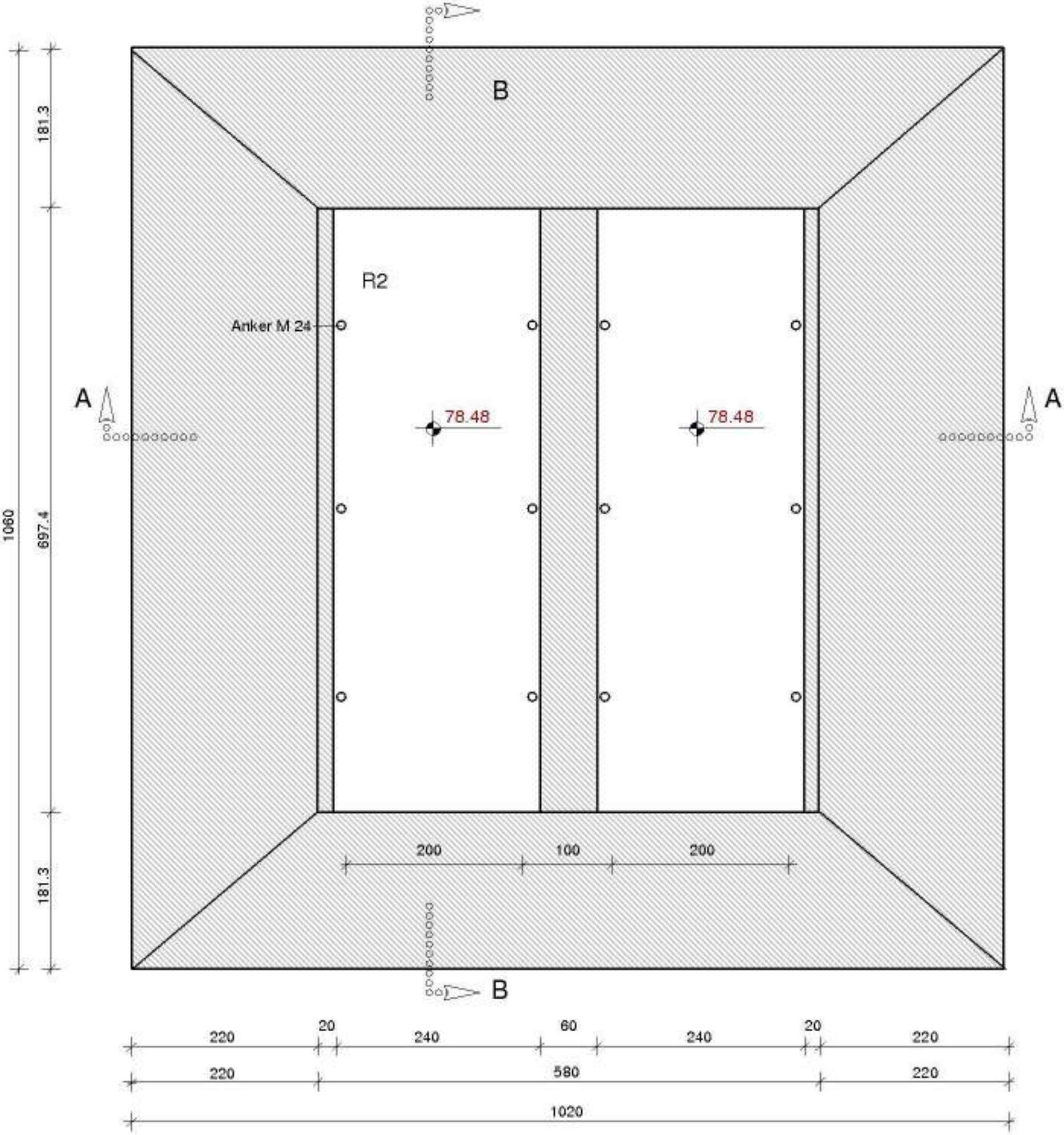
Relativne kote:

relativna kota [m]

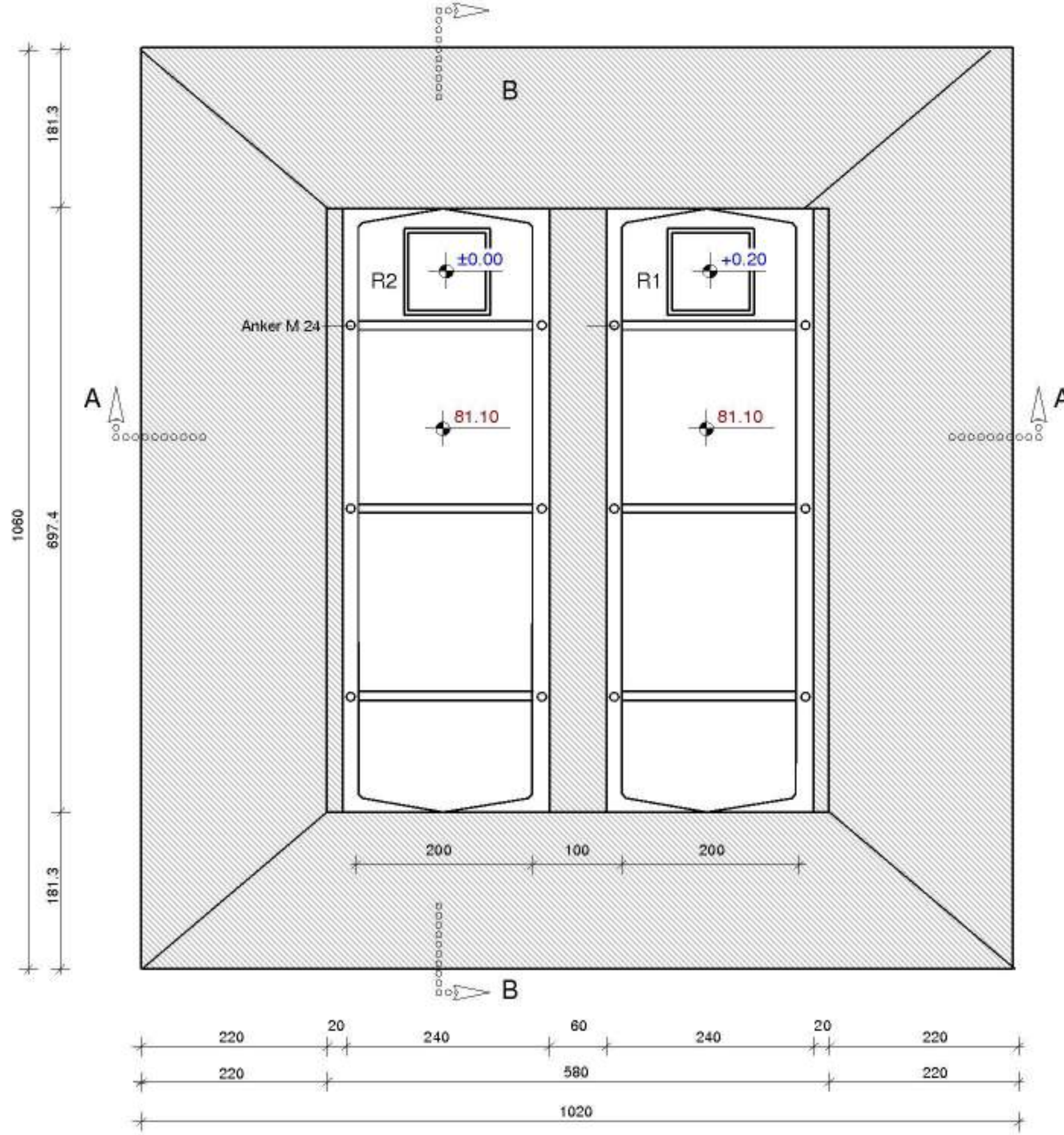


IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE		br.projekta
investitor: DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA, Čelarevo, Milana Atagića 53		07.1/2026
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, KP 1744/1 KO Gložan		
crtež: Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva		
odgov. proj. Mila Pečanac dipl. ing. arh., br.lic. 300 2609 03		br.crt.
projektant:		3.
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1 : 50	datum: mart.2026.

OSNOVA TEMELJA



OSNOVA REZERVOARA



LEGENDA

ARMIRANI BETON	PESAK
NEARMIRANI BETON	TLO
ŠLJUNAK	ZEMLJANI NASIP

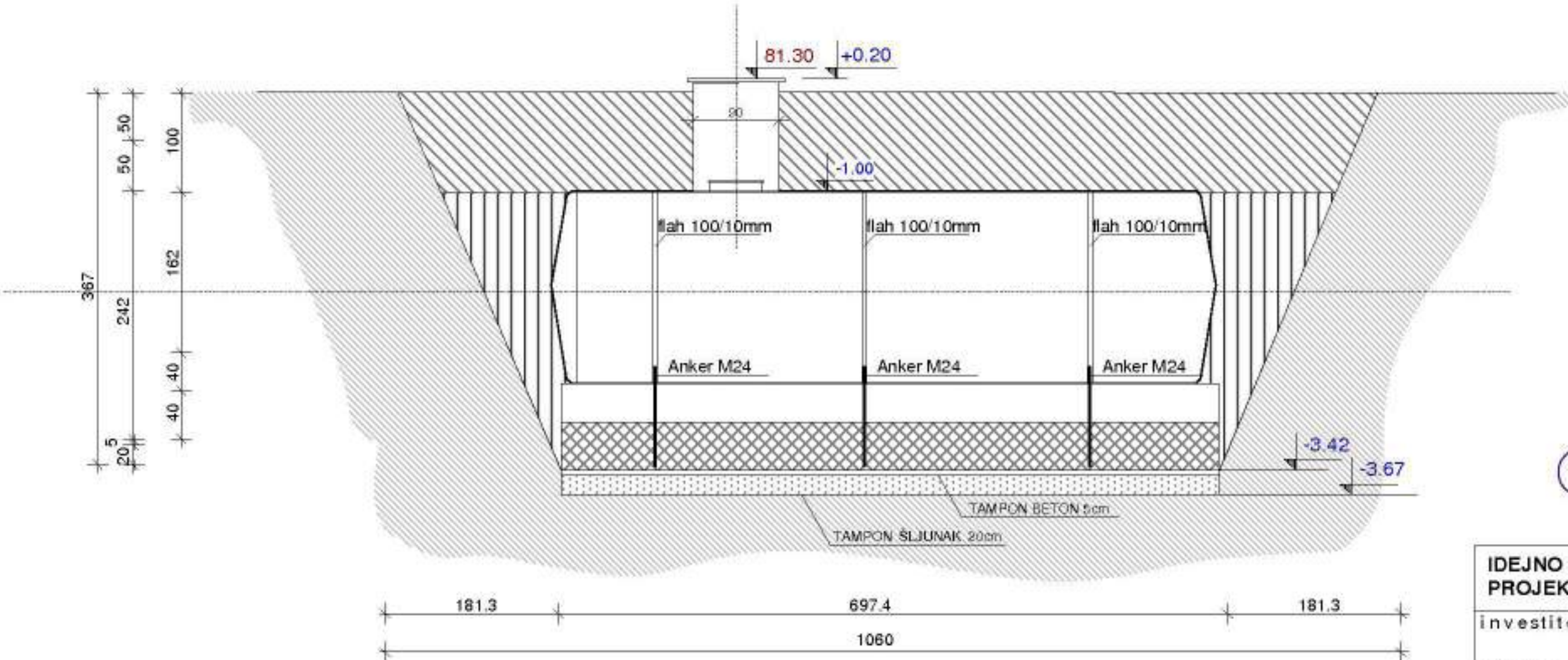
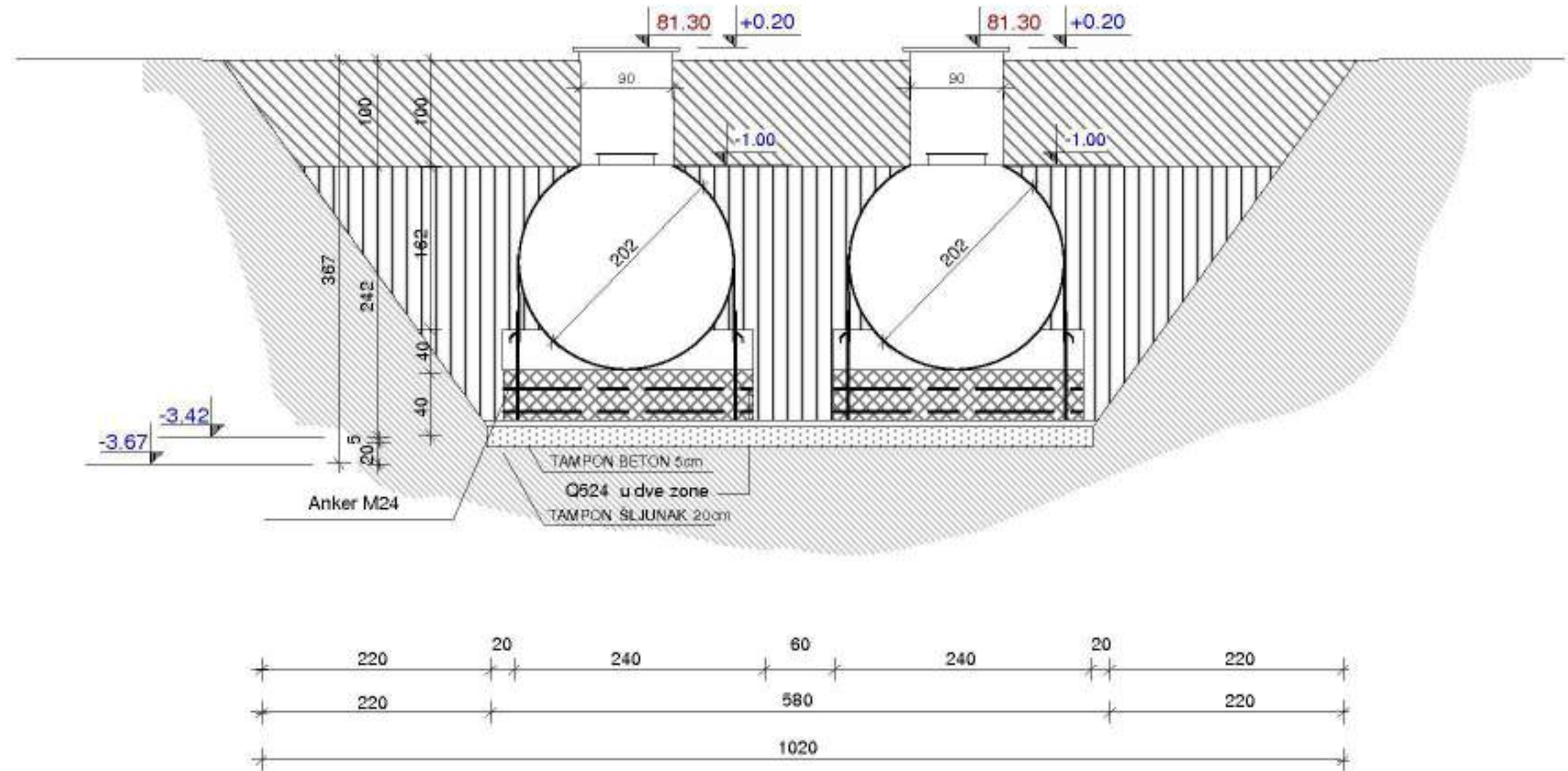
BRUTO POVRŠINA REZERVOAR ZA SKLADIŠTENJE GORIVA

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Mat.
1	REZERVOAR	40.60	25.60	-

P= 40.60 m2

Apsolutne kote:
kota terena [m]
Relativne kote:
relativna kota [m]

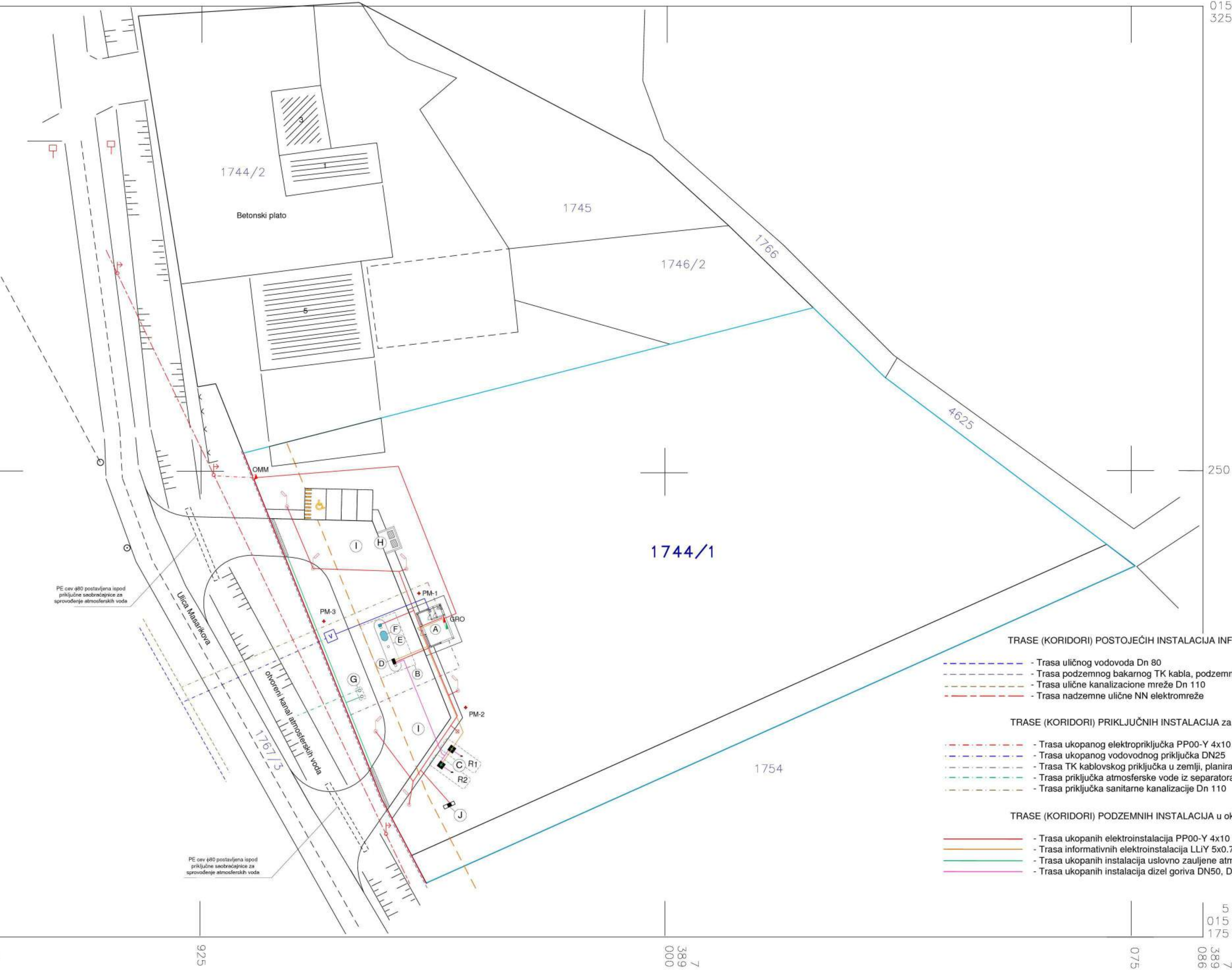
PRESEK A - A



IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE	br.projekta 07.1/2026
Investitor: DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA, Čelarevo, Milana Atagića 53	
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, KP 1744/1 KO Gložan	
crtež: Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva	
odgov. proj. Mila Pečanac dipl. ing. arh., br.lic. 300 2609 03	br.crt. 4.
projektant:	
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	datum: mart 2026.

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA BAČKI PETROVAC
k.o. Gložan

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Katastarske parcele br. 1744/1 k.o. Gložan ulica Masarikova



Republički geodetski zavod
Overava načelnik:
Datum:

RAZMERA 1:300

br. 6/2025 (04.02.2025.)
Geodetski biro „Geokoning“ Novi Sad

LEGENDA:
POSTOJEĆE STANJE:
81.35 apsolutna kota terena
GRANICA KATASTARSKE PARCELE
REGULACIONA LINIJA
1744/1 OZNAKA KATASTARSKO-GRADEVINSKE PARCELE

Stub ulične NN elektromreže h=7.0 metara
Nadzemna ulična NN elektromreža

PLANIRANO STANJE:
GRADEVINSKA LINIJA

STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA

- A. Objekat za boravak zaposlenih na stanici
B. Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva
C. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA ukupne zapremine 2x20 m³
raspoređeni prema sledećim kapacitetima:
R1 – dizel gorivo (20m³)
R2 – dizel gorivo (20m³)
- Odušna cev rezervoara dizel goriva
D. Duplex automat za istakanje goriva (2 točeca mesta) postavljen na zaštitnom ostrvu visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
E. Zaštitno ostrvo automata visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu
F. Nadzemni rezervoar AD blue 12,6 m³
G. Separator ulja i masti
H. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
I. Interna pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanjem gorivom
J. Samostojeća reklama (Totem)

P.M. – piezometro mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva ϕ 60mm h= -5.0m (tri piezometra)

GRO (glavni razvodni elektroorman)

Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva

Stub spoljnog osvetljenja stanice za snabdevanje gorivom

Orman nemog mesta tipa POMM 1 na slobodnostojećem postolju SAPB 300

Putni AB kanal sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauzljene atmosferske vode sa pristupne saobraćajnice stanice

Pokazni uredaj (konzola) Veeder-root TLS postavljen uz RO stanice

Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog Rezervoara goriva

TRASE (KORIDORI) POSTOJEĆIH INSTALACIJA INFRASTRUKTURE:

- Trasa uličnog vodovoda Dn 80
- Trasa podzemnog bakarnog TK kabla, podzemni optički kabl
- Trasa ulične kanalizacione mreže Dn 110
- Trasa nadzemne ulične NN elektromreže

TRASE (KORIDORI) PRIKLJUČNIH INSTALACIJA za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila:

- Trasa ukopanog elektropriključka PP00-Y 4x10 mm²
- Trasa ukopanog vodovodnog priključka DN25
- Trasa TK kablovskog priključka u zemlji, planirana PE cev ϕ 50
- Trasa priključka atmosferske vode iz separatora ulja i masti u otvoreni kanal atm. voda ϕ 200
- Trasa priključka sanitarne kanalizacije Dn 110

TRASE (KORIDORI) PODZEMNIH INSTALACIJA u okviru stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila:

- Trasa ukopanih elektroinstalacija PP00-Y 4x10 mm², 4x4 mm², 4x2.5 mm², 3x2.5 mm², 5x1.5 mm²
- Trasa informativnih elektroinstalacija LL1Y 5x0.75mm²
- Trasa ukopanih instalacija uslovno zauzljene atmosferske otpadne vode ϕ 200
- Trasa ukopanih instalacija dizel goriva DN50, DN40, DN32



IDEJNO REŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE	br. projekta 07.1/2026
Investitor: DOO MINI II ZA PROIZVODNJU USLUGE I TRGOVINU BAČKA PALANKA, Čelarevo, Milana Atagića 53	
Objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, KP 1744/1 KO Gložan	
crtež: Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	
odgov. proj. Mila Pečanac dipl. ing. arh., br.lic. 300 2609 03	br. crt. 5.
projekant:	
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1:300 datum: mart.2026.